

All/mo Signor Sindaco del Comune di San Vincenzo

All/mo Signor Assessore all'Urbanistica del Comune di San Vincenzo

 All/mo Signor Dirigente Area Servizi per il Territorio del Comune di San Vincenzo

Comune di San Vincenzo
Ente: 15V
Prot: (A) 2014/0016034 del 21/07/14
ADD ADDCSV

Oggetto : Osservazione al Piano Strutturale –

Ditta : **CIONINI MAURO** :



Il sottoscritto **CIONINI MAURO** nato a **San Vincenzo (LI)** il **08.07.1968** residente a **San Vincenzo via della Caduta n. 2 - Cf. : CNN MRA 71L31 B5090**;
Premesso che sono proprietario in Comune di San Vincenzo località “” La Caduta ” di lotto di terreno della superficie complessiva catastale di mq. 889 con entrostante carraia oltre a porcili e pollai , da terra a tetto, della superficie catastale coperta di mq. 148 , riportato al Catasto Terreni del Comune di San Vincenzo nel foglio **19** con la particella **44** di mq. **889** , ed al Catasto Fabbricati nel foglio **19** con le particelle: **44 sub. 602** Strada della Caduta n. 2 Piano Terreno Categoria C/6 classe 4 mq. 38 R.C. € 194,29; **44 sub. 603** Strada della Caduta n. 2 Piano Terreno Categoria C/2 classe 3 mq. 32 R.C. € 163,61; **44 sub. 604** Strada della Caduta n. 2 Piano Terreno Categoria C/2 classe 2 mq. 20 R.C. € 87,80 (il sub. 602 e 604 del foglio 19 è in comproprietà con la sorella Cionini Patrizia) ; oltre a lotto di terreno di complessivi mq. **13.160** riportato al Catasto Terreni nel foglio **21** con le particelle **111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 117 – 118** ; il tutto meglio evidenziato in colore giallo nell'allegato estratto di mappa catastale - in scala 1/2000 e nella fotografia area .-

Il tutto pervenuto con atti ai rogiti del Dr. Mauro Cristiani Notaio in Campiglia M. del 9.2.2005 rep. n. 112041 / 30199 - registrato a Piombino nei termini di legge ; e del Dr. Mauro Cristiani Notaio in Campiglia M. del 18.07.2011 rep. n. 121023 / 35296 - registrato a Piombino il 26.7.2011 al n. 2498 .-

Considerato e constatato il gran numero di realizzazioni di svariate abitazioni effettuate in “” Loc.tà La Caduta”” con recupero di SLP di annessi agricoli, pollai, porcili , condonati e/o concessionati , realizzati negli ultimi dieci anni e che il fabbricato in oggetto non è stato oggetto di Pama ; .-

Il sottoscritto RICHIEDE alle S.V.III/me che il mio lotto di terreno con entro stante annessi agricoli sia inserito nel nuovo Piano Strutturale allo scopo di consentire al sottoscritto la realizzazione di una civili abitazioni con cambio di destinazione d'uso, con il recupero della superficie coperta autorizzata e/o concessionata , il tutto anche per le strette esigenze familiari, essendo il sottoscritto privo di abitazione propria .-

Od in subordine che la SLP degli annessi agricoli con il terreno circostante ed adiacente , della superficie complessiva di mq. 889 + mq. 17.170 , possano essere adibiti ad aree di sosta per turisti sprovvisti di mezzi di pernottamento autonomo ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale del 23/3/2000 n. 42 , con destinazione di parte della volumetria esistente adibita ad abitazione per il guardiano della sosta suddetta , od in alternativa a agricampeggio , campeggio o per “ bed and breakfast”.-

A tale scopo allego certificato ed estratto catastale con ubicazione della mia proprietà, copia dei contratti di acquisto, e fotografia area dell'area interessata con la costruzione esistente .-

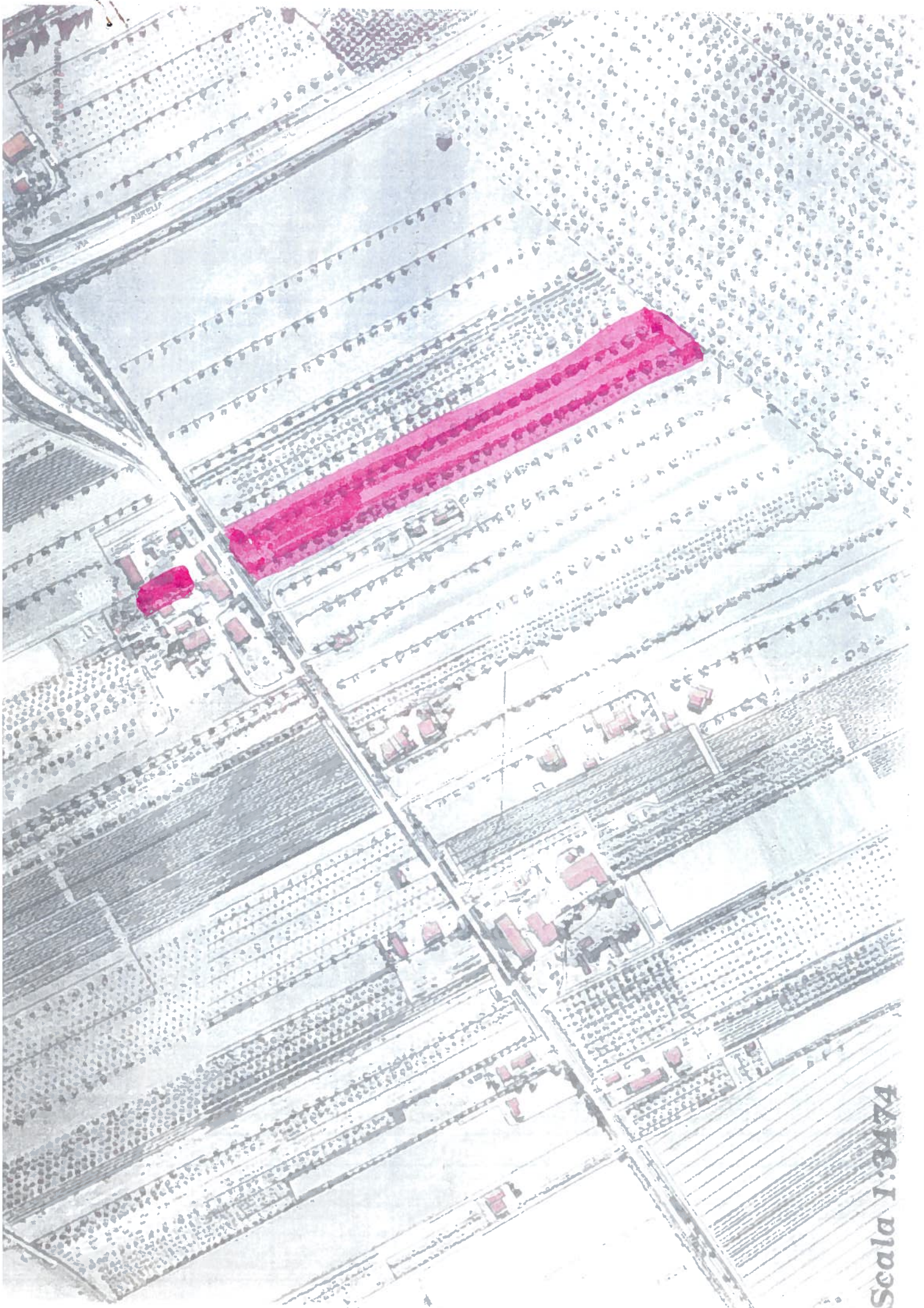
Fiducioso in una benevola accoglienza della presente , fin da ora a disposizione, porgo distinti saluti .-

San Vincenzo lì , 18 luglio 2014 :

Il Sottoscritto

(Cionini Mauro)





Scala 1:3474

N=-28600

Ufficio Provinciale di LIVORNO - Direttore: DOTT. SSA CARMELA AVENA

E=-63100



Per Visura

Comune: SAN VINCENZO
Foglio: 19

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-Sep-2011 16:41
Prot. n. T320282/2011

N=-28600

E=63100

Ufficio Provinciale di LIVORNO - Direttore: DOTT. SSA CARMELA AVENA



mune: SAN VINCENZO
glio: 19

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

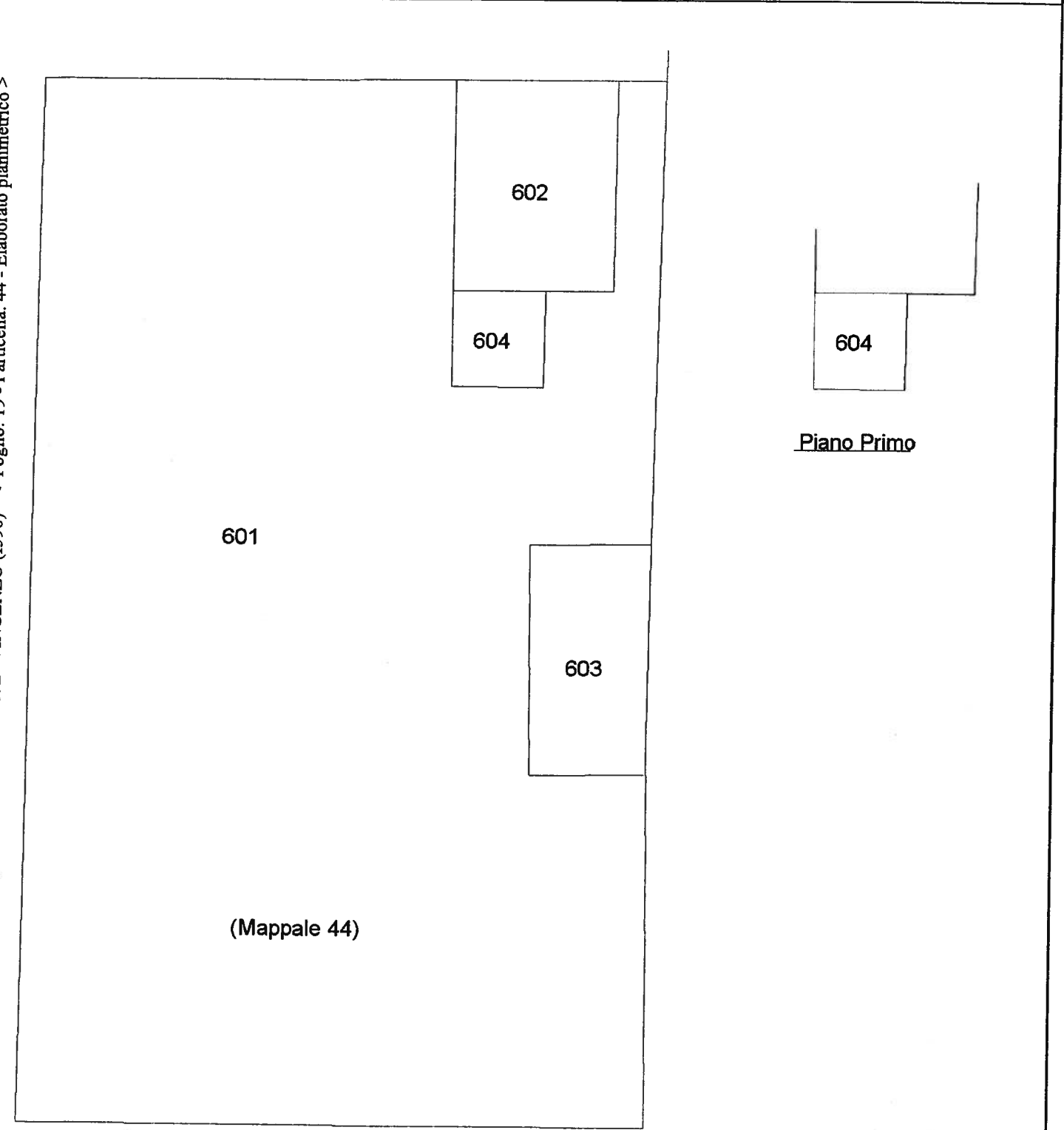
23-Set-2011 16:41
Prot. n. T320282/2011



| | |
|---|--------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | |
| Compilato da: Carevaggini Enrico Antonio | |
| Iscritto all'albo: Architetti | |
| Prov. Livorno | N. 291 |

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

| | | | |
|--------------------------------------|------------|--|--------------------------------------|
| Comune di San Vincenzo | | Protocollo n. LI0073188 del 19/07/2004 | |
| Sezione: | Foglio: 19 | Particella: 44 | Tipo Mappale n. 21137 del 18/02/2004 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | | Scala 1 : 200 |



601

602

604

603

604

(Mappale 44)

Piano Primo

Piano Terra

Nord

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0073188 del 19/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Vincenzo

Via Della Caduta

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 44

Subalterno: 603

Compilata da:

Carevaggini Enrico Antonio

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Livorno

N. 291

cheda n. 1

Scala 1:200

Porcile



PIANTA PIANO TERRA

H media ml 2.60

Nord

na Planimetria in atti

29/03/2011 - n. LI0065899 - Richiedente NOT.CRISTIANI

cheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0073188 del 19/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Vincenzo

Via Della Caduta

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 44

Subalterno: 602

Compilata da:

Carevaggini Enrico Antonio

Iscritto all'albo:

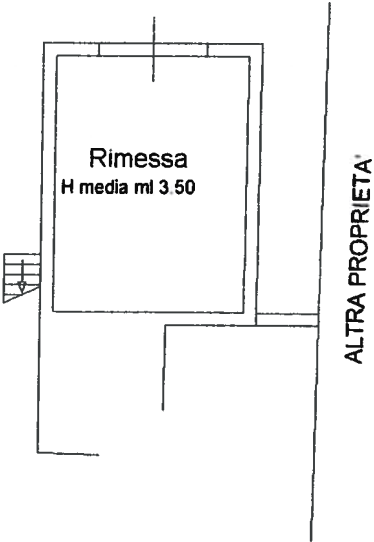
Architetti

Prov. Livorno

N. 291

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

VIA DELLA CADUTA n. 2 piano: T;

tima planimetria in atti

ta: 13/05/2011 - n. T407003 - Richiedente: CRSGLC66D03B509M

ale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Nord

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0073188 del 19/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Vincenzo

Via Della Caduta

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 44

Subalterno: 604

Compilata da:

Carevaggini Enrico Antonio

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Livorno

N. 291

Scheda n. 1

Scala 1:200

Sottoscala
H ml 1.80

Altra unità
immobiliare

Rip.
H ml 1.80

ALTRA PROPRIETÀ

PIANTA PIANO TERRA

Altra unità
immobiliare

Pollaio
H media ml 2.00

ALTRA PROPRIETÀ

PIANTA PIANO PRIMO

Nord

ima planimetria in atti

a: 13/05/2011 - n. T408168 - Richiedente: CRSMRA39C09B509B

ale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)