

F.to IL SINDACO
Carlo Roventini

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Lucio D'Agostino



COMUNE DI SAN VINCENZO - PIANO REGOLATORE GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO 1999

ALLEGATO - D
QUADRO RIASSUNTIVO STANDARDS URBANISTICI

F.to IL DIRIGENTE DELL'AREA N. 1
(Geom. Andrea Filippi)

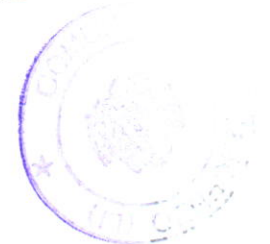


Comune di San Vincenzo
(Prov. di Livorno)

Per copia conforme all'originale
per uso amministrativo.

San Vincenzo, li - 5 MAG. 1999

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Lucio D'Agostino





| | Volume Costruito | mc 3.047.000 | RIEPILOGO GENERALE | | SLP di previsione | Mq. 296.480 |
|---|---------------------------|----------------------------|--|--------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | N° abitanti insediati | 30.470 | | | N° abitanti insediabili | 3.734 |
| | Abitanti insediati | Standards esistenti | Standard minimi da D.M. 1444/68 | | Abitanti insediabili | Standards di previsione |
| Aree per l'istruzione | 7.000 | mq 36.275 | 4,50 mq./ab. | mq. 31.500 | 3.734 | mq. 14.370 |
| Aree per attrezzature di interesse comune | 30.470 | mq. 65.894 | 2,00 mq./ab. | mq. 60.940 | 3.734 | mq. 15.370 |
| Aree per verde attrezzato e per lo sport | 30.470 | mq. 845.725 | 9,00 mq./ab. | mq. 274.230 | 3.734 | mq. 2.554.746 |
| Aree per parcheggi | 30.470 | mq. 86.464 | 2,50 mq./ab. | mq. 76.175 | 3.734 | mq. 192.746 |
| TOTALE | 30.470 | mq. 971.967 | 18,00 mq./ab. | mq. 442.845 | 3.734 | mq. 2.777.232 |

Gli standards sopra riportati sono quelli previsti dal D.I. 1444/68 e gli abitanti *insediati*, pari a 30.470, sono ricavati dal volume edificato esistente, calcolato sulla base della cartografia regionale con procedura informatica, con il rapporto di 100mc/abit.

Relativamente ai dati di previsione, la SLP indicata è comprensiva delle quantità previste dal P.S., da quelle previste dal Regolamento Urbanistico e da quelle, non risultanti dalla Cartografia regionale e realizzate o in corso di realizzazione secondo le previsioni del precedente PRG.

Le dotazioni di standards per l'istruzione e le quantità minime previste in base al D.I. 1444/68 sono state calcolate sulla popolazione residente al 31/12/1998 pari a circa 7.000 persone. Il calcolo delle previsioni per tali aree è stato effettuato sulla quantità di abitanti *insediabili*, sicuramente superiore all'"incremento possibile"

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Lucio D'Agostino




| | | Volume Costruito | SOTTOSISTEMA INSEDIATIVO I.5 CENTRALE | | SLP di previsione | ===== |
|--|-------------------------------|--------------------------------|--|------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| | | N° abitanti insediati | | | N° abitanti insediabili | ===== |
| | Abitanti insediati | Standards esistenti | Standard minimi da D.M. 1444/68 | | Abitanti insediabili | Standards di previsione |
| Aree per l'istruzione | | | 4,50 mq./ab. | | | |
| Aree per attrezzature di interesse comune | 4.577 | mq 3.466 | 2,00 mq./ab. | mq 9.154 | ===== | ===== |
| Aree per verde attrezzato e per lo sport | 4.577 | mq 5.270 | 9,00 mq./ab. | mq 41.193 | ===== | ===== |
| Aree per parcheggi | 4.577 | mq 11.541 | 2,50 mq./ab. | mq 11.443 | ===== | mq. 13.593 |
| TOTALE | 4.577 | mq 20.277 | 18,00 mq./ab. | mq 61.800 | ===== | mq. 13.593 |

| | | Volume Costruito | SOTTOSISTEMA INSEDIATIVO I.6 MARE NORD | | SLP di previsione | ===== |
|--|-------------------------------|--------------------------------|--|------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| | | N° abitanti insediati | | | N° abitanti insediabili | ===== |
| | Abitanti insediati | Standards esistenti | Standard minimi da D.M. 1444/68 | | Abitanti insediabili | Standards di previsione |
| Aree per l'istruzione | | | 4,50 mq./ab. | | | |
| Aree per attrezzature di interesse comune | 1.396 | ===== | 2,00 mq./ab. | mq 2.792 | ===== | ===== |
| Aree per verde attrezzato e per lo sport | 1.396 | ===== | 9,00 mq./ab. | mq 12.564 | ===== | mq. 2.880 |
| Aree per parcheggi | 1.396 | mq 1.774 | 2,50 mq./ab. | mq 3.490 | ===== | mq. 3.189 |
| TOTALE | 1.396 | mq 1.774 | 18,00 mq./ab. | mq 18.846 | ===== | mq. 6.069 |

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Lucio D'Agostino



| | | Volume Costruito | SOTTOSISTEMA INSEDIATIVO I.6 MARE SUD | | SLP di previsione | Mq. 22.680 | |
|---|--------------|---------------------------|--|--|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | N° abitanti insediati | | | N° abitanti insediabili | 680 | |
| | | Abitanti insediati | Standards esistenti | Standard minimi da D.M. 1444/68 | | Abitanti insediabili | Standards di previsione |
| Aree per l'istruzione | | | 4,50 mq./ab. | | | | |
| Aree per attrezzature di interesse comune | 5.902 | ===== | 2,00 mq./ab. | mq 11.804 | 680 | ===== | |
| Aree per verde attrezzato e per lo sport | 5.902 | mq 37.757 | 9,00 mq./ab. | mq 53.118 | 680 | mq. 137.600 | |
| Aree per parcheggi | 5.902 | mq 14.755 | 2,50 mq./ab. | mq 14.755 | 680 | mq. 2.250 | |
| TOTALE | 5.902 | mq 52.549 | 18,00 mq./ab. | mq 79.677 | 680 | mq. 139.850 | |

| | | Volume Costruito | SOTTOSISTEMA INSEDIATIVO I.7 PAESE NUOVO | | SLP di previsione | Mq. 243.250 | |
|---|---------------|---------------------------|---|--|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | Numero abitanti insediati | | | N° abitanti insediabili | 1.680 | |
| | | Abitanti insediati | Standards esistenti | Standard minimi da D.M. 1444/68 | | Abitanti insediabili | Standards di previsione |
| Aree per l'istruzione | 7.000 | mq 36.275 | 4,50 mq./ab. | mq 31.500 | ===== | mq. 14.370 | |
| Aree per attrezzature di interesse comune | 12.918 | mq 39.980 | 2,00 mq./ab. | mq 25.836 | 1.680 | mq. 15.370 | |
| Aree per verde attrezzato e per lo sport | 12.918 | mq 235.057 | 9,00 mq./ab. | mq 116.262 | 1.680 | mq. 317.650 | |
| Aree per parcheggi | 12.918 | mq 56.326 | 2,50 mq./ab. | mq 32.295 | 1.680 | mq. 67.460 | |
| TOTALE | 12.918 | mq 367.638 | 18,00 mq./ab. | mq 205.893 | 1.680 | mq. 414.850 | |

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Lucio D'Agostino



| | | Volume Costruito | SOTTOSISTEMA INSEDIATIVO I.8 - SAN CARLO | | SLP di previsione | Mq. 1.000 |
|---|---------------------------|----------------------------|--|------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | N° abitanti insediati | | | N° abitanti insediabili | 530 |
| | Abitanti insediati | Standards esistenti | Standard minimi da D.M. 1444/68 | | Abitanti insediabili | Standards di previsione |
| Aree per l'istruzione | | | 4,50 mq./ab. | | | |
| Aree per attrezzature di interesse comune | 1.105 | mq 2.040 | 2,00 mq./ab. | mq 2.210 | 530 | ===== |
| Aree per verde attrezzato e per lo sport | 1.105 | mq 25.213 | 9,00 mq./ab. | mq 9.945 | 530 | mq. 2.550 |
| Aree per parcheggi | 1.105 | mq 2.068 | 2,50 mq./ab. | mq 2.763 | 530 | mq. 3.775 |
| TOTALE | 1.105 | mq 29.321 | 18,00 mq./ab. | mq 14.919 | 530 | mq. 6.325 |

| | | Volume Costruito | SISTEMA AMBIENTALE | | SLP di previsione | Mq. 29.550 |
|---|---------------------------|----------------------------|--|------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | N° abitanti insediati | | | N° abitanti insediabili | 844 |
| | Abitanti insediati | Standards esistenti | Standard minimi da D.M. 1444/68 | | Abitanti insediabili | Standards di previsione |
| Aree per l'istruzione | | | 4,50 mq./ab. | | | |
| Aree per attrezzature di interesse comune | 4.472 | mq 23.874 | 2,00 mq./ab. | mq 8.944 | 844 | ===== |
| Aree per verde attrezzato e per lo sport | 4.472 | mq 476.534 | 9,00 mq./ab. | mq 40.248 | 844 | mq. 2.094.066 |
| Aree per parcheggi | 4.472 | mq ===== | 2,50 mq./ab. | mq 11.180 | 844 | mq. 102.479 |
| TOTALE | 4.472 | mq 500.408 | 18,00 mq./ab. | mq 60.372 | 844 | mq. 2.196.545 |

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Lucio D'Agostino

