

Casabona Roberta

San Vincenzo 18 Luglio 2014

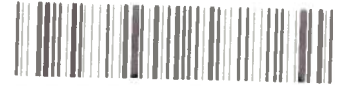
Bertizzolo Stefano

Bertizzolo Claudio

Via del Castelluccio n. 22

57027 SAN VINCENZO

Comune di San Vincenzo
Ente: CSV AOO: AOOCSV
Prot: (A) 2014/0016041 del 21/07/14



no
AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
SAN VINCENZO

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE - - delibera di
Consiglio Comunale n.102 del 6.12.2013
OSSERVAZIONE.

La sottoscritta Casabona Roberta, in nome e per conto anche dei miei figli Bertizzolo Stefano e Bertizzolo Claudio, essendo proprietari di un appezzamento di terreno posto in loc. Belvedere e distinto al Catasto Terreni del Comune di San Vincenzo al foglio 3 particelle 219-217-218 della superficie catastale di mq. 3000 circa;

- considerato che il Comune di San Vincenzo con delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 6 Dicembre 2013 ha adottato il nuovo PIANO STRUTTURALE ;

Con la presente fanno rispettosa domanda affinché possa essere presa in considerazione la seguente osservazione.

Tale terreno e' individuato nel nuovo P.S. nel sottosistema ambientale della Collina Agraria (CAL) all'interno dell' UTOE 1.2 (Periurbana) .

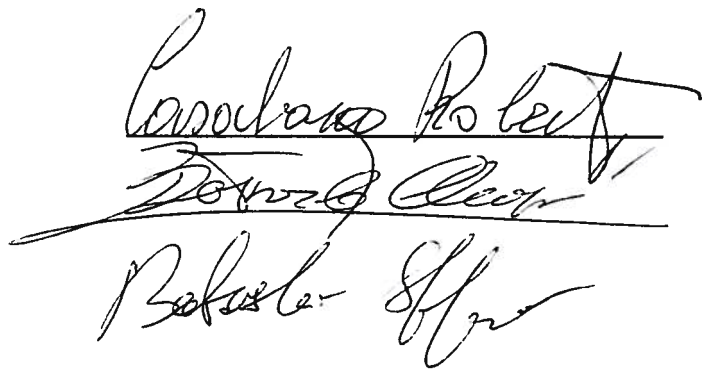
Si tratta di una zona nella quale sono presenti numerose abitazioni, annessi agricoli e manufatti in genere che non ha piu' nessuna vocazione agricola ma bensì e' un vero e proprio quartiere di San Vincenzo. Per questo motivo il nuovo Piano Strutturale dovrebbe affrontare questa problematica e predisporre quelle norme che

possano consentire al successivo R.U. una sistemazione, mediante magari un Piano di Recupero generale, di tutta l'area del Castelluccio adeguando le strade, illuminazione e parcheggi e consentendo anche ai terreni sprovvisti di volumetrie, come il nostro, la possibilita' di realizzarvi un' abitazione che nel mio caso servirebbe a mio figlio Claudio che ne e' sprovvisto. .

Gia' nel 2009 avevo fatto una analoga richiesta di inserimento ma che non e' stata tenuta in considerazione.

Per quanto sopra richiedo l'inserimento del mio terreno all'interno dell' UTOE 1.1 o in subordine variare le norme dell' UTOE 2.1. (periurbana) con una capacita' insediativa di nuova edificazione e/o ristrutturazione al fine di consentire dei Piani di Recupero di zone degradate come il Poggio del Castelluccio.

Spero di veder accolta la nostra osservazione colgo l'occasione per porgere distinti saluti.



Handwritten signatures of the authors, likely the family members mentioned in the text, including a signature that appears to be 'Claudio'.

