

ALLEGATO n° 2
DELIB. CC. n° 124 del 18.4.86

ALLEGATO ALLA DEL. C.C. N° 203
M.2 DEL 29/7/1983

COMUNI DI
PIOMBINO CAMPIGLIA M. SAN VINCENZO SUVERETO
PIANI REGOLATORI GENERALI COORDINATI

VARIANTE GENERALE AL
P.R.G. DI SAN VINCENZO
ESTRATTO ART. 28 sottozone D9C
STATO ATTUALE

B

REGIONE TOSCANA
APPROVATA COME DA DEL. B. RAZIONE
DELLA GIUNTA REGIONALE.

N. 1681 DEL 13 FEB. 1984

IL PRESIDENTE
F. TO ENNEPORTI

PER COPIA CONFORME

NORME TECNICHE
DI ATTUAZIONE

CON MODIFICHE DELLA G.R.T.
ATTO N. 3571 del 11/4/1983

COMUNE DI SAN VINCENZO
PROVINCIA DI LIVORNO
SEZIONE URBANISTICA
GEOM. TOSINI PAOLO



[Handwritten signature]

DELIBERA C.C. DEL 16/12/1980

OSSERVAZIONI: DELIBERA C.C. DEL 21/12/1981

14 APR. 1986

CONTRODEDUZIONI: DELIBERA C.C. DEL 29/7/1983

CON MODIFICHE ADOTTATE CON DEL. G.R. n° 4324 del 22-4-85

comitato tecnico:

- GIORGIO BENUCCI
- LUIGI GAZZOLA
- CARLO MELOGRANI (coordinatore)
- GIANCARLO MENICETTI
- DANIELA PARDUCCI

ufficio del piano:

- UMBERTO BIANCONI
- CARLO CORTI
- IVANA GUARGUAGLINI
- VALERIO ROSIGNOLI
- MAURIZIO TRAMBUSTI
- GIANPIERO VINCENTI

elaborazione grafica:

- MARIO BENSASSON
- FABIO GUERRIERI
- MAURO MARTINI

SINDACO

[Handwritten signature]



COMUNE DI SAN VINCENZO (LI)

Copia conforme all'originale per uso
amministrativo di fogli n. 56
San Vincenzo 8-8-1983

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Claudio Fontana)

[Handwritten signature]

merciale, con licenza stagionale e precarie, da trasformare, demolire e ricostruire, allo scopo di realizzare attrezzature turistiche alberghiere. L'edificazione, con intervento diretto, non può superare gli indici:

If= mc.2,50/mq.
Rc= mq.0,25/mq. =1:4
H max=ml.9,50.

Gli interventi della sottozona D9B possono essere richiesti esclusivamente entro tre anni dall'approvazione delle presenti norme.

Nelle sottozone D10 sono ammessi alberghi, motels, pensioni, colonie e le destinazioni a servizi connessi, come ristoranti, bar, caffè, pubblici esercizi, negozi, attrezzature per lo sport, lo spettacolo ed il tempo libero in genere.

Negli edifici per servizi connessi alle attrezzature di cui sopra è consentito includere un alloggio per il gestore o il custode.

Nelle sottozone D10 l'edificazione è subordinata alla approvazione del relativo strumento di intervento preventivo, il quale dovrà essere redatto rispettando gli indici $I_t = 0,5$ mc/mq. $H_{max} = M.11$.

Il mantenimento a verde e l'uso delle aree libere sarà regolato con convenzione da stipulare con il Comune.

Le sottozone D9C nelle quali sono ubicati gli immobili esistenti destinati alle attività produttive di servizi per l'ospitalità - ai sensi della L.R. N.78 del 27.10./1981.

Sono consentiti interventi di manutenzione, restauro, ristrutturazione edilizia e/o urbanistica, compresa la demolizione e ricostruzione, con le modalità indicate nel successivo art. 57 delle presenti norme.

Gli edifici ed i rispettivi lotti di terreno sono obbligati al mantenimento della destinazione attuale come sopra indicata.

Nell'ipotesi che il volume dell'edificio esistente sia maggiore di quello previsto dagli indici urbanistici indicati nel successivo art. 57, tale volume, in caso di demolizione e ricostruzione, potrà essere ricostruito entro il limite dell'altezza max di ml. 12,00.

COMUNE DI SAN VINCENZO
PROVINCIA DI LIVORNO
SEZIONE URBANISTICA



Ai sensi della Legge Regionale Toscana
n. 18 del
PARERE FAVOREVOLE
16 APR 1986

DIAMANTINI
Gian Paolo

