

REGIONE TOSCANA

Prot. 6701/80

Firenze, 26 GIU. 1991



rot. 10693
16 LUG. 1991

Al Sindaco del Comune di

San Vincenzo

Al Dipartimento Urbanistica
S E D E

OGGETTO: Comune di *San Vincenzo*
Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni
Variante al Piano Regolatore Generale

Si comunica che con deliberazione della Giunta Regionale n. *442* del *10.5.81* divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 10.2.1953 n. 62 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale adottata da Codesto Comune con deliberazione n. *80* del *6.3.88* -

Ai sensi della legge regionale 16.5.1975 n. 41 questa Regione ha provveduto alla pubblicazione per estratto del suddetto provvedimento sul Bollettino Ufficiale.

Si trasmettono per il deposito presso la Segreteria di codesto Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, copia conforme degli atti che della stessa formano parte integrante.

Copia della delibera suddetta e degli elaborati della variante, debitamente vistati, vengono trasmessi al Dipartimento Urbanistica per gli usi di competenza.

L'originale approvato rimane depositato agli atti della Giunta Regionale.

PER IL PRESIDENTE
L'ASSESSORE DELEGATO

R. Rinaldi

**REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE**

| | |
|--|---|
| Tipo Atto: DELIBERAZIONE ORDINARIA | N. 04112 del 10/05/1991 |
| Proponente: GRANCHI GIACOMINO | |
| Dip.to: URBANISTICA | Servizio: 072 |
| Presenti: Presidente: MARCUCCI MARCO MAGNOLFI ALBERTO GIANNARELLI PAOLO BICCHI RICCARDO | Segretario: CAROSI CLAUDIO FRANCESCHINI FABRIZIO FRATINI GIOVANNI GRANCHI GIACOMINO BENESPERI PAOLO |
| Assenti: GINANNESCHI MAURO BARBINI TITO | MONARCA ELIANA BADIALI LUIGI |

Oggetto:
 COMUNE DI SAN VINCENZO - VARIANTI P.R.G.
 DEL. C.C. 90/89 - APPROVAZIONE CON STRALCI E RACCOMANDAZIONI
 COD. 418V0024

Allegati parte integrante: N. 001

Riscontro di Bilancio: NON NECESSARIO

| Ent/Usc | capitolo | zona | imp./acc. | residui | importo |
|---------|----------|------|-----------|---------|---------|
| | | | | | |

Trasmessa per l'esecuzione e/o successivi adempimenti ai seguenti uffici/dip.ti/ organi:
 URBANISTICA

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Ricevuta dalla C.C.A.R. | il 00/00/1991 | del |
| La C.C.A.R. ha richiesto chiarimenti | con decisione n. | ricevuta dalla C.C.A.R. il |
| Del.ne di controdeduzioni | n. del | ricevuta dalla C.C.A.R. il |
| Lettera controdeduzioni | n. del | del 30-5-91 |
| La C.C.A.R. non ha riscontrato vizi | con decisione n. 4572 | del |
| La C.C.A.R. ha annullato | con decisione n. | del |
| Esecutiva per decorrenza dei termini | il | |

NOTE

Firenze, 5/30/1991

D'ORDINE DEL SEGRETARI
DELLA GIUNTA

A VOTI UNANIMI:

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 10 della L. 17.8.1942 n. 1150 la variante al P.R.G. del Comune di San Vincenzo adottata dal Comune suddetto con delibera di C.C. n. 90 del 6.3.89 e con gli stralci e le raccomandazioni di cui al parere della C.R.T.A. espresso nella seduta del 6.3.91, parere che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di decidere in merito alle osservazioni come specificato in narrativa;
- 3) di dare mandato al Presidente della Giunta di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti atti:
 - relazione tecnico-illustrativa
 - N.T.A. (stato modificato)
 - Tavola 9 P.R.G. (stato modificato)
 - Tavola 10 P.R.G. (stato modificato)
 - relazione geologica
 - allegati alla relaz. geologica: raccolta dati di base e Tavole 1A-1B-2A-2B-3-4-5.

L'ASSESSORE SEGRETARIO



ID/sc
Servizio 72

REGIONE
TOSCANA

GIUNTA
REGIONALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI
DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA, AD USO AMMINISTRATIVO.

D'ORDINE DEL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

REGIONE TOSCANA
COMMISSIONE REGIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA
SEZIONE URBANISTICA E BENI AMBIENTALI

SEDUTA DEL 6.3.91

CODICE: 418V0024

OGGETTO: Comune di SAN VINCENZO
Variante al P.R.G.

Delibera di C.C. di adozione n. 90 del 6.3.89, esecutiva.

LA SEZIONE

PREMESSO

- che il Comune di SAN VINCENZO è dotato di P.R.G. (Variante Generale) approvato dalla G.R.T. con delibera n. 1671 del 13.2.84 e successive varianti;
- che con delibera di C.C. di cui all'oggetto detto Comune ha adottato uno strumento urbanistico consistente nella variante gestionale ex art. 9 comma 1 della L.R. 74/84 in località varie;

UDITA la relazione del Commissario designato che unitamente al Funzionario incaricato dell'istruttoria riferiscono a questa Commissione in ordine a:

- Relazione istruttoria che fornisce l'analisi tecnico-amministrativa dei contenuti dello S.U. in esame;
- Analisi degli elaborati dello S.U. in esame in rapporto alle Istruzioni Tecniche ex art. 5 L.R. 74/84;
- Relazione istruttoria geologica predisposta dal Servizio 69 "Prevenzione Dissesti Territoriali e Protezione Civile" del Dip.to Ambiente;

LA SEZIONE

UDITE le relazioni suddette;

DATO ATTO ai sensi del punto c) delib. di G.R. n. 8656 del 14.9.1987 che gli elaborati della variante in oggetto, pur non essendo formalmente conformi a quanto richiesto dalle I.T. sono congrui con le finalità delle I.T. stesse e pertanto consentono di giustificare e valutare le scelte urbanistiche.

CONSIDERATO che dalla documentazione relativa alle indagini geologiche-geotecniche eseguite in sede di formazione dello S.U. in esame dal Comune di San Vincenzo e dagli elementi istruttori forniti dal Servizio 69, le indagini stesse risultano adeguate con le raccomandazioni seguenti:

- "area compresa tra Acquaviva e la variante Aurelia".

Viene inserita in classe 3 di pericolosità e fattibilità per problemi di consistenza dei terreni e del drenaggio superficiale. Si segnala la presenza a 15 m di profondità di una falda "facilmente vulnerabile" da intrusioni saline, che deve essere tutelata.

- "area n. 6 complesso edilizio ed area limitrofa Girarrostto".
Sono presenti problematiche legate alla natura argillosa e alla giacitura captica dei terreni nonché alla morfologia. Si raccomanda quindi che nella realizzazione degli interventi si tenga conto di questo per evitare l'instaurarsi di dissesti.

- "area n. 7 collina Girarrostto".
Si evidenzia l'inserimento della variante in classe 3 di fattibilità per problemi di litologia (argille) e morfologia che comporteranno l'adozione di opportune opere di contenimento dei versanti, oltre a verifiche geotecniche.

- "area n. 8 parcheggi V.le Volta".
Anche se di per sé l'intervento non è di particolare rilevanza è possibile che si creino problemi con sbancamenti e la non regolamentazione del drenaggio superficiale.

- "area n. 12 villaggio S. Luigi"
Si pone in evidenza il fatto che l'area insiste su terreni permeabili (sabbie) sede di falda superficiale e con falda di interesse idropotabile a 20-30 m di profondità che devono essere salvaguardate.
Pertanto si ritiene che non solo la pericolosità, ma anche la fattibilità deve essere considerata in classe 3.

- "area n. 13 nuova viabilità nord".
Viene rilevata la necessità di verifica geotecnica dei terreni per l'adeguamento del progetto.

- "area n. 14 nuova viabilità sud".
Si inserisce in classe 3 di fattibilità richiamando l'attenzione su aree individuate d'interesse idrico e di rispetto idropotabile che devono essere salvaguardate.

ESAMINATO lo S.U. di cui trattasi;

VISTE le n. 14 osservazioni presentate in relazione allo strumento urbanistico stesso, di cui n. 11 pervenute nei termini di legge, n. 3 pervenute fuori dei termini stessi, nonché l'istanza pervenuta direttamente alla Regione Toscana;

VISTE le controdeduzioni del C.C. espresse con delibera n. 368 del 22.12.1989;

RITENUTO che lo S.U. in esame sia compatibile rispetto allo stato di fatto e di diritto vigenti nonché congruo con gli indirizzi della pianificazione regionale di cui alla L.R. 74, in attuazione degli obiettivi di PRS, con i seguenti stralci:

stralcio della zona produttiva lungo il fosso delle Rozze, per ragioni ambientali, dati i valori del contesto e per ragioni urbanistiche; stralcio della normativa relativa alla zona DBR e DBS in quanto insediamento di notevole rilevanza urbanistica che necessita un approfondimento in rapporto alla dotazione turistico-ricettiva esistente e ad una verifica in sede di Piano coordinato con i Comuni limitrofi in relazione alla Direttiva della Fascia Costiera;

RITENUTO, per quanto concerne le osservazioni presentate, di condividere parzialmente tali controdeduzioni e le motivazioni nelle stesse addotte, per cui sono:

a) da ritenersi parzialmente meritevole di accoglimento l'osservazione n. 11 (Tecnico Comunale) limitatamente alle parti non oggetto di stralcio;

b) da respingere le osservazioni: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 1F.T., 2F.T., 3F.T.;

RITENUTO, in merito all'istanza pervenuta direttamente alla Regione, che la stessa non sia esaminabile;

PRESO ATTO della correttezza formale e procedurale degli atti tecnico-amministrativi allegati;

E' DEL PARERE

che la variante al P.R.G. di cui alla delibera di C.C. di adozione n. 90 del 6.3.1989 del Comune di SAN VINCENZO sia meritevole di approvazione da parte degli organi regionali nei termini di legge, per tutte le considerazioni, valutazioni e motivazioni espresse in premessa, con gli stralci e con le raccomandazioni di cui in narrativa.

~~IL SEGRETARIO
(Dott. Arch. Sergio Cerreti)~~

IL PRESIDENTE
(Ass. Giacomino Granchi)

G. Granchi

/am