



PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57100 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586.884057 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it

DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA PIANIFICAZIONE

UNITA' di SERVIZIO " Mobilità, Trasporti e Pianificazione" Via G. Galilei, 40 57122 LIVORNO

21/07/2014

Prot n° 25614 del 2014

Livorno, 21.07.2014

A **Geom. Andrea Filippi**
Dirigente Area Servizi per il
Territorio

Comune di San Vincenzo
Via Beatrice Alliata, 4
57027 San Vincenzo (LI)

E p.c. **Regione Toscana**
Direzione Generale delle politiche del
Territoriali

Settore Sperimentazione e
planificazione territoriale

Via di Novoli n. 26
50127 Firenze

TRASMESSA VIA PEC

Oggetto: D.C.C. 102 del 06.12.2013 "Piano Strutturale Comunale - art. 53 L.R.1/05-
ADOZIONE": **OSSERVAZIONE AI SENSI DELL'ART.17 L.R.01/2005**

In relazione alla documentazione di cui all'oggetto, pervenuta dal Comune di San Vincenzo con lettera prot. n. 7440 del 10.04.2014 e assunta al protocollo generale di questo Ente in data 15.04.2014, (n. 14855), si comunica quanto segue.

Premesso che la presente osservazione, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 1, della L.R. 1/05, viene formulata in uno spirito di collaborazione tecnica alla formulazione dell'atto di approvazione della Variante.

Ciò detto, in relazione alla specifica vocazione turistica del territorio di San Vincenzo, appare opportuno addurre nel testo della Disciplina del Piano, apposito capitolo inerente le strategie generali che il nuovo strumento della pianificazione territoriale intende adottare, nonché adeguata tabella connessa al dimensionamento e specificità dell'offerta turistica - ricettiva presente sul territorio comunale, fermo restando la condivisione relativa alla previsione di riqualificazione, di adeguamento funzionale e all'ampliamento dei servizi interni, che si annovera tra gli 'obiettivi prestazionali' che la Disciplina del PTC individua per il 'Sistema funzionale turistico - ricettivo (art.40.1).

Altresì, in relazione all'inserimento di strutture ricettive nel contesto rurale, il PTC all'art.37.1 "Il sistema funzionale dell'agricoltura. Obiettivi prestazionali" persegue l'obiettivo di [...] *riconoscere e valorizzare la connessione tra turismo e ruralità in specie nelle aree di produzioni di eccellenza (parte orientale dell'area livornese, val di Cecina, val di Cornia, isola d'Elba) favorendo la valorizzazione dei prodotti locali ed il recupero del patrimonio edilizio rurale esistente riconoscendo l'attività agrituristica come specificità del territorio agricolo [...].*

La previsione di inserimento di 'Alberghi rurali' [...] *considerati elementi per la promozione e lo sviluppo del turismo sostenibile legato alla valorizzazione del*



PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57100 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586.884057 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it

DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA PIANIFICAZIONE

UNITA' di SERVIZIO " Mobilità, Trasporti e Pianificazione" Via G. Galilei, 40 57122 LIVORNO

N° 123

1 territorio, delle risorse naturali e dei prodotti eno-gastronomici [...] ammesso esclusivamente nelle zone agricole del sub-sistema ambientale della collina agraria [...] (art.58 Disciplina del Piano), necessita di un adeguato approfondimento e chiarimento dato che l'"albergo rurale", è una tipologia di struttura ricettiva che non trova riscontro nella L.R.T. 42/2000 e relativo Regolamento di attuazione, a cui la Disciplina del P.S. rimanda: Titolo III, Capo I, del Regolamento attuativo della 42 (strutture ricettive alberghiere, campeggi e villaggi turistici).

In particolare, si deve evidenziare che il comma 3 dell'art. 11 del suddetto Regolamento dispone che tali strutture ricettive "siano realizzate su aree con destinazione d'uso turistico - ricettiva, conformemente a quanto indicato negli strumenti urbanistici del Comune".

2 OSSERVAZIONE N° 124

Rimanendo nel contesto rurale, art.34 'Sub - sistema ambientale della collina agraria (Cag)', occorre far notare che, per le caratteristiche peculiari dell'area di particolare valore agricolo, ambientale ed ecologico (come evidenziato nel 'Caratteri statuari ed identificativi del sub-sistema), l'annoverare, tra le possibili previsioni di "piccoli impianti sportivi a servizio delle attività turistiche esistenti, ivi compresi gli agriturismi..." anche "un impianto per la pratica del golf comprensivo di campo scuola, che non superi le nove buche..", necessita di un'ulteriore valutazione in relazione al suo dimensionamento, alle strutture edilizie di supporto necessarie, all'accessibilità etc, che indubbiamente non fanno ricondurre tale intervento a un 'piccolo impianto sportivo', e quindi suscettibile di una verifica di compatibilità di tipo paesaggistico e ambientale.

3 OSSERVAZIONE N° 125

Inoltre, in relazione alla definizione delle UTOE relative al sistema urbano, (UTOE 1, sub-UTOE 1.1,1.2) è opportuno ricondurre le stesse al perimetro dei centri abitati così come individuati ai sensi dell'art.4 del Nuovo Codice della Strada (Dig. N. 285 del 30.04.1992); e quindi escludendo le zone ricomprese nei sub-sistemi ambientali, al fine di evitare su di esse destinazioni e funzioni non compatibili con il loro valore ambientale e paesaggistico o in contrasto con gli obiettivi e gli indirizzi che lo stesso P.S. detta per il Sistema Ambientale.

OSSERVAZIONE N° 126

4 Altresì, la suddivisione in UTOE e sub - UTOE, così come articolata, comporta, per le prime, la necessaria definizione di strategie di progetto di carattere generale alle quali, le seconde, dovranno attenersi e meglio dettagliare in relazione al territorio da esse interessate.

OSSERVAZIONE N° 127

5 Infine, in relazione al dimensionamento complessivo e la nuova capacità insediativa (art.73), appare opportuno a maggior chiarezza, per il Sistema ambientale, ricondurre la quantità di SUL prevista, ad ogni sub-sistema ambientale individuato.

L'ufficio resta disponibile per eventuali collaborazioni e fornire contributi ai sensi dell'art. 27 della L.R. 1/ 05.

Distinti saluti

Il Responsabile

U.O. "S.G.P. e Pianificazione Territoriale"

arch. Stefano Rossi

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Osservazione alla "Adozione Piano Strutturale Comunale" del Consiglio Comunale di San Vincenzo, prot. 25614/2014- US Mobilità ROSSI STEFANO

Mittente: "Per conto di: provincia.livorno@postacert.toscana.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 21/07/2014 12:07

A: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it, regionetoscana@postacert.toscana.it

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 21/07/2014 alle ore 12:07:19 (+0200) il messaggio con Oggetto "Osservazione alla "Adozione Piano Strutturale Comunale" del Consiglio Comunale di San Vincenzo, prot. 25614/2014- US Mobilità ROSSI STEFANO" è stato inviato dal mittente "provincia.livorno@postacert.toscana.it"

e indirizzato a:

comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

regionetoscana@postacert.toscana.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è:

opcc275.20140721120719.30030.08.1.15@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Osservazione alla "Adozione Piano Strutturale Comunale" del Consiglio Comunale di San Vincenzo, prot. 25614/2014- US Mobilità ROSSI STEFANO

Mittente: provincia.livorno@postacert.toscana.it

Data: 21/07/2014 12:07

A: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it, regionetoscana@postacert.toscana.it

Con la presente si trasmette osservazione (prot. n. 25614 del 21.07.2014) alla '*Adozione Piano Strutturale Comunale*', adottata dal Consiglio Comunale di San Vincenzo con proprio atto n.102 del 06.12.2013, e pubblicata sul B.U.R.T. in data 21.05.2014.

Cordiali saluti

arch. Stefano Rossi

Provincia di Livorno

Responsabile U.O. "Servizio Geografico Provinciale e Pianificazione Territoriale"

Sede ufficio: via Galileo Galilei 40, 57122 Livorno

tel. 0586 - 257574

email. s.rossi@provincia.livorno.it

— Allegati: —