

**All/mo Signor Sindaco del Comune di San Vincenzo**

**All/mo Signor Assessore all'Urbanistica del Comune di San Vincenzo**

**➤ All/mo Signor Dirigente Area Servizi per il Territorio del Comune di San Vincenzo**

Oggetto : Osservazione al Piano Strutturale –

Comune di San Vincenzo  
Ente CSV  
Prot (A) 2014/0016036 del 21/07/14

Richiedente : CIAMPALINI Geom. CHIARA .-



La sottoscritta Geom. Ciampalini Chiara nata a Campiglia Marittima il 26/07/1973 e residente a San Vincenzo via Vivaldi n. 31 iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 1284, in vista della revisione del Piano Strutturale del Comune di San Vincenzo, rivolge rispettosa Osservazione e fa notare a codesta Spettabile Amministrazione Comunale che :

nella zona denominata "Il Castelluccio", si evidenzia la presenza di numerose unità immobiliari adibite a civile abitazione ed altrettante unità immobiliari adibite ad annessi agricoli, in gran parte derivanti da ristrutturazioni di volumetrie realizzate mediante condoni edilizi ;

nella zona si denota la presenza, inoltre, di numerose particelle di terreno che risultano ancora inedificate, ma che rientrano comunque in questa zona di notevole edificazione ;

con la presente si vuol far notare l'opportunità di prevedere un comparto che permetta di definire urbanisticamente l'intera zona denominata "Il Castelluccio", inserendo le particelle di terreno ancora inedificate nella modifica al Piano Strutturale in corso, prevedendo la possibilità di realizzarvi unità immobiliari, sia ad uso abitativo che ad uso agricolo, prevedendo inoltre la realizzazione di opere di urbanizzazione per definire una adeguata viabilità, un adeguato collegamento alla rete fognaria comunale ecc..;

possono anche essere identificati lotti di terreno da adibire a spazi pubblici così da rendere l'intera zona completa da un punto di vista urbanistico .-

Si ritiene pertanto che un recupero dell'area denominata "Il Castelluccio" e la sua riqualificazione urbanistica sarebbe oltremodo auspicabile .-

A tale scopo si allega estratto catastale del Foglio 3 del Comune di San Vincenzo con evidenziata la zona interessata, specificatamente evidenziati in colorazione rosa le unità immobiliari adibite a civile abitazione, in colorazione verde le unità immobiliari ad uso agricolo ed in giallo i terreni ineditati .-

Fiduciosa in una benevola accoglienza della presente ringrazia sin da ora porgendo distinti saluti .-

---

San Vincenzo lì , 5 aprile 2011 :

La Sottoscritta

( Geom. Chiara Ciampalini )



---

