



18 LUG. 2014

OSSEDUAZIONE

NO 19 46

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo

Sig. Alessandro Bandini

Al Dirigente Area Servizi per Il Territorio

Geom. Andrea Filippi

Comune di San Vincenzo

Ente CSV AOO AOOCSV
Prot. (A) 2014/0015882 del 18/07/14

Via Beatrice Alliata 4

57027 San Vincenzo



Oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale n° 102 del 06 Dicembre 2013 – Nuovo Piano Strutturale – Adozione. Osservazione

La sottoscritta Costanza Della Gheradesca in qualità di proprietaria delle aree e dell'immobile denominato Podere Nido Dell'Aquila, sito all'interno del Parco di Rimigliano del Mare, lungo la via della Principessa, preso atto che Codesta Amministrazione Comunale ha adottato il nuovo Piano Strutturale con la Delibera n° 102 del Consiglio Comunale del 6 Dicembre 2014 e della relativa pubblicazione sul BURT n° 20 del 21.05.2014, visto il Piano Strutturale adottato, presenta le seguente osservazione:

Rilevato che il Podere Nido dell'aquila rientra tra le aree esterne alla Tenuta di Rimigliano, e che, sino alla approvazione del nuovo Regolamento Urbanistico, conseguente alla approvazione del nuovo Piano Strutturale, per essa valgono le norme di salvaguardia di cui al punto 17 della Disciplina della variante al R.U. per la Tenuta di Rimigliano.

Che tali norme di salvaguardia consentono esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti senza cambio di destinazione d'uso.

Che l'articolo 31 della Disciplina del Piano Strutturale adottato al paragrafo "Indirizzi e prescrizioni per il Regolamento Urbanistico" prevede quanto segue:

I Regolamenti Urbanistici e gli altri atti del governo del territorio dovranno perseguire gli obiettivi strategici del piano per il sub-sistema Pds. Dovranno elaborare, perseguire e rendere operativi gli indirizzi e le prescrizioni seguenti:

- Gli interventi edilizi ammessi dovranno consentire esclusivamente il recupero del patrimonio edilizio esistente nel sub-sistema, fino alla categoria della ristrutturazione edilizia, con il divieto di prevedere nuove superfici e nuovi volumi;
- La riconversione ed il riuso del patrimonio edilizio esistente, potrà avvenire con il divieto di trasformazioni verso la destinazione residenziale. Le superfici esistenti con destinazione agricola potranno essere recuperate per interventi finalizzati al turismo sostenibile e alla realizzazione di servizi turistici fondati sulla valorizzazione delle aree naturali e delle risorse ambientali;

- Dovrà essere vietata la realizzazione di nuovi pozzi. Quelli esistenti nel sub-sistema dovranno essere oggetto di censimento e di verifica con lo studio previsto nel precedente articolo 13. Dovrà essere prevista la corretta gestione con la installazione di contatore per gli stessi e la chiusura di quelli ove venga registrato un tasso di salinità della risorsa emunta superiore al limite ammissibile;
- L'arenile e la spiaggia dovranno rimanere ad uso pubblico, libero ed indifferenziato. Dovrà essere vietato il rilascio di concessioni demaniali;
- Gli interventi ammessi nelle aree naturali protette dovranno funzionali alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture di servizio al Parco di Rimigliano. Potranno essere consentiti solo modesti ampliamenti o la realizzazione di piccoli manufatti con tecniche costruttive non invasive ed eco-compatibili per realizzare chioschi e servizi pubblici per la valorizzazione delle aree naturali protette;

Che è intenzione della sottoscritta Proprietà, effettuare un intervento di riqualificazione dell'immobile di Nido dell'aquila, finalizzato alla realizzazione di una struttura di servizio al Parco naturale di Rimigliano del Mare, conforme alla destinazione data dal Progetto di opera pubblica approvato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di C.C. n° 36 del 12.07.1999, ed alle prescrizioni della disciplina adottata, che interessi sia l'immobile che le aree di pertinenza ad esso collegate.

Che l'immobile in oggetto ha una superficie lorda complessiva di circa 450 mq e che per realizzare una struttura di servizio ai fruitori del parco di Rimigliano potrebbero essere necessarie altre superfici in ampliamento ed accessori per le aree esterne, la cui realizzabilità risulta essere chiaramente ammissibile dal disposto del quinto alinea del sopra riportato articolo della Disciplina del nuovo Piano Strutturale.

Si chiede di specificare precisamente le modalità di intervento sull'immobile, nella considerazione che il progetto iniziale è stato approvato come progetto di opera pubblica, e i limiti ammissibili di superfici in ampliamento.

Si precisa che la struttura in progetto sarà di uso pubblico aperta a tutti i fruitori del Parco.

In fede



18/06/2014

Della Gheradesca Costanza