

Forconi Paolo
Via Caldanelle n. 8
57029 CAMPIGLIA M.ma

18 LUG. 2014

osservazione
no 16 26

San Vincenzo 15 Luglio 2014

Comune di San Vincenzo
Ente CSV AOO AOOCSV
Prot: (A) 2014/0015835 del 17/07/14



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
SAN VINCENZO

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE - - delibera di
Consiglio Comunale n.102 del 6.12.2013
OSSERVAZIONE.

Il sottoscritto Forconi Paolo, residente in Venturina fraz. Di Campiglia M.ma in via Caldanelle n. 8 ;

- considerato che il Comune di San Vincenzo con delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 6 Dicembre 2013 ha adottato il nuovo PIANO STRUTTURALE ;

Con la presente fanno rispettosamente domanda affinché possa essere presa in considerazione la seguente osservazione.

Sono proprietario di un terreno tra via Biserno, via 8 Marzo e via Aurelia individuato al Catasto Terreni del Comune di San Vincenzo al foglio n. 7 particelle 1374 della superficie di mq. 30.000 circa.

Tale terreno è individuato nel nuovo P.S. nel sottosistema ambientale della Pianura Alta (PAL) all'interno dell' UTOE 1.2 (Periurbana) .

Come si vede bene dalle planimetrie allegate alla presente osservazione la nostra area si trova a fronteggiare tutta la via 8 Marzo che confina con l'UTOE 1.1 e con il sub sistema insediativo delle Appendici recenti (Iar) e mi sembrerebbe giusto che tale classificazione venga data anche al mio terreno .

Infatti tale strada, realizzata di recente, è già provvista di tutte le opere di urbanizzazione quali fogne, acquedotto ed energia elettrica e quindi una eventuale

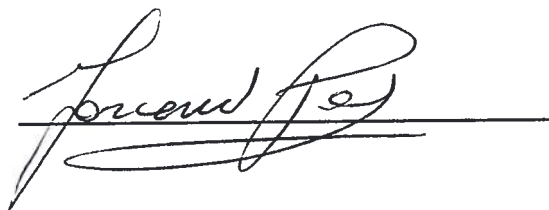
edificazione avrebbe dei costi contenuti senza interessamento di nuove aree da urbanizzare.

Tra l'altro una eventuale edificazione del nostro terreno, con fabbricati di massimo due piani fuori terra inseriti in un contesto di verde attrezzato andrebbe a "smorzare" il forte impatto dei palazzi esistenti su via 8 Marzo e renderebbe piu' gradevole lo Skyline della cittadina vista dalla via Aurelia.

La zona di via 8 Marzo e' servita ottimamente dalle infrastrutture infatti ci troviamo a poche centinaia di metri dal complesso scolastico, dal distretto sanitario e dal supermercato ed avrebbe un rapido accesso al mare dal fosso dei Prigionieri; per questo motivo il nostro terreno potrebbe accogliere sia un intervento privato a destinazione Residenziale e/o turistico-ricettiva ma non e' da escludere anche per un intervento di residenza pubblica.

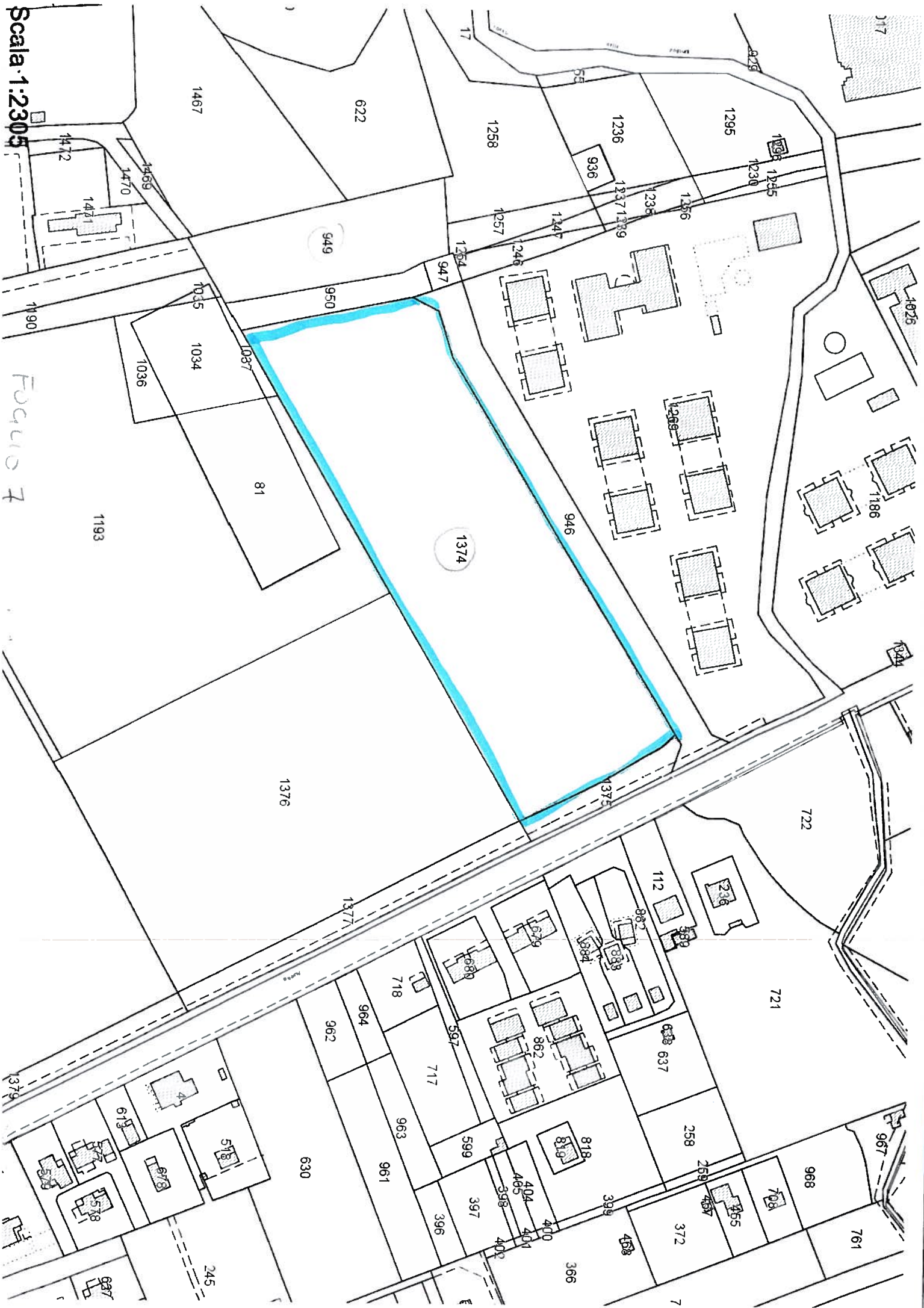
26

Spero di veder accolta la nostra osservazione colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

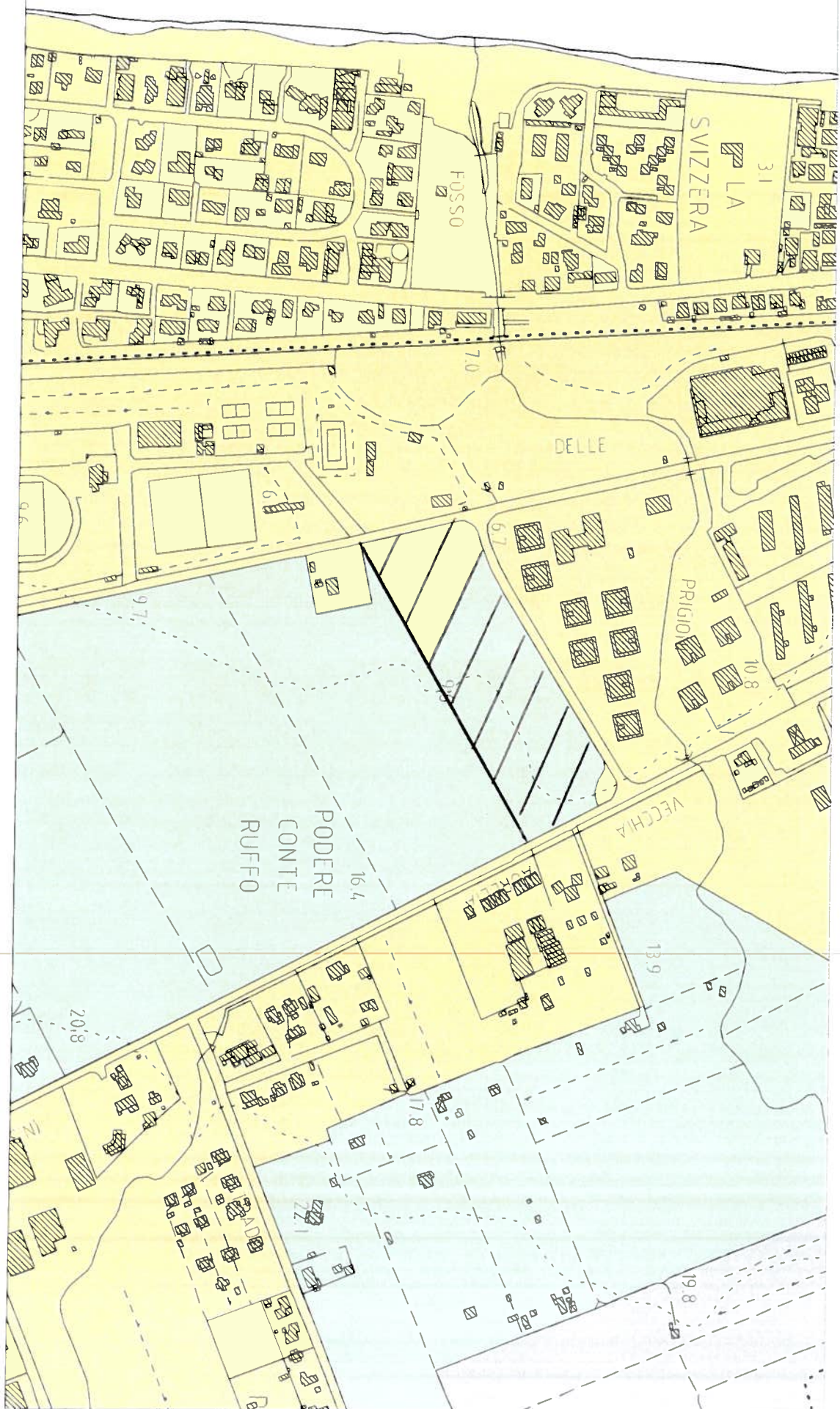
A handwritten signature in black ink, featuring a stylized, cursive script. The signature is written over a horizontal line that extends to the right.

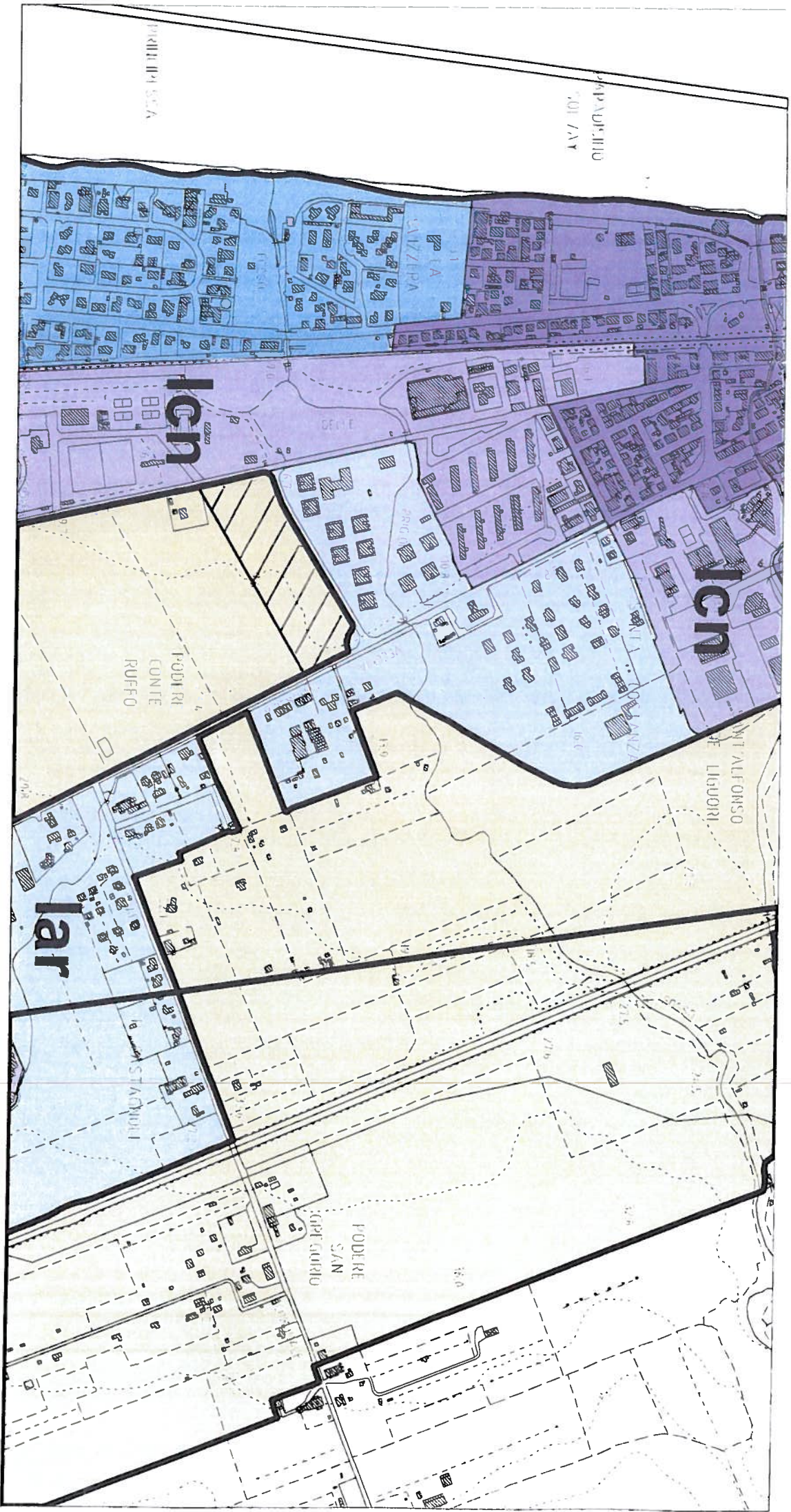
Scala 1:2305

Foglio 7



PRINCIPESSA





0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000
METER

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000
METER

ICN

ICN

IAR

FODERI
CONTE
RUFFO

MONTALFONSO
DI LIGUORI

FODERE
SAN
GIORDIO