



Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

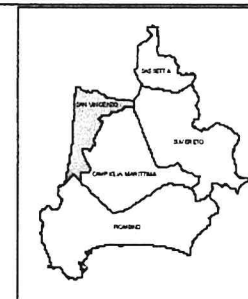
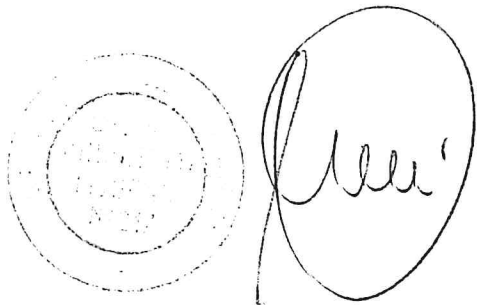
Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Comune di San Vincenzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante Gestionale 2005

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI
D.M. 1444/68





Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

Ufficio di Piano

Arch. Alessandro Grassi (coordinatore)

Arch. Camilla Cerrina Feroni

Geom. Andrea Filippi

Geom. Antonino Micalizzi

Arch. Laura Pescini

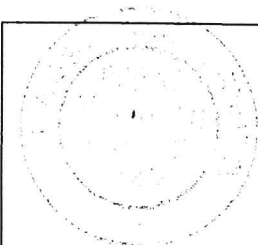
Arch. Paolo Danti

Arch. Cristina Guerrieri

Arch. Annalisa Giorgetti

Arch. Massimiliano Franci

Geom. Valerio Buonaccorsi



GIUGNO 2006

Adozione: 03 NOV. 2005

Approvazione: 24 LUG. 2006

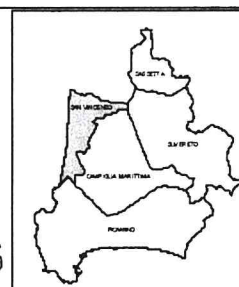
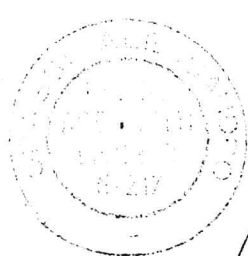


TABELLA DI VERIFICA DOTAZIONE STANDARDS D.M. 1444/68

	MC	Quantita insediativa	Abitanti equiv.	Dotazione minima standards in mq./abitante				
				Istruz.	Int. Com.	Verde P.	Parcheggi	
Volumetria edificata	3.087.889	60%	23.159	4,5	2	9	2,5	
				104.216	46.318	208.433	57.898	
P.S. - Residenza	26.100	100%	326	1.468	653	2.936	816	
P.S. - Turistico Ricettivo	88.098	100%	1.101	4.956	2.202	9.911	2.753	
P.S. Altre Destinazioni d'uso	168.000	20%	420	1.890	840	3.780	1.050	
R.U. Residenza	14.250	100%	178	802	356	1.603	445	
R.U. Turistico Ricettivo	4.200	100%	53	236	105	473	131	
R.U. Altre Destinazioni d'uso	2.850	20%	7	32	14	64	18	
Modificazioni residenza	15.210	100%	190	856	380	1.711	475	
Modificazioni Turistico Ricettivo	15.000	100%	188	844	375	1.688	469	
			25.622	115.299	51.244	230.598	64.055	
				Standards esistenti	36.276	65.894	845.725	86.464
				Standards di previs.	25.000	15.370	2.562.000	196.145
				Totale	61.276	81.264	3.407.725	282.609
				Eccedenza / carenza	- 54.023	30.020	3.177.127	218.554
Verifica dato Istruzione sui soli residenti			Ab. 7.000 x 4,5 = 31.500		29.776			



E' DA EVIDENZIARE QUINDI CHE LA DOTAZIONE DI STANDARDS URBANISTICI DI CUI AL D.M. 1Q444/68 E' AMPIAMENTE ASSOLTA A LIVELLO GENERALE. MOLTI DEGLI INTERVENTI PREVISTI OPREVEDONO INOLTRE LA DOTAZIONE DI STANDARS OLTRE ALLE DOTAZIONI PERTINENZIALI QUALI SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO DI CUI ALLA LEGGE 122/89. IL DATO DELLA QUANTITA' DI STANDARDS DESTINATO ALLA PUBBLICA ISTRUZIONE E' RIFERITO ALLA TOTALE QUANTITA' INSEDIABILE CHE, OVVIAMENTE NEL NOSTRO COMUNE CONSIDERA ANCHE I TURISTI ESTIVI, MENTRE TALE DOTAZIONE E' ESCLUSIVAMENTE RIFERITA AGLI ABITANTI RESIDENTI. IL DATO COMPLESSIVO E' COMUNQUE ASSOLTO.

