

Bossi Pucci Maria

Via dei Bardi n. 52

50125 Firenze

Comune di San Vincenzo  
Elett. CSV  
Prot. (A) 2014/0015837 del 17/07/14



San Vincenzo 10 Luglio 2014

OSSERVAZIONE  
N° 18 28

Al sig. sindaco del Comune di San Vincenzo

Al sig. Assessore alle politiche urbanistiche del Comune di San Vincenzo

**Oggetto:** Osservazioni alla variante generale del piano strutturale, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 6 dicembre 2013.

La presente osservazione viene proposta nello spirito collaborativo che deve caratterizzare il rapporto tra il cittadino e le Istituzioni, volto a valorizzare quei contributi attraverso i quali traggono l'obiettivo dell'utilità pubblica, insieme con il giusto interesse privato.

Essa attiene alle aree, di nostra proprietà, individuate al catasto terreni del Comune di San Vincenzo al foglio 1 part. 14 - 1387-1383 della superficie complessiva di circa mq. 40.000.

La variante in oggetto le colloca in parte all'interno della U.T.O.E. 1.1, prefigurandole in predicato di attribuzione di un indice di fabbricabilità da stabilire, quanto a quantità e destinazione urbanistica, attraverso i successivi strumenti di governo del territorio.

Nel merito

- a) Appare utile sottolineare che la nostra proprietà è ben più ampia della superficie come sopra delimitata ed è ricompresa anche nella cosiddetta periurbana (U.T.O.E. 2.1). In questo quadro, voci incontrollate asseriscono, peraltro senza alcuna conferma certa, che le quantità insediabili ricomprese nella U.T.O.E. 1.1 potranno essere spalmate anche nell' U.T.O.E. 2.1, che nell'attualità non risulta avere capacità edificatoria autonoma.
- b) Sottolineiamo che la U.T.O.E. 1.1, come sopra descritta (per quanto attiene la ns. proprietà) è ubicata in aderenza ad un distributore di carburante, adiacente all'ingresso nord della superstrada. In questo quadro, giova ricordare che il progetto di trasformazione di tale direttrice in autostrada prevede la realizzazione di una rotatoria e la creazione di un'area di rispetto e salvaguardia, che, insieme, diminuirebbero notevolmente l'ampiezza delle superfici di cui trattasi.

Conclusioni

Si chiede che il perimetro dell' U.T.O.E .1.1 ricomprenda la nostra intera proprietà.

Ciò permetterebbe l'edificazione di tale zona allontanando gli edifici dalla superstrada e dal distributore di carburanti esistente magari prevedendo la creazione di un "cuscinetto verde" (che si interporrebbe tra le future edificazioni, lo svincolo della superstrada ed il distributore) la cui utilità sarebbe misurabile anche in termini di funzionalità e valorizzazione dell'intera zona, che si prefigura in continuità con il quartiere Acquaviva.

28

Non sfugge, in proposito, che l'area in oggetto (che si configura adesso come una fascia residuale con forti connotazioni di marginalità) costituisce la prima immagine che appare ai turisti provenienti da nord, di gran lunga più numerosi di quelli che giungono da sud.

Ci auguriamo di aver bene rappresentato la ns. osservazione e, fiduciosi nel suo accoglimento, rimaniamo a disposizione per ogni chiarimento che fosse ritenuto necessario.

Distinti saluti

Bossi Pucci Maria



ALLEGATI:

Estratto catastale

Estratto P.S. con individuazione dell'area oggetto dell' osservazione

Scala 1:2369







