

Paolo Cosimi e Parrini Anna

Via del Prato 11

57027 San Vincenzo

Comune di San Vincenzo  
Ente: CSV AOO: AOOCSV  
Prot: (A) 2014/0016017 del 21/07/14

San Vincenzo 18 Luglio 2014



Al sig. sindaco del Comune di San Vincenzo

Al sig. Assessore alle politiche urbanistiche del Comune di San Vincenzo

**Oggetto:** Osservazioni alla variante generale del piano strutturale, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 6 dicembre 2013.

La presente osservazione viene proposta nello spirito collaborativo che deve caratterizzare il rapporto tra il cittadino e le Istituzioni .

Essa attiene alle aree, di nostra proprietà, individuate al catasto terreni del Comune di San Vincenzo al foglio 8 part. 1091,1090, 1033 e parte della 1185 della superficie complessiva di circa mq. 4.300.

La variante in oggetto le colloca in parte all'interno del sub-sistema Insediativo delle Appendici Recenti (Iar) nonche' nell' U.T.O.E. 1.1, e per un'altra parte nel sub-sistema Ambientale della Collina Agraria (Cag) nonche' nell' U.T.O.E. 2.1. (periurbana) .

Premesso che appare utile sottolineare che la nostra proprietà deriva da un intervento di Sostituzione Edilizia realizzato agli inizi degli anni 2000 e oltre la metà dei terreni interessati da questa Modificazione sono stati inseriti nel sub- sistema Iar come e' giusto che sia. Rimangono fuori da tale classificazione la due nostre abitazioni ( sulle particelle 1091 e 1090 ), parte del viale di accesso alla nostra abitazione principale ( particella 1033 che accede alla 1086 ) e parte dei terreni di pertinenza dell'abitazione in cui abitiamo ( particella 1085 ) oltre l'abitazione del nostro vicino facente parte dello stesso intervento.

Mi sembrerebbe corretto inserire tali terreni con fabbricati nel sub-sistema Iar proprio per il fatto che l'intervento unitario ricomprendeva anche la nostra proprietà'.

Conclusioni

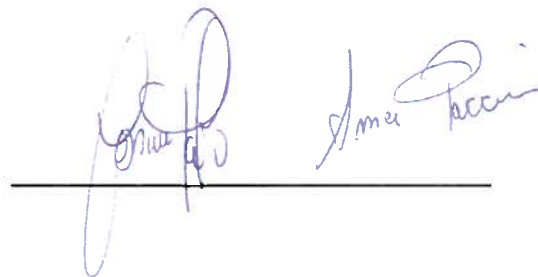
Si chiede che il perimetro del sub-sistema delle Appendici Recenti (Iar) venga modificato fino a ricomprendere l'intera nostra proprietà individuata nella planimetria catastale allegata nonché nell'U.T.O.E .1.1 e comunque meglio evidenziato in blu nella planimetria allegata e comunque quantomeno quelle aree in cui sono ricompresi i fabbricati .

Tale classificazione mi sembrerebbe giusto che venisse assegnata anche agli altri fabbricati del comparto

La nostra richiesta non ha come scopo finale una ulteriore edificazione dei miei terreni ma solamente per rientrare nei sistemi insediativi e non ambientali.

Ci auguriamo di aver bene rappresentato la ns. osservazione e, fiduciosi nel suo accoglimento, rimaniamo a disposizione per ogni chiarimento che fosse ritenuto necessario.

Distinti saluti

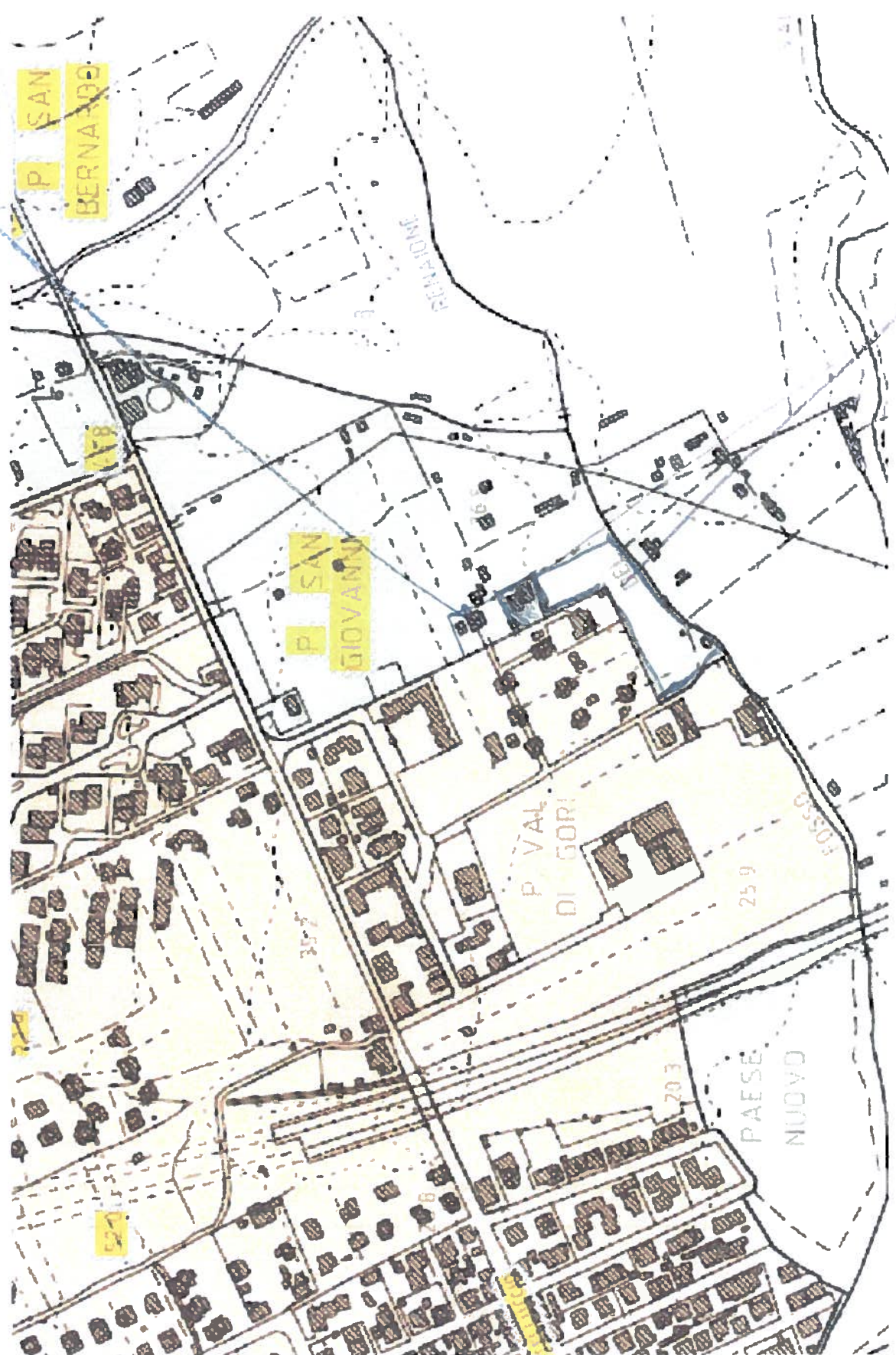
Two handwritten signatures in blue ink are positioned above a horizontal line. The signature on the left is more stylized and appears to be 'G. M. P.', while the signature on the right is more legible and appears to be 'A. M. P.'.

ALLEGATI:

Estratto catastale

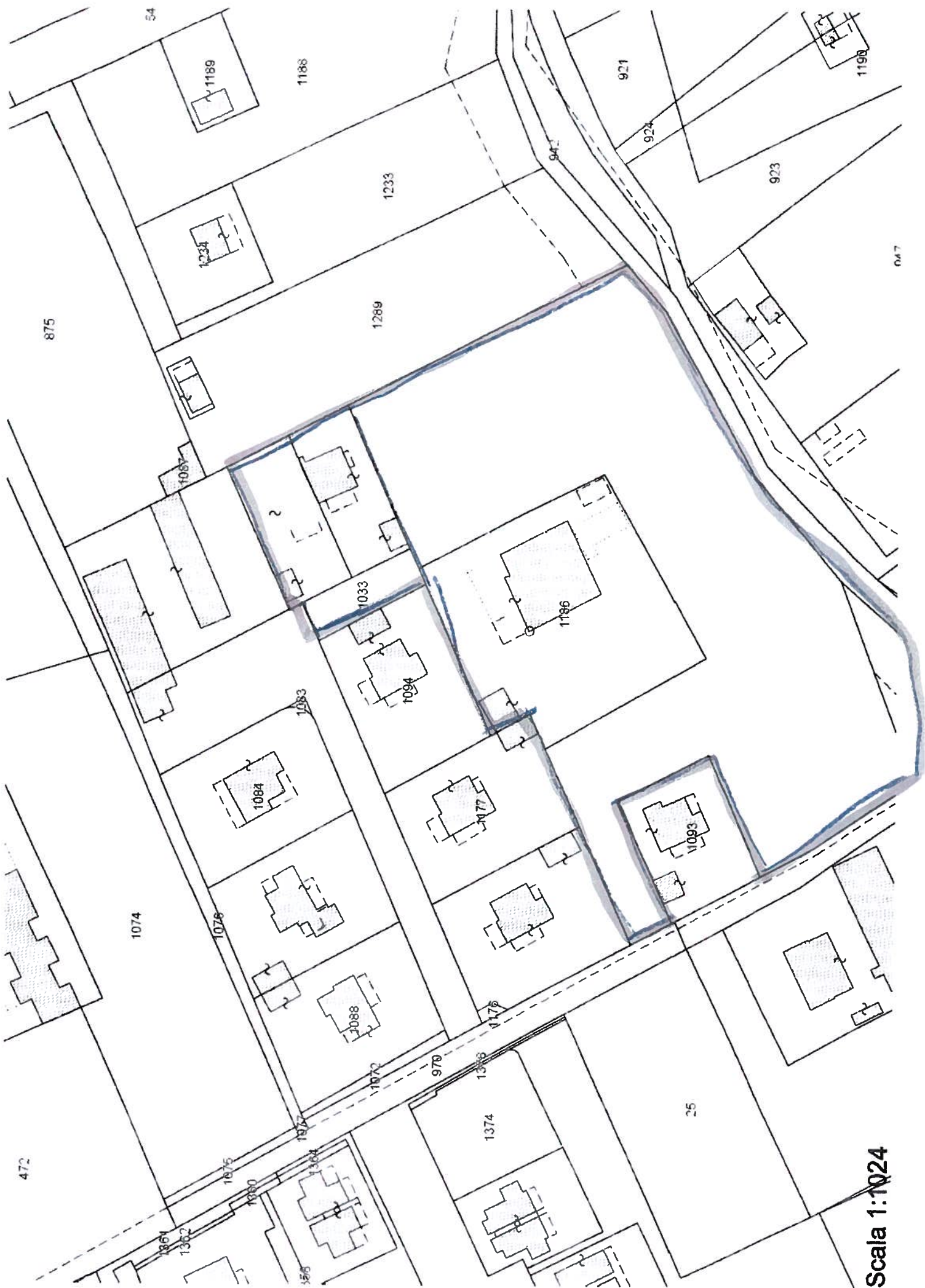
Estratto P.S. con individuazione dell'area oggetto dell' osservazione

ATA STEDD



POPPOLA COSMOPOLITANA  
GIÀ FORNITI PACI DEL  
COSMOS





Scala 1:1024