

Bensi Mauro
Via Della Principessa n° 80
57027 San Vincenzo (LI)

Comune di San Vincenzo
Ente: CSV AOO: AOOCSV
Prot: (A) 2014/0015958 del 18/07/14



Al Sig. Sindaco del
Comune di
San Vincenzo (LI) Alessandro Bandini

E p.c. Assessore Urbanistica G. del Territorio
Massimiliano Roventini

E p.c. Dirigente Ufficio Urbanistica
Geom. Andrea Filippi

OGGETTO : Conferma Osservazione al piano Strutturale
Comune di San Vincenzo

Io sottoscritto **BENSI MAURO** nato a CAMPIGLIA MARITTIMA il 03.02.1940 residente a San Vincenzo in Via DELLA PRINCIPESSA n. 80 (Cod. Fisc. BNSMRA40B03B509S), in qualità di Proprietario del Terreno posto nel Comune di San Vincenzo (LI) Via Aurelia Sud facilmente identificabile negli elaborati allegati in vista dell'imminente scadenza delle osservazioni al Piano Strutturale confermo l'osservazione protocollata presso i vostri uffici il 11.02.2010 qui di seguito allegata

San Vincenzo

18.07.14

Sperando in una benevola accoglienza

Distinti saluti.

Bensi Mauro

COMUNE DI SAN VINCENZO

PROVINCIA DI LIVORNO

RICHIESTA DI INSERIMENTO

COMUNE DI SAN VINCENZO (LI) PROTOCOLLO GENERALE 11 FEB. 2010 N..... CAT. CL..... FAS

UBICAZIONE: **Comune di San Vincenzo (LI)**
VIA AURELIA SUD

PROPRIETA': **SIG. POLZELLA GIANPAOLO F°9 PART. 257-258-259**

SIG.ri BARTOLINI EMILIO

**CACELLI DANIELA F°9 PART. 398-400-
. -401-404-405**

SIG.ri GOVI GIOVANNI F°9 PART. 397-402
LAMPERTI MARIA

SIG.ra LAMBARDI GABRIELLA F°9 PART. 689-253-245-338

SIG. BENSI MAURO F°9 PART. 597-595(718-719)-599

SIG.ri TORCINI SIMONE F°9 PART. 615-616-617-682-459
NASSI PAOLA

SIG. GIAMPIERI EMANUELE F°9 PART. 818-819-820-821

Polzella Gianpaolo

Via F. Cavallotti 57029 Venturina (LI)

Giampieri Emanuele

Via Aurelia Sud n° 31 57027 San Vincenzo (LI)

Bartolini Emilio

Via F.lli Rosselli n° 10 57027 San Vincenzo (LI)

Govi Giovanni

Via Montegrappa n° 43 57027 San Vincenzo (LI)

Lambardi Gabriella

Via Del Giardino n° 54 57027 San Vincenzo (LI)

Bensi Mauro

Via Della Principessa n° 80 57027 San Vincenzo (LI)

Torcini Simone

Strada di San Bartolo 3/D 57027 San Vincenzo (LI)

**AI SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI SAN VINCENZO**

**Dirigente Ufficio Urbanistica
Geom. Andrea Filippi**

**Assessore Urbanistica G. del Territorio
Alessandro Bandini**

OGGETTO : Richiesta di inserimento "Osservazione" del Piano
strutturale .Avvio del procedimento Art.15 LRT n° 1 /05
Con deliberazione del consiglio comunale n° 89 del
30.10.2009
Comune di San Vincenzo

I sottoscritti:

Polzella Gianpaolo nato a Campiglia Marittima il 15.10.78 residente a Venturina in Via Felice Cavallotti n. 1
C.F PLZGPL78R15B509J in qualità di comproprietario del terreno lungo la SP n. 39 (vecchia Aurelia Sud)
individuati all'NCT con il Foglio 9 particelle 258-259-637

Giampieri Emanuele nato a Pontedera il 07.10.1968 residente a San Vincenzo Via Aurelia Sud n° 31 C.F.
GMPMNL68R074843B in qualità di proprietario del terreno lungo la SP n. 39 (vecchia Aurelia Sud)
individuati all'NCT con il Foglio 9 particelle 818

Bartolini Emilio nato a Guardistallo il 10.05.1954 residente a San Vincenzo in Via F.lli Rosselli n° 10
C.F BRTMLE54E10E250Q ; **Cacelli Daniela** nata a Piombino il 03.08.1953 residente a San Vincenzo C.F
CCLDNL53M43G687G in qualità di

comproprietari del terreno lungo la SP n. 39 (vecchia Aurelia Sud) individuati all'NCT con il Foglio 9 particelle 398-400-401-404-405

Govi Giovanni nato a Campiglia Marittima il 16.03.1940 residente a San Vincenzo in Via Montegrappa n° 43 C.F. GVOGNN40C16B509V ; **Lamperti Maria** nata a Carugate il 14.08.1939 residente a San Vincenzo in Via Montegrappa n° 43 - C.F. LMPMRA39M54B850J in qualità di comproprietari del terreno lungo la SP n. 39 (vecchia Aurelia Sud) individuati all'NCT con il Foglio 9 particelle 397- 402

Lambardi Gabriella nata a Campiglia Marittima il 04.04.1959 residente a San Vincenzo in Via Del Giardino n° 54 C.F. LMBGRL59D44B509O in qualità di proprietaria del terreno lungo la SP n. 39 (vecchia Aurelia Sud) individuati all'NCT con il Foglio 9 particelle 245-338-253-689

Bensi Mauro nato a San Vincenzo il 03.02.1940 residente a San Vincenzo in Via della Principessa n. 80 C.F. BNSMRA40B03I390I in qualità di proprietaria del terreno lungo la SP n. 39 (vecchia Aurelia Sud) individuati all'NCT con il Foglio 9 particelle 595 (part. 717-718) -597-599

Nassi Paola nata a Campiglia Marittima il 01.01.1967 residente a San Vincenzo , strada di San Bartolo 3/D C.F. NSSPLA67A41B509B; **Torcini Simone** nato a Vinci il 18.11.66 residente a San Vincenzo Strada di San Bartolo 3/D C.F. TRCSMN66S18M059V in qualità di comproprietari del terreno lungo la Strada San Bartolo individuati all'NCT con il Foglio 9 particelle 616-617-615-459-682

con la presente fa formale istanza a codesta Amministrazione Comunale affinché sia possibile con la variante poter rendere fattibili certi interventi , tenuto conto dello stato attuale e di trasformazione del territorio, come di seguito illustrato

Premesso che:

L'area in oggetto si trova inserita nel Sottosistema Ambientale del parco agricolo A.3 lungo la vecchia Aurelia e Via di San Bartolo così come individuato dal Piano Strutturale e approvato con delibera del consiglio comunale n. 81 del 25/09/98

Nel Piano Strutturale la Via Aurelia è considerata "Urbana" in quanto è inserita nel sottosistema insediativo del paese nuovo I.7 (art. 21 del piano strutturale).

Infatti la strada costituisce l'elemento infrastrutturale già esistente, di collegamento tra la vecchia edificazione la zona di espansione (UT 7.3) e l'insediamento residenziale di Via San Bartolo già realizzato e la nuova zona industriale .

Il Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di consiglio comunale n. 65 del 28.02.2000 in virtù della disciplina sul patrimonio edilizio esistente di cui alla lettera g) dell'art. 28 della Legge Regionale n. 5/95 ha permesso con la modificazione edilizia 4 art. 21 del Regolamento Urbanistico di recuperare le volumetrie

esistenti e di realizzare "nuovi edifici" a scopo residenziale, lungo detta strada, nel Sottosistema Ambientale del Parco Agricolo A.3.

Visto che le aree indicate nella proposta di inserimento sono all'interno della maglia urbana esistente e risulta compresa tra l'edificazione residenziale già esistente e quella in corso di realizzazione o recentemente realizzata nell' A. 3 con prevalenza di fabbricati di due piani fuori terra oltre un piano interrato dedicato alle autorimesse e cantine, da una tipologia tipo unifamiliari/bifamiliari/Trifamiliari con ingresso indipendente per ogni unità immobiliare.

CHIEDIAMO

A codesta rispettabile amministrazione che I SUDETTI TERRENI e di conseguenza i terreni limitrofi vengano inseriti in zona di completamento del tessuto edilizio esistente ampliando il perimetro del sistema insediativo spostandolo verso Est rispetto alla strada Aurelia Sino alla via di San Bartolo il tutto meglio identificato nelle planimetrie allegate.

Facciamo presente inoltre che la proposta di inserimento nel sistema insediativo attribuendo ai terreni non ancora edificati una capacità edificatoria con destinazione residenziale nasce dalla esigenza di completare una zona all'interno di una area racchiusa da poli edificati e già urbanizzati

Si allega alla presente:

- 1) Estratto misura catastale/satellitare
- 2) Estratto Piano Strutturale
- 3) Visure catastali
- 4) Estratti di mappa N.C.T con individuazione dell'area delle singole proprietà
- 5) Estratto carta della fattibilità
- 6) Estratto carta tutela del territorio
- 7) Estratto pericolosità Idrogeologica
- 8) Estratto pericolosità Idraulica

San Vincenzo 08.01.2010

Con ossequio :Polzella Gianpaolo

Giampieri Emanuele

Bartolini Emilio

Cacelli Daniela

Federighi Gianpiero

Luci Giuliana

Govi Giovanni

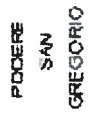
Lamperti Maria

Lambardi Gabriella

Bensi Mauro

Nassi Paola

Iorcini Simone



PODERE
SAN
LEOPOLDO

**TERRENI OGGETTO
DI OSSERVAZIONE**

-COMUNE DI SAN VINCENZO-
-PIANO STRUTTURALE-



AREA SATELLITARE E PIAZZA

ZONA INTERESSATA DALLA PROPOSTA DI
INSERIMENTO NEL SISTEMA INSEDIAMENTO

TERRAZZO CORRETORE
DI OSSERVAZIONE

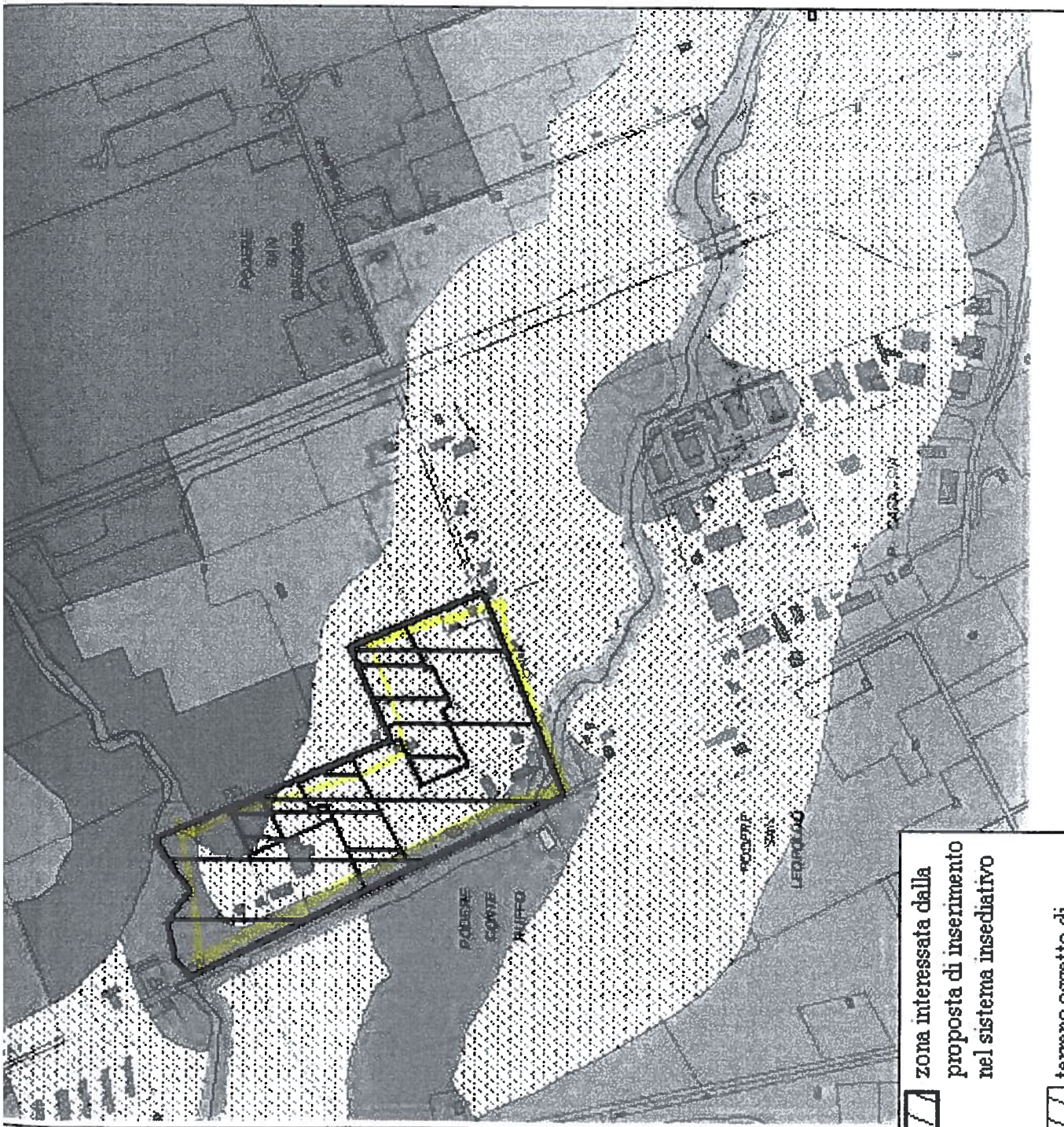
TAVOLA 2

CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO

Scala 1:5.000

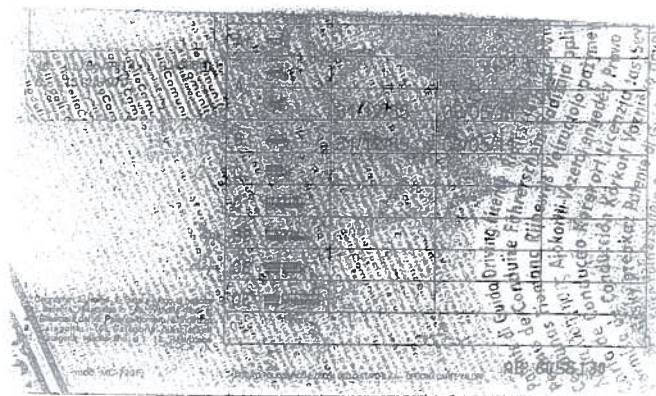
LEGENDA

- Pericolosità irrilevante - (classe 1)
- Pericolosità bassa - (classe 2)
- Pericolosità medio-bassa - (classe 3A)
- Pericolosità media - (classe 3B)
- Pericolosità medio-elevata - (classe 3C)
- Pericolosità elevata - (classe 4)



zona interessata dalla proposta di inserimento nel sistema insediativo

terreno oggetto di osservazione



Bull