

Ghizzani Osiride
Via Montegrappa n° 4
57027 san Vincenzo (LI)

Comune di San Vincenzo
Ente CSV AOO AOOCSV
Prot: (A) 2014/0015954 del 18/07/14



Al Sig. Sindaco del
Comune di
San Vincenzo (LI) Alessandro Bandini

Dirigente Uff. Urbanistica Geom Filippi Andrea
Assessore all'urbanistica :Massimiliano Roventini

OGGETTO : Variante al Piano strutturale
Comune di San Vincenzo

Io sottoscritto Ghizzani Osiride nato a Castagneto C.cci il 12.02.1932 residente a San Vincenzo Via Montegrappa n° 4 C.F. GHZSRD32B12C044B proprietario del lotto di terreno e relativo annesso ubicato in San Vincenzo Località Castelluccio snc in considerazione che codesta spettabile amministrazione prevede la variante al Piano Strutturale e regolamento urbanistico avanzo la seguente formale osservazione:

DESCRIZIONE DEI SUOLI.

L'area oggetto della presente osservazione è rappresentata da una area verde in una zona ampiamente antropizzata, in Località Castelluccio
La morfologia dell'area è segnata da un lotto in leggero declivio che confina con altri lotti edificati.

INQUADRAMENTO PIANO STRUTTURALE e CATASTALE

Il Piano Strutturale oggi vigente ricomprende il terreno in questione nel Sottosistema Ambientale del parco della collina e della montagna mentre il nuovo piano strutturale nella UTOE 2.1 delle aree periurbane
Il fabbricato esistente risulta censito al N.C.E. U di detto comune al FGL 3 part. 1025

LE RAGIONI E I MOTIVI DELL'OSSERVAZIONE

A mio avviso questo lotto di terreno ricade all'interno di un ambito completamente urbanizzato e caratterizzato in parte da edifici condonati e destinati a civile

abitazione ed in parte da edifici che sono stati oggetto di recupero e destinati a civile abitazione per famiglie residenti nel comune di San Vincenzo .

Di recente a pochi metri dal mio fabbricato è stato edificato un fabbricato residenziale "convenzionato" per i residenti nel comune di San Vincenzo.

Per una qualificazione del tessuto urbano sanvincenzino

CHIEDO

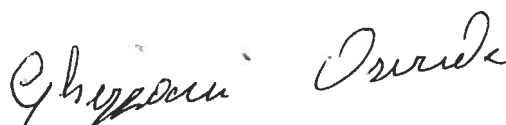
A codesta rispettabile amministrazione che lo strumento urbanistico preveda per il suddetto terreno e i terreni limitrofi nelle mie stesse condizioni la possibilità di recuperare il fabbricato esistente adeguandolo a residenziale.

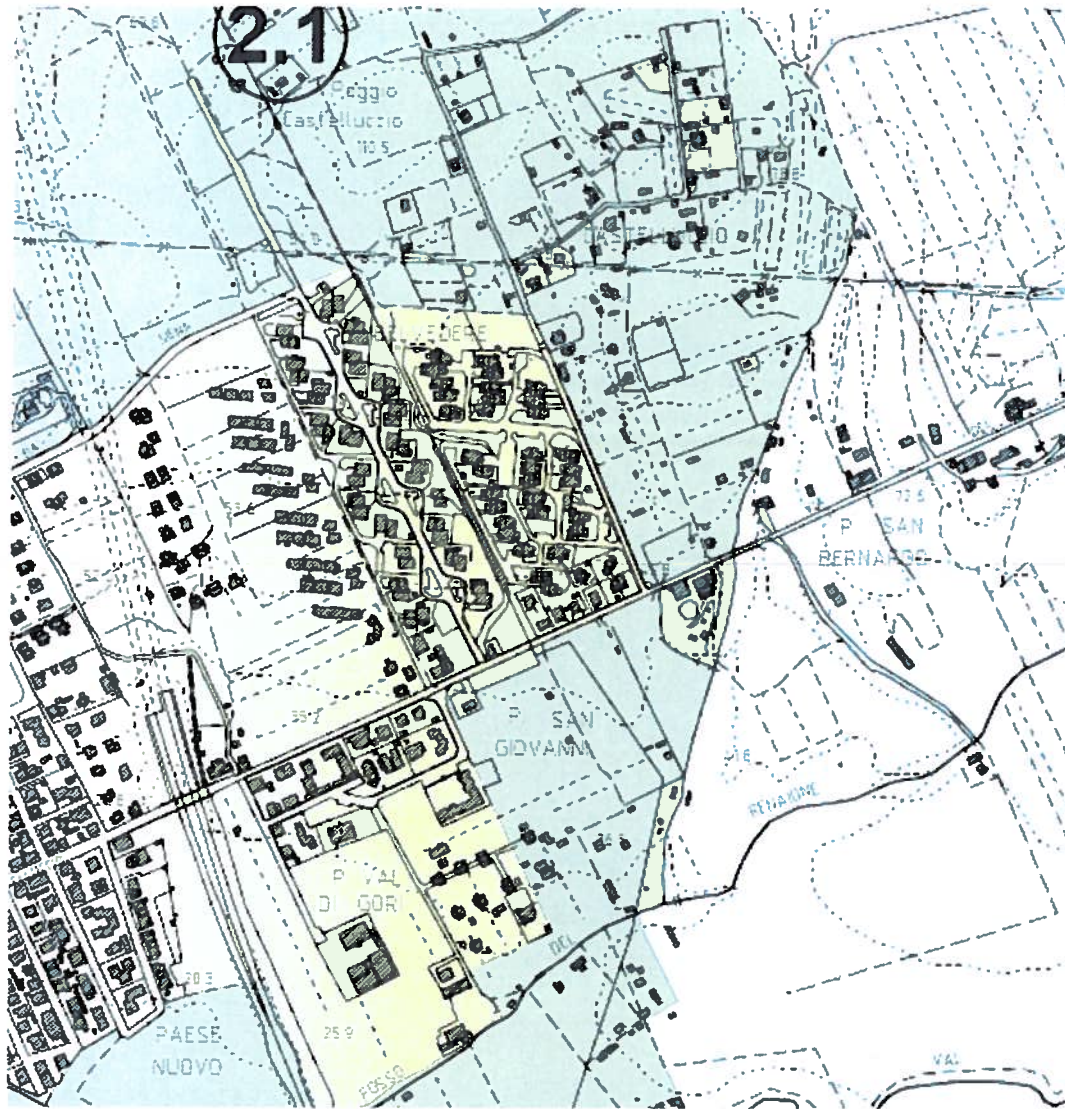
Mio figlio risiede nel comune di San Vincenzo , in procinto di sposarsi , non è proprietario di abitazioni nel territorio del comune di san Vincenzo , con accettazione della presente avrei la possibilità di realizzare una unità abitativa per la famiglia di mio figlio Ghizzani Massimo.

Sperando in una benevola accoglienza porgo distinti saluti


San Vincenzo 15.07.14

Ghizzani Osiride





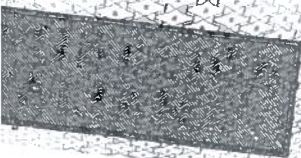
Cognome **GHIZZANI**
 Nome **OSIRIDE**
 nato il **12/02/1932**
 (atto n. **25 P 1 S**)
 a **CASTAGNETO CARDUCCI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN VINCENZO (LI)**
 Via **MONTEGRAPPA, 4**
 Stato civile *********
 Professione **PENSIONATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,64**
 Capelli **BIANCHI**
 Occhi **CHIARI**
 Segni particolari

Firma del titolare *Ghizzani Osiride*
SAN VINCENZO (LI)
 16/04/2009
 IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
 Graziano Mariani
 Impronta del dito
 indice sinistro


SCADE IL 15/04/2019



AO 4425396



P.Z.S. 85A - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN VINCENZO (LI)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 4425396

DI
GHIZZANI
OSIRIDE