



COMUNE DI SAN VINCENZO

PROVINCIA DI LIVORNO

DELIBERAZIONE N. 7/A
 Trasmessa alla Prefettura il 12 MAG. 1970
 con protocollo n. 4372

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del di 16 APRILE 1970

Verbale n. 7/A

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE.

L'anno millenovecento settanta addì sedici del mese
 di Aprile a ore 21 nella civica residenza, in seduta pubblica - segreta.
 Adunatosi il Consiglio comunale, in prima convocazione, previa la trasmissione degli
 inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti, sono intervenuti i signori:

- I- GIOMI LIDO - Sindaco
- 2- POLI DOMENICO
- 3- BASSONI ALFREDO
- 4- TIOCCIATI FULVIO
- 5- GIOMI ALDO
- 6- TAGLIAFERRI LUIGI-Ass.
- 7- MANNARI MARCELLO
- 8- BALDI ANGILOLO
- 9- GIOMI ADRIANO
- 10- BENEDETTI ORLANDO
- 11- MASINI LUIGI
- 12- GRILLANDINI VITO
- 13- MISCHI OSVALDO
- 14- MASINI IDO
- 15- POLI USILIO
- 16- SCARPA BERNARDINO A
- 17- CANOVARO ELVIO
- 18- ROSSI ENRICO
- 19- GONI GIANCARLO
- 20- DEL CARLO VINCENZO

Il presente verbale, previa lettura, è come appreso, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Lido Giomi

IL CONSIGLIERE

Anziano

Poli Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Raffaele Immella

PREFETTURA DI LIVORNO

La presente copia è stata pubblicata il 19 aprile 1970

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto: Il Sindaco

Seduta del n. p. s.

SI APPROVA

IL PREFETTO PRESIDENTE: f.to

IL RELATORE: f.to

IL SEGRETARIO: f.to

Per copia conforme ad uso amministrativo

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO



Presiede il sig. GIOMI LIDO - Sindaco

sig. Dr. Raffaele Immella

ed assiste il Segretario comunale

incaricato della redazione del presente verbale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito quanto esposto dal sindaco come riportato qui appresso:
"Colleghi Consiglieri,
Siete stati qui chiamati ad esaminare l'atto più importante di tutta la legislatura amministrativa che finisce fra qualche giorno, dato che sono già stati indetti i comizi elettorali;

Dovete stasera esaminare il P.R.G. che rappresenta lo strumento urbanistico oltremodo necessario e che permetterà al nostro paese di andare avanti nel futuro con criteri moderni e permettere alla stessa cittadina uno sviluppo con tutti i servizi e le infrastrutture necessarie ed indispensabili.

Voi avrete già visto il Piano nella riunione avvenuta alla "Kimeria", alla presenza dei redattori che si sono, anche su nostri suggerimenti, sforzati a far sì che non si creino delle strutture sbagliate senza possibilità di spazi inerenti a zone verdi tanto necessarie alla nostra gioventù, ed insediamenti urbanistici non controllati e soprattutto non programmati e per dare un perfezionamento al Programma di Fabbricazione, approvato, ma che già aveva avuto necessità di variazioni anche importanti e che non prevedeva tutto il nostro territorio.

Data la temporanea assenza del progettista, impegnato a Castagneto Carducci, ma che ha garantito la sua presenza sul tardi, vi tratterò a grandi linee le previsioni più salienti del piano stesso:

- 1) E' stata tenuta presente la liberalizzazione di tutta la fascia costiera per salvarla dalla indiscriminata distruzione e dall'espansione privata;
- 2) E' stato indicato in Rimigliano l'ubicazione di un parco naturale con un lago di lunghezza sufficiente a costituire un sicuro richiamo turistico;
- 3) E' stata prevista la ristrutturazione del vecchio centro urbano;
- 4) la ristrutturazione della rete viaria che prevede lo spostamento dell'Aurelia a monte per decongestionare il centro, i collegamenti con la superstrada Fiombrino-Colle Val D'Elsa e con l'autostrada Livorno-Civitavecchia;
- 5) Sono state previste zone di completamento che permetteranno il regolare proseguimento dell'attività edilizia, durante il periodo di salvaguardia precedente l'approvazione del Piano, mentre per le zone di espansione sarà provveduto con le norme del Piano;

6) E' stato altresì previsto un approdo turistico del tutto necessario in una zona balneare come San Vincenzo. E' necessario altresì dare atto che la minoranza ha collaborato alla strutturazione del Piano con proposte che sono state accolte dall'Amministrazione, vedasi la creazione di una chiesa parrocchiale al Paese Nuovo - zona Becuzzi - sempre che la zona stessa venga completata dei servizi necessari;

Invito pertanto i Sigg. Consiglieri a presentare le eventuali osservazioni od eccezioni alle quali sarà data ampia risposta anche attraverso l'architetto redattore del Piano Regolatore, che viene ora invitato ad intervenire alla riunione;

Il Consigliere Cav. Giancarlo Goni (P.S.I.) ottenuta la parola espone quanto segue.....omissis -(vedi allegato).

lega Goni sono accettabili. Solo per quel che è stato detto della zona industriale non è del tutto condorde perchè si tratterebbe di acquistare da parte del Comune una serie di aree dove ubicare le imprese artigiane con una spesa insostenibile per il Comune;

Dopo che ha preso la parola il Consigliere Rossi (D.C.) circa l'assicurazione di far sorgere una chiesa in zona "Becuzzi" e circa gli insediamenti collinari; Il Consigliere Mischi (P.S.I.) il quale chiede come verrà ristrutturato il centro urbano, come verrà alimentato il lago di Rimigliano e come si risolverà il problema dei garagi precari; A questo punto l'Architetto redattore del P.R. fornisce esaurienti delucidazioni a tutti gli intervenuti;

Il Consigliere POLI Dr.Domenico afferma che a questo punto si debbano trarre dalla discussione delle considerazioni politiche;

Prende quindi la parola il Consigliere Goni Giancarlo il quale riafferma che il Piano è un Piano di scelta, cioè un Piano di politica a sinistra ed è quindi valido per il P.S.I. che egli rappresenta e pertanto precisa che voterà a favore;

Sorge quindi una discussione sul sistema di cubatura riferito al centro urbano e dopo vari interventi viene chiarito che invece di mc.5 per ogni mq., si potrà ovviare prevedendo di costruire il 25% in più delle attuali cubature fino ad arrivare ad un minimo di 5 mc. per ogni mq.;

Viste le disposizioni e facoltà di cui alle leggi 10/8/1942, n° 1150, 18/4/1962, n° 167 e 6/8/1967, n° 765;

All'unanimità di voti essendo presenti n.18 Consiglieri;

D E L I B E R A

1°)- di adottare il Piano Regolatore Generale del Comune, redatto dagli Architetti Dr. Vittorio Giorgini e Dr. Carlo Melograni incaricati della compilazione del Piano con atto consiliare n.36/A del 19/12/1965, approvato dalla G.P.A. il 16/11/1966, n° 3726 Div.Q..

2°)- di dare atto che il Piano in parola si compone dei sottototati elaborati che contestualmente si intendono approvati:

- a) Relazione al Piano Regolatore Generale;
- b) Planimetria: 1) 1:10.000 dello stato attuale;
- 2) quadro insieme territoriale;
- 3) Piano Regolatore Generale 1:10.000
- 4) Zona territoriale omogenee : 1:10.000

3°)- di avvalersi delle misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione del P.R.G. stesso - di cui alla legge 3/11/1952, n.1902 e del 5° comma dell'art.10 della legge urbanistica 17/8/1942, n.1150

4°)- di dare mandato al Sindaco della compilazione della predetta domanda al Ministero del LL.PP. per l'approvazione del P.R.G., adottato con la presente, nonché il deposito della medesima e degli atti relativi al Piano a norma dell'art.9 della Legge 17/8/1942, n.1150.

