

Torcini Simone

Strada di San Bartolo 3/D
57027 San Vincenzo (LI)

Nassi Paola

Strada di San Bartolo 3/D
57027 san VINCENZO (li)

Comune di San Vincenzo
Ente CSV ROD AOODCSV
Prot: (A) 2014/0015959 del 18/07/14



**AI SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI SAN VINCENZO
ALESSANDRO BANDINI**

**Dirigente Ufficio Urbanistica
Geom. Andrea Filippi**

**Assessore Urbanistica G. del Territorio
Massimiliano Roventini**

OGGETTO : "Osservazione" al Piano strutturale .Delibera
consiliare n° 2013/11 del 25.10.13
Comune di San Vincenzo

I sottoscritti :

Nassi Paola nata a Campiglia Marittima il 01.01.1967 residente a San Vincenzo , strada di San Bartolo 3/D
C.F NSSPLA67A41B509B; **Torcini Simone** nato a Vinci il 18.11.66 residente a San Vincenzo Strada di
San Bartolo 3/D C.F TRCSMN66S18M059V in qualità di comproprietari del terreno lungo la Strada San
Bartolo individuati all'NCT con il Foglio 9 particelle 616-617-615-459-682

con la presente fa formale istanza a codesta Amministrazione Comunale affinché sia possibile con la
variante poter rendere fattibili certi interventi , tenuto conto dello stato attuale e di trasformazione del
territorio, come di seguito illustrato

Premesso che:

L'area in oggetto si trova inserita nel Sottosistema Ambientale del parco agricolo A.3 lungo la vecchia
Aurelia e Via di San Bartolo così come individuato dal Piano Strutturale e approvato con delibera del
consiglio comunale n. 81 del 25/09/98 MENTRE nel nuovo Piano strutturale rientra nelle UTOE 2 delle aree
periurbane 2.1 di sam Vincenzo

Nel Piano Strutturale la Via Aurelia è considerata "Urbana" in quanto è inserita nel sottosistema insediativo
del paese nuovo I.7 (art. 21 del piano strutturale).

Infatti la strada costituisce l'elemento infrastrutturale già esistente, di collegamento tra la vecchia
edificazione la zona di espansione (UT 7.3) e l'insediamento residenziale di Via San Bartolo già realizzato e
la nuova zona industriale .

Visto che le aree indicate nella proposta di inserimento sono all'interno della maglia urbana esistente e risulta compresa tra l'edificazione residenziale già esistente e quella in corso di realizzazione o recentemente realizzata nell' A. 3 con prevalenza di fabbricati di due piani fuori terra oltre un piano interrato dedicato alle autorimesse e cantine , da una tipologia tipo unifamiliari/bifamiliari/Trifamiliari con ingresso indipendente per ogni unità immobiliare.

CHIEDIAMO

A codesta rispettabile amministrazione che I SUDETTI TERRENI e di conseguenza i terreni limitrofi vengano inseriti in zona di completamento del tessuto edilizio esistente ampliando il perimetro del sistema insediativo UTOE della città spostandolo verso Est rispetto alla strada Aurelia. Sino alla via di San Bartolo il tutto meglio identificato nelle planimetrie allegate.

Facciamo presente inoltre che la proposta di inserimento nel sistema insediativo nasce dalla esigenza di completare una zona all'interno di una area racchiusa da poli edificati e già urbanizzati

Si allega alla presente:

- 1) Estratto /satellitare
- 2) Estratti di mappa N.C.T con individuazione dell'area di proprietà
- 3) Estratto tavola C01 Unità Territoriali organiche elementari

San Vincenzo 15.07.14

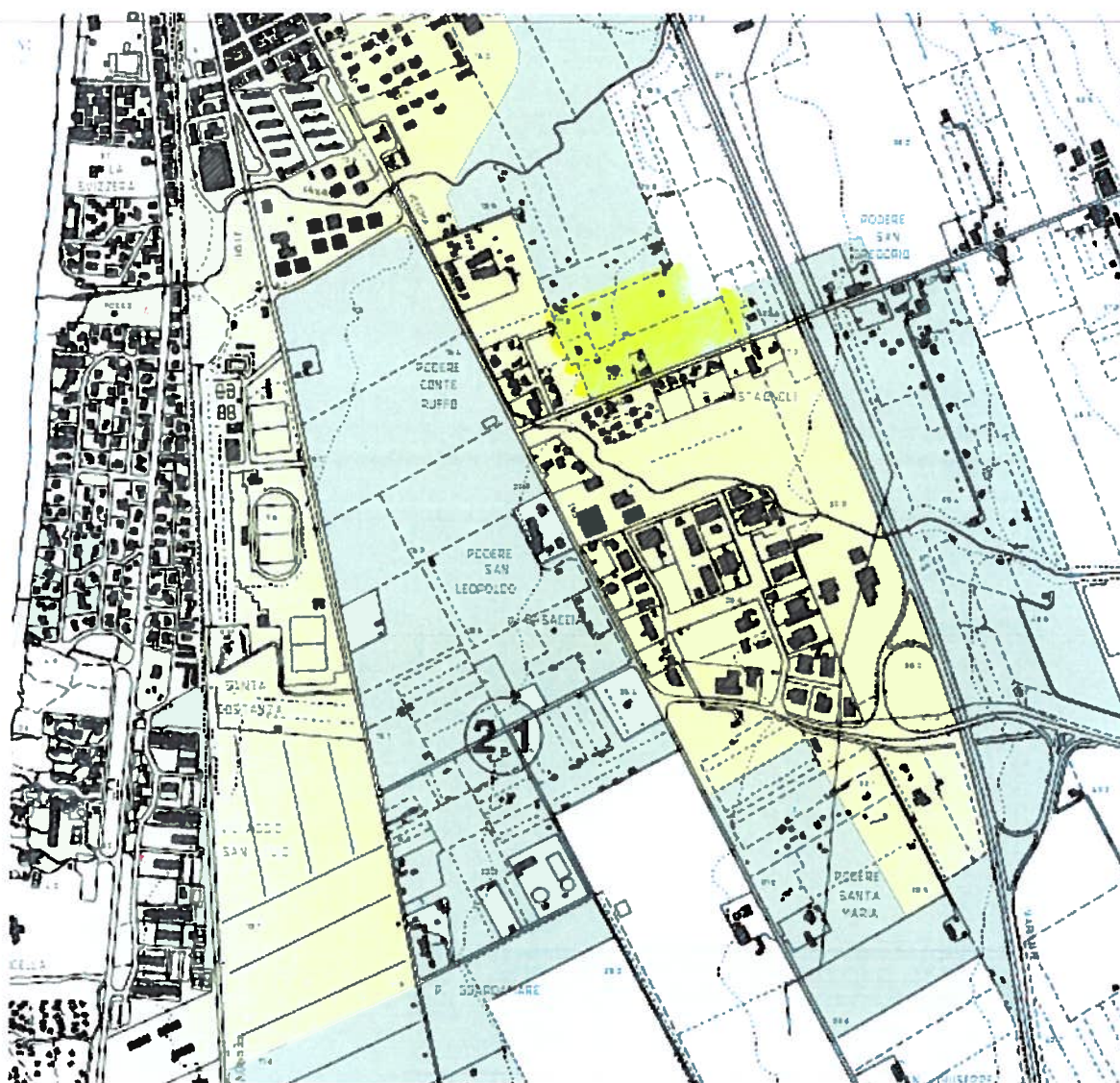
Con ossequio :

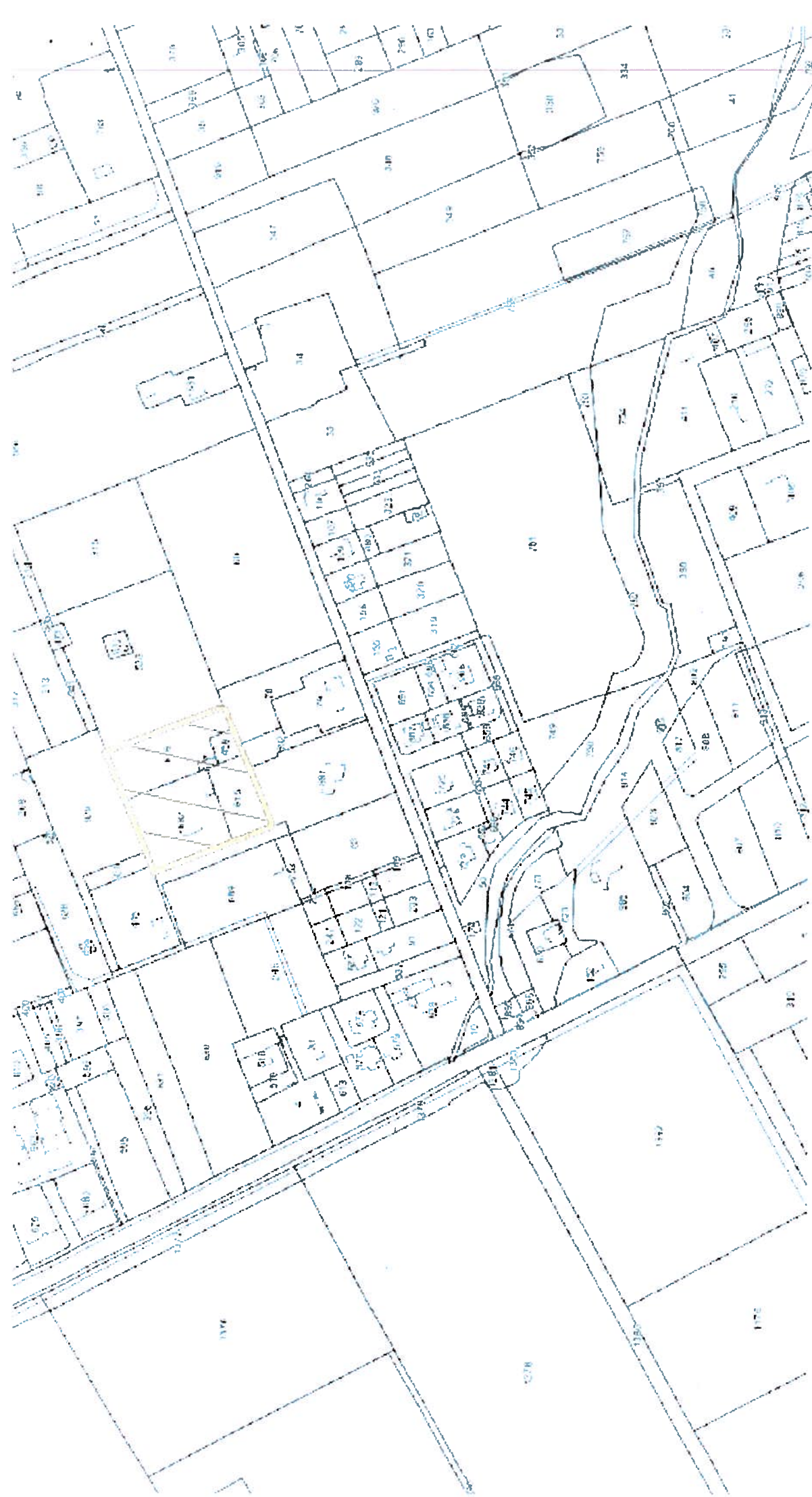
Nassi Paola



Torcini Simone







ZONA INTERESSATA




- VISTA SATELLITARE -

ZONA INTERESSATA





REPUBLICCA ITALIANA



PATENTE DI GUIDA

Karokor
Fuhrerschein
Άδεια οδηγίας
Permiso de Condución
Driving Licence
Permis de Conduire
Ceadinas Tomina
Ritbewils
Carta de Conducção

Modello della
COMUNITÀ EUROPEA

2. Nome	PAOLA	3. Data e luogo di nascita	04/01/1967	4. Residenza	SAN VINCENZO	5. Rilasciata dal	MOTC di
Gruppo	L.M. 65 MAYTEOTTI	6. Data	02/05/1996	7. Validità fino al	19/04/2006	8. Portante N.	L1500662941
9. Firma del titolare  10. Firma del funzionario 				11. Funzionario della Motorizzazione Civile 12. Gruppo 13. Gruppo 14. Gruppo 15. Gruppo 16. Gruppo 17. Gruppo 18. Gruppo 19. Gruppo 20. Gruppo 21. Gruppo 22. Gruppo 23. Gruppo 24. Gruppo 25. Gruppo 26. Gruppo 27. Gruppo 28. Gruppo 29. Gruppo 30. Gruppo 31. Gruppo 32. Gruppo 33. Gruppo 34. Gruppo 35. Gruppo 36. Gruppo 37. Gruppo 38. Gruppo 39. Gruppo 40. Gruppo 41. Gruppo 42. Gruppo 43. Gruppo 44. Gruppo 45. Gruppo 46. Gruppo 47. Gruppo 48. Gruppo 49. Gruppo 50. Gruppo 51. Gruppo 52. Gruppo 53. Gruppo 54. Gruppo 55. Gruppo 56. Gruppo 57. Gruppo 58. Gruppo 59. Gruppo 60. Gruppo 61. Gruppo 62. Gruppo 63. Gruppo 64. Gruppo 65. Gruppo 66. Gruppo 67. Gruppo 68. Gruppo 69. Gruppo 70. Gruppo 71. Gruppo 72. Gruppo 73. Gruppo 74. Gruppo 75. Gruppo 76. Gruppo 77. Gruppo 78. Gruppo 79. Gruppo 80. Gruppo 81. Gruppo 82. Gruppo 83. Gruppo 84. Gruppo 85. Gruppo 86. Gruppo 87. Gruppo 88. Gruppo 89. Gruppo 90. Gruppo 91. Gruppo 92. Gruppo 93. Gruppo 94. Gruppo 95. Gruppo 96. Gruppo 97. Gruppo 98. Gruppo 99. Gruppo 100. Gruppo			