

Rebua Maria Pia
Via Montemazzano n° 15
57025 Piombino (LI)

Comune di San Vincenzo
Ente CSV R00 R00CSV
Prot: (A) 2014/0015951 del 18/07/14



Al Sig. Alessandro Bandini Sindaco del
Comune di
San Vincenzo (LI)

E p.c. Assessore Urbanistica G. del Territorio
Massimiliano Roventini

E p.c. Dirigente Ufficio Urbanistica
Geom. Andrea Filippi

OGGETTO Osservazione al nuovo Piano strutturale proposto
con delibera C. n° 2013/11 del 25.10.2013 per il
recupero di fabbricato industriale ubicato in San
Vincenzo Via Aurelia Sud Km 250,330
Comune di San Vincenzo

Io sottoscritta Rebua Maria Pia nata a Piombino (LI) il 05.05.1948 e residente nel Comune di San Vincenzo (LI) Via .le Serristori n° 66 C. F. RBEMRP48E45G687M n qualità di proprietaria del fabbricato uso industriale ubicato nel comune di San Vincenzo Via Aurelia Km 250,33 avanza la seguente formale osservazione

DESCRIZIONE DEI SUOLI.

L'area oggetto della presente osservazione è rappresentata da una area agricola in prossimità del podere "Palmentello" ad Ovest della Via Aurelia .

La morfologia dell'area è segnata da un lotto completamente pianeggiante in una zona con destinazione prevalentemente agricola

Il terreno è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di San Vincenzo, al Foglio n. 21 part n° 58

Il manufatto con destinazione industriale e caratterizzato da una struttura in ferro con tipologia architettonica non di pregio.

Si inserisce in un contesto in contrasto con la destinazione abitativa presente nelle aree adiacenti e limitrofe poiché non ci sono fabbricati industriali o di altro tipo ma solo civili abitazioni.

INQUADRAMENTO PIANO STRUTTURALE.

Il Piano Strutturale oggi vigente ricomprende il terreno ed il fabbricato ad uso industriale in questione nel Sottosistema Insediativo del parco Agricolo A3 , ed in particolare all'interno dell'Unità Territoriale U.T. 3.1. mentre nel nuovo piano strutturale nella UTOE 2 delle aree periurbane

LE RAGIONI E I MOTIVI DELL'OSSERVAZIONE

CHIEDE

A codesta rispettabile amministrazione che il suddetto fabbricato con destinazione industriale venga con il nuovo piano strutturale e regolamento urbanistico consentito il recupero con trasformazione da industriale a civile.

La destinazione d'uso attuale è nettamente in contrasto con lo stato dei luoghi.

Attualmente il podere dove vivo in prossimità della struttura ad uso industriale a una funzione abitativa e ricettiva agrituristica.

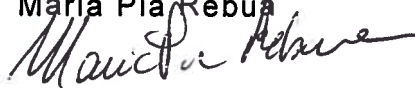
Credo che la richiesta di trasformazione sia una riqualificazione ambientale per tutto il territorio, sostituendo una struttura oramai obsoleta ed in cattivo stato di manutenzione con delle strutture con caratteristiche architettoniche tipiche dei luoghi ed in particolare delle case di campagna della nostra zona, da destinare a civile abitazione e trasformazione in struttura ricettiva. Con estrema difficoltà la struttura attuale di vecchia concezione ed in luogo inadatto può essere utilizzata per scopi industriali, non è mia intenzione utilizzarla in quanto in contrasto con il tipo di attività che svolgo a poche centinaia di metri.

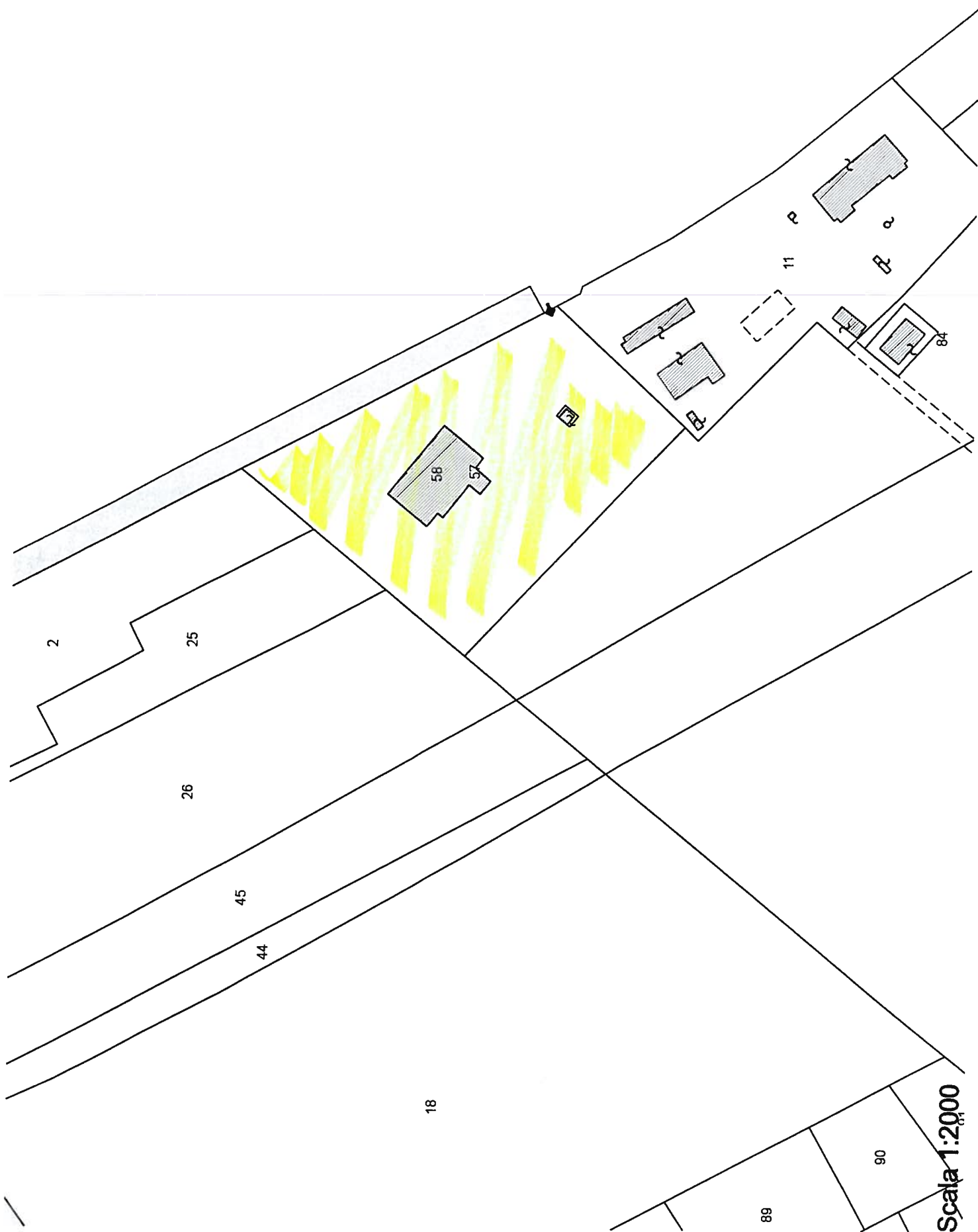
La struttura ricettiva potrà sviluppare nuovi posti di lavoro in funzione della superficie che andremo a recuperare creando uno sviluppo economico di notevole interesse per la comunità

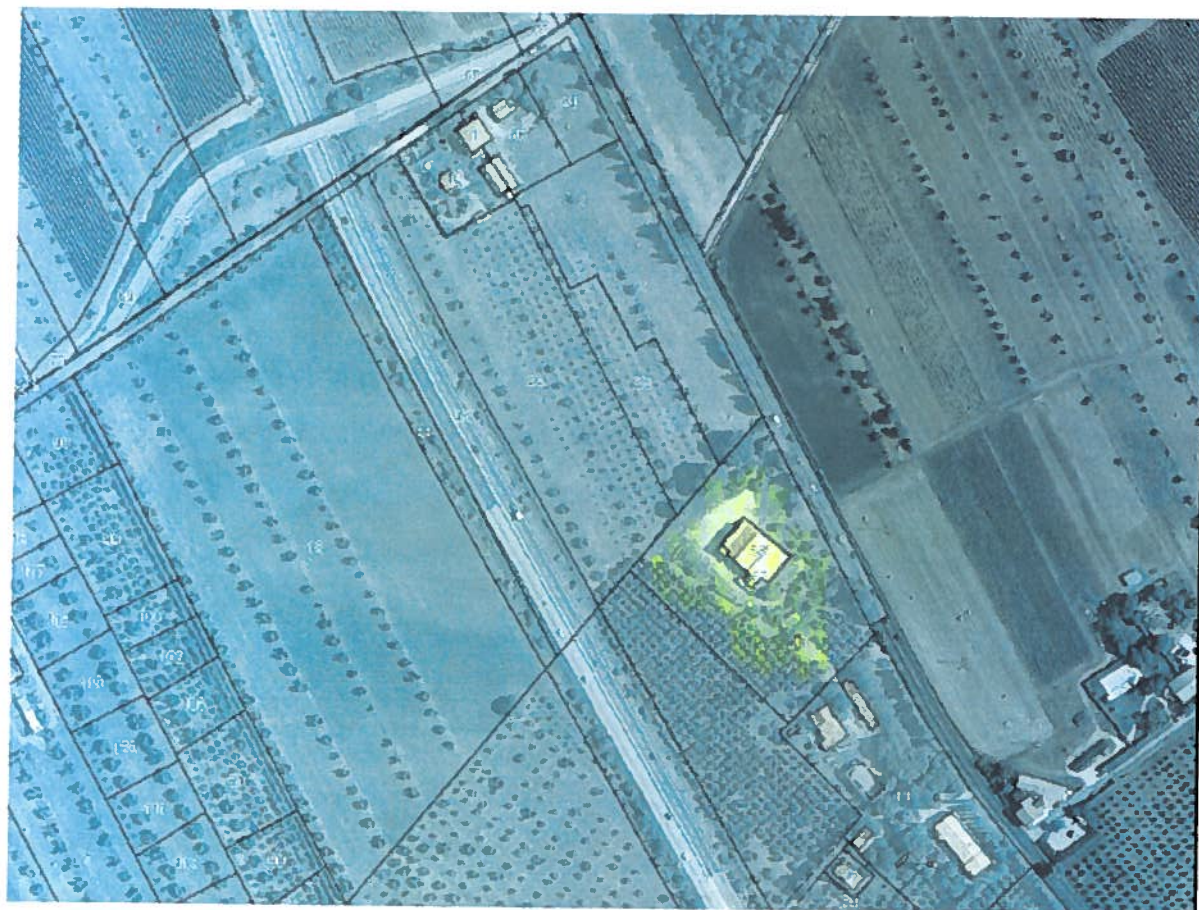
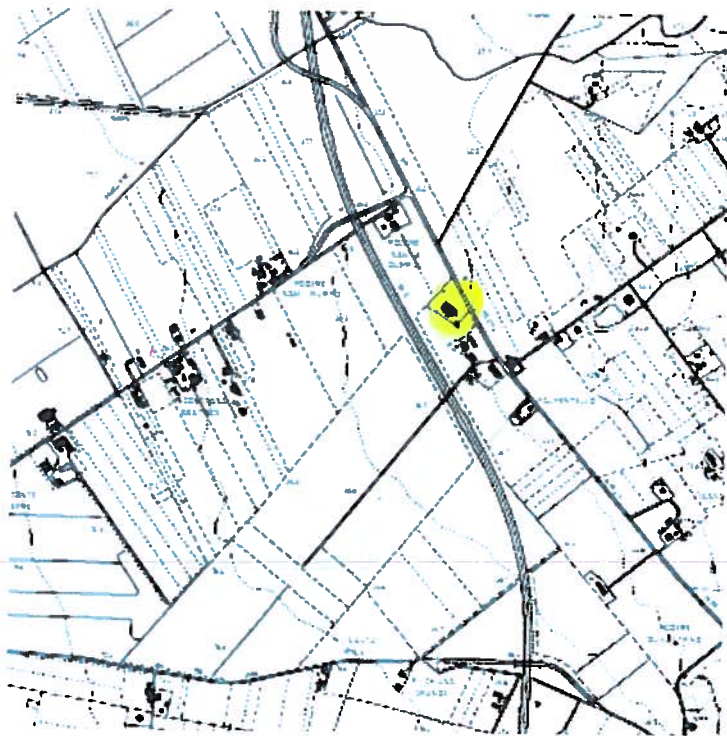
Sperando in una benevola accoglienza porgo distinti saluti

San Vincenzo 11.07.14

Maria Pia Rebus







[illegible]

CONSEGUENTI DELLA PATENTE

(1) anche se trainante, il marchio leggero (fino a 750 kg a pieno carico);

(2) anche se trainante, il marchio non leggero, con massa a pieno carico non eccedente la massa a vuoto della motrice a tre ruote che a pieno carico dei 2 veicoli non superi le 3,5 t;

(3) la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine innestabili;

(4) la guida dei motoveicoli è autorizzabile di cui al comma 7° dell'art. 4 della L. 14-2-74 num. 62 è subordinata ad apposita autorizzazione.

NOTE:

1. anche se trainante, il marchio leggero (fino a 750 kg a pieno carico);

2. anche se trainante, il marchio non leggero, con massa a pieno carico non eccedente la massa a vuoto della motrice a tre ruote che a pieno carico dei 2 veicoli non superi le 3,5 t;

3. la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine innestabili;

4. la guida dei motoveicoli è autorizzabile di cui al comma 7° dell'art. 4 della L. 14-2-74 num. 62 è subordinata ad apposita autorizzazione.

1533334
