



ASSOCIAZIONE OPERATORI TURISTICI SAN VINCENZO – VAL DI CORNIA

sede: studio rag. STEFANO NINCI
via PITAGORA, 3 – 57027 SAN VINCENZO (LI)
operatorituristicisv@gmail.com



San Vincenzo 18-07-2014

Comune di San Vincenzo
Ente: CSV AOO: ROOCsv
Prot: (A) 2014/0016039 del 21/07/14



Al Sindaco del Comune di San Vincenzo

Sig. Alessandro Bandini

All'Assessore all'Urbanistica ed Attività Produttive

Sig. Massimiliano Roventini

Al Dirigente Area Servizi per Il Territorio

Geom. Andrea Filippi

Via Beatrice Alliata 4

57027 San Vincenzo

OGGETTO: NUOVO PIANO STRUTTURALE

Delib C.C. n° 102 del 06-12-2013 –

OSSERVAZIONI

La sottoscritta Mirna Maggesi in qualità di presidente dell'ASSOCIAZIONE OPERATORI TURISTICI SAN VINCENZO – VAL DI CORNIA del comune di San Vincenzo con sede in San Vincenzo (LI), Via Pitagora, 3, in riferimento a quanto in oggetto formula a codesta Spett.le Amministrazione le seguenti Osservazioni.

Visti i contenuti della documentazione grafica e delle norme tecniche del Piano.

Preso atto che le strutture ricettive in genere ed in particolar modo quelle comprese all'interno del Sub-Sistema insediativo della città del mare sono state oggetto di riqualificazione ed ampliamenti recenti esauendo le disponibilità volumetriche offerte dal precedente Piano Strutturale.

Considerato che le suddette riqualificazioni hanno interessato per la maggior parte anche la realizzazione di servizi all'offerta turistica.

Valutato inoltre che la gestione delle strutture turistiche esistenti è da considerarsi prevalentemente a conduzione familiare e che le esigenze possono essere quindi soggette ad importanti modificazioni nel tempo. E questo anche nella eventuale possibilità di poter inserire sul mercato delle compravendite immobiliari tali fabbricati.

Preso atto delle mutate condizioni economiche che hanno inciso negativamente su immobili che a San Vincenzo sono per la maggior parte di dimensione medio piccola.

In virtù di quanto sopra si esplicitano le seguenti osservazioni:

OSSERVAZIONE 1 N° 112

Si chiede che il Piano Strutturale preveda la possibilità del cambio della destinazione d'uso delle strutture turistico ricettive ai fini residenziali, anche per ottemperare alle indicazioni del Piano stesso con riferimento all'art. 38, lettera h).

OSSERVAZIONE 2 N° 113

Si chiede che il Piano strutturale, in riferimento alle spiagge, contenga la possibilità di riqualificazione dei servizi, in particolare per le concessioni esistenti degli alberghi che non si affacciano direttamente sulla spiaggia stessa. Per riqualificazione dei servizi si intendono anche la realizzazione di piccoli edifici compreso servizi igienici, anche a carattere temporaneo collegato alla stagione balneare.

OSSERVAZIONE 3 N° 114

Si chiede per le strutture che si affacciano direttamente sul mare la possibilità di fare una struttura adibita a stabilimento balneare all'interno della proprietà privata.

OSSERVAZIONE 4 N° 115

in merito all'art. 68 del codice della navigazione si chiede la deroga o l'autorizzazione o "sanare" posizioni antecedenti e antichissime (circa da 20 anni) in cui con l'autorizzazione al noleggio fornivamo ombrelloni a clienti storici e che da anni si servono di noi.

OSSERVAZIONE 5 N° 116

Si chiede di poter rivalutare i contenuti dell'

- art. 38: comma - Per ogni tipo di intervento sulle strutture turistico ricettive dovrà essere sancita la gestione unitaria ed il divieto di frazionamento della proprietà.

che a ns. avviso sono da considerarsi come vincoli alla possibilità di rendere le strutture ricettive convertibili, gestibili anche da più soggetti privati, e la dove possibile vendibili anche per porzioni.

ASSOCIAZIONE OPERATORI TURISTICI
SAN VINCENZO - VAL DI CORNIA
Sede Leg. c/o Rag. STEFANO NINCI
Via Pitagora, 3 - 57027 SAN VINCENZO (LI)
P. IVA 01719150494
E-mail: info@aitv.com

A.O.T. S. Vincenzo
Il presidente
Mirna Maggeschi