



Protocollo (vedi PEC)

Sindaco del Comune di San Vincenzo  
Assessore Nicola Bertini  
Responsabile del Procedimento  
Settore Assetto del Territorio  
Comune San Vincenzo  
[comune.sanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.sanvincenzo@postacert.toscana.it)

OGGETTO : osservazioni d'ufficio al Piano di Utilizzazione degli Arenili adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 21/12/2023

Dalla lettura approfondita degli atti del Piano di Utilizzazione degli Arenili emergono, per l'aspetto della futura gestione operativa, delle problematiche che di seguito andremo ad evidenziare al fine di proporre osservazioni d'ufficio affinché, nel proseguire del percorso di approvazione, vogliate valutarle con l'obiettivo di rendere lo strumento di più facile interpretazione e semplificare il lavoro degli uffici istruttori ma anche dei progettisti, dei cittadini e dell'amministrazione stessa.

Di seguito si riportano le osservazioni che si intende proporre.

Numero osservazione	Norma Scheda adottata	Proposta con l'osservazione	Motivazione della proposta
1	Scheda norma nn. 2 e 9	Aumento della lunghezza del fronte mare delle due tipologie di concessioni da 8 metri a 10 metri.	Si propone la modifica per le seguenti motivazioni:  - per la concessione turistico ricettiva si ritiene opportuno valorizzare proposte gestionali per l'affidamento della concessione, provenienti da strutture turistico ricettive di tipo alberghiero o extra alberghiero che siano in possesso di un minimo di 10 unità ricettive;  - per le concessioni comunali con finalità di servizi sportivi l'aumento del fronte mare sia utile per una migliore fruizione;
2	Schede norma nn. 14- 15 - 17	Nelle schede norma 14 (TB1)- 15 (TB2) e 17 (TB3) si ritiene necessario inserire quali interventi sono consentiti in assenza degli interventi di demolizione e ricostruzione e si propone di consentire interventi di modifiche interne ed esterne finalizzate all'alleggerimento della struttura previa autorizzazione ex art. 24 del Codice della Navigazione.	La finalità di questa modifica è dare precise coordinate ai progettisti, semplificando l'attività degli uffici potenziali dubbi interpretativi nei vari interventi proposti sulle strutture
3	Schede norma nn. 18 - 20	Si propone la soppressione dalla sezione "norma" della seguente dicitura:  <i>- Nel caso di riduzione delle superfici destinate a servizi per lo stabilimento balneare sarà applicata una riduzione proporzionale del fronte mare concesso. Il fronte mare eventualmente eccedente è classificato LU – Libero Uso (art. 16, co.4 delle NTA) -</i>	La norma è di fatto una ripetizione non necessaria in quanto la prescrizione è già inserita all'art. 10 delle NTA



**COMUNE DI SAN VINCENZO**

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

Posta Certificata: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



Bandiera Lilla



Bandiera Verde



Bandiera Blu

4	Schede norma 15- 17- 22	Si propone di riportare, come in tutte le scheda norma, il riferimento alla classificazione del Piano Operativo relativa agli edifici che ricadono nell'ambito di applicazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili, anche se è stato indicato nelle schede nella parte alta.	La motivazione di questa proposta nasce con l'obiettivo di uniformare tutte le schede.
5	Schede norma 11- 22 - 36	Si propone nell'inquadramento aerofotogrammetrico di evidenziare l'area interessata dalla scheda.	La motivazione di questa proposta nasce con l'obiettivo di uniformare tutte le schede.
6	Schede norma	Si propone di eliminare il riferimento alla classificazione del Piano Operativo relativa agli edifici che non ricadono nell'ambito di applicazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili.	La motivazione di questa proposta nasce con l'obiettivo di eliminare informazioni non necessarie e che potrebbero creare dubbi interpretativi.
7	Schede norma	Si propone di inserire laddove mancante il riferimento al vincolo paesaggistico anche se si desume dall'estratto cartografico.	La motivazione di questa proposta nasce con l'obiettivo di mettere maggiormente in evidenza la tipologia di vincolo.
8	Schede norma	Si propone di correggere, laddove errato, l'esatto riferimento Piano Strutturale vigente.	La motivazione di questa proposta nasce con l'obiettivo di eliminare un mero errore materiale.
9	Norme Tecniche di Attuazione articoli 3 10- 11- 12- 13- 14 Tavole stato definitivo da 1 a 5	Inserimento dei simboli richiamati dal comma 6 dell'art. 3 e al comma 1 dell'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione che esprimono la finalità di d'uso per le aree demaniali destinate alle strutture turistico ricettive	Per maggiore chiarimento e specificazione di quanto dettagliatamente riportato negli articoli 10- 11- 12- 13 -14 delle NTA, si ritiene opportuno integrare le indicazioni spaziali contenute nelle tavole grafiche del progetto definitivo con i simboli che indicano ogni tipologia di destinazione funzionale.
10	Tavole stato definitivo da 1 a 5	Si propone di inserire nella tavola di riferimento per ciascuna concessione il fronte mare come previsto dal comma 2 dell'art. 6 delle NTA	Si ritiene necessario l'integrazione al fine di una più rapida e precisa lettura dell'elaborato grafico così come di fatto è specificato nelle norme.
11	Norme Tecniche di Attuazione articolo 18	All'articolo 18 non risulta essere specificato quali interventi sono consentiti su manufatti legittimamente esistenti sulle aree demaniali. Si propone di inserire un ulteriore comma all'art. 18 con il quale vengano specificati gli interventi consentiti su tali manufatti; gli interventi da consentire sono, a nostro avviso, interventi di modifiche interne e modifiche di prospetto al fine di mantenere i fabbricati in uno stato di conservazione idoneo previa autorizzazione ex art. 24 del Codice della Navigazione.	La motivazione di questa proposta, come per l'osservazione di cui al punto 3, nasce con l'obiettivo di rendere lo strumento di più facile interpretazione e semplificare il lavoro degli uffici istruttori ma anche dei progettisti, senza che ci siano vuoti normativi che creerebbero dubbi interpretativi ogni volta che si interviene sulla struttura.

San Vincenzo 09/02/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO  
(arch.. Serena Fossi)