



**COMUNE DI SAN VINCENZO**

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)  
 PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



**Al Responsabile del procedimento  
 del Piano Utilizzazione degli arenili  
 Comune di San Vincenzo**

**OGGETTO : “Piano di Utilizzazione degli Arenili. Osservazione”**

**IL/I SOTTOSCRITTO/I**

SIMONE MONTINI, in qualità di Legale Rappresentante della Riva degli Etruschi spa

NATO A Firenze IL 04/07/1964

RESIDENTE/I IN Greve in Chianti

VIA Buondelmonti n° N. 8

**PREMESSO :**

- CHE IL/I SOTTOSCRITTO/I HA/HANNO PRESO VISIONE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 95 DEL 21/12/2023 E DEGLI ELABORATI PUBBLICATI SUL SITO INTERNET RELATIVI ALLA ADOZIONE DEL PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI;

**PRESENTA/NO LA SEGUENTE OSSERVAZIONE:**

Si veda documento di osservazione accluso e relativi allegati al medesimo.

Si allegano pertanto :

- documento di osservazione

- i seguenti allegati al medesimo :

1. Visura camerale Soc. Riva degli Etruschi s.p.a.
2. Visura Camerale Soc. Arranger consulting s.r.l.;
3. Atti di subentro 2-3-4/2020;
4. Comune di San Vincenzo presa d atto mutamento denominazione sociale
5. Concessioni demaniali nn. 8-9-10/2009;
6. Autorizzazioni ex art. 45-bis Cod. Nav. nn. 24-25 e 26;
7. Istanza variazione 2007 e accoglimento della medesima;
8. Ricognizione grafica dividente demaniale e ripresa fotografica cippo segnalazione dividente





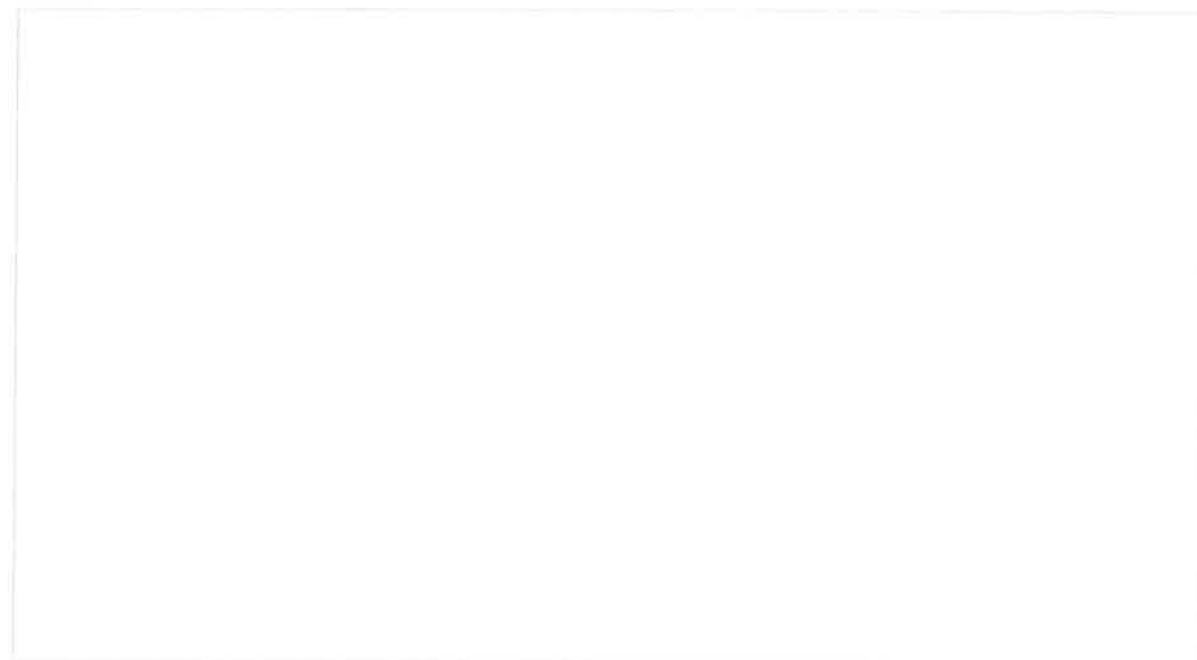
**COMUNE DI SAN VINCENZO**

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



DICHIARA/NO:

- DI ESSERE A CONOSCENZA DELLE PROCEDURE PER L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI, PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE.
- DI AVERE LA TITOLARITA' ALLA RICHIESTA IN QUANTO  
Titolare delle Concessioni Demaniali Marittime. COME RISULTA DA  
la documentazione in vostro possesso.

ALLEGA/NO ALLA PRESENTE:

---

*Il sottoscritto:*

- *solleva da ogni responsabilità il Comune di San Vincenzo nei confronti di terzi;*
- *è consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale.*

li 02.02.2024

FIRMA





**COMUNE DI SAN VINCENZO**

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



**LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DOVRA' ESSERE DEPOSITATA ENTRO 30 GIORNI DAL 27/12/2023**

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE:**

**Chiunque può presentare osservazioni al Piano di Utilizzazione degli arenili adottato, con le seguenti modalità:**

- **invio tramite posta elettronica certificata di file in formato pdf/p7m sottoscritto con firma digitale, all'indirizzo: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it) (in caso in cui l'osservazione è trasmessa da altro soggetto diverso dal richiedente occorre allegare anche specifica procura/delega);**
- **invio tramite lettera raccomandata A/R e non, al seguente indirizzo: Comune di San Vincenzo – Via Alliata n. 4 – 57027 SAN VINCENZO (LI) (farà fede il timbro dell'ufficio postale);**
- **deposito della osservazione presso l'ufficio protocollo del Comune di San Vincenzo.**

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 30.06.2003 n.196. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso l'ufficio Area Assetto Territorio e Ambiente.*



**OSSERVAZIONI AL PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI DEL COMUNE DI SAN VINCENZO**

**ADOTTATO CON DCC 21.12.2023 N. 95 PUBBLICATA SUL BURT 03.01.2024 PARTE II**

La Società Riva degli Etruschi s.p.a. (p.iva 06553730489 – doc. 1), con sede in Firenze, via Pico della Mirandola, n. 8, è titolare dell'omonimo compendio ricettivo situato nel Comune di San Vincenzo, Via della Principessa n. 120.

Per quanto nella presente sede più rileva la ridetta struttura ricettiva, attecnicamente definita anche nello strumento oggetto delle presenti osservazioni quale "Villaggio turistico" ha, in verità struttura composita riferibile in parte a Casa appartamenti vacanze, in parte a residence ed in parte ad Hotel, il tutto come comprovato dalla documentazione agli atti di Codesta Spettabile Amministrazione.

Il suddetto compendio ricettivo, per il tramite di affitto di ramo di azienda, è stato affidato unitariamente in gestione alla Società Arranger consulting s.r.l. (p.iva 06141820487 – doc. 2), con sede in Firenze, via Pico della Mirandola, n. 8.

Al contempo la Società Riva degli Etruschi s.p.a., in forza degli atti di subentro nn. 2-3-4/2020 (doc. 3) e successiva determina di presa d'atto di mutamento della denominazione sociale (in pregresso Burger King Joint venture IT s.p.a. – doc. 4) è divenuta affidataria delle concessioni demaniali marittime nn. 8-9-10/2009 (doc. 5) relative allo specchio acqueo frontistante la struttura turistica e alla medesima asservito.

Dette concessioni sono, peraltro, state affidate in gestione ex art. 45-bis Cod. Nav. in favore della Società Arranger consulting s.r.l. (autorizzazioni di affidamento nn. 24, 25 e 26 – doc. 6).

Tali concessioni demaniali, in particolare, risultano articolate come segue:

- a) quanto alla concessione demaniale originariamente individuata come n. 8/2009 *"per la temporanea occupazione e uso di area demaniale marittima della superficie di mq 3000 di area scoperta, per un fronte mare di ml 300 [...] per il mantenimento di un'area scoperta per la posa ombrelloni e sedie sdraio a servizio della struttura turistica"*;
- b) quanto alla concessione originariamente individuata come n. 9/2009 anch'essa per la *"temporanea occupazione e uso di area demaniale marittima della superficie di mq 3000 di area scoperta, per un fronte mare di ml 300 [...] per il mantenimento di un'area scoperta per la posa ombrelloni e sedie sdraio a servizio della struttura turistica"*;
- c) quanto alla concessione originariamente individuata come 10/2009 per la *"temporanea occupazione e uso di area demaniale marittima della superficie di mq 1100 di area scoperta, per un fronte mare di ml 200 [...] per il mantenimento di un'area scoperta per la posa ombrelloni e sedie sdraio a servizio della struttura turistica"*. In tale concessione, in ragione di successiva istanza di variazione per il tramite di modello D3 presentata nel 2007 (doc. 7), un'area di ml 20 posta all'estremità sud è individuata come adibita ad alaggio e varo.

**Tutto ciò premesso e considerato**

le Società Riva degli Etruschi s.p.a., con sede in Firenze, Via Pico della Mirandola, n. 8, in persona del legale rappresentante pro tempore Simone Montini, quale proprietaria del compendio turistico ricettivo



denominato Riva degli Etruschi e titolare della concessioni demaniali marittime sopra indicate nonché la Società Arranger consulting s.r.l., con sede in Via Pico della Mirandola, n. 8, in persona del legale rappresentante pro tempore Simone Montini, esaminati gli elaborati inerenti il Piano di Utilizzazione degli Arenili adottato con D.C.C. 95/2023 e pubblicato sul BURT il successivo 03.01.2024,

**osservano quanto segue**

**1) SUI TERMINI PER LA PROPOSIZIONE DELLE PRESENTI OSSERVAZIONI**

Il modulo predisposto dal Comune per la presentazione di osservazioni al PUA indica, difformemente dagli ulteriori avvisi recati sul sito comunale, dalle indicazioni rese dalla Delibera C.C. 95/2023 e dai termini espressamente previsti dall'art. 111 della L.R. 65/2014 per la partecipazione procedimentali degli interessati, che il termine di 30 giorni per la proposizione decorrerebbe dal 27.12.2023.

Trattasi, tuttavia, di evidente errore materiale dal momento che, come correttamente indicato anche negli ulteriori atti comunali ed espressamente previsto dall'art. 111 il termine di giorni 30 posto dal legislatore per la presentazione di osservazioni decorre necessariamente dalla pubblicazione sul BURT del relativo avviso: i.e. nel caso di specie dal 03.01.2024.

La presente osservazione risulta, pertanto, alla luce di quanto sopra, senz'altro tempestiva.

**2) SULLA COMPLETEZZA DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL PUA**

Ancora in via generale deve osservarsi come da una seppur attenta lettura degli elaborati cartografici acclusi al Piano non è rilevabile una tavola grafica volta ad individuare, in via progettuale, la puntuale destinazione delle singole aree demaniali con indicazione delle sigle individuate all'art. 5 delle NTA talché le presenti osservazioni vengono presentate tenendo conto di quanto indicato nella relativa Scheda norma n. 35 inerente, appunto, le aree demaniali asservite al complesso turistico oggi denominato "Riva degli Etruschi" nonché della disciplina inerente le Aree e concessioni "V" Villaggio turistico assumendo, lo si ripete, pur in assenza di un elaborato grafico definitivo, che tale sia la disciplina delle porzioni di arenile in questione.

Invero, pur a fronte dell'espressa previsione dell'art. 3, commi 6 e 7, volti ad indicare: *"Comma 6- Le tavole urbanistiche del P.U.A, individuano i tratti di spiaggia demaniale contrassegnati con i diversi simboli (H hotel),(V villaggi), (R ristorante e BAR),(Sp sport), (Rm rimessaggio), (SA spiaggia attrezzata), ed (SB stabilimenti balneari) per le quali è possibile il rilascio in concessione, comprese le eventuali loro modificazioni in termini spaziali e quelli suscettibili di venir concessi per nuove attività per tutte le tipologie di uso comunque ammissibili, indicando il relativo fronte mare di riferimento, qualora necessario.*

*Comma 7-Le tavole urbanistiche del P.U.A individuano altresì:*

- *le aree di Libero Uso (LU) finalizzate all'uso collettivo ed indifferenziato della collettività;*
- *-le aree demaniali (C Comune) assegnate al Comune per diversi scopi".*

Tra gli elaborati al piano non sono rinvenibili tavole che disciplinino le suddette destinazioni dei suoli. La circostanza, come evidente, inficia anche la concreta e compiuta possibilità di osservazione dei soggetti interessati rendendo opportuna, in tale contesto, la riadozione dello strumento al fine di garantire compiuta partecipazione al procedimento di formazione del medesimo.

**3) CON RIFERIMENTO ALL'ELABORATO SCHEDE NORMA - SCHEDA NORMA N. 35<sup>1</sup>:**

**3.1-** in considerazione della natura composita del compendio ricettivo "Riva degli Etruschi" (composto, come già anticipato, da CAV, residence, Hotel), si chiede di modificare la sezione "Descrizione" come segue *"La concessione demaniale è oggi in uso al complesso turistico Riva degli Etruschi nato negli anni '60 (il nome originario è stato Lazzi Vitur s.p.a.) ~~come un insieme di strutture tipo villette.~~ Il resort **complesso ricettivo** Riva degli Etruschi è immerso nella lecceta retrodunale adiacente alla propria spiaggia ed è costituito da bungalow, hotel, ~~e~~ ville **e residence**. La spiaggia si trova nell'arenile seminaturale (AS)";*

**3.2-** In considerazione della circostanza che il camminamento in calcestruzzo posto a ridosso della duna costituisce struttura volta a prevenire l'erosione del sistema dunale, a garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche ed insiste su area privata (come da accluso estratto catastale e relative riprese dei punti di dividente demaniale apposti sulla faccia esterna, lato mare, dello stesso – doc. 8) non risulta legittima la previsione, all'interno della sezione *"Prescrizioni integrative per gli aspetti ambientali"* volta a disporre che in sede di bando di affidamento ne sia prevista la "progettualità per la sostituzione". Una tale previsione, difatti, in contrasto con i generali principi in materia, si configurerebbe come sostanzialmente ablatoria (espropriativa) del bene del privato costringendo quest'ultimo alla demolizione e sostituzione dello stesso pregiudicando, peraltro, la salvaguardia del sistema dunale ad oggi posta in essere e la funzionalità della struttura ai fini dell'abbattimento della barriere architettoniche.

A tal fine si propone di modificare la sezione *"Prescrizioni integrative per gli aspetti ambientali come segue": "Verifica della compatibilità dell'eventuale adozione di misure di mitigazione. In sede di bando dovrà essere prevista la progettualità ~~per la sostituzione,~~ anche per il tramite di soluzioni di ingegneria ambientale, per le modifiche del camminamento in calcestruzzo posto a ridosso della duna volte al miglioramento della continuità ecologica e implementazione della prevenzione dell'erosione costiera".*

**4) CON RIFERIMENTO ALL'ELABORATO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Si rendono poi necessarie talune osservazioni anche in riferimento all'elaborato denominato "Norme tecniche di attuazione" dal momento che quest'ultimo:

- i) agli artt. 5 e 12, nell'ambito della disciplina della concessioni di tipo H e V pare non fare corretto impiego della tassonomia delle singole strutture ricettive di cui alla Legge regionale sul turismo (L.R. 86/2016) operando indebita confusione tra la il genus "strutture ricettive" e le sotto articolazioni del medesimo previste dalla normativa (strutture ricettive alberghiere, extralberghiere, extralberghiere con le caratteristiche dalla civile abitazione e residence);
- ii) pur classificando le concessioni asservite al compendio Riva degli Etruschi quale "V" non ricomprende in tale categoria le varie strutture ricettive facenti parte del complesso (Hotel, residence, CAV) indicando lo stesso quale "Villaggio". Ai sensi della L.R. 86/2016, tuttavia, il villaggio turistico è una peculiare forma di struttura ricettiva non corrispondente a quelle in atto presso il Riva degli etruschi. L'impiego del relativo termine è, pertanto, improprio e potrebbe dar vita a problematiche interpretative;
- iii) non pare prevedere, con riferimento alle concessioni "V" la possibilità di esercizio, in modeste porzioni delle medesime, di attività di alloggio e varo funzionali all'offerta ai clienti.

<sup>1</sup> Sono convenzionalmente indicate in barrato le parti delle quali è richiesta l'eliminazione e in colore rosso le parti delle quali è richiesto l'inserimento.

**4.1)** In ragione di quanto sopra si propone la modifica dell'art. 5 delle norme tecniche di attuazione nel senso che segue:

*"Art. 5 – definizioni*

*Ai fini del presente Piano deve intendersi: [...]*

*g) H e V – si intende le zone demaniali destinate dalle NTA del presente piano quale area concedibile finalizzata all'offerta di servizi alla balneazione esclusivamente per ospiti di strutture ricettive alberghiere:*

*a) H: strutture turistico ricettive alberghiere*

*b) V: Villaggi, e attività extralberghiere e compendi turistici di natura composita (con strutture alberghiere e extra-alberghiere) [...]*

*l) "Unità ricettive". Si definiscono le singole camere, bungalow, piazzole, appartamenti e comunque le unità elementari per ospitare l'utenza delle strutture ricettive di tipo alberghiere, per come indicati negli atti abilitativi all'esercizio dell'attività, presentati ai sensi della L.R. 20 dicembre 2016 n. 86"*

**4.2) modifica dell'art. 12 delle norme tecniche di attuazione** come segue:

*"Art. 12– Aree in concessione per uso strutture ricettive turistico — Alberghiere e Villaggi (H e V)*

1- Il piano individua aree demaniali da destinare esclusivamente ad una offerta di servizi per la balneazione per ospiti di strutture ricettive di tipo alberghiere come definite dalla Legge regionale 20 dicembre 2016 n.86, contrassegnati nelle tavole di Piano con il simbolo (H e V).

2- Nei tratti di spiaggia demaniale contrassegnati con il simbolo (H e V), l'utilizzo dei punti ombra collocati sull'arenile in concessione, è rivolto esclusivamente per clienti di strutture alberghiere ricettive alle quali tali concessioni sono asservite, senza possibilità di libera offerta al pubblico o di utilizzazione sotto qualunque altra forma e/o modalità, anche gratuita.

*Ferma la necessaria acquisizione delle autorizzazioni delle autorità marittime competenti una estensione lineare non superiore al 20 % della concessione, da porsi preferibilmente in corrispondenza dei margini estremi della stessa, può essere adibita ad alloggio e varo.*

3- Fermo restando la necessità di garantire la disponibilità di "punti ombra" allo scopo di mantenere una adeguata qualificazione dell'offerta turistica, nel tratto AU "arenile urbano" il dimensionamento delle aree da concedere in uso per le attività ricettive alberghiere ed extra alberghiere, è correlato alla capacità ricettiva della struttura e non può, in ogni caso, superare il rapporto di 1 metro lineare di fronte mare per ogni unità ricettiva alberghiera come dichiarata al SUAP. Nel caso di unità ricettive extra-alberghiere collegate ad alberghi titolari di concessione il rapporto massimo stabilito per il dimensionamento è di 0,8 metri lineari per ogni unità ricettiva.

4- In coerenza con gli obiettivi indicati dal piano e della concessione delle aree adiacenti alla fascia costiera, le concessioni per il mantenimento di spiagge asservite a strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere posti su proprietà privata sono revocate, ai sensi dell'articolo 42 del Codice della Navigazione, al momento dell'eventuale cambio d'uso della struttura a cui sono legate ad altra destinazione urbanistica ad uso diverso da alberghiere o extra alberghiere. Con la revoca della concessione le spiagge demaniali interessate sono classificate LU- Libero Uso.

5- Il Regolamento sulla gestione del Demanio marittimo disciplina in dettaglio le modalità di esercizio delle concessioni oggetto della presente disposizione.

**5) RIPRISTINO PREGRESSO CONFINE NORD DELLA CONCESSIONE DEMANIALE DI CUI ALLA SCHEDA NORMA N. 36 "GARDEN CLUB".**

Dall'analisi della scheda norma n. 36 e delle ulteriori rappresentazioni grafiche accluse allo strumento risulterebbe una traslazione verso nord della concessione demaniale marittima "Garden club".

Una tale previsione pianificatoria, tuttavia,

- a) determinerebbe una obiettiva quanto dannosa interferenza tra l'attività di somministrazione "Ristorante nautico", facente parte del compendio Riva degli Etruschi, posta in area privata immediatamente retrostante l'arenile e la concessione demaniale in questione, asservita ad una terza struttura, che si imporrebbe dinanzi all'esercizio;
- b) limiterebbe l'area libera presente tra le varie concessioni demaniali e ciò anche in contrasto con i generali principi di valorizzazione e implementazione della libera fruizione dell'arenile postulati dai primi articoli del regolamento.

Tutto ciò premesso e considerato si chiede:

- la modifica della scheda norma n. 36 e degli ulteriori elaborati grafici del Piano con riposizionamento del confine nord della concessione demaniale "Garden Club" nella pregressa posizione.

Si accludono alla presente:

1. Visura camerale Soc. Riva degli Etruschi s.p.a.
2. Visura Camerale Soc. Arranger consulting s.r.l.;
3. Atti di subentro 2-3-4/2020;
4. Comune di San Vincenzo – presa d'atto mutamento denominazione sociale
5. Concessioni demaniali nn. 8-9-10/2009;
6. Autorizzazioni ex art. 45-bis Cod. Nav. nn. 24-25 e 26;
7. Istanza variazione 2007 e accoglimento della medesima;
8. Ricognizione grafica dividente demaniale e ripresa fotografica cippo segnalazione dividente

Per la Società Riva degli Etruschi s.p.a.

Il legale rappresentante Simone Montini

Per la Società Arranger consulting s.r.l.

Il legale rappresentante Simone Montini



**COMUNE DI SANVINCENZO**  
(Provincia di Livorno)

Determinazione N. **1096**

In data **21/12/2022**

---

Oggetto: **Presenza d'atto della modifica della denominazione sociale della società titolare di concessioni demaniali marittime n. 8-2009 9-2009 10-2009.**

---

Responsabile del Procedimento: **Simina Chelaru**

**LA RESPONSABILE  
U.O.A. LAVORI PUBBLICI**

**Premesso** che sul litorale del Comune di San Vincenzo sono presenti n. 3 concessioni demaniali marittime, n. 8/2009, 9/2009 e 10/2009, la cui titolarità è in capo alla Società “Burger King Joint Venture IT S.P.A.” con sede legale in Firenze in Via G. Pico della Mirandola n. 8 C.F./P.IVA 06553730489;

**Vista** la comunicazione da parte della Società “Burger King Joint Venture IT S.P.A.” di modifica della denominazione sociale della società in “Riva degli Etruschi S.p.a.”;

**Considerato:**

- che è stata acquisita agli atti d’ufficio la visura camerale e il verbale di assemblea ai rogiti del Notaio Pasquale Marino di Firenze, Rep. n. 65.103, Rac.n. 12.567 del 16 marzo 2022;
- che dalla lettura del suddetto atto si rileva la sola modifica della denominazione sociale della società in “Riva degli Etruschi S.p.a.” fermo ed invariato il resto;
- che è stata acquisita agli atti d’ufficio la polizza fideiussoria delle suddette concessioni demaniali marittime con la modifica della denominazione sociale della società;

**Ritenuto** pertanto di prendere formalmente atto della modifica apportata;

**Visti**

- il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli articoli 4, comma 2, e 70, comma 6, del D.Lgs 30 marzo 2001 n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

**Rilevata** la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del T.U. - D.Lgs n. 267/2000;

**DETERMINA**

- 1) Di prendere atto della modifica della denominazione sociale della società avente partita iva 06553730489 da “Burger King Joint Venture IT S.P.A.” a “Riva degli Etruschi S.p.a.”;
- 2) Di dare altresì atto che tutti gli altri dati societari restano invariati;
- 3) Di dare atto che copia della presente determinazione sarà pubblicata all’Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di San Vincenzo – sezione amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE

(Simina Chelaru)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**



Comune di San Vincenzo  
Provincia di Livorno



N. 8 del registro concessioni – Anno 2009 N. 79 del repertorio

**IL DIRIGENTE AREA Servizi per il territorio**

**Oggetto: Concessione demaniale marittima**

L'anno Duemilanove (2009) e questo di Ventiquattro (24) del mese di AGOSTO in San Vincenzo, nella sede Comunale

**FRA**

Il Sig. Filippi Andrea , nato a Volterra (PI) il 09/08/1953 che interviene a questo atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Dirigente Area Servizi per il Territorio in rappresentanza del Comune di San Vincenzo (cod. fisc. 00235500493);

il sig. Lazzi Alessandro, nato a Firenze il 10/01/1966, che interviene a questo atto nella sua esclusiva qualità di legale rappresentante della società Lazzi Vi.Tur. S.p.A. (cod. fisc. 00143650497), con sede legale in San Vincenzo (LI), via della Principessa, 120;

**PREMESSO CHE**

Che il concessionario ha presentato istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima n. 2/2004, scaduta il 31/12/2008, compilando il modello "D2" registrato al Protocollo Generale con n° 26966 del 20/10/2008;

Che per il rilascio della concessione di cui sopra è operante la delega di funzioni amministrative dalla Regione Toscana ai Comuni territorialmente competenti ai sensi della L.R. n.88/98;

Che l'area in concessione è conforme alle previsioni del Piano Particolareggiato della spiaggia approvato con C.C. n° 117 del 28/12/2006;

che come si evince dai documenti allegati alla concessione scaduta il 31/12/2008, le superfici da concessionare risultano: mq. 3000 di area scoperta



Rep. n° 80 del 24/08/2009  
€ 226,37



per un fronte mare di ml. 300;

Tutto ciò premesso le parti comparenti, come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

#### **art. 1**

L'Amministrazione Comunale concede alla società LAZZI VI.TUR. S.p.A. di San Vincenzo (cod. fisc. 00143650497) la temporanea occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie di mq. 3000 di area scoperta, per un fronte mare di ml. 300, situata nel Comune di San Vincenzo in via della Principessa n. 120, confinante a nord e ad ovest con l'arenile demaniale pubblico, a sud con l'arenile demaniale in concessione alla stessa società e ad est con il Villaggio Turistico Riva degli Etruschi come individuata dall'allegata planimetria, **Allegato 1** per il mantenimento di un'area scoperta per la posa di ombrelloni e sedie a sdraio a servizio della struttura turistica.

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo e nei limiti e diritti fissati dal Piano di Utilizzazione della Spiaggia.

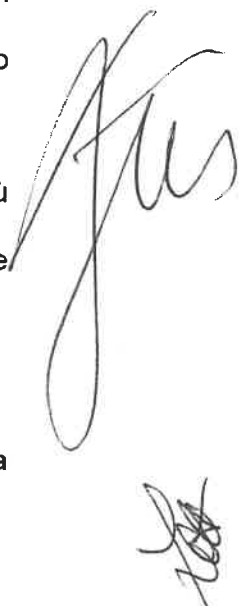
La concessione avrà la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 01/01/2009, terminando il giorno 31/12/2014, ai sensi ed in applicazione delle disposizioni del 2° comma dell'articolo 01 del D.L. 5 ottobre 1993 n.400 convertito con modificazioni nella Legge 4 dicembre 1993 n.494 come sostituito dall'articolo della Legge 16 marzo 2001 n.88.

I beni demaniali concessi sono già in possesso ed uso del richiedente in virtù della consegna avvenuta contestualmente alla precedente concessione richiamata in premessa.

#### **art.2**

Il concessionario si obbliga a gestire , entro la zona concessagli, l'area scoperta per la posa di ombrelloni e sedie a sdraio a servizio del villaggio turistico.

#### **art. 3**

A large, stylized handwritten signature in black ink is located on the right side of the page, overlapping the text of article 2. Below it, there are smaller, less legible initials or a second signature.

In corrispettivo della concessione il concessionario dovrà pagare il canone annuo fissato in € 3.720,00 ( euro tremilasettecentoventi/00) che sarà dallo stesso versato all'Erario nelle forme previste dalla Legge in rata anticipata.

Detto canone , è determinato in conformità alle disposizioni del D.L. 5 ottobre 1993, n.400, convertito dalla legge 4 dicembre 1993, n.494 e del relativo regolamento approvato dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione con decreto n.342 del 5 agosto 1998, ai sensi delle modifiche introdotte dall'art.1 commi 250-256 legge 296/2006.

Il canone è altresì soggetto ad aggiornamento annuale determinato con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in misura pari alla media degli indici nazionali generali calcolati dall'ISTAT.

Ai sensi della Legge Regionale 11/08/95, n. 85 il concessionario è tenuto al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni di Demanio Marittimo commisurata al canone dovuto all'Erario calcolato con le modalità sopra indicate attualmente fissata al 15%;

Ai fini dell'art. 47 lett. d),del Codice della Navigazione il numero di rate di canone il cui mancato pagamento, entro i tempi e modalità sopra indicate, comporta la decadenza della concessione è fissato in una.

Il canone dovrà essere pagato in rate annuali anticipate, entro quindici giorni dal ricevimento dell'ordine di introito emanato dall'Ufficio Demanio Marittimo comunale, con l'obbligo da parte del concessionario di trasmettere all'Ente concedente copia del modello F23 attestante l'avvenuto versamento;

anche in mancanza della suddetta comunicazione, il concessionario è comunque tenuto, entro il 31 gennaio, al versamento anticipato del canone in misura pari a quella dell'anno precedente, salvo conguaglio.

Il canone relativo all'anno 2009, per complessivi Euro € 3.720,00 (euro tremilasettecentoventi/00) è stato regolarmente versato, come risulta dalla ricevuta mod. F23 in data 30/07/2009.

Anche l'imposta regionale relativa all'anno 2009, per complessivi Euro 558,00

A large, stylized handwritten signature in black ink is located on the right side of the page, overlapping the text. Below it, there are smaller, less distinct handwritten initials or marks.

(euro cinquecentocinquantotto/00) è stata regolarmente versata, come risulta dalla ricevuta di versamento sul c.c.p. 11899580 della Regione Toscana in data – 30/07/2009.

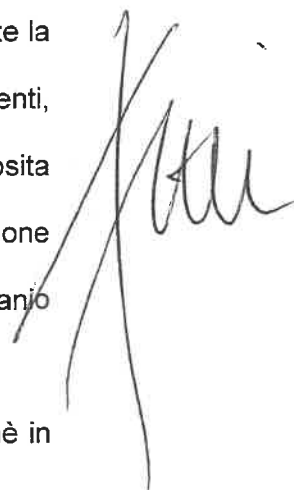

#### **art .4**

Il concessionario ha presentato polizza fidejussoria n. 701444 rilasciata in data 23/07/2009 dalla cassa di risparmio di Lucca Pisa Livorno dell'importo di € 8.184,00 (euro ottomilacentottantaquattro/00) pari a 2 annualità di canone aumentate del 10% a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione nei confronti del Comune di San Vincenzo e dell'Agenzia del Demanio, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 del regolamento al Codice della Navigazione e dell'art. 54 del regolamento per la contabilità generale dello Stato, a prestare cauzione per garantire l'osservanza degli obblighi assunti con il presente atto di concessione. In caso di inadempienza da parte del concessionario, l'Amministrazione competente potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o rimborso di spese, anche nel caso in cui l'amministrazione stessa non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione. In tal caso il concessionario è tenuto a reintegrare la cauzione.

#### **art. 5**

Il Comune di San Vincenzo avrà sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.), con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo.

In caso di revoca della concessione per motivi di interesse pubblico o perchè in contrasto con il P.U.A., al concessionario non spetta alcun compenso o indennizzo, fatta salva la preferenza nell'assegnazione di nuove concessioni demaniali.

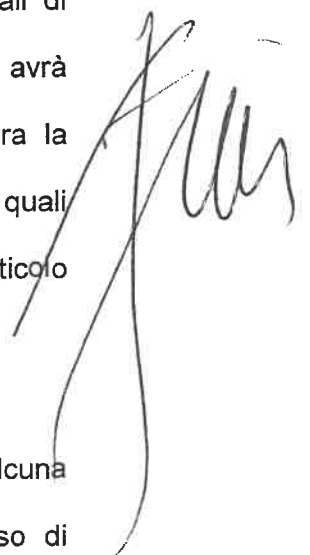
Parimenti il Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, su semplice intimazione scritta del Comune di San Vincenzo, che sarà notificata all'interessato.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, il Comune di San Vincenzo avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che il Comune di San Vincenzo avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

#### **art. 6**

L'Amministrazione concedente e quella statale non si assumono alcuna responsabilità né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzioni totali o parziali delle opere eventualmente costruite o posizionate nel Demanio marittimo, nel mare o sulla proprietà privata finitima, per



effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali, o per effetto di erosioni o bradisismi, che rimangono a totale rischio e carico del concessionario che se ne assume la piena responsabilità;

Il concessionario riconosce che la realizzazione delle opere di Difesa della costa dal fenomeno dell'erosione è causa preminente per l'interesse pubblico e pertanto, nel caso di perimento parziale o totale dell'arenile concesso con il presente atto conseguente alla realizzazione di interventi da parte degli Enti competenti, nulla sarà dovuto per risarcimento dell'eventuale danno arrecato.

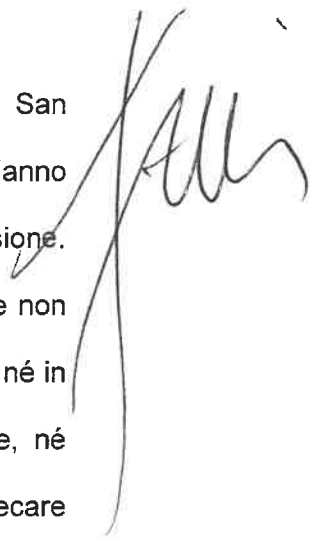
#### **art. 7**

Per tutti i casi nei quali è prevista dal presente atto la facoltà dell'Amministrazione di prelevare somme dalla cauzione, resta inteso che tale facoltà potrà essere esercitata senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'autorità giudiziaria, ed a ciò il concessionario presta sin d'ora per sé e per i suoi aventi causa esplicito ed incondizionato assenso.

Il concessionario inoltre assume formale e tassativo impegno di reintegrare la cauzione nell'ammontare previsto al precedente art. 4 qualora la cauzione stessa fosse ridotta per effetto dei suddetti prelevamenti, entro 60 (sessanta) giorni dall'ingiunzione che gli sarà notificata dalla Autorità comunale.

La presente concessione è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso il Comune di San Vincenzo dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate;
2. Il concessionario dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei



manufatti eventualmente da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità Marittima, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

3. Con la sottoscrizione della presente concessione il concessionario assume l'impegno a corrispondere gli eventuali congruaggi di canone che dovessero essergli richiesti in dipendenza degli aggiornamenti annui e della eventuale riclassificazione del territorio ai sensi del DM 5 agosto 1998 n.342, attuativo della Legge 4 dicembre 1993 n.494.
4. Ai fini dell'art.47 lett. d) del Codice della Navigazione il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissato in una.
5. Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni sversamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'arenile e dello specchio acqueo antistante.
6. Il concessionario è inoltre obbligato ad attenersi ad ogni altra disposizione contenuta nelle ordinanze emanate dal Comune di San Vincenzo per la disciplina dell'attività balneare e dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Piombino per i servizi di sicurezza della balneazione.

#### **art. 8**

Tutte le spese del presente atto sono a completo carico del concessionario.

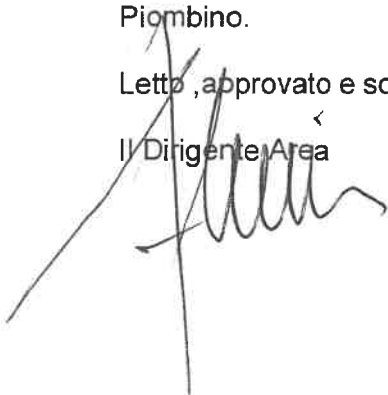
Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in San Vincenzo, via della Principessa n. 120.

Copia della presente concessione è trasmessa alla Capitaneria di Porto di Livorno territorialmente competente ed all'Ufficio Circondariale Marittimo di Piombino.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente Area

Il Concessionario





AGENZIA DELLE ENTRATE

**RICHIESTA REGISTRAZIONE**



MOD. 69

MODULARIO  
ENTRATE-007

361 28/08/2009

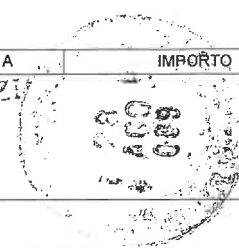
446,40

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

0,00

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
			REGISTRO				
			ALTRO ERARIO				
			INVIM				
			ALTRE AZIENDE				
			TOTALE				
EURO		446,40					

446,40 AREA SERVIZI  
IL CAPO AREA (Domicilio Fiscale)



IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TRASAZIONE,	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE, OPERATORE TRIBUTARIO	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
----------------	--	--------------------------------------	--	--	---

QUADRO A

ALL'UFFICIO	<b>Registro di Piombino</b>	Foglio N.	1	La richiesta si compone	1
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	<b>Comune di San Vincenzo</b>	DATA DI STIPULA	2 4 0 8 2 0 0 9		Rep. 79

NATURA DELL'ATTO

**Scrittura Privata - Concessione demaniale marittima**

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

NORD	CODICE FISCALE	COGNOME E DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
1	00235500493	<b>Comune di San Vincenzo</b>				
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N.CIVICO		
57027 - San Vincenzo		LI	<b>Beatrice Alliata</b>	4		
2	00143650497	<b>Lazzi Vi. Tur. S.p.A.</b>				
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N.CIVICO		
57027 - San Vincenzo		LI	<b>Via della Principessa</b>	120		
NORD	CODICE FISCALE	COGNOME E DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N.CIVICO		
NORD	CODICE FISCALE	COGNOME E DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N.CIVICO		
NORD	CODICE FISCALE	COGNOME E DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N.CIVICO		

QUADRO C - DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO (1) (2) (3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
1001	€ 22.320,00	1	2

TOTALE

€ 22.320,00

- (1) Barrare se soggetto a IVA
- (2) Barrare a fronte di agevolazioni
- (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivi

Stigillo notarilo o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale Rogante



COMUNE DI SAN VINCENZO (LI)  
AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO  
IL DIRIGENTE  
*Geom. Andrea Ruppel*

Copia per l'ufficio





COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



## AUTORIZZAZIONE DEMANIALE N. 25 del 30 luglio 2020

**OGGETTO:** Richiesta affidamento in gestione ex art. 45 bis.

Concessione demaniale marittima n. 2/2020 avente ad oggetto l'occupazione e l'uso di una porzione di arenile demaniale per il mantenimento di un'area scoperta per la posa di ombrelloni e sedie a sdraio a servizio della struttura turistica denominata "Riva degli Etruschi".

### IL DIRIGENTE AREA 1 URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI E AFFARI ISTITUZIONALI

Premesso:

- che con Verbale di Assemblea della Società "BURGER KING JOINT VENTURE IT S.P.A", con sede legale in Firenze in Via G. Pico della Mirandola n. 8 C.F./P.IVA 06553730489, redatto dal Notaio Dottor Pasquale Marino, in data 4/12/2017, Rep. n. 61506 Racc. n. 10787, è stato conferito dalla Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A." con sede in San Vincenzo, Via della Principessa n. 120 C.F. 00143650497, nella suddetta Società, il ramo di azienda costituito dal complesso aziendale turistico – ricettivo e di somministrazione denominato "Riva degli Etruschi" corrente nel Comune di San Vincenzo.;
- che con atto di affitto di ramo di azienda, redatto dal Notaio Dottor Pasquale Marino, in data 9/03/2016, Rep. n. 57710 Racc. n. 9985, la Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A.", proprietaria del complesso turistico denominato "Riva degli Etruschi", corrente in San Vincenzo (LI), Via della Principessa n. 120, esercente l'attività turistico ricettiva di albergo, residence, affitto case per vacanze, attività di somministrazione pasti e bevande, attività di stsbilimento balneare, ha concesso in affitto alla Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l." con sede in Firenze, Via G. Pico della Mirandola n. 8, C.F. 06141820487, il ramo di azienda denominato "Riva degli Etruschi";
- che con con atto di subingresso n. 2/2020 del 12 marzo 2020, redatto dal Comune di San Vincenzo, la Società "BURGER KING JOINT VENTURE IT S.P.A." è subentrata nella titolarità della concessione demaniale marittima n. 8/2009 in sostituzione della Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A.",
- che in data 06/07/2020, la Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l." in persona dell'Amministratore Signor Cristiano Toniolo, ha richiesto di essere autorizzata, a mezzo Modello di Domanda "D6", acquisita al prot. n. 15642/2020 ai sensi dell'art. 45 bis C.N. alla gestione di una porzione di arenile demaniale per il mantenimento di un'area scoperta per la posa di ombrelloni e sedie a sdraio a servizio della struttura turistica denominata "Riva degli Etruschi" fino al **31 dicembre 2033**;





**COMUNE DI SAN VINCENZO**

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

PEC: [comuniesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comuniesanvincenzo@postacert.toscana.it)



**VISTA** l'autocertificazione di insussistenza di cause ostative di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159 presentata dalla Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l." il 06/07/2020;

**RILEVATO** che in attuazione del Decreto Legislativo del 31/03/1998 N. 112 e della Legge Regionale del 01/12/1998 N. 88, sono state attribuite agli enti locali le funzioni concernenti le concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale;

**RITENUTO** pertanto che nulla-osta per quanto riguarda gli interessi marittimi all'accoglimento dell'istanza;

**VISTO** l'art. 45 bis del R.D. del 30/03/1942, n. 327;

**PREMESSO** quanto sopra, con la presente

### **AUTORIZZA**

Per le motivazioni espresse in premessa, a parziale rettifica degli atti in essere e per quanto occorrer possa ai soli fini demaniali marittimi, con il presente atto, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, la Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l." con sede in Firenze, Via G. Pico della Mirandola n. 8, C.F. 06141820487, ad esercitare la gestione di una porzione di arenile demaniale, della superficie di mq 3.000 di area scoperta e un fronte mare di ml. 300, situata nel Comune di San Vincenzo in Via della Principessa n. 120 per il mantenimento di un'area scoperta per la posa di ombrelloni e sedie a sdraio a servizio della struttura turistica denominata "Riva degli Etruschi";

La presente autorizzazione cesserà ogni effetto alla naturale scadenza del titolo concessorio originario. Qualora l'Amministrazione Comunale applichi l'estensione della durata della concessione demaniale marittima in essere, ai sensi della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 al **31.12.2033**, il presente atto acquisirà la stessa validità temporale fatte salve eventuali successive decisioni del legislatore nazionale e da qualsivoglia altra Autorità competente in materia e, quindi fatto salvo il potere di annullamento, revoca, decadenza o comunque disapplicazione da parte di questa Amministrazione Comunale dei provvedimenti per intervenute disposizioni legislative adottate dalle suddette Autorità;

Resta inteso che la presente autorizzazione avrà efficacia fino alla naturale scadenza dell'affitto di ramo di azienda sopra citato o qualora, per qualunque motivo, ne venga meno la validità, o venga meno la concessione demaniale marittima per mancato rispetto di quanto in essa contenuto o per disposizioni di legge.

Il rilascio della presente autorizzazione, che costituisce parte integrante della summenzionata concessione demaniale marittima, non ne modifica la titolarità, rimanendo in capo al concessionario originario.





COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



Si precisa che la Società "BURGER KING JOINT VENTURE IT S.P.A.", quale titolare della concessione demaniale marittima in argomento, risponderà personalmente di tutti gli obblighi dalla stessa derivanti.

Resta inteso che la presente autorizzazione viene rilasciata per quanto di competenza e non esime la Società "BURGER KING JOINT VENTURE IT S.P.A." e/o la Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l.", dal munirsi di tutte quelle eventuali autorizzazioni e/o nulla osta di altri Enti/Autorità che dovranno rendersi necessari in relazione all'attività svolta.

Il Comune di San Vincenzo rimane manlevato da qualsiasi responsabilità civile e/o penale per i danni a persone e/o cose che potessero derivare dal rilascio della presente autorizzazione.

Il Geom. Vinicio Meini è l'istruttore della pratica di cui trattasi, mentre il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è la Dott.ssa Cristina Pollegione.

IL DIRIGENTE

AREA 1 URBANISTICA – AFFARI ISTITUZIONALI E LAVORI PUBBLICI

(Dott.ssa Cristina Pollegione)





**COMUNE DI SAN VINCENZO**

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

PEC: [comunesanvincenzo@postacert.livorno.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.livorno.it)



**AUTORIZZAZIONE DEMANIALE N. 24 del 30 giugno 2020**

**OGGETTO: Richiesta affidamento in gestione ex art. 45 bis.**

**Concessione demaniale marittima n. 3/2020 avente ad oggetto l'occupazione e l'uso di una porzione di arenile demaniale per il mantenimento di un'area scoperta per la posa di ombrelloni e sedie a sdraio a servizio della struttura turistica denominata "Riva degli Etruschi".**

**IL DIRIGENTE  
AREA 1 URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI E AFFARI ISTITUZIONALI**

Premesso:

- che con Verbale di Assemblea della Società "BURGER KING JOINT VENTURE IT S.P.A", con sede legale in Firenze in Via G. Pico della Mirandola n. 8 C.F/P.IVA 06553730489, redatto dal Notaio Dottor Pasquale Marino, in data 4/12/2017, Rep. n 61506 Racc. n. 10787, è stato conferito dalla Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A." con sede in San Vincenzo, Via della Principessa n. 120 C.F. 00143650497, nella suddetta Società, il ramo di azienda costituito dal complesso aziendale turistico – ricettivo e di somministrazione denominato "Riva degli Etruschi" corrente nel Comune di San Vincenzo.;

- che con atto di affitto di ramo di azienda, redatto dal Notaio Dottor Pasquale Marino, in data 9/03/2016, Rep. n. 57710 Racc. n. 9985, la Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A.", proprietaria del complesso turistico denominato "Riva degli Etruschi", corrente in San Vincenzo (LI), Via della Principessa n. 120, esercente l'attività turistico ricettiva di albergo, residence, affitto case per vacanze, attività di somministrazione pasti e bevande, attività di stsbilimento balneare, ha concesso in affitto alla Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l." con sede in Firenze, Via G. Pico della Mirandola n. 8, C.F. 06141820487, il ramo di azienda denominato "Riva degli Etruschi";

- che con con atto di subingresso n. 3/2020 del 12 marzo 2020, redatto dal Comune di San Vincenzo, la Società "BURGER KING JOINT VENTURE IT S.P.A." è subentrata nella titolarità della concessione demaniale marittima n. 9/2009 in sostituzione della Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A.",

- che in data 06/07/2020, la Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l." in persona dell'Amministratore Signor Cristiano Toniolo, ha richiesto di essere autorizzata, a mezzo Modello di Domanda "D6", acquisita al prot. n. 15643/2020 ai sensi dell'art. 45 bis C.N. alla gestione di una porzione di arenile demaniale per il mantenimento di un'area scoperta per la posa di ombrelloni e sedie a sdraio a servizio della struttura turistica denominata "Riva degli Etruschi" fino al **31 dicembre 2033**;





**COMUNE DI SAN VINCENZO**

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



**VISTA** l'autocertificazione di insussistenza di cause ostative di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159 presentata dalla Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l." il 06/07/2020;

**RILEVATO** che in attuazione del Decreto Legislativo del 31/03/1998 N. 112 e della Legge Regionale del 01/12/1998 N. 88, sono state attribuite agli enti locali le funzioni concernenti le concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale;

**RITENUTO** pertanto che nulla-osta per quanto riguarda gli interessi marittimi all'accoglimento dell'istanza;

**VISTO** l'art. 45 bis del R.D. del 30/03/1942, n. 327;

**PREMESSO** quanto sopra, con la presente

### **AUTORIZZA**

Per le motivazioni espresse in premessa, a parziale rettifica degli atti in essere e per quanto occorrer possa ai soli fini demaniali marittimi, con il presente atto, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, la Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l." con sede in Firenze, Via G. Pico della Mirandola n. 8, C.F. 06141820487, ad esercitare la gestione di una porzione di arenile demaniale, della superficie di mq 3.000 di area scoperta e un fronte mare di ml. 300, situata nel Comune di San Vincenzo in Via della Principessa n. 120 per il mantenimento di un'area scoperta per la posa di ombrelloni e sedie a sdraio a servizio della struttura turistica denominata "Riva degli Etruschi";

La presente autorizzazione cesserà ogni effetto alla naturale scadenza del titolo concessorio originario. Qualora l'Amministrazione Comunale applichi l'estensione della durata della concessione demaniale marittima in essere, ai sensi della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 al **31.12.2033**, il presente atto acquisirà la stessa validità temporale fatte salve eventuali successive decisioni del legislatore nazionale e da qualsivoglia altra Autorità competente in materia e, quindi fatto salvo il potere di annullamento, revoca, decadenza o comunque disapplicazione da parte di questa Amministrazione Comunale dei provvedimenti per intervenute disposizioni legislative adottate dalle suddette Autorità;

Resta inteso che la presente autorizzazione avrà efficacia fino alla naturale scadenza dell'affitto di ramo di azienda sopra citato o qualora, per qualunque motivo, ne venga meno la validità, o venga meno la concessione demaniale marittima per mancato rispetto di quanto in essa contenuto o per disposizioni di legge.

Il rilascio della presente autorizzazione, che costituisce parte integrante della summenzionata concessione demaniale marittima, non ne modifica la titolarità, rimanendo in capo al concessionario originario.





**COMUNE DI SAN VINCENZO**

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



Si precisa che la Società "BURGER KING JOINT VENTURE IT S.P.A.", quale titolare della concessione demaniale marittima in argomento, risponderà personalmente di tutti gli obblighi dalla stessa derivanti.

Resta inteso che la presente autorizzazione viene rilasciata per quanto di competenza e non esime la Società "BURGER KING JOINT VENTURE IT S.P.A." e/o la Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l.", dal munirsi di tutte quelle eventuali autorizzazioni e/o nulla osta di altri Enti/Autorità che dovranno rendersi necessari in relazione all'attività svolta.

Il Comune di San Vincenzo rimane manlevato da qualsiasi responsabilità civile e/o penale per i danni a persone e/o cose che potessero derivare dal rilascio della presente autorizzazione.

Il Geom. Vinicio Meini è l'istruttore della pratica di cui trattasi, mentre il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è la Dott.ssa Cristina Pollegione.

IL DIRIGENTE

AREA 1 URBANISTICA – AFFARI ISTITUZIONALI E LAVORI PUBBLICI

(Dott.ssa Cristina Pollegione)





**COMUNE DI SAN VINCENZO**

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)  
PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



**AUTORIZZAZIONE DEMANIALE N.26 del 30 luglio 2020**

**OGGETTO: Richiesta affidamento in gestione ex art. 45 bis.**

**Concessione demaniale marittima n. 4/2020 avente ad oggetto l'occupazione e l'uso di una porzione di arenile demaniale per il mantenimento di un'area scoperta per la posa di ombrelloni e sedie a sdraio a servizio della struttura turistica denominata "Riva degli Etruschi".**

**IL DIRIGENTE  
AREA 1 URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI E AFFARI ISTITUZIONALI**

Premesso:

- che con Verbale di Assemblea della Società "BURGER KING JOINT VENTURE IT S.P.A.", con sede legale in Firenze in Via G. Pico della Mirandola n. 8 C.F./P.IVA 06553730489, redatto dal Notaio Dottor Pasquale Marino, in data 4/12/2017, Rep. n. 61506 Racc. n. 10787, è stato conferito dalla Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A." con sede in San Vincenzo, Via della Principessa n. 120 C.F. 00143650497, nella suddetta Società, il ramo di azienda costituito dal complesso aziendale turistico – ricettivo e di somministrazione denominato "Riva degli Etruschi" corrente nel Comune di San Vincenzo.;

- che con atto di affitto di ramo di azienda, redatto dal Notaio Dottor Pasquale Marino, in data 9/03/2016, Rep. n. 57710 Racc. n. 9985, la Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A.", proprietaria del complesso turistico denominato "Riva degli Etruschi", corrente in San Vincenzo (LI), Via della Principessa n. 120, esercente l'attività turistico ricettiva di albergo, residence, affitto case per vacanze, attività di somministrazione pasti e bevande, attività di stsbilimento balneare, ha concesso in affitto alla Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l." con sede in Firenze, Via G. Pico della Mirandola n. 8, C.F. 06141820487, il ramo di azienda denominato "Riva degli Etruschi";

- che con con atto di subingresso n. 4/2020 del 12 marzo 2020, redatto dal Comune di San Vincenzo, la Società "BURGER KING JOINT VENTURE IT S.P.A." è subentrata nella titolarità della concessione demaniale marittima n. 10/2009 in sostituzione della Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A.",

- che in data 06/07/2020, la Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l." in persona dell'Amministratore Signor Cristiano Toniolo, ha richiesto di essere autorizzata, a mezzo Modello di Domanda "D6", acquisita al prot. n. 15644/2020 ai sensi dell'art. 45 bis C.N. alla gestione di una porzione di arenile demaniale per il mantenimento di un'area scoperta per la posa di ombrelloni e sedie a sdraio a servizio della struttura turistica denominata "Riva degli Etruschi" fino al **31 dicembre 2033**;





**COMUNE DI SAN VINCENZO**

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



**VISTA** l'autocertificazione di insussistenza di cause ostative di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159 presentata dalla Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l." il 06/07/2020;

**RILEVATO** che in attuazione del Decreto Legislativo del 31/03/1998 N. 112 e della Legge Regionale del 01/12/1998 N. 88, sono state attribuite agli enti locali le funzioni concernenti le concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale;

**RITENUTO** pertanto che nulla-osta per quanto riguarda gli interessi marittimi all'accoglimento dell'istanza;

**VISTO** l'art. 45 bis del R.D. del 30/03/1942, n. 327;

**PREMESSO** quanto sopra, con la presente

### **AUTORIZZA**

Per le motivazioni espresse in premessa, a parziale rettifica degli atti in essere e per quanto occorrer possa ai soli fini demaniali marittimi, con il presente atto, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, la Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l." con sede in Firenze, Via G. Pico della Mirandola n. 8, C.F. 06141820487, ad esercitare la gestione di una porzione di arenile demaniale, della superficie di mq 1.100 di area scoperta e un fronte mare di ml. 200, situata nel Comune di San Vincenzo in Via della Principessa n. 120 per il mantenimento di un'area scoperta per la posa di ombrelloni e sedie a sdraio a servizio della struttura turistica denominata "Riva degli Etruschi";

La presente autorizzazione cesserà ogni effetto alla naturale scadenza del titolo concessorio originario. Qualora l'Amministrazione Comunale applichi l'estensione della durata della concessione demaniale marittima in essere, ai sensi della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 al **31.12.2033**, il presente atto acquisirà la stessa validità temporale fatte salve eventuali successive decisioni del legislatore nazionale e da qualsivoglia altra Autorità competente in materia e, quindi fatto salvo il potere di annullamento, revoca, decadenza o comunque disapplicazione da parte di questa Amministrazione Comunale dei provvedimenti per intervenute disposizioni legislative adottate dalle suddette Autorità;

Resta inteso che la presente autorizzazione avrà efficacia fino alla naturale scadenza dell'affitto di ramo di azienda sopra citato o qualora, per qualunque motivo, ne venga meno la validità, o venga meno la concessione demaniale marittima per mancato rispetto di quanto in essa contenuto o per disposizioni di legge.

Il rilascio della presente autorizzazione, che costituisce parte integrante della summenzionata concessione demaniale marittima, non ne modifica la titolarità, rimanendo in capo al concessionario originario.





**COMUNE DI SAN VINCENZO**

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



Si precisa che la Società "BURGER KING JOINT VENTURE IT S.P.A.", quale titolare della concessione demaniale marittima in argomento, risponderà personalmente di tutti gli obblighi dalla stessa derivanti.

Resta inteso che la presente autorizzazione viene rilasciata per quanto di competenza e non esime la Società "BURGER KING JOINT VENTURE IT S.P.A." e/o la Società "ARRANGER CONSULTING S.r.l.", dal munirsi di tutte quelle eventuali autorizzazioni e/o nulla osta di altri Enti/Autorità che dovranno rendersi necessari in relazione all'attività svolta.

Il Comune di San Vincenzo rimane manlevato da qualsiasi responsabilità civile e/o penale per i danni a persone e/o cose che potessero derivare dal rilascio della presente autorizzazione.

Il Geom. Vinicio Meini è l'istruttore della pratica di cui trattasi, mentre il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è la Dott.ssa Cristina Pollegione.

**IL DIRIGENTE**

**AREA 1 URBANISTICA – AFFARI ISTITUZIONALI E LAVORI PUBBLICI**

(Dott.ssa Cristina Pollegione)



# Modello Domanda D3

- per la compilazione vedasi "Guida alla compilazione del Modello Domanda D3 - Parte 1 -  
(Variazione al contenuto della concessione o della consegna effettuata per usi pubblici ad altre Pubbliche Ammi

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Agenzia Entrate  
QUATTORDICI/62  
€14,62  
00022033 00001DCD W0NAR001  
00000592 02/10/2007 16:17:37  
0001-00009 00F2152E4E762577  
IDENTIFICATIVO : 01070300911952  
0 1 07 030091 195 2

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

COMUNE DI SAN VINCENZO (LI.)

<b>Quadro principale</b>		<b>DOMANDA DI VARIAZIONE AL CONTENUTO DELLA CONCESSIONE O DELLA CONSEGNA EFFETTUATA PER USI PUBBLICI AD ALTRE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI</b>	
Codice Fiscale del richiedente (D.P.R. 02/11/76 n.784 s.m.)	0 0 1 4 3 6 5 0 4 9 7		
Concessione/consegna oggetto di variazione Amministrazione che ha rilasciato il titolo <u>COMUNE DI SAN VINCENZO</u>		Tipo atto: (Barrare la casella di interesse) <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/>	
Numero <u>0 4 / 0 4</u>	Anno <u>2 0 0 4</u>		
Estremi domanda precedente (eventuale) Amministrazione a cui è stata presentata			
Numero di protocollo	Codice Amministrazione	Codice AOO	Nr. registrazione
Data registrazione: anno mese giorno			
<b>QUADRI INTEGRATIVI COMPILATI</b>		<b>INTERCALARI UTILIZZATI (N.RO)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>US/D3</b>	USO E SCOPI	[ ] [ ]	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>T</b>	DATI TECNICI	[ ] [ ]	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>D</b>	DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA	[ ] [ ]	
<input type="checkbox"/> <b>MO</b>	MANUTENZIONE E MODIFICHE	[ ] [ ]	
<input type="checkbox"/> <b>VD</b>	VARIAZIONE DELLA DURATA	[ ] [ ]	
<input type="checkbox"/> <b>S</b>	STAGIONALITA'	[ ] [ ]	
<input type="checkbox"/> <b>UI</b>	ULTERIORI INFORMAZIONI	[ ] [ ]	
<input type="checkbox"/> <b>E</b>	ELEZIONE DOMICILIO RICHIEDENTE	[ ] [ ]	
<input type="checkbox"/> <b>P</b>	PROCURATORE	[ ] [ ]	
Il sottoscritto dichiara che tutte le informazioni contenute nella presente domanda sono veritiere,			
Luogo e data <u>SAN VINCENZO</u>		FIRMA <u>LAZZI VI.TUR. spa</u>	

Spazio riservato all'Ufficio

Numero di protocollo	Codice Amministrazione	Codice AOO	Nr. registrazione
Data registrazione: anno mese giorno			
FIRMA DEL RESPONSABILE			

SEZIONE 1		CODICE USO			CODICE CATEGORIA		
USO		0 0 1			0 2		
SEZIONE 2		VARIAZIONE			CODICI SCOPI		
SCOPI	N.ro progressivo		Eliminare	Modificare	Aggiungere	CODICI SCOPI	
	ZD	0 0 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0 0 2	
	VARIAZIONE					CODICI SCOPI	
	N.ro progressivo		Eliminare	Modificare	Aggiungere	CODICI SCOPI	
	SP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	VARIAZIONE					CODICI SCOPI	
	N.ro identificativo		Eliminare	Modificare	Aggiungere	CODICI SCOPI	
	OE		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	OE		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	OE		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
OE		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
VARIAZIONE					CODICI SCOPI		
N.ro identificativo		Eliminare	Modificare	Aggiungere	CODICI SCOPI		
PD		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PD		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PD		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PD		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
VARIAZIONE					CODICI SCOPI		
N.ro progressivo					CODICI SCOPI		
OR		<input type="checkbox"/> Eliminare	<input type="checkbox"/> Modificare	<input type="checkbox"/> Aggiungere			
N.ro progressivo					CODICI SCOPI		
OR		<input type="checkbox"/> Eliminare	<input type="checkbox"/> Modificare	<input type="checkbox"/> Aggiungere			
VARIAZIONE		Codice opera			CODICI SCOPI		
N.ro progressivo					CODICI SCOPI		
OR							
N.ro progressivo					CODICI SCOPI		
OR							

**DATI TECNICI**

**Sezione 1**

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL RILIEVO PLANIMETRICO**

Id Punto	V <sub>0</sub>	V <sub>1</sub>	V <sub>2</sub>	V <sub>3</sub>											V <sub>4</sub>	V <sub>5</sub>	V <sub>6</sub>	V <sub>7</sub>	V <sub>8</sub>	V <sub>9</sub>		
				C <sub>1</sub>	C <sub>2</sub>	C <sub>3</sub>	C <sub>4</sub>	C <sub>5</sub>	C <sub>6</sub>	C <sub>7</sub>	C <sub>8</sub>	C <sub>9</sub>	C <sub>10</sub>	C <sub>11</sub>								
52	ZD	1	GB 4769682,27	1624992,65																		
49	ZD	1	GB 4769681,86	1624998,14																		
53	ZD	1	GB 4769861,78	1625005,92																		
54	ZD	1	GB 4769861,37	1625011,49																		
52	ZD	2	GB 4769682,27	1624992,65																		
49	ZD	2	GB 4769681,86	1624998,14																		
47	ZD	2	GB 4769667,32	1624991,78																		
48	ZD	2	GB 4769661,91	1624996,66																		

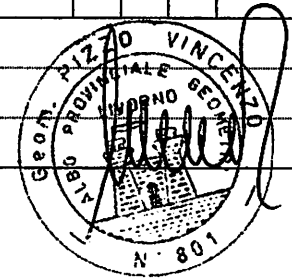
Albo di Iscrizione: **GEOMETRI**

Provincia: **LIVORNO**

Numero Iscrizione: **801**

Data del rilievo:

Firma:



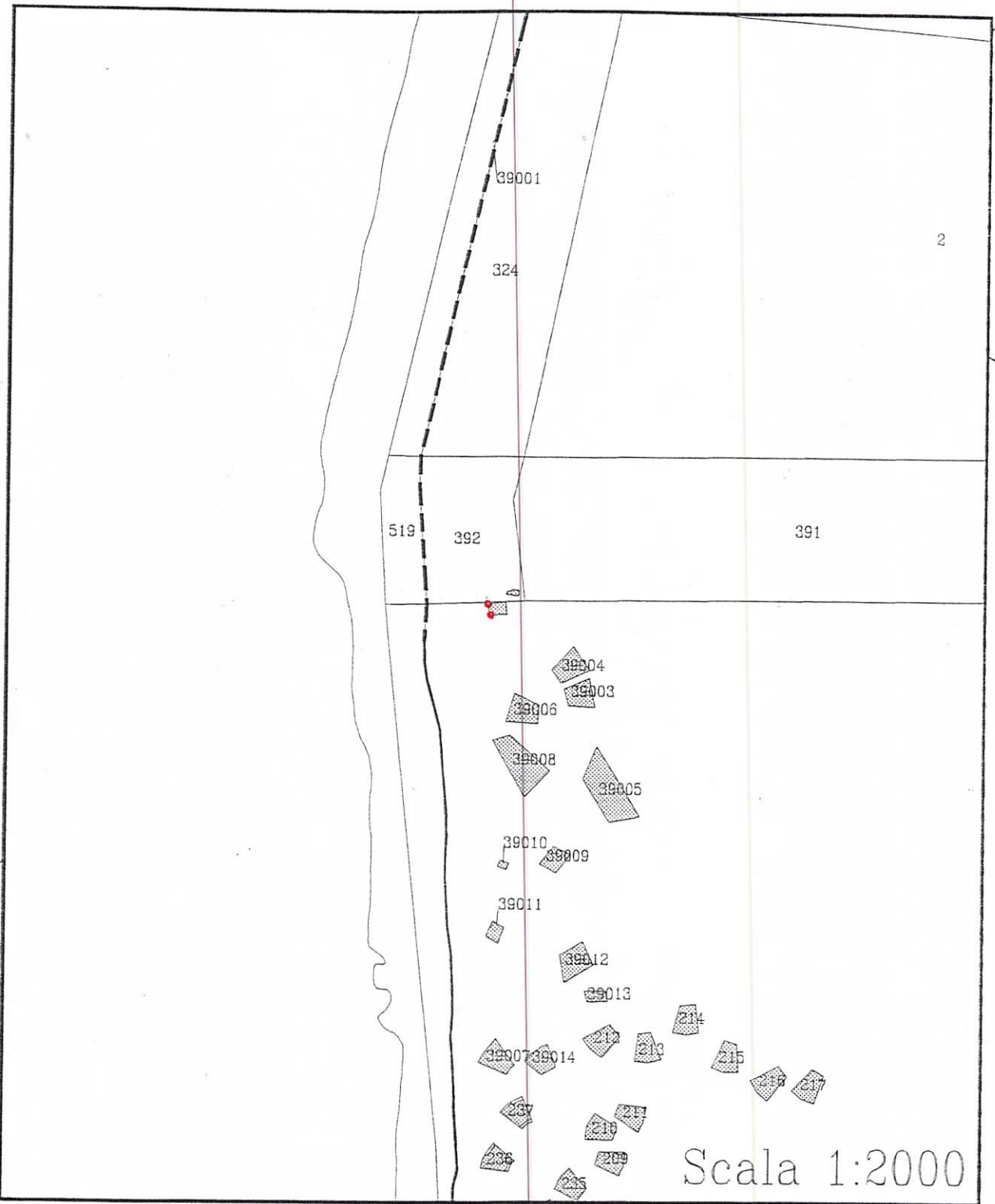




Progressivo		N.RO COPIE
1	Stralcio cartografico tecnico (Prodotto dal S.I.D.)	0,3
2	Rilievo planimetrico	0,1
3	Elaborato tecnico	0,1
4	<i>SUPPORTO MAGNETICO</i>	0,1
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

(1625193,4770665)

(1624859,4770259)



Dir. Marittima	: LIVORNO
Cap. di Porto	: LIVORNO
UTE	: LIVORNO
Comune	: SAN VINCENZO
Sezione	:
Foglio	: 14
Allegato Sviluppo	: AZ



(1625254,4770374)

(1624920,4769968)



Scala 1:2000

Dir. Marittima	: LIVORNO
Cap. di Porto	: LIVORNO
UTE	: LIVORNO
Comune	: SAN VINCENZO
Sezione	:
Foglio	: 14
Allegato Sviluppo	: AZ





Dir. Marittima : LIVORNO  
Cap. di Porto : LIVORNO  
UTE : LIVORNO  
Comune : SAN VINCENZO  
Sezione :  
Foglio : 14  
Allegato Sviluppo : AZ

Scala 1:2000



(1624916,4769611)

(1625250,4770017)

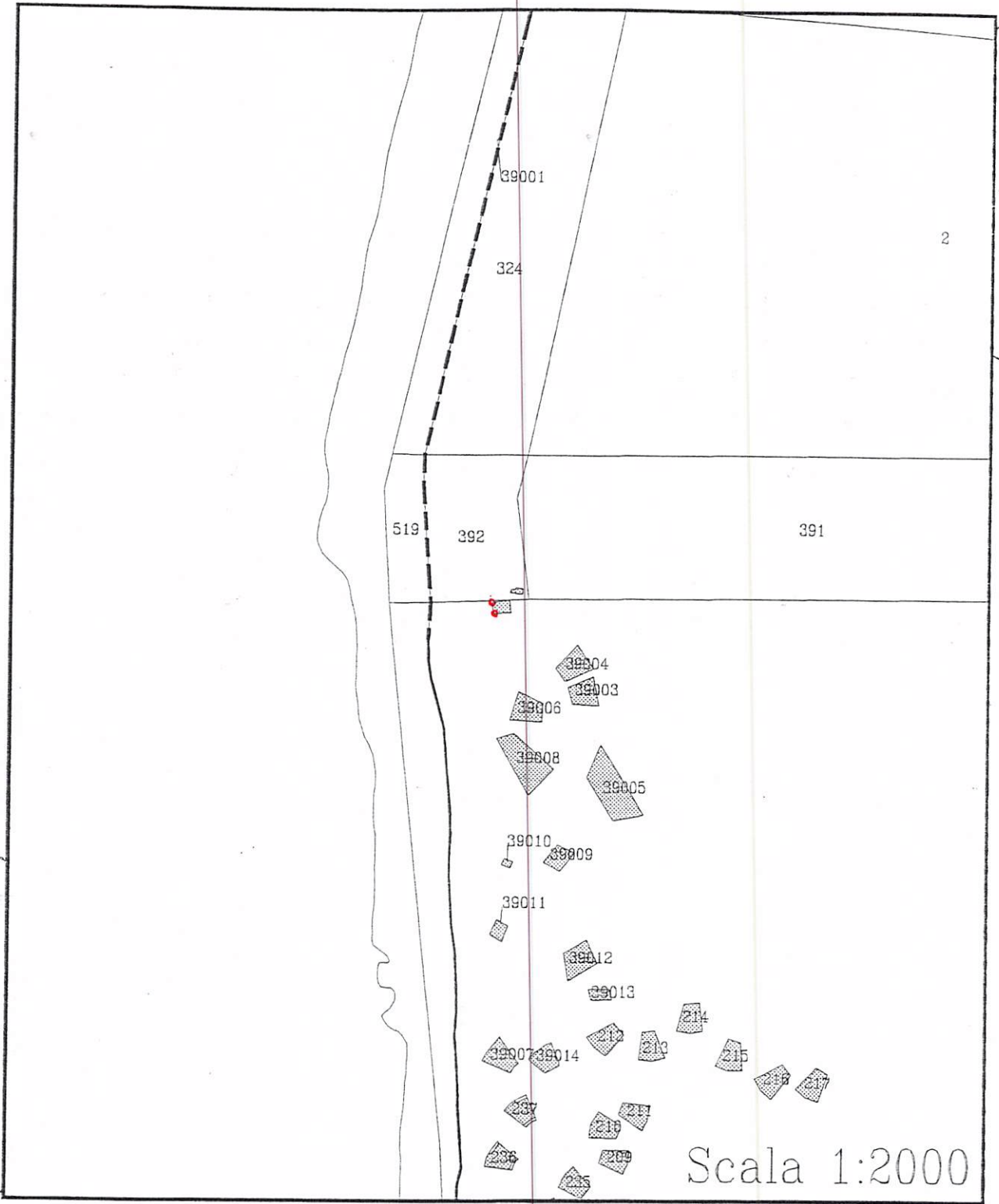






(1625193,4770665)

(1624859,4770259)



Dir. Marittima	: LIVORNO
Cap. di Porto	: LIVORNO
UTE	: LIVORNO
Comune	: SAN VINCENZO
Sezione	:
Foglio	: 14
Allegato Sviluppo	: AZ



(1625254,4770374)

(1624920,4769968)



Scala 1:2000

Dir. Marittima	: LIVORNO
Cap. di Porto	: LIVORNO
UTE	: LIVORNO
Comune	: SAN VINCENZO
Sezione	:
Foglio	: 14
Allegato Sviluppo	: AZ





Dir. Marittima : LIVORNO  
Cap. di Porto : LIVORNO  
UTE : LIVORNO  
Comune : SAN VINCENZO  
Sezione :  
Foglio : 14  
Allegato Sviluppo : AZ

Scala 1:2000



(1624916,4769611)

(1625250,4770017)



In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### RIVA DEGLI ETRUSCHI S.P.A.



H1BQRS

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	FIRENZE (FI) VIA G PICO DELLA MIRANDOLA 8 CAP 50132
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:bkjvit@pec.studiolisi.info">bkjvit@pec.studiolisi.info</a>
Numero REA	FI - 637608
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	06553730489
Partita IVA	06553730489
Gruppo IVA	06870970487
Codice LEI	8156002886875BA1AB74
Forma giuridica	societa' per azioni
Data atto di costituzione	25/05/2015
Data iscrizione	28/05/2015
Data ultimo protocollo	07/12/2023
Amministratore Unico	MONTINI SIMONE <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	04/12/2017
Attività prevalente	locazione di beni immobili di proprietà
Codice ATECO	68.20.01
Codice NACE	68.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	11.500.000,00
Addetti al 30/09/2023	18
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	7
Amministratori	1
Titolari di cariche	3
Sindaci, organi di controllo	6
Unità locali	2
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	5
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	38

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	6
5 Amministratori .....	7
6 Sindaci, membri organi di controllo .....	7
7 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	9
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	11
9 Attività, albi ruoli e licenze .....	13
10 Sedi secondarie ed unita' locali .....	15
11 Aggiornamento impresa .....	15

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	FIRENZE (FI) VIA G PICO DELLA MIRANDOLA 8 CAP 50132
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	bkjvit@pec.studiolisi.info
<b>Partita IVA</b>	06553730489
<b>Gruppo IVA</b>	06870970487
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	FI - 637608

**gruppo IVA**  
(fonte Agenzia delle Entrate, ultimo aggiornamento 31/01/2024)

**codice LEI**  
(fonte LOU InfoCamere)

Soggetto partecipante a GRUPPO IVA ARRANGER  
Partita IVA del gruppo IVA: 06870970487  
Data inizio partecipazione: 01/01/2019  
8156002886875BA1AB74  
Data scadenza: 07/09/2024

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 06553730489 Data di iscrizione: 28/05/2015 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 25/05/2015
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':- LA GESTIONE DI PUBBLICI ESERCIZI IN GENERE, QUALI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, BAR, LATTERIE, RISTORANTI, FAST FOOD, TAVOLE CALDE ETC, NONCHE' LA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI IN GENERE, ...
<b>Poteri da statuto</b>	COMPETENZA E POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO LA GESTIONE DELL'IMPRESA SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI

### Altri riferimenti statutari

QUALI  
COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE,  
FERMA  
...  
Deposito statuto aggiornato, gruppi societari

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 06553730489  
del Registro delle Imprese di FIRENZE  
Data iscrizione: 28/05/2015

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 28/05/2015  
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 08/12/2023

### informazioni costitutive

Denominazione: RIVA DEGLI ETRUSCHI S.P.A.  
Sigla: BKJV IT S.P.A.  
Data atto di costituzione: 25/05/2015

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2100

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2015  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

### sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: tradizionale

### organi amministrativi

**amministratore unico** (in carica)

### collegio sindacale

Numero effettivi: 3  
Numero supplenti: 2

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':- LA GESTIONE DI PUBBLICI ESERCIZI IN GENERE, QUALI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, BAR, LATTERIE, RISTORANTI, FAST FOOD, TAVOLE CALDE ETC, NONCHE' LA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI IN GENERE, NONCHE' LA VENDITA, L' ACQUISTO E L' AFFITTO DI AZIENDE DI QUALUNQUE SPECIE E GENERE; LA PRODUZIONE, LA SOMMINISTRAZIONE, LA VENDITA AL DETTAGLIO E ALL' INGROSSO DI GELATERIA, PASTICCERIA, CONFETTERIA. LA VENDITA E LA SOMMINISTRAZIONE DI CAFFE', VINI, LIQUORI E BEVANDE ALCOOLICHE E SUPERALCOOLICHE. LA VENDITA DI GADGET E PRODOTTI DI OGNI SORTA E TIPO.- LA PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE IN PROPRIO O AFFIDandola IN APPALTO A TERZI, L' ACQUISTO, LA VENDITA E LA GESTIONE, IN PROPRIO O IN LOCAZIONE O APPALTO A TERZI, DI EDIFICI DI QUALSIASI TIPO ANCHE DI INTERESSE STORICO ED ARTISTICO, O PER QUALUNQUE DESTINAZIONE ED IN SPECIAL MODO DI IMMOBILI AD USO UFFICIO, AD USO RESIDENZIALE ABITATIVO E TURISTICO E AD USO ALBERGHIERO, DI RESIDENCE, DI BAR, DI RISTORANTE, DI SALE CINEMATOGRAFICHE, DI DANCING, DI PENSIONI, DI VILLAGGI TURISTICI, DI IMPIANTI SPORTIVI OD ALTRE AZIENDE TURISTICHE O COMMERCIALI, OSTELLI, POSTI DI RISTORO, CAMPEGGI, FUNIVIE, ATTREZZATURE SCIISTICHE, PISCINE, ALBERGHI DIURNI, STABILIMENTI BALNEARI ECCETERA, ED ANCHE DI OGNI STRUTTURA, ATTREZZATURA, IMPIANTO, COMPLESSO DI BENI, AZIENDE ADIBITI A SERVIZI GENERALI ED INDIVIDUALI DELLE ZONE DIREZIONALI, TURISTICHE E COMMERCIALI;- L' ORGANIZZAZIONE DI TUTTI I SERVIZI PER LA MESSA IN FUNZIONE DI TALI EDIFICI E AZIENDE;- L' ATTIVITA' DI GENERAL CONTRACTOR, ARRANGERING E PIU' PRECISAMENTE LA SOCIETA' POTRA' PROGETTARE, DIRIGERE,



COORDINARE I PROGETTI ED I CANTIERI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DI TALI EDIFICI UTILIZZANDO PROPRIE PROFESSIONALITA' O SUBAPPALTANDO DETTI SERVIZI.- LA COSTITUZIONE E LA GESTIONE DI CONSORZI E DI ASSOCIAZIONI IN PARTECIPAZIONE PER COORDINARE E SVILUPPARE L' ORGANIZZAZIONE DI ZONE ED AREE DI PROPRIETA' DI TERZI CHE POSSANO ESSERE DESTINATE A SVILUPPO COMMERCIALE, INDUSTRIALE E TURISTICO SIA IN ITALIA CHE ALL' ESTERO;- L' ASSUNZIONE, CON ATTIVITA' ESERCITATA NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E NON IN VIA PREVALENTE, DI INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA' DI CAPITALI O IMPRESE COSTITUITE O COSTITUENDE AVENTI SCOPI AFFINI, ANALOGHI O COMUNQUE CONNESSI AL PROPRIO SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRECTAMENTE, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DEL FINE DI COLLOCAMENTO E NEI LIMITI PREVISTI DAL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E DALLE ULTERIORI LEGGI MATERIA, LA SOCIETA' POTRA' ESERCITARE ANCHE ATTIVITA':- DI AFFITTO DI UFFICI PRONTI E ATTREZZATI FORNENDO SERVIZI DI SEGRETERIA E QUANT' ALTRO UTILE O NECESSARIO ALLO SVOLGIMENTO DI UN' ATTIVITA' PROFESSIONALE, COMMERCIALE O D' IMPRESA- DI ELABORAZIONE DATI ANCHE CONTABILI, PER CONTO TERZI NONCHE' LOCAZIONE NON FINANZIARIA A TERZI DI ATTREZZATURE E SOFTWARE, ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE, PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E VENDITA PACCHETTI FORMATIVI. LA SOCIETA' POTRA' FORNIRE QUALUNQUE SERVIZIO RITENUTO UTILE O NECESSARIO ALLA REALIZZAZIONE DI COMPLESSI IMMOBILIARI DI EDILIZIA PUBBLICA, PRIVATA O CONVENZIONATA. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE QUELLE OPERAZIONI CHE L' ORGANO AMMINISTRATIVO RITENGA NECESSARIE, UTILI O STRUMENTALI AL RAGGIUNGIMENTO DELL' OGGETTO SOCIALE COSI', TRA L' ALTRO E A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO E SENZA PRETESA ALCUNA DI ESAUSTIVITA';- COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, FINANZIARIE, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESI L' ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, E DI DIRITTI REALI IMMOBILIARE ED AZIENDALI;- RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDEDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI;- CONCEDERE FIDEIUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI.

## Poteri

### poteri da statuto

COMPETENZA E POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO  
LA GESTIONE DELL'IMPRESA SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, FERMA RESTANDO LA NECESSITA' DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE NEI CASI RICHIESTI DALLA LEGGE O DAL PRESENTE ARTICOLO. SONO INOLTRE ATTRIBUITE ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO LE SEGUENTI COMPETENZE: A) LA DELIBERA DI FUSIONE NEI CASI DI CUI AGLI ARTICOLI 2505, 2505-BIS, 2506-TER ULTIMO COMMA C.C.; B) L'ISTITUZIONE E SOPPRESSIONE DI SEDI SECONDARIE; C) L'INDICAZIONE DI QUALI AMMINISTRATORI ABBIANO LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'; D) LA RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE IN CASO DI RECESSO DEL SOCIO; E) L'ADEGUAMENTO DELLO STATUTO SOCIALE A DISPOSIZIONI NORMATIVE; F) IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE IN ALTRO COMUNE DEL TERRITORIO NAZIONALE; G) LA RIDUZIONE DEL CAPITALE QUALORA RISULTI PERDUTO OLTRE UN TERZO DEL CAPITALE SOCIALE E LA SOCIETA' ABBIA EMESSE AZIONI SENZA VALORE NOMINALE.  
COMPOSIZIONE  
DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO O DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA 2 A 4 MEMBRI.  
ORGANI DELEGATI  
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE, NEI LIMITI DI CUI ALL'ARTICOLO 2381 C.C., PARTE DELLE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, DETERMINANDONE I POTERI E LA RELATIVA REMUNERAZIONE. IL CONSIGLIO PUO' ALTRESI' DISPORRE CHE VENGA COSTITUITO UN COMITATO ESECUTIVO DEL QUALE FANNO PARTE DI DIRITTO, OLTRE AI CONSIGLIERI NOMINATI A FARNE PARTE, ANCHE IL PRESIDENTE, NONCHE' TUTTI I CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA. IL CONSIGLIO, CON LA PROPRIA DELIBERA DI ISTITUZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO, PUO' DETERMINARE GLI OBIETTIVI E LE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DELEGATI. AL CONSIGLIO SPETTA COMUNQUE IL POTERE DI CONTROLLO E DI AVOCARE A SE' LE OPERAZIONI RIENTRANTI NELLA DELEGA, OLTRE CHE IL POTERE DI REVOCARE LE DELEGHE. NON POSSONO ESSERE ATTRIBUITE AGLI ORGANI DELEGATI LE COMPETENZE DI CUI ALL'ARTICOLO 2381, COMMA QUARTO C.C. GLI ORGANI DELEGATI SONO TENUTI A RIFERIRE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED ALL'ORGANO DI CONTROLLO GESTIONALE CON CADENZA ALMENO SEMESTRALE. POSSONO ESSERE ALTRESI' NOMINATI DIRETTORI GENERALI E PROCURATORI, DETERMINANDONE I POTERI. RAPPRESENTANZA SOCIALE LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E ANCHE IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE E GRADO DI GIURISDIZIONE, ANCHE SOPRANAZIONALE O INTERNAZIONALE E PURE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E DI CASSAZIONE E DI NOMINARE ALL'UOVO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI, SPETTA: A) AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI

AMMINISTRAZIONE, PREVIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE; B) NELL'AMBITO DEI POTERI LORO CONFERITI, AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI E PROCURATORI SPECIALI E PUO' PURE DELIBERARE CHE L'USO DELLA FIRMA SOCIALE SIA CONFERITO, SIA CONGIUNTAMENTE CHE DISGIUNTAMENTE, PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, A DIPENDENTI DELLA SOCIETA' ED EVENTUALMENTE A TERZI.

## Altri riferimenti statutari

### clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

L'UNICO SOCIO PICO DELLA MIRANDOLA SERVIZI S.R.L. DELIBERA SIN D'ORA DI AUMENTARE IL CAPITALE SOCIALE DA E. 10.000 AD E. 5.000.000 (CINQUEMILIONI). L'AUMENTO SARA' DEL TIPO APERTO PER UNA DURATA FISSATA IN 12 (DODICI) MESI DALL'ISCRIZIONE DELLA PRESENTE ATTO NEL REGISTRO IMPRESE E SCINDIBILE FINO ALL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI), DA SOTTOSCRIVERSI IN UNA O PIU' VOLTE DA PARTE DEI SOCI O DI TERZI CUI L'ORGANO AMMINISTRATIVO, ESPRESSAMENTE A CIO' DELEGATO E PREVIA RINUNZIA AL DIRITTO DI OPZIONE, RITENGA DI OFFRIRE LE QUOTE IN SOTTOSCRIZIONE. DECORSO IL PREDETTO TERMINE, IL CAPITALE SOCIALE SARA' AUMENTATO DI UN IMPORTO PARI ALL'AMMONTARE COMPLESSIVO DELLE SOTTOSCRIZIONI RACCOLTE, CIASCUNA DELLE QUALI PERTANTO, SARA' AUTONOMA, SCINDIBILE, ED IRREVOCABILE INDIPENDENTEMENTE DALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'INTERO AUMENTO DI CAPITALE OGGETTO DELL'ANZIDETTA DELIBERA. L'ORGANO AMMINISTRATIVO VIENE SIN D'ORA DELEGATO A DEPOSITARE PER L'ISCRIZIONE PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE LE ATTESTAZIONI DI AVVENUTA SOTTOSCRIZIONE DELLE QUOTE DI NUOVA EMISSIONE A MISURA CHE LE STESSE RISULTINO PERVENUTE, CON PROMESSA DI RATO E VALIDO PER GLI ATTI DALLO STESSO COMPIUTI. RESTA INTESO CHE IL GODIMENTO DELLE NUOVE QUOTE AVRA' DECORRENZA DALLA DATA DI ISCRIZIONE PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE. ENTRO TRENTA GIORNI DALLA SCADENZA DEL SUDDETTO TERMINE DI 12 MESI, O DALLA ANTERIORE INTEGRALE SOTTOSCRIZIONE DELL'AUMENTO DI CAPITALE DELIBERATO, L'ORGANO AMMINISTRATIVO PROVVEDERA' A DEPOSITARE PER L'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE IL NUOVO TESTO DELLO STATUTO SOCIALE NEL QUALE, ALL'ART. 6 VERRA' INDICATO L'AMMONTARE DEFINITIVO DEL NUOVO CAPITALE SOCIALE.

### deposito statuto aggiornato

VIENE DEPOSITATO IL NUOVO TESTO DELLO STATUTO SOCIALE.

### modifica articoli dello statuto

VENGONO MODIFICATI GLI ARTICOLI 7 (TRASFERIMENTO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIALE), 8 (ASSEMBLEA) E 9 (AMMINISTRATORI) DELLO STATUTO SOCIALE. VIENE MODIFICATO L'ARTICOLO 8 DELLO STATUTO INSERENDOVVI LA POSSIBILITA' DI CONVOCARE L'ASSEMBLEA ANCHE MEDIANTE PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO SULLA GAZZETTA UFFICIALE.

### gruppi societari

SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE DI ARRANGER CONSULTING S.R.L.-FI  
SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE DI ARRANGER FAMILY HOLDING S.R.L.-FI- TIPO DICHIARAZIONE = I

## 3 Capitale e strumenti finanziari

### Capitale sociale in Euro

Deliberato: 11.500.000,00

Sottoscritto: 11.500.000,00

Versato: 11.500.000,00

Conferimenti in denaro

### Azioni

Numero azioni: 11.500.000

### Conferimenti e benefici

Valore: 11.500.000,00 Euro

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

#### strumenti finanziari previsti dallo statuto

#### Obbligazioni:

OBBLIGAZIONI

LA SOCIETA' PUO' EMETTERE PRESTITI OBBLIGAZIONARI CONVERTIBILI E NON CONVERTIBILI.

#### Altri strumenti finanziari:

STRUMENTI FINANZIARI DIVERSI DALLE AZIONI

L'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEI SOCI PUO' DELIBERARE, CON LE MAGGIORANZE DI CUI ALL'ARTICOLO 21 DELLO STATUTO, A FRONTE DI APPORTI ATTUATI DA SOCI O DA TERZI DIVERSI DA CONFERIMENTI NEL CAPITALE SOCIALE, L'EMISSIONE DI STRUMENTI FINANZIARI, AI SENSI DELL'ART. 2346, COMMA 6 DEL CODICE CIVILE, CHE CONSISTONO IN CERTIFICATI DI PARTECIPAZIONE, DOTATI DEI DIRITTI CHE SARANNO DI VOLTA IN VOLTA INDICATI NELLA DELIBERAZIONE DI EMISSIONE.

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 03/08/2023

pratica con atto del 14/07/2023

Data deposito: 03/08/2023

Data protocollo: 03/08/2023

Numero protocollo: FI-2023-78540

*L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato*

#### capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 11.500.000,00 Euro

*L'elenco dei soci è aggiornato in occasione del deposito di bilancio o in caso di operazioni straordinarie*

#### Proprieta' Pegno

ARRANGER HOSPITALITY S.R.L.

Quota composta da: 11.500.000 azioni ordinarie

pari a nominali: 11.500.000,00 Euro

Codice fiscale: 06977010484

Tipo di diritto: proprieta'

BCC LEASING S.P.A.

Codice fiscale: 02820100580

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.**

Tipo di diritto: pegno

UNICREDIT, SOCIETA' PER AZIONI  
IN FORMA ABBREVIATA  
UNICREDIT S.P.A.

Codice fiscale: 00348170101

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **UNICREDIT S.P.A.**

Tipo di diritto: pegno

BANCA ALTA TOSCANA CREDITO  
COOPERATIVO - SOCIETA'  
COOPERATIVA

Codice fiscale: 00138580477

Tipo di diritto: pegno

VIVAL BANCA - BANCA DI  
CREDITO COOPERATIVO DI  
MONTECATINI TERME, BIENTINA  
E S. PIETRO IN VINCIO SOCIETA'  
COOPERATIVA

*Impresa cancellata dal Registro Impresa in data 12/12/2022*

Codice fiscale: 00088180476

Tipo di diritto: pegno

BANCA DEL VALDARNO -  
CREDITO COOPERATIVO -  
SOCIETA' COOPERATIVA

Codice fiscale: 00135410512

Tipo di diritto: pegno

CREDITO COOPERATIVO  
VALDARNO FIORENTINO BANCA  
DI CASCIA - SOCIETA'  
COOPERATIVA

Codice fiscale: 00645190489

Tipo di diritto: pegno

## 5 Amministratori

**Amministratore Unico**

MONTINI SIMONE

Rappresentante dell'impresa

### Organi amministrativi in carica

**amministratore unico**

Numero componenti: 1

### Elenco amministratori

#### Amministratore Unico

**MONTINI SIMONE**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a FIRENZE (FI) il 04/07/1964  
Codice fiscale: MNTSMN64L04D612U  
GREVE IN CHIANTI (FI)  
VIA BUONDELMONTI 8 CAP 50022

*carica*

**amministratore unico**

Data atto di nomina: 21/10/2021  
Data iscrizione: 28/10/2021  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 26/10/2021

*poteri*

TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, COSI' COME  
PREVISTO DALLO STATUTO SOCIALE

## 6 Sindaci, membri organi di controllo

**Societa' Di Revisione**

RIA GRANT THORNTON S.P.A.

**Presidente Del Collegio Sindacale**

LAZZERINI PIERO

**Sindaca**

MATERASSI LAURA

**Sindaco**

ZANARDELLI ALESSIO

**Sindaco Supplente**

BIANCHI SERAFINO

**Sindaco Supplente**

VANNUCCI MANUELE

### Organi di controllo

**collegio sindacale**

Numero in carica: 5

### Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

#### Societa' Di Revisione

**RIA GRANT THORNTON S.P.A.**

*sede*

Codice fiscale: 02342440399  
MILANO (MI)  
VERCELLI 40 CAP 20145

*carica*

**societa' di revisione**

Data atto di nomina: 14/07/2023  
Data iscrizione: 18/08/2023  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025  
Data presentazione carica: 03/08/2023  
Numero: 157902  
Data: 08/02/2010  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

*registro revisori legali*

Numero: 157902  
Data: 08/02/2010  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

**Presidente Del Collegio  
Sindacale**

**LAZZERINI PIERO**

*domicilio*

Nato a LORO CIUFFENNA (AR) il 21/07/1941  
Codice fiscale: LZZPRI41L21E693E  
FIRENZE (FI)  
PIAZZA MASSIMO D AZEGLIO 39 CAP 50121

*carica*

**presidente del collegio sindacale**

Data atto di nomina: 27/06/2022  
Data di prima iscrizione: 03/07/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024  
Data presentazione carica: 28/06/2022  
Numero: 31728  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

*registro revisori legali*

**Sindaca**

**MATERASSI LAURA**

*domicilio*

Nata a FIRENZE (FI) il 19/01/1974  
Codice fiscale: MTRLRA74A59D612G  
BAGNO A RIPOLI (FI)  
VIA SAN QUIRICO A RUBALLA 29 CAP 50012

*carica*

**sindaca**

Data atto di nomina: 27/06/2022  
Data di prima iscrizione: 03/07/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024  
Data presentazione carica: 28/06/2022  
Numero: 3319  
Data: 21/01/2004  
Ente: CONSIGLIO ORDINE AVVOCATI  
Provincia: RM

*albo degli avvocati*

**Sindaco**

**ZANARDELLI ALESSIO**

*domicilio*

Nato a FIRENZE (FI) il 08/07/1972  
Codice fiscale: ZNRLSS72L08D612V  
FIRENZE (FI)  
VIA GUIDO MONACO 9 CAP 50144



*carica*

**sindaco**

Data atto di nomina: 27/06/2022  
Data di prima iscrizione: 03/07/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024  
Data presentazione carica: 28/06/2022  
Numero: 2020  
Data: 10/05/2006  
Ente: CONSIGLIO ORDINE AVVOCATI  
Provincia: RM

*albo degli avvocati*

**Sindaco Supplente**

**BIANCHI SERAFINO**

Nato a LORO CIUFFENNA (AR) il 10/01/1948  
Codice fiscale: BNCSFN48A10E693N  
MONTEVARCHI (AR)  
VIA F.LLI GERVI 18 CAP 52025

*domicilio*

*carica*

**sindaco supplente**

Data atto di nomina: 27/06/2022  
Data di prima iscrizione: 03/07/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024  
Data presentazione carica: 28/06/2022  
Numero: 115227  
Data: 20/02/2000  
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

*registro revisori legali*

**Sindaco Supplente**

**VANNUCCI MANUELE**

Nato a FIESOLE (FI) il 21/03/1985  
Codice fiscale: VNNMNL85C21D575X  
FIRENZE (FI)  
VIA DEL GIGNORO 93 CAP 50135

*domicilio*

*carica*

**sindaco supplente**

Data atto di nomina: 27/06/2022  
Data iscrizione: 14/07/2022  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024  
Data presentazione carica: 28/06/2022  
Numero: 173281  
Data: 12/08/2014  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

**7 Titolari di altre cariche o qualifiche**

**Socio Unico**

ARRANGER HOSPITALITY  
S.R.L.

**Procuratore Speciale**

LISI DAVID

**Procuratore Speciale**

LISI NICOLÒ

## Socio Unico

**ARRANGER HOSPITALITY S.R.L.**

*sede*

Codice fiscale: 06977010484

FIRENZE (FI)

G PICO DELLA MIRANDOLA 8 CAP 50132

*carica*

**socio unico**

Data iscrizione nel libro soci: 02/01/2020

Data iscrizione: 13/09/2021

## Procuratore Speciale

**LISI DAVID**

*domicilio*

Nato a LIVORNO (LI) il 25/06/1957

Codice fiscale: LSIDVD57H25E625N

FIRENZE (FI)

VIA G PICO DELLA MIRANDOLA 8 CAP 50132

*carica*

**procuratore speciale**

Data atto di nomina: 24/08/2023

Data iscrizione: 30/08/2023

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 29/08/2023

*poteri*

E' STATO NOMINATO SPECIALE PROCURATORE  
UNITAMENTE AL SIGNOR

NICOLO' LISI NATO A LIVORNO IL 1 MARZO 1964,

PERCHE' , ANCHE DISGIUNTAMENTE TRA LORO POSSANO, IN NOME, PER CONTO E  
NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA', COMPIERE E SOTTOSCRIVERE OGNI ATTO CHE SIA  
OPPORTUNO E/O NECESSARIO A QUANTO SEGUE:

OPERARE SUI CONTI CORRENTI, ANCHE DI CORRISPONDENZA, INTESTATI ALLA SOCIETA'  
PRESSO QUALSIASI BANCA E, IN GENERE, PRESSO QUALSIASI ISTITUTO DI CREDITO,  
ANCHE ALLO SCOPERTO, MEDIANTE IL COMPIMENTO DI OGNI ATTO PREVISTO TRA CUI, A  
TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, VERSAMENTI, PRELIEVI, ORDINI DI PAGAMENTO E  
DI INCASSO, EMISSIONE E GIRATE DI ASSEGNI, GIRATE DI EFFETTI SIA PER LO SCONTO  
CHE PER L'INCASSO E, IN GENERE, MEDIANTE QUALSIASI ALTRO TIPO DI OPERAZIONE  
BANCARIA;

ESEGUIRE I PAGAMENTI DI SOMME ADDEBITANDO I CONTI CORRENTI INTESTATI ALLA  
SOCIETA' SENZA LIMITAZIONI, SIA MEDIANTE PRESENTAZIONE DELLA RELATIVA  
DOCUMENTAZIONE ALLO SPORTELLO SIA TRAMITE HOME BANKING,  
NEGOZIARE, STIPULARE E RISOLVERE CONTRATTI RELATIVI AD OPERAZIONI DI  
FINANZIAMENTO SIA MEDIANTE INTERMEDIARI FINANZIARI E/O DIRETTAMENTE CON  
ISTITUTI FINANZIATORI E/O ISTITUTI DI CREDITO E BANCHE IN GENERE PROCEDENDO AL  
RILASCIO DELLE RELATIVE GARANZIE;

NEGOZIARE, STIPULARE E MODIFICARE CONTRATTI DI FACTORING, DI CESSIONE DEI  
CREDITI, DI RILASCIO DI MANDATI PER L'INCASSO E PER IL PAGAMENTO, DI SCONTO ED  
OGNI ALTRO ATTO, NESSUNO ECCELTUATO, PROCEDENDO AL RILASCIO DELLE RELATIVE  
GARANZIE;

STIPULARE, MODIFICARE E/O RISOLVERE CONTRATTI DI APERTURA DI NUOVI CONTI  
CORRENTI BANCARI, RICHIEDENDO OVE RITENUTO OPPORTUNO E/O NECESSARIO AFFIDAMENTI  
PER CASSA SENZA LIMITAZIONI DI IMPORTO PRESTANDO LE RELATIVE GARANZIE;

GESTIRE IL PERSONALE, ASSUMERE E LICENZIARE PERSONALE, AUTORIZZARE VIAGGI,  
FERIE, PERMESSI E QUANT'ALTRO ANALOGO, PROVVEDERE A LETTERE DI RICHIAMO,  
PRESENZIARE AD EVENTUALI INCONTRI PRESSO GLI UFFICI COMPETENTI PER LA

CONCILIAZIONE DELLE CONTROVERSIE IN MATERIA DI LAVORO, PROVVEDERE AD OGNI  
NECESSARIO ADEMPIMENTO PRESSO I COMPETENTI ENTI SIA IN SEDE DI ASSUNZIONE CHE  
DURANTE IL RAPPORTO ED IN SEDE DI LICENZIAMENTO E/O SCIOGLIMENTO DEL RAPPORTO  
PER ALTRE CAUSE.

## Procuratore Speciale

**LISI NICOLO'**

*domicilio*

Nato a LIVORNO (LI) il 01/03/1964  
Codice fiscale: LSINCL64C01E625Y  
BAGNO A RIPOLI (FI)  
VIA DI PICILLE 28 CAP 50012

*carica*

**procuratore speciale**  
Data atto di nomina: 24/08/2023  
Data iscrizione: 30/08/2023  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 29/08/2023

*poteri*

E' STATO NOMINATO SPECIALE PROCURATORE DELLA SOCIETA' UNITAMENTE AL SIGNOR DAVID LISI NATO A LIVORNO IL 25 GIUGNO 1957,PERCHE', ANCHE DISGIUNTAMENTE TRA LORO POSSANO, IN NOME, PER CONTO E NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA', COMPIERE E SOTTOSCRIVERE OGNI ATTO CHE SIA OPPORTUNO E/O NECESSARIO A QUANTO SEGUE:  
OPERARE SUI CONTI CORRENTI, ANCHE DI CORRISPONDENZA, INTESSTATI ALLA SOCIETA' PRESSO QUALSIASI BANCA E, IN GENERE, PRESSO QUALSIASI ISTITUTO DI CREDITO, ANCHE ALLO SCOPERTO, MEDIANTE IL COMPIMENTO DI OGNI ATTO PREVISTO TRA CUI, A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, VERSAMENTI, PRELIEVI, ORDINI DI PAGAMENTO E DI INCASSO, EMISSIONE E GIRATE DI ASSEGNI, GIRATE DI EFFETTI SIA PER LO SCONTO CHE PER L'INCASSO E, IN GENERE, MEDIANTE QUALSIASI ALTRO TIPO DI OPERAZIONE BANCARIA;  
ESEGUIRE I PAGAMENTI DI SOMME ADDEBITANDO I CONTI CORRENTI INTESSTATI ALLA SOCIETA' SENZA LIMITAZIONI, SIA MEDIANTE PRESENTAZIONE DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE ALLO SPORTELLO SIA TRAMITE HOME BANKING,  
NEGOZIARE, STIPULARE E RISOLVERE CONTRATTI RELATIVI AD OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO SIA MEDIANTE INTERMEDIARI FINANZIARI E/O DIRETTAMENTE CON ISTITUTI FINANZIATORI E/O ISTITUTI DI CREDITO E BANCHE IN GENERE PROCEDENDO AL RILASCIO DELLE RELATIVE GARANZIE;  
NEGOZIARE, STIPULARE E MODIFICARE CONTRATTI DI FACTORING, DI CESSIONE DEI CREDITI, DI RILASCIO DI MANDATI PER L'INCASSO E PER IL PAGAMENTO, DI SCONTO ED OGNI ALTRO ATTO, NESSUNO ECCETTUATO, PROCEDENDO AL RILASCIO DELLE RELATIVE GARANZIE;  
STIPULARE, MODIFICARE E/O RISOLVERE CONTRATTI DI APERTURA DI NUOVI CONTI CORRENTI BANCARI, RICHIEDENDO OVE RITENUTO OPPORTUNO E/O NECESSARIO AFFIDAMENTI PER CASSA SENZA LIMITAZIONI DI IMPORTO PRESTANDO LE RELATIVE GARANZIE;  
GESTIRE IL PERSONALE, ASSUMERE E LICENZIARE PERSONALE, AUTORIZZARE VIAGGI, FERIE, PERMESSI E QUANT'ALTRO ANALOGO, PROVVEDERE A LETTERE DI RICHIAMO, PRESENZIARE AD EVENTUALI INCONTRI PRESSO GLI UFFICI COMPETENTI PER LA CONCILIAZIONE DELLE CONTROVERSIE IN MATERIA DI LAVORO, PROVVEDERE AD OGNI NECESSARIO ADEMPIMENTO PRESSO I COMPETENTI ENTI SIA IN SEDE DI ASSUNZIONE CHE DURANTE IL RAPPORTO ED IN SEDE DI LICENZIAMENTO E/O SCIOGLIMENTO DEL RAPPORTO PER ALTRE CAUSE.

## 8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	04/12/2017	LI-2017-47314	LAZZI VILLAGGI T[...] C.F. 00143650497	RIVA DEGLI ETRUS[...] C.F. 06553730489
affitto/comodato	30/05/2018	FI-2018-43254	ARRANGER CONSULT[...] C.F. 06141820487	RIVA DEGLI ETRUS[...] C.F. 06553730489
affitto/comodato	30/05/2018	FI-2018-46991	RENT & SERVICE S[...] C.F. 05194020482	RIVA DEGLI ETRUS[...] C.F. 06553730489
risoluzione contratto affitto	09/06/2022	FI-2022-60723	PICO DELLA MIRAN[...] C.F. 05410940489	RIVA DEGLI ETRUS[...] C.F. 06553730489

### Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

**conferimento**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 04/12/2017                      Data deposito: 05/12/2017  
Data protocollo: 05/12/2017              Numero protocollo: LI-2017-47314  
Notaio: MRNPQL53D04L725G  
Numero repertorio: 61506  
Cedente: **LAZZI VILLAGGI TURISTICI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00143650497  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **LAZZI VILLAGGI TURISTICI - LAZZI VI.TUR. S.P.A.**  
Cessionario: **RIVA DEGLI ETRUSCHI S.P.A.**  
Codice fiscale: 06553730489  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **BURGER KING JOINT VENTURE IT S.R.L.**

**affitto/comodato**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 30/05/2018                      Data deposito: 18/06/2018  
Data protocollo: 18/06/2018              Numero protocollo: FI-2018-43254  
Notaio: MRNPQL53D04L725G  
Numero repertorio: 62366  
Cedente: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487  
Cessionario: **RIVA DEGLI ETRUSCHI S.P.A.**  
Codice fiscale: 06553730489  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **BURGER KING JOINT VENTURE IT S.R.L.**

**affitto/comodato**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 30/05/2018                      Data deposito: 27/06/2018  
Data protocollo: 27/06/2018              Numero protocollo: FI-2018-46991  
Notaio: MRNPQL53D04L725G  
Numero repertorio: 62367  
Cedente: **RENT & SERVICE S.R.L.**  
Codice fiscale: 05194020482  
Cessionario: **RIVA DEGLI ETRUSCHI S.P.A.**  
Codice fiscale: 06553730489  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **BURGER KING JOINT VENTURE IT S.R.L.**

**risoluzione contratto affitto**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 09/06/2022                      Data deposito: 17/06/2022  
Data protocollo: 17/06/2022              Numero protocollo: FI-2022-60723  
Notaio: MARINO PASQUALE  
Numero repertorio: 65223  
Cedente: **PICO DELLA MIRANDOLA SERVIZI S.R.L.**  
Codice fiscale: 05410940489  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **PICO DELLA MIRANDOLA SERVIZI SRL**  
Cessionario: **RIVA DEGLI ETRUSCHI S.P.A.**  
Codice fiscale: 06553730489

premesso

a) che in data 30.5.2018 con atto autentificato dal notaio pasquale marino al n. 62367/11049 di rep., reg.to a firenze 1 il 6.6.2018 al n. 17435, la "rent & service s.r.l." ha concesso in affitto alla societa' "burger king joint venture it s.r.l.", il ramo di azienda con sede in firenze, via g. pico della mirandola n. 8 , avente per oggetto attivita' di gestione e organizzazione di servizi a terzi relativi alla elaborazione dati, contabilita', archiviazione cartacea ed elettronica di dati e documenti, servizi di segreteria, pratiche e visure al registro imprese e altri enti, organizzazioni e ppaa, ed ogni attivita' connessa ed accessoria, comprese attrezzature e n. 11 dipendenti, corrente in firenze, di cui agli allegati "b" (elenco dipendenti) e "c"(attrezzature) del predetto atto.

b) che in data 8.2.2022 con atto autentificato dal notaio pasquale marino al n.

65024/12519 di rep., reg.to a firenze il 15.2.2022 al n. 5716 la "pico della mirandola servizi srl" incorporava la societa' "rent & service srl", con sede legale in firenze, via g. pico della mirandola n. 8, capitale sociale euro 11.353.389,00 interamente sottoscritto e versato, iscritta nel registro imprese di firenze (c.f. 06553730489), rea 637608,  
c) che in data 16.3.2022 con atto autenticato dal notaio pasquale marino al n. n.65103/12567 di rep., ivi reg.to in data 30.3.2022 al n. 12868 la "burger king joint venture it s.rl." ha cambiato la propria denominazione sociale in "riva degli etruschi s.p.a.";  
e) che e' intenzione delle predette "pico della mirandola servizi srl" e "riva degli etruschi s.p.a.", di comune accordo, procedere alla risoluzione espressa del piu' volte citato contratto di affitto di azienda.

## 9 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	18
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	04/12/2017
<b>Attività prevalente</b>	LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'

### Attività

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 04/12/2017

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente**

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

**attività' esercitata nella sede legale**

LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'

**attività' secondaria esercitata nella sede legale**

CONSULENZA E SERVIZI PER TENUTA CONTABILITA'

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)  
  
Codice: 63.11.11 - elaborazione elettronica di dati contabili (esclusi i centri di assistenza fiscale - caf)  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**Addetti**  
*(elaborazione da fonte INPS)*

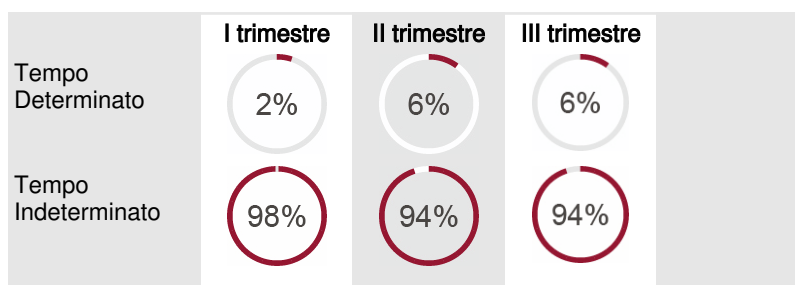
Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023  
(Dati rilevati al 30/09/2023)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	17	18	18	18
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	17	18	18	18

## Distribuzione dipendenti

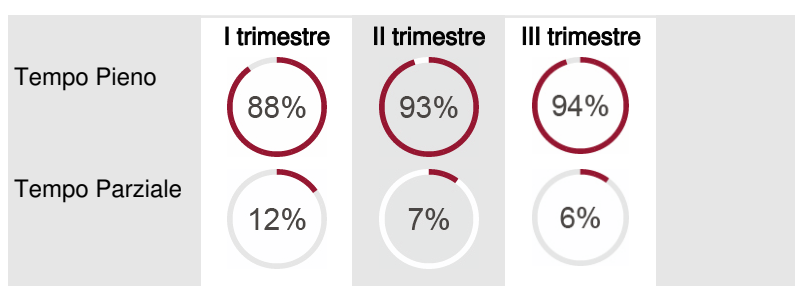
### Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)



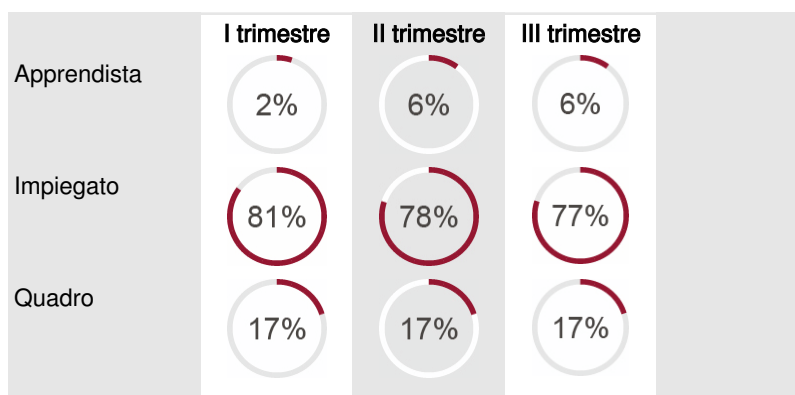
### Distribuzione per Orario di lavoro

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)



### Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)



#### Addetti nel comune di FIRENZE (FI)

Sede e Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	14	15	15	15
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	14	15	15	15

#### Addetti nel comune di SAN

VINCENZO (LI)

Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	3	3	3	3
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	3	3	3	3



## 10 Sedi secondarie ed unita' locali

**Unita' Locale n. FI/1**

VIA G. B. FOGGINI 2 FIRENZE (FI) CAP 50142

**Unita' Locale n. LI/1**

VIA DELLA PRINCIPESSA 120 SAN VINCENZO (LI) CAP 57027

### Unita' Locale n. FI/1

*Indirizzo*

*Attivita' esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attivita'*

Ufficio Amministrativo

Data apertura: 07/01/2019

FIRENZE (FI)

VIA G. B. FOGGINI 2 CAP 50142

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)

Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice ottenuto dall'attivita' dichiarata)

### Unita' Locale n. LI/1

*informazioni estratte dal Registro Imprese della MAREMMA e del TIRRENO*

*Indirizzo*

**estremi di iscrizione**

*Attivita' esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attivita'*

Ufficio

Data apertura: 01/06/2018

SAN VINCENZO (LI)

VIA DELLA PRINCIPESSA 120 CAP 57027

Numero Repertorio Economico Amministrativo: LI - 207738

ELABORAZIONE DATI CONTABILI CONTO TERZI

Codice: 63.11.11 - elaborazione elettronica di dati contabili (esclusi i centri di assistenza fiscale - caf)

Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attivita' dichiarata)

## 11 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo**

07/12/2023

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### ARRANGER CONSULTING S.R.L.



1VZ8LN

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	FIRENZE (FI) VIA G. PICO DELLA MIRANDOLA 8 CAP 50132
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:arrangerconsultingsrl@pec.studiolisi.info">arrangerconsultingsrl@pec.studiolisi.info</a>
Numero REA	FI - 603940
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	06141820487
Partita IVA	06141820487
Gruppo IVA	06870970487
Codice LEI	8156001F891F0ABDFA63
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	07/03/2011
Data iscrizione	15/03/2011
Data ultimo protocollo	07/12/2023
Designato Come Rappresent. Della Soc. Amministratrice	MONTINI SIMONE Rappresentante dell'Impresa

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/03/2012
Attività prevalente	gestione complesso turistico riva degli etruschi (albergo, residence, appartamenti, piscina e sale da ballo)
Codice ATECO	55.1
Codice NACE	55.1
Attività import export	-
Contratto di rete	sì
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	32.000.000,00
Addetti al 30/09/2023	357
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	2
Titolari di cariche	2
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	26
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	5
Trasferimenti di quote	5
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	56

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di FIRENZE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote



## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	6
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	6
5 Amministratori .....	7
6 Sindaci, membri organi di controllo .....	8
7 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	8
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	10
9 Attività, albi ruoli e licenze .....	14
10 Sedi secondarie ed unita' locali .....	17
11 Aggiornamento impresa .....	24

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	FIRENZE (FI) VIA G. PICO DELLA MIRANDOLA 8 CAP 50132
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	arrangerconsultingsrl@pec.studiolisi.info
<b>Partita IVA</b>	06141820487
<b>Gruppo IVA</b>	06870970487
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	FI - 603940

**gruppo IVA**  
(fonte Agenzia delle Entrate, ultimo aggiornamento 31/01/2024)

**codice LEI**  
(fonte LOU InfoCamere)

Soggetto partecipante a GRUPPO IVA ARRANGER  
Partita IVA del gruppo IVA: 06870970487  
Data inizio partecipazione: 01/01/2019  
8156001F891F0ABDFA63  
Data scadenza: 08/05/2024

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 06141820487 Data di iscrizione: 15/03/2011 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 07/03/2011
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - LA PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE, IN PROPRIO O AFFIDANDOLA IN APPALTO A TERZI, L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA GESTIONE, IN PROPRIO O IN LOCAZIONE O APPALTO A TERZI, DI EDIFICI ...
<b>Poteri da statuto</b>	ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AGLI AMMINISTRATORI - IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA SECONDO QUANTO STABILITO DAI SOCI AL MOMENTO DELLA LORO NOMINA OD ANCHE SUCCESSIVAMENTE - OVVERO AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, COMPETONO TUTTI I

## Altri riferimenti statuari

I  
...  
Deposito statuto aggiornato, gruppi societari

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 06141820487  
del Registro delle Imprese di FIRENZE  
Data iscrizione: 15/03/2011

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 15/03/2011  
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 08/12/2023

### informazioni costitutive

Denominazione: ARRANGER CONSULTING S.R.L.  
Data atto di costituzione: 07/03/2011

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2050

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2011  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

### sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

### organi amministrativi

**amministratore unico** (in carica)

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - LA PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE, IN PROPRIO O AFFIDANDOLA IN APPALTO A TERZI, L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA GESTIONE, IN PROPRIO O IN LOCAZIONE O APPALTO A TERZI, DI EDIFICI DI QUALSIASI TIPO ANCHE DI INTERESSE STORICO ED ARTISTICO, O PER QUALUNQUE DESTINAZIONE ED IN SPECIAL MODO DI IMMOBILI AD USO UFFICIO, AD USO RESIDENZIALE ABITATIVO E TURISTICO E AD USO ALBERGHIERO, DI RESIDENCE, DI BAR, DI RISTORANTE, DI SALE CINEMATOGRAFICHE, DI DANCING, DI PENSIONI, DI VILLAGGI TURISTICI, DI IMPIANTI SPORTIVI OD ALTRE AZIENDE TURISTICHE O COMMERCIALI, OSTELLI, POSTI DI RISTORO, CAMPEGGI, FUNIVIE, ATTREZZATURE SCIISTICHE, PISCINE, ALBERGHI DIURNI, STABILIMENTI BALNEARI ECCETERA, ED ANCHE DI OGNI STRUTTURA, ATTREZZATURA, IMPIANTO, COMPLESSO DI BENI, AZIENDE ADIBITI A SERVIZI GENERALI ED INDIVIDUALI DELLE ZONE DIREZIONALI, TURISTICHE E COMMERCIALI; - L'ORGANIZZAZIONE DI TUTTI I SERVIZI PER LA MESSA IN FUNZIONE DI TALI ZONE DIREZIONALI, TURISTICHE E COMMERCIALI; - L'ATTIVITA' DI GENERAL CONTRACTOR, ARRANGERING E PIU' PRECISAMENTE POTRA' PROGETTARE, DIRIGERE, COORDINARE I PROGETTI ED I CANTIERI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DI COMPLESSI INDUSTRIALI, ABITATIVI, OSPEDALIERI UTILIZZANDO PROPRIE PROFESSIONALITA' O SUBAPPALTANDO DETTI SERVIZI. - LA COSTITUZIONE E LA GESTIONE DI CONSORZI E DI ASSOCIAZIONI IN PARTECIPAZIONE PER COORDINARE E SVILUPPARE L'ORGANIZZAZIONE DI ZONE ED AREE DI PROPRIETA' DI TERZI CHE POSSANO ESSERE DESTINATE A SVILUPPO COMMERCIALE, INDUSTRIALE E TURISTICO SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO; - LA ATTIVITA' DI GESTIONE DI LOCALI, RISTORANTI, BAR, FAST FOOD, ED ESERCIZI PUBBLICI DI SOMMINISTRAZIONE, DIRETTAMENTE, IN AFFITTO O ANCHE A MEZZO CONTRATTI DI FRANCHISING; - L'ASSUNZIONE, CON ATTIVITA' ESERCITATA NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E NON IN VIA PREVALENTE, DI INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA' DI CAPITALI O IMPRESE COSTITUITE O COSTITUENDE AVENTI SCOPI AFFINI, ANALOGHI O COMUNQUE CONNESSI AL PROPRIO SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DEL FINE DI COLLOCAMENTO E NEI LIMITI PREVISTI DAL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E DALLE ULTERIORI LEGGI MATERIA, LA SOCIETA' POTRA' ESERCITARE ANCHE ATTIVITA': - DI

AFFITTO DI UFFICI PRONTI E ATTREZZATI FORNENDO SERVIZI DI SEGRETERIA E QUANT'ALTRO UTILE O NECESSARIO ALLO SVOLGIMENTO DI UN'ATTIVITA' PROFESSIONALE, COMMERCIALE O D'IMPRESA - DI ELABORAZIONE DATI ANCHE CONTABILI, PER CONTO TERZI NONCHE' LOCAZIONE NON FINANZIARIA A TERZI DI ATTREZZATURE E SOFTWARE, ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE, PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E VENDITA PACCHETTI FORMATIVI. LA SOCIETA' POTRA' FORNIRE QUALUNQUE SERVIZIO RITENUTO UTILE O NECESSARIO ALLA REALIZZAZIONE DI COMPLESSI IMMOBILIARI DI EDILIZIA PUBBLICA, PRIVATA O CONVENZIONATA. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE QUELLE OPERAZIONI CHE L'ORGANO AMMINISTRATIVO RITENGA NECESSARIE, UTILI O STRUMENTALI AL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE COSI', TRA L'ALTRO E A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO E SENZA PRETESA ALCUNA DI ESAUSTIVITA'; - COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, FINANZIARIE, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESI L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, E DI DIRITTI REALI IMMOBILIARE ED AZIENDALI; - RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI; - CONCEDERE FIDEIUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI."

## Poteri

### poteri da statuto

ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AGLI AMMINISTRATORI - IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA SECONDO QUANTO STABILITO DAI SOCI AL MOMENTO DELLA LORO NOMINA OD ANCHE SUCCESSIVAMENTE - OVVERO AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, COMPETONO TUTTI I POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AI DUE COAMMINISTRATORI O ALL'AMMINISTRATORE UNICO. IL PRESIDENTE, SENZA NECESSITA' DI PREVIA DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, PUO' NOMINARE PROCURATORI SPECIALI, DELIMITANDONE I POTERI.

## Altri riferimenti statutari

### modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

VIENE DELIBERATO DI REGOLARE LE OPERAZIONI DI SOTTOSCRIZIONE DELLE QUOTE DI NUOVA EMISSIONE CON LA FORMULA DELL'AUMENTO DI CAPITALE APERTO E SCINDIBILE, CON SCADENZA ALLE ORE 24.00 DEL 31.12.2018 STABILENDO DI CONSEGUENZA CHE, DECORSO IL PREDETTO TERMINE, IL CAPITALE SOCIALE SARA' AUMENTATO DI UN IMPORTO PARI ALL'AMMONTARE COMPLESSIVO DELLE SOTTOSCRIZIONI RACCOLTE, CIASCUNA DELLE QUALI PERTANTO, SARA' AUTONOMA, SCINDIBILE, ED IRREVOCABILE INDIPENDENTEMENTE DALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'INTERO AUMENTO DI CAPITALE OGGETTO DELLA DELIBERA.  
\*\*\*\*\*

LA PARTITA IVA DI GRUPPO:  
06870970487 GRUPPO IVA ARRANGER  
DELIBERA DI AUMENTARE IL CAPITALE SOCIALE DA EURO 11.000.000 A EURO 17.000.000 MEDIANTE EMISSIONE DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE DA OFFRIRSI AI SOCI IN PROPORZIONE ALLE QUOTE GIA' POSSEDUTE - DI REGOLARE LE OPERAZIONI DI SOTTOSCRIZIONI DELLE QUOTE DI NUOVA EMISSIONE CON LA FORMULA DELL'AUMENTO DI CAPITALE APERTO E SCINDIBILE CON SCADENZA ALLE ORE 24.00 DEL 30.06.2020 STABILITO ALTRESI DI PROCEDERE ALL'AUMENTO IN DUE DISTINTE FASI DELIBERATE IN ATTO.

### deposito statuto aggiornato

CON ATTO DEL 02/04/2012 DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO COMPOSTO DI 15 ARTICOLI  
\*\*\*\*\*  
CON ATTO DEL 9/6/2016 DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO NELL'ART. 6 RELATIVAMENTE AL CAPITALE SOCIALE  
VIENE MODIFICATO LO STATUTO SOCIALE CON L'INTRODUZIONE DELL'ART. 6 BIS TITOLI DI DEBITO.

### modifica articoli dello statuto

VENGONO MODIFICATI GLI ARTICOLI 6 E 11 (ORGANO DI CONTROLLO) DELLO STATUTO SOCIALE.

### gruppi societari

SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE DI ARRANGER FAMILY HOLDING S.R.L.-FI



### Contratti di rete contratto

Numero repertorio: FI-603940  
Numero registrazione: 7435  
Nome contratto: HOSPITALITER - RETE AGRICOLA TOSCANA

## 3 Capitale e strumenti finanziari

**Capitale sociale in Euro**  
Deliberato: 32.000.000,00  
Sottoscritto: 32.000.000,00  
Versato: 32.000.000,00  
Conferimenti in denaro

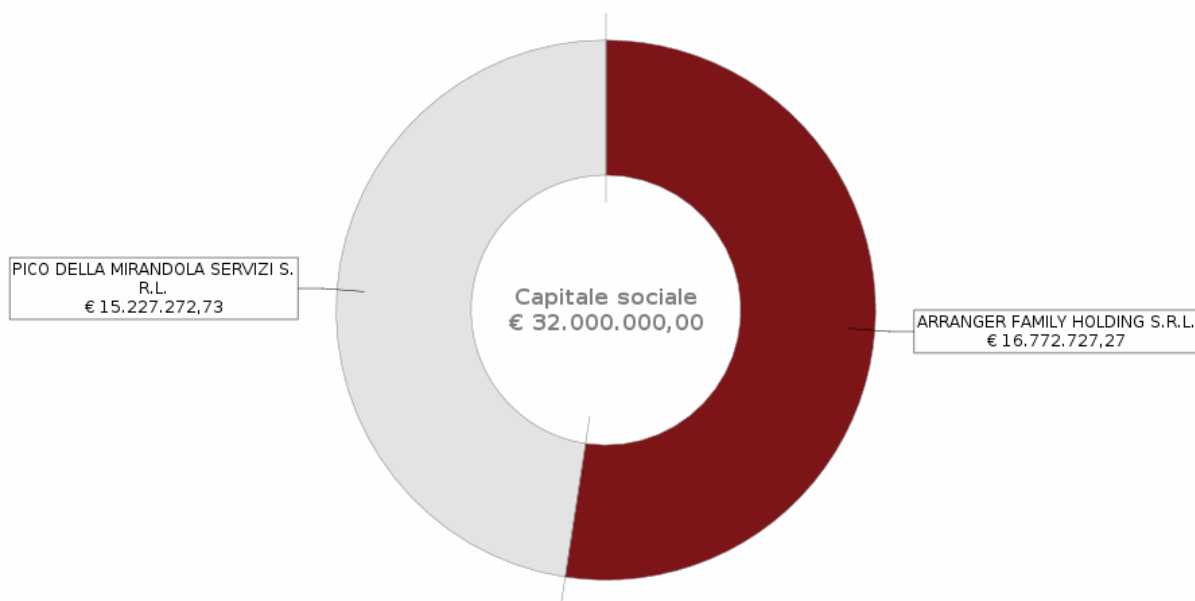
**Conferimenti e benefici** INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

### strumenti finanziari previsti dallo statuto

**Titoli di debito:**  
TITOLI DI DEBITO PER COMPLESSIVI EURO 3.700.000 (TREMILIONISSETTECENTOMILA),  
COSTITUITI DA 37 TITOLI NOMINATIVI DI VALORE NOMINALE DI EURO 100.000,00  
CIASCUNO, RAGGRUPPABILI IN UNO O PIU' CERTIFICATI RIASSUNTIVI, DA EMETTERE ALLA  
PARI E SENZA ALCUN ONERE, SPESA O COMMISSIONE PER IL SOTTOSCRITTORE.

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/10/2020



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non  
sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
ARRANGER FAMILY HOLDING S.R.L. 06977000485	16.772.727,27		proprieta'
PICO DELLA MIRANDOLA SERVIZI S.R.L. 05410940489	15.227.272,73		proprieta'

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/10/2020

**capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
32.000.000,00 Euro

**Proprieta'**

**PICO DELLA MIRANDOLA SERVIZI  
S.R.L.**

Quota di nominali: 15.227.272,73 Euro  
Di cui versati: 15.227.272,73  
Codice fiscale: 05410940489  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
FIRENZE (FI) VIA G. PICO DELLA MIRANDOLA 8 CAP 50132

**Proprieta'**

**ARRANGER FAMILY HOLDING  
S.R.L.**

Quota di nominali: 16.772.727,27 Euro  
Di cui versati: 16.772.727,27  
Codice fiscale: 06977000485  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
FIRENZE (FI) VIA G PICO DELLA MIRANDOLA 8 CAP 50132  
*Indirizzo di posta certificata: afhsrl@pec.studiolisi.info*

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato  
pratica**

Data deposito: 30/10/2020  
Data protocollo: 30/10/2020  
Numero protocollo: FI -2020-75631

**5 Amministratori**

**Amministratore Unico**

**M&MM S.R.L.**

**Designato Come Rappresent. Della  
Soc. Amministratrice**

**MONTINI SIMONE**

**Rappresentante dell'impresa**

**Organi amministrativi in carica  
amministratore unico**

Numero componenti: 1

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**

**M&MM S.R.L.**

*sede*

Codice fiscale: 06852860482  
FIRENZE (FI)  
VIA G. PICO DELLA MIRANDOLA 8 CAP 50132

*carica*

**amministratore unico**  
Data atto di nomina: 21/10/2021  
Data iscrizione: 26/10/2021  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 25/10/2021

*poteri*

TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, COSI' COME  
PREVISTO DALLO STATUTO SOCIALE.

**Designato Come Rappresent.  
Della Soc. Amministratrice**

**MONTINI SIMONE**

*domicilio*

*carica*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a FIRENZE (FI) il 04/07/1964  
Codice fiscale: MNTSMN64L04D612U  
GREVE IN CHIANTI (FI)  
VIA BUONDELMONTI 8 CAP 50022

**designato come rappresent. della soc. amministratrice**

Data atto di nomina: 21/10/2021  
Data iscrizione: 26/10/2021  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 25/10/2021

**6 Sindaci, membri organi di controllo**

**Revisore Unico**

**LAZZERINI PIERO**

**Elenco sindaci, membri degli  
organi di controllo**

**Revisore Unico**

**LAZZERINI PIERO**

*domicilio*

*carica*

*registro revisori legali*

*registro revisori legali*

Nato a LORO CIUFFENNA (AR) il 21/07/1941  
Codice fiscale: LZZPRI41L21E693E  
FIRENZE (FI)  
PIAZZA D'AZEGLIO 39 CAP 50121

**revisore unico**

Data atto di nomina: 29/09/2021  
Data di prima iscrizione: 22/03/2018  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 05/10/2021  
Numero: 31728  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Numero: 31728  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

**7 Titolari di altre cariche o qualifiche**

**Procuratore Speciale**

**LISI DAVID**

**Procuratore Speciale**

**LISI NICOLO'**

**Procuratore Speciale**

**LISI DAVID**

Nato a LIVORNO (LI) il 25/06/1957  
Codice fiscale: LSIDVD57H25E625N



*domicilio*

FIRENZE (FI)  
VIA G PICO DELLA MIRANDOLA 8 CAP 50132

*carica*

**procuratore speciale**  
Data atto di nomina: 24/08/2023  
Data iscrizione: 30/08/2023  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 29/08/2023

*poteri*

IL SIGNOR LISI DAVID E STATO NOMINATO SPECIALE PROCURATORE PERCHE UNITAMENTE AL SIGNOR LISI NICOLO' ANCHE DISGIUNTAMENTE TRA LORO POSSANO, IN NOME, PER CONTO E NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA', COMPIERE E SOTTOSCRIVERE OGNI ATTO CHE SIA OPPORTUNO E/O NECESSARIO A QUANTO SEGUE:  
OPERARE SUI CONTI CORRENTI, ANCHE DI CORRISPONDENZA, INTESTATI ALLA SOCIETA' PRESSO QUALSIASI BANCA E, IN GENERE, PRESSO QUALSIASI ISTITUTO DI CREDITO, ANCHE ALLO SCOPERTO, MEDIANTE IL COMPIMENTO DI OGNI ATTO PREVISTO TRA CUI, A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, VERSAMENTI, PRELIEVI, ORDINI DI PAGAMENTO E DI INCASSO, EMISSIONE E GIRATE DI ASSEGNI, GIRATE DI EFFETTI SIA PER LO SCONTO CHE PER L'INCASSO E, IN GENERE, MEDIANTE QUALSIASI ALTRO TIPO DI OPERAZIONE BANCARIA;  
ESEGUIRE I PAGAMENTI DI SOMME ADDEBITANDO I CONTI CORRENTI INTESTATI ALLA SOCIETA' SENZA LIMITAZIONI, SIA MEDIANTE PRESENTAZIONE DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE ALLO SPORTELLO SIA TRAMITE HOME BANKING,  
NEGOZIARE, STIPULARE E RISOLVERE CONTRATTI RELATIVI AD OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO SIA MEDIANTE INTERMEDIARI FINANZIARI E/O DIRETTAMENTE CON ISTITUTI FINANZIATORI E/O ISTITUTI DI CREDITO E BANCHE IN GENERE PROCEDENDO AL RILASCIO DELLE RELATIVE GARANZIE;  
NEGOZIARE, STIPULARE E MODIFICARE CONTRATTI DI FACTORING, DI CESSIONE DEI CREDITI, DI RILASCIO DI MANDATI PER L'INCASSO E PER IL PAGAMENTO, DI SCONTO ED OGNI ALTRO ATTO, NESSUNO ECCETTUATO, PROCEDENDO AL RILASCIO DELLE RELATIVE GARANZIE;  
STIPULARE, MODIFICARE E/O RISOLVERE CONTRATTI DI APERTURA DI NUOVI CONTI CORRENTI BANCARI, RICHIEDENDO OVE RITENUTO OPPORTUNO E/O NECESSARIO AFFIDAMENTI PER CASSA SENZA LIMITAZIONI DI IMPORTO PRESTANDO LE RELATIVE GARANZIE;  
GESTIRE IL PERSONALE, ASSUMERE E LICENZIARE PERSONALE, AUTORIZZARE VIAGGI, FERIE, PERMESSI E QUANT'ALTRO ANALOGO, PROVVEDERE A LETTERE DI RICHIAMO, PRESENZIARE AD EVENTUALI INCONTRI PRESSO GLI UFFICI COMPETENTI PER LA CONCILIAZIONE DELLE CONTROVERSIE IN MATERIA DI LAVORO, PROVVEDERE AD OGNI NECESSARIO ADEMPIMENTO PRESSO I COMPETENTI ENTI SIA IN SEDE DI ASSUNZIONE CHE DURANTE IL RAPPORTO ED IN SEDE DI LICENZIAMENTO E/O SCIOGLIMENTO DEL RAPPORTO PER ALTRE CAUSE.

**Procuratore Speciale**  
**LISI NICOLO'**

*domicilio*

Nato a LIVORNO (LI) il 01/03/1964  
Codice fiscale: LSINCL64C01E625Y  
BAGNO A RIPOLI (FI)  
VIA DI PICILLE 28 CAP 50012

*carica*

**procuratore speciale**  
Data atto di nomina: 24/08/2023  
Data iscrizione: 30/08/2023  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 29/08/2023

*poteri*

IL SIGNOR LISI NICOLO' NOMINATO SPECIALE PROCURATORE, CON IL SIGNOR LISI DAVID PERCHE ENTRAMBI ANCHE DISGIUNTAMENTE TRA LORO POSSANO, IN NOME, PER CONTO E NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA', COMPIERE E SOTTOSCRIVERE OGNI ATTO CHE SIA OPPORTUNO E/O NECESSARIO A QUANTO SEGUE:  
OPERARE SUI CONTI CORRENTI, ANCHE DI CORRISPONDENZA, INTESTATI ALLA SOCIETA' PRESSO QUALSIASI BANCA E, IN GENERE, PRESSO QUALSIASI ISTITUTO DI CREDITO, ANCHE ALLO SCOPERTO, MEDIANTE IL COMPIMENTO DI OGNI ATTO PREVISTO TRA CUI, A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, VERSAMENTI, PRELIEVI, ORDINI DI PAGAMENTO E DI INCASSO, EMISSIONE E GIRATE DI ASSEGNI, GIRATE DI EFFETTI SIA PER LO SCONTO CHE PER L'INCASSO E, IN GENERE, MEDIANTE QUALSIASI ALTRO TIPO DI OPERAZIONE BANCARIA;

ESEGUIRE I PAGAMENTI DI SOMME ADDEBITANDO I CONTI CORRENTI INTESTATI ALLA SOCIETA' SENZA LIMITAZIONI, SIA MEDIANTE PRESENTAZIONE DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE ALLO SPORTELLLO SIA TRAMITE HOME BANKING, NEGOZIARE, STIPULARE E RISOLVERE CONTRATTI RELATIVI AD OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO SIA MEDIANTE INTERMEDIARI FINANZIARI E/O DIRETTAMENTE CON ISTITUTI FINANZIATORI E/O ISTITUTI DI CREDITO E BANCHE IN GENERE PROCEDENDO AL RILASCIO DELLE RELATIVE GARANZIE;  
NEGOZIARE, STIPULARE E MODIFICARE CONTRATTI DI FACTORING, DI CESSIONE DEI CREDITI, DI RILASCIO DI MANDATI PER L'INCASSO E PER IL PAGAMENTO, DI SCONTO ED OGNI ALTRO ATTO, NESSUNO ECCELTUATO, PROCEDENDO AL RILASCIO DELLE RELATIVE GARANZIE;  
STIPULARE, MODIFICARE E/O RISOLVERE CONTRATTI DI APERTURA DI NUOVI CONTI CORRENTI BANCARI, RICHIEDENDO OVE RITENUTO OPPORTUNO E/O NECESSARIO AFFIDAMENTI PER CASSA SENZA LIMITAZIONI DI IMPORTO PRESTANDO LE RELATIVE GARANZIE;  
GESTIRE IL PERSONALE, ASSUMERE E LICENZIARE PERSONALE, AUTORIZZARE VIAGGI, FERIE, PERMESSI E QUANT'ALTRO ANALOGO, PROVVEDERE A LETTERE DI RICHIAMO, PRESENZIARE AD EVENTUALI INCONTRI PRESSO GLI UFFICI COMPETENTI PER LA CONCILIAZIONE DELLE CONTROVERSIE IN MATERIA DI LAVORO, PROVVEDERE AD OGNI NECESSARIO ADEMPIMENTO PRESSO I COMPETENTI ENTI SIA IN SEDE DI ASSUNZIONE CHE DURANTE IL RAPPORTO ED IN SEDE DI LICENZIAMENTO E/O SCIOGLIMENTO DEL RAPPORTO PER ALTRE CAUSE.

## 8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	28/02/2012	LI-2012-4391	LAZZI VILLAGGI T[.] C.F. 00143650497	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487
affitto/comodato	09/03/2016	LI-2016-4919	LAZZI VILLAGGI T[.] C.F. 00143650497	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487
affitto/comodato	13/07/2016	FI-2016-51625	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487	ARRDUE SERVICE S[.] C.F. 06141810488
affitto/comodato	01/03/2018	FI-2018-15921	DATAFLORENCE S.R.L. C.F. 04979140482	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487
affitto/comodato	22/03/2018	FI-2018-24101	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487	GI.AN.IVA DI NOV[.] C.F. 01484410533
affitto/comodato	23/04/2018	FI-2018-25213	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487	SACCOCCI ALBERTO C.F. SCCLRT68C28G420U
affitto/comodato	24/04/2018	FI-2018-25629	BK TOSCANA S.R.L. C.F. 06522850483	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487
affitto/comodato	30/05/2018	FI-2018-43254	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487	RIVA DEGLI ETRUS[.] C.F. 06553730489
affitto/comodato	18/07/2018	FI-2018-54814	OLEUM IMMOBILIAR[.] C.F. 05467310487	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487
affitto/comodato	21/06/2019	FI-2019-46843	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487	ASSOCIAZIONE SPO[.] C.F. 90035740498
conferimento	18/12/2019	FI-2019-90869	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487	ARRANGER HOSPITA[.] C.F. 06977010484
risoluzione contratto	26/05/2020	FI-2020-36335	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487	GI.AN.IVA DI NOV[.] C.F. 01484410533
affitto/comodato	09/06/2020	FI-2020-38756	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487	UNICOOP TIRRENO [.] C.F. 00103530499
risoluzione contratto di affitto di ramo	26/11/2020	FI-2020-83753	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487	OFFICINA DEL BEN[.] C.F. 01754240495
affitto/comodato	04/05/2021	FI-2021-31160	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487	UNICOOP TIRRENO [.] C.F. 00103530499
modifica contratto affitto	17/12/2021	FI-2022-1378	BK TOSCANA S.R.L. C.F. 06522850483	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487
risoluzione consensuale affitto	17/12/2021	FI-2022-1385	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487	ARRDUE SERVICE S[.] C.F. 06141810488
risoluzione affitto di ramo d'azienda	25/01/2022	FI-2022-12819	ARRANGER CONSULT[.] C.F. 06141820487	SACCOCCI ALBERTO C.F. SCCLRT68C28G420U

## Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

### compravendita

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 28/02/2012                      Data deposito: 08/03/2012  
Data protocollo: 08/03/2012              Numero protocollo: LI-2012-4391  
Notaio: MRNPQL53D04L725G  
Numero repertorio: 53818  
Cedente: **LAZZI VILLAGGI TURISTICI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00143650497  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **LAZZI VILLAGGI TURISTICI - LAZZI VI.TUR S.P.A.**  
Cessionario: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487

### affitto/comodato

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 09/03/2016                      Data deposito: 21/03/2016  
Data protocollo: 21/03/2016              Numero protocollo: LI-2016-4919  
Notaio: MRNPQL53D04L725G  
Numero repertorio: 57710  
Cedente: **LAZZI VILLAGGI TURISTICI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00143650497  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **LAZZI VILLAGGI TURISTICI - LAZZI VI. TUR S.P.A.**  
Cessionario: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487

### affitto/comodato

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 13/07/2016                      Data deposito: 21/07/2016  
Data protocollo: 21/07/2016              Numero protocollo: FI-2016-51625  
Notaio: MRNPQL53D04L725G  
Numero repertorio: 58061  
Cedente: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487  
Cessionario: **ARRDUE SERVICE S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141810488

### affitto/comodato

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 01/03/2018                      Data deposito: 08/03/2018  
Data protocollo: 08/03/2018              Numero protocollo: FI-2018-15921  
Notaio: MRNPQL53D04L725G  
Numero repertorio: 61968  
Cedente: **DATAFLORENCE S.R.L.**  
Codice fiscale: 04979140482  
Cessionario: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487

### affitto/comodato

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 22/03/2018                      Data deposito: 19/04/2018  
Data protocollo: 19/04/2018              Numero protocollo: FI-2018-24101  
Notaio: DPTRSR80H18F839E  
Numero repertorio: 807  
Cedente: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487  
Cessionario: **GI.AN.IVA DI NOVELLI ANDREA & C. S.N.C**  
Codice fiscale: 01484410533  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **GI.AN.IVA DI NOVELLI ANDREA & C. S.N.C.**



**affitto/comodato**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 23/04/2018                      Data deposito: 26/04/2018  
Data protocollo: 26/04/2018              Numero protocollo: FI-2018-25213  
Notaio: FBBMLR80T68A390S  
Numero repertorio: 1456  
Cedente: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487  
Cessionario: **SACCOCCI ALBERTO**  
Codice fiscale: SCCLRT68C28G420U

**affitto/comodato**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 24/04/2018                      Data deposito: 27/04/2018  
Data protocollo: 27/04/2018              Numero protocollo: FI-2018-25629  
Notaio: MRNPQL53D04L725G  
Numero repertorio: 62202  
Cedente: **BK TOSCANA S.R.L.**  
Codice fiscale: 06522850483  
Cessionario: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487

**affitto/comodato**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 30/05/2018                      Data deposito: 18/06/2018  
Data protocollo: 18/06/2018              Numero protocollo: FI-2018-43254  
Notaio: MRNPQL53D04L725G  
Numero repertorio: 62366  
Cedente: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487  
Cessionario: **RIVA DEGLI ETRUSCHI S.P.A.**  
Codice fiscale: 06553730489  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **BURGER KING JOINT VENTURE IT S.R.L.**

**affitto/comodato**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 18/07/2018                      Data deposito: 23/07/2018  
Data protocollo: 23/07/2018              Numero protocollo: FI-2018-54814  
Notaio: MRNPQL53D04L725G  
Numero repertorio: 62558  
Cedente: **OLEUM IMMOBILIARE S.R.L.**  
Codice fiscale: 05467310487  
Cessionario: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487

**affitto/comodato**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 21/06/2019                      Data deposito: 27/06/2019  
Data protocollo: 27/06/2019              Numero protocollo: FI-2019-46843  
Notaio: MRNPQL53D04L725G  
Numero repertorio: 63557  
Cedente: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487  
Cessionario: **ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA TUTUN CLUB**  
Codice fiscale: 90035740498

**conferimento**

*estremi della pratica*

Data atto: 18/12/2019                      Data deposito: 19/12/2019  
Data protocollo: 19/12/2019              Numero protocollo: FI-2019-90869

*estremi ed oggetto dell'atto*

Notaio: MRNPQL53D04L725G  
Numero repertorio: 63866  
Cedente: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487  
Cessionario: **ARRANGER HOSPITALITY S.R.L.**  
Codice fiscale: 06977010484

**risoluzione contratto**

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 26/05/2020                      Data deposito: 12/06/2020  
Data protocollo: 12/06/2020              Numero protocollo: FI-2020-36335  
Notaio: CRSGLC66D03B509M  
Numero repertorio: 24742  
Cedente: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487  
Cessionario: **GI.AN.IVA DI NOVELLI ANDREA & C. S.N.C**  
Codice fiscale: 01484410533  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **GI.AN.IVA DI NOVELLI ANDREA & C. S.N.C.**

**affitto/comodato**

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 09/06/2020                      Data deposito: 23/06/2020  
Data protocollo: 23/06/2020              Numero protocollo: FI-2020-38756  
Notaio: CRISTIANI GIAN LUCA  
Numero repertorio: 24797  
Cedente: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487  
Cessionario: **UNICOOP TIRRENO SOCIETA' COOPERATIVA**  
Codice fiscale: 00103530499  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **UNICOOP TIRRENO- SOCIETA' COOPERATIVA**

**risoluzione contratto di affitto di ramo**

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 26/11/2020                      Data deposito: 09/12/2020  
Data protocollo: 09/12/2020              Numero protocollo: FI-2020-83753  
Notaio: MRNPQL53D04L725G  
Numero repertorio: 64289  
Cedente: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487  
Cessionario: **OFFICINA DEL BENESSERE RIVA DEGLI ETRUSCHI SRL IN LIQUIDAZIONE**  
Codice fiscale: 01754240495  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **OFFICINA DEL BENESSERE RIVA DEGLI ETRUSCHI S.R.L.**

**affitto/comodato**

*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 04/05/2021                      Data deposito: 19/05/2021  
Data protocollo: 19/05/2021              Numero protocollo: FI-2021-31160  
Notaio: BALDASSARRI ROBERTO  
Numero repertorio: 57111  
Cedente: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487  
Cessionario: **UNICOOP TIRRENO SOCIETA' COOPERATIVA**  
Codice fiscale: 00103530499

**modifica contratto affitto**

*estremi della pratica*

Data atto: 17/12/2021                      Data deposito: 07/01/2022  
Data protocollo: 07/01/2022              Numero protocollo: FI-2022-1378

*estremi ed oggetto dell'atto*

Notaio: MARINO PASQUALE  
Numero repertorio: 64921  
Cedente: **BK TOSCANA S.R.L.**  
Codice fiscale: 06522850483  
Cessionario: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487

**risoluzione consensuale affitto**  
*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 17/12/2021                      Data deposito: 07/01/2022  
Data protocollo: 07/01/2022              Numero protocollo: FI-2022-1385  
Notaio: MARINO PASQUALE  
Numero repertorio: 64922  
Cedente: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487  
Cessionario: **ARRDUE SERVICE S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141810488

**risoluzione affitto di ramo d'azienda**  
*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 25/01/2022                      Data deposito: 02/02/2022  
Data protocollo: 02/02/2022              Numero protocollo: FI-2022-12819  
Notaio: FABBRI MARIA LAURA  
Numero repertorio: 4251  
Cedente: **ARRANGER CONSULTING S.R.L.**  
Codice fiscale: 06141820487  
Cessionario: **SACCOCCI ALBERTO**  
Codice fiscale: SCCLRT68C28G420U

*note*

la societa' a responsabilita' limitata "arranger consulting s.r.l." ed il signor saccocci alberto, quale unico titolare e proprietario dell'omonima impresa individuale corrente in arezzo (ar), viale mecenate n. 81, concordemente convergono di risolvere anticipatamente, alla data del 25 (venticinque) gennaio 2022 (duemilaventidue), il contratto di affitto di autenticato nelle firme da dr.ssa fabbrici maria laura, notaio in arezzo, in data 23 aprile 2018, repertorio n. 1456, raccolta n. 1241, registrato a arezzo il 26 aprile 2018 al n. 4212 serie 1t, iscritto presso il registro delle imprese di arezzo il 2 maggio 2018 -protocollo n. 25213/2018 del 26 aprile 2018.

## 9 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	357
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	01/03/2012
<b>Attività prevalente</b>	GESTIONE COMPLESSO TURISTICO RIVA DEGLI ETRUSCHI (ALBERGO, RESIDENCE, APPARTAMENTI, PISCINA E SALE DA BALLO)

### Attività

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/03/2012

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

GESTIONE COMPLESSO TURISTICO RIVA DEGLI ETRUSCHI (ALBERGO, RESIDENCE, APPARTAMENTI, PISCINA E SALE DA BALLO)

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente**

Codice: 55.1 - alberghi e strutture simili  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**attività esercitata nella sede legale**

COMMERCIO ELETTRONICO VIA INTERNET DI ARTICOLI IN CUOIO, CERAMICHE, CARTOLINE ED ALTRI PRODOTTI NON ALIMENTARI. CONSULENZA E SERVIZI PER TENUTA CONTABILITA'.



*attività secondaria esercitata nella sede legale*

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**  
*(codici ottenuti dall'attività dichiarata)*

**denuncia attività**

**Addetti**  
*(elaborazione da fonte INPS)*

**Distribuzione dipendenti**

COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI

Codice: 47.91.1 - commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato via internet  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Importanza: secondaria Registro Imprese

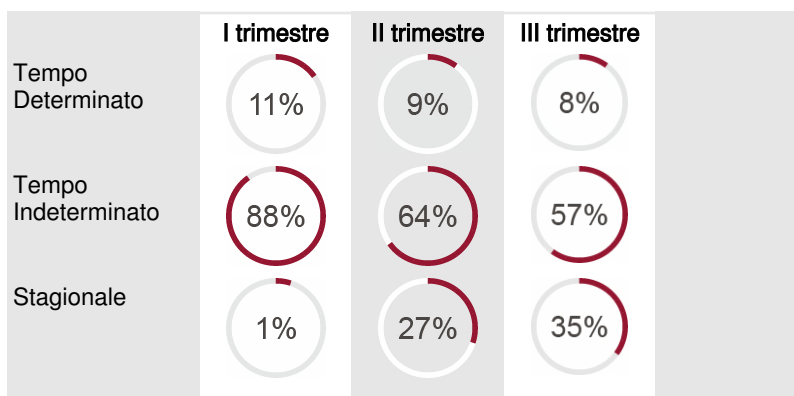
Codice: 69.20.13 - servizi forniti da revisori contabili, periti, consulenti ed altri soggetti che svolgono attività in materia di amministrazione, contabilità e tributi  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Segnalazione certificata di inizio attività  
in data 14/03/2018  
presentata presso comune

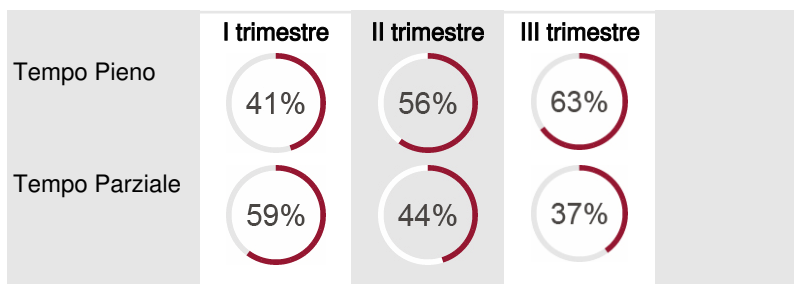
Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023  
(Dati rilevati al 30/09/2023)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	280	376	417	357
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	280	376	417	357

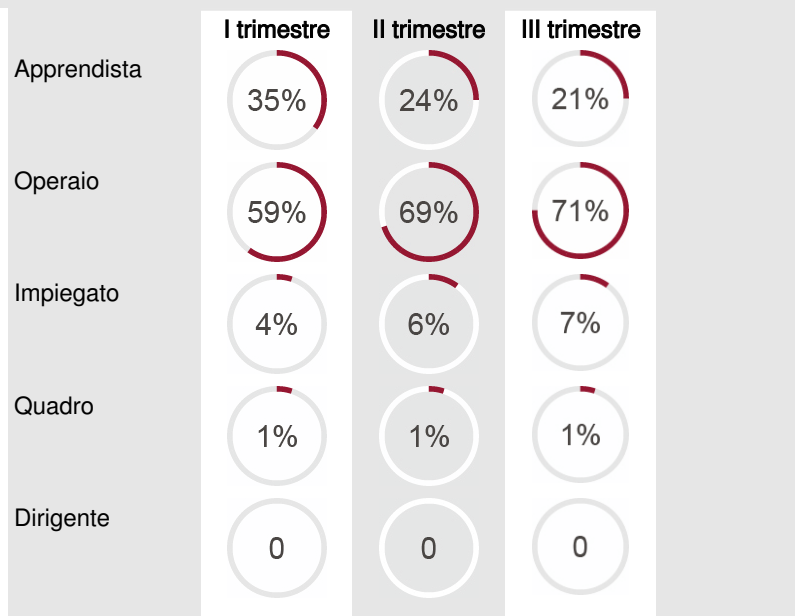
**Distribuzione per Contratto**  
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)



**Distribuzione per Orario di lavoro**  
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)



**Distribuzione per Qualifica**  
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)



**Addetti nel comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)**  
 Unità locali: 2

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	12	12	11	12
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	12	12	11	12

**Addetti nel comune di AREZZO (AR)**  
 Unità locali: 1-3

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	19	17	18	18
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	19	17	18	18

**Addetti nel comune di FIRENZE (FI)**  
 Sede e Unità locali: 1-2-8-9-10-12-13-15-16-17-18

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	71	72	71	71
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	71	72	71	71

**Addetti nel comune di SIGNA (FI)**  
 Unità locali: 5

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	14	15	16	15
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	14	15	16	15

**Addetti nel comune di EMPOLI (FI)**  
 Unità locali: 4

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	18	19	18	18
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	18	19	18	18

**Addetti nel comune di CALENZANO (FI)**  
 Unità locali: 7

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	14	15	16	15
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	14	15	16	15

**Addetti nel comune di BAGNO A RIPOLI (FI)**

*Unità locali: 3*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	12	11	8	10
Indipendenti	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>10</b>

**Addetti nel comune di GROSSETO (GR)**

*Unità locali: 1*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	18	16	15	16
Indipendenti	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>16</b>

**Addetti nel comune di SAN VINCENZO (LI)**

*Unità locali: 1-3*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	30	132	183	115
Indipendenti	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>30</b>	<b>132</b>	<b>183</b>	<b>115</b>

**Addetti nel comune di LIVORNO (LI)**

*Unità locali: 2*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	19	17	15	17
Indipendenti	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>17</b>

**Addetti nel comune di VITTUONE (MI)**

*Unità locali: 1*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	15	17	16	16
Indipendenti	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

**Addetti nel comune di PONTEDERA (PI)**

*Unità locali: 1*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	15	15	14	15
Indipendenti	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>15</b>

**Addetti nel comune di MASSA E COZZILE (PT)**

*Unità locali: 2*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	21	18	17	19
Indipendenti	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>19</b>

**10 Sedi secondarie ed unità locali**

<b>Unità' Locale n. FI/1</b>	P.ZZA DELLA STAZIONE 4/R FIRENZE (FI) CAP 50123
<b>Unità' Locale n. FI/2</b>	P.ZZA LEON BATTISTA ALBERTI 57/58/59 FIRENZE (FI) CAP 50136
<b>Unità' Locale n. FI/3</b>	VIA CHIANTIGIANA 20 BAGNO A RIPOLI (FI) CAP 50012
<b>Unità' Locale n. FI/4</b>	VIA TOSCO ROMAGNOLA 130/132 EMPOLI (FI) CAP 50053
<b>Unità' Locale n. FI/5</b>	VIA VECELLIO TIZIANO SNC SIGNA (FI) CAP 50058
<b>Unità' Locale n. FI/7</b>	VIA VITTORIO EMANUELE 2 CALENZANO (FI) CAP 50041
<b>Unità' Locale n. FI/8</b>	VIA G. S. MERCADANTE 2/B-1 FIRENZE (FI) CAP 50144

<b>Unita' Locale n. FI/9</b>	VIA G. S. MERCADANTE 2/B-3 FIRENZE (FI) CAP 50144
<b>Unita' Locale n. FI/10</b>	VIA PIAN DEI GIULLARI 65 FIRENZE (FI) CAP 50125
<b>Unita' Locale n. FI/12</b>	VIA GIAMBOLOGNA 10 FIRENZE (FI) CAP 50132
<b>Unita' Locale n. FI/13</b>	VIALE NICCOLO' MACHIAVELLI 1/3 FIRENZE (FI) CAP 50123
<b>Unita' Locale n. FI/15</b>	VIA SANTA REPARATA 55 FIRENZE (FI) CAP 50129
<b>Unita' Locale n. FI/16</b>	VIALE DEI MILLE 88/H FIRENZE (FI) CAP 50131
<b>Unita' Locale n. FI/17</b>	VIA GIOVAN BATTISTA FOGGINI 2 FIRENZE (FI) CAP 50142
<b>Unita' Locale n. FI/18</b>	BORGO ALLEGRI 48 FIRENZE (FI) CAP 50122
<b>Unita' Locale n. AR/1</b>	VIALE MECENATE 81/A AREZZO (AR) CAP 52100
<b>Unita' Locale n. AR/2</b>	VIA POGGILUPI 890 TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) CAP 52028
<b>Unita' Locale n. AR/3</b>	VIA DEI REDI 24 AREZZO (AR) CAP 52100
<b>Unita' Locale n. GR/1</b>	VIA AURELIA NORD 91/93 GROSSETO (GR) CAP 58100
<b>Unita' Locale n. LI/1</b>	VIA DELLA PRINCIPESSA 120 SAN VINCENZO (LI) CAP 57027
<b>Unita' Locale n. LI/2</b>	VIA FIRENZE 27 LIVORNO (LI) CAP 57121
<b>Unita' Locale n. LI/3</b>	VIA DELLA PRINCIPESSA 118 SAN VINCENZO (LI) CAP 57027
<b>Unita' Locale n. MI/1</b>	VIA S.P. EX S.S. 11 8 VITTUONE (MI) CAP 20009
<b>Unita' Locale n. PI/1</b>	VIA TOSCO ROMAGNOLA 235/B PONTEDERA (PI) CAP 56025
<b>Unita' Locale n. PT/1</b>	VIALE ADUA 128 PISTOIA (PT) CAP 51100
<b>Unita' Locale n. PT/2</b>	VIA CAMPORCIONI 7 MASSA E COZZILE (PT) CAP 51010

### **Unita' Locale n. FI/1**

*Indirizzo*

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

Ristorante  
Insegna: BURGER KING  
Data apertura: 01/03/2012  
FIRENZE (FI)  
P.ZZA DELLA STAZIONE 4/R CAP 50123

DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO NON ASSISTITA DI ALIMENTI E BEVANDE, DAL 01.03.2012

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

### **Unita' Locale n. FI/2**

*Indirizzo*

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

*denuncia attività*

Ristorante  
Insegna: BURGER KING  
Data apertura: 30/11/2012  
FIRENZE (FI)  
P.ZZA LEON BATTISTA ALBERTI 57/58/59 CAP 50136

SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO NON ASSISTITA DI ALIMENTI E BEVANDE, DAL 30/11/2012

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 28/11/2012  
Presentata presso COMUNE

### **Unita' Locale n. FI/3**

*Indirizzo*

Ristorante  
Insegna: BURGER KING - LA TERRAZZA DEL CHIANTI  
Data apertura: 16/09/2013  
BAGNO A RIPOLI (FI)  
VIA CHIANTIGIANA 20 CAP 50012



**Attività esercitata**

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

**denuncia attività**

**Unità Locale n. FI/4**

**Indirizzo**

**Attività esercitata**

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

**Unità Locale n. FI/5**

**Indirizzo**

**Attività esercitata**

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

**denuncia attività**

**Unità Locale n. FI/7**

**Indirizzo**

**Attività esercitata**

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

**Unità Locale n. FI/8**

**Indirizzo**

**Attività esercitata**

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

**Unità Locale n. FI/9**

**Indirizzo**

**Attività esercitata**

SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO NON ASSISTITA DI ALIMENTI E BEVANDE

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Segnalazione certificata di inizio attività in data 13/09/2013

Presentata presso COMUNE

Ristorante

Insegna: BURGER KING

Data apertura: 30/06/2014

EMPOLI (FI)

VIA TOSCO ROMAGNOLA 130/132 CAP 50053

SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO NON ASSISTITA DI ALIMENTI E BEVANDE

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Ristorante

Insegna: BURGER KING

Data apertura: 23/09/2014

SIGNA (FI)

VIA VECELLIO TIZIANO SNC CAP 50058

SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO NON ASSISTITA DI ALIMENTI E BEVANDE

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Segnalazione certificata di inizio attività in data 19/09/2014

Presentata presso COMUNE

Ristorante

Insegna: BURGER KING

Data apertura: 01/05/2018

CALENZANO (FI)

VIA VITTORIO EMANUELE 2 CAP 50041

SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO NON ASSISTITA DI ALIMENTI E BEVANDE

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Insegna: CASA VACANZA "MERCADANTE CHARME APARTMENT"

Data apertura: 29/05/2018

FIRENZE (FI)

VIA G. S. MERCADANTE 2/B-1 CAP 50144

AFFITTI TURISTICI

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Insegna: CASA VACANZA "MERCADANTE CHARME APARTMENT"

Data apertura: 29/05/2018

FIRENZE (FI)

VIA G. S. MERCADANTE 2/B-3 CAP 50144

AFFITTI TURISTICI

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence

Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

### **Unita' Locale n. FI/10**

*Indirizzo*

Insegna: CASA VACANZA "GIULLARI APARTMENT"

Data apertura: 29/05/2018

FIRENZE (FI)

VIA PIAN DEI GIULLARI 65 CAP 50125

AFFITTI TURISTICI

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence

Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

### **Unita' Locale n. FI/12**

*Indirizzo*

Insegna: CASA VACANZA "GIAMBOLOGNA LOFT"

Data apertura: 19/07/2018

FIRENZE (FI)

VIA GIAMBOLOGNA 10 CAP 50132

AFFITTI TURISTICI

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence

Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

*denuncia attività*

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 19/07/2018

Presentata presso COMUNE

### **Unita' Locale n. FI/13**

*Indirizzo*

Insegna: CASA VACANZA "CHARME MACHIAVELLI LOFT"

Data apertura: 19/07/2018

FIRENZE (FI)

VIALE NICCOLO' MACHIAVELLI 1/3 CAP 50123

AFFITTI TURISTICI

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence

Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

*denuncia attività*

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 19/07/2018

Presentata presso COMUNE

### **Unita' Locale n. FI/15**

*Indirizzo*

Insegna: CENTRAL PIA APARTMENT

Data apertura: 14/09/2018

FIRENZE (FI)

VIA SANTA REPARATA 55 CAP 50129

AFFITTI TURISTICI

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence

Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

*denuncia attività*

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 14/09/2018

Presentata presso COMUNE

### **Unita' Locale n. FI/16**

*Indirizzo*

Insegna: INDUSTRIAL VALE APARTMENT

Data apertura: 27/09/2018

FIRENZE (FI)

VIALE DEI MILLE 88/H CAP 50131

**Attività esercitata**

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

**Unità Locale n. FI/17**

*Indirizzo*

*Attività esercitata*

*Attività secondaria esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

*denuncia attività*

**Unità Locale n. FI/18**

*Indirizzo*

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

**Unità Locale n. AR/1**

*informazioni estratte dal Registro Imprese di AREZZO-SIENA*

*Indirizzo*

**estremi di iscrizione**

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

*denuncia attività*

**Unità Locale n. AR/2**

*informazioni estratte dal Registro Imprese di AREZZO-SIENA*

*Indirizzo*

**estremi di iscrizione**

*Attività esercitata*

AFFITTI TURISTICI

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence

Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Fast Food, Ristorante, Ufficio Amministrativo  
Insegna: BURGER KING / MAGU'-BIRRA E CUCINA

Data apertura: 08/12/2018

FIRENZE (FI)

VIA GIOVAN BATTISTA FOGGINI 2 CAP 50142

SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione

Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 05/12/2018  
Presentata presso COMUNE

Insegna: PEPE'S HOME

Data apertura: 01/04/2019

FIRENZE (FI)

BORGO ALLEGRI 48 CAP 50122

AFFITTI TURISTICI

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence

Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Ristorante

Insegna: BURGER KING

Data apertura: 05/09/2014

AREZZO (AR)

VIALE MECENATE 81/A CAP 52100

Numero Repertorio Economico Amministrativo: AR - 168744

SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO NON ASSISTITA DI ALIMENTI E BEVANDE (DAL 5.9.2014

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione

Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 06/04/2018  
Presentata presso COMUNE

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 16/12/2016  
Presentata presso COMUNE

Ristorante

Insegna: BURGER KING

Data apertura: 29/12/2014

TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

VIA POGGILUPI 890 CAP 52028

Numero Repertorio Economico Amministrativo: AR - 168744

SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO NON ASSISTITA DI ALIMENTI E BEVANDE (DAL 29.12.2014 )

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

*denuncia attività*

**Unita' Locale n. AR/3**

*informazioni estratte dal Registro Imprese di AREZZO-SIENA*

*Indirizzo*

**estremi di iscrizione**

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

*denuncia attività*

**Unita' Locale n. GR/1**

*informazioni estratte dal Registro Imprese della MAREMMA e del TIRRENO*

*Indirizzo*

**estremi di iscrizione**

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

**Unita' Locale n. LI/1**

*informazioni estratte dal Registro Imprese della MAREMMA e del TIRRENO*

*Indirizzo*

**estremi di iscrizione**

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività  
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)*

*denuncia attività*

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 27/12/2014

Presentata presso COMUNE

Insegna: REDI NIK APARTMENT

Data apertura: 24/09/2018

AREZZO (AR)

VIA DEI REDI 24 CAP 52100

Numero Repertorio Economico Amministrativo: AR - 168744

AFFITTI TURISTICI (DAL 24.09.2018)

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 24/09/2018

Presentata presso COMUNE

Ristorante

Insegna: BURGER KING

Data apertura: 13/03/2015

GROSSETO (GR)

VIA AURELIA NORD 91/93 CAP 58100

Numero Repertorio Economico Amministrativo: GR - 135770

SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO NON ASSISTITA DI ALIMENTI E BEVANDE

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Villaggio Turistico, Ristorante, Fast Food, Ufficio

Insegna: RIVA DEGLI ETRUSCHI - BURGER KING

Data apertura: 10/05/2013

SAN VINCENZO (LI)

VIA DELLA PRINCIPESSA 120 CAP 57027

Numero Repertorio Economico Amministrativo: LI - 155333

GESTIONE COMPLESSO TURISTICO RIVA DEGLI ETRUSCHI (ALBERGO, RESIDENCE, APPARTAMENTI, PISCINA E SALE DA BALLO). FAST FOOD. BAR-RISTORANTE

Codice: 55.1 - alberghi e strutture simili

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 56.3 - bar e altri esercizi simili senza cucina

Importanza: secondaria Registro Imprese

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 21/04/2016

Presentata presso COMUNE



### Unita' Locale n. LI/2

informazioni estratte dal Registro  
Imprese della MAREMMA e del  
TIRRENO

Indirizzo

#### estremi di iscrizione

Attività esercitata

Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività

denuncia attività

### Unita' Locale n. LI/3

informazioni estratte dal Registro  
Imprese della MAREMMA e del  
TIRRENO

Indirizzo

#### estremi di iscrizione

Attività esercitata

Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività  
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

denuncia attività

### Unita' Locale n. MI/1

informazioni estratte dal Registro  
Imprese di MILANO MONZA  
BRIANZA LODI

Indirizzo

#### estremi di iscrizione

Attività esercitata

Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività

#### licenze/autorizzazioni

### Unita' Locale n. PI/1

informazioni estratte dal Registro  
Imprese della TOSCANA NORD-  
OVEST

Indirizzo

#### estremi di iscrizione

Attività esercitata

Ristorante

Insegna: BURGER KING

Data apertura: 27/11/2014

LIVORNO (LI)

VIA FIRENZE 27 CAP 57121

stradario 02790

Numero Repertorio Economico Amministrativo: LI - 155333

FAST FOOD

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Segnalazione certificata di inizio attività in data 26/11/2014

Presentata presso COMUNE

Bar, Ristorante

Insegna: MARIVA

Data apertura: 21/04/2016

SAN VINCENZO (LI)

VIA DELLA PRINCIPESSA 118 CAP 57027

Numero Repertorio Economico Amministrativo: LI - 155333

BAR - RISTORANTE

Codice: 56.3 - bar e altri esercizi simili senza cucina

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione

Importanza: secondaria Registro Imprese

Segnalazione certificata di inizio attività in data 21/04/2016

Presentata presso COMUNE

Fast Food

Insegna: BURGER KING

Data apertura: 05/12/2013

VITTUONE (MI)

VIA S.P. EX S.S. 11 8 CAP 20009

Numero Repertorio Economico Amministrativo: MI - 2028122

FAST FOOD

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Licenza/autorizzazione: COMUNE

Numero: 3 del 04/12/2013

Tipo: 029 somministrazione alimenti e bevande

Ristorante, Bar

Insegna: BURGER KING - ARIA CAFFE'

Data apertura: 01/05/2018

PONTEDERA (PI)

VIA TOSCO ROMAGNOLA 235/B CAP 56025

Numero Repertorio Economico Amministrativo: PI - 196398

SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO NON ASSISTITA DI ALIMENTI E BEVANDE - BAR

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

Codice: 56.3 - bar e altri esercizi simili senza cucina  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**Unita' Locale n. PT/1**

*informazioni estratte dal Registro Imprese di PISTOIA-PRATO*  
*Indirizzo*

Ufficio Amministrativo  
Data apertura: 07/04/2014

PISTOIA (PT)  
VIALE ADUA 128 CAP 51100  
stradario 00064

**estremi di iscrizione**

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

Numero Repertorio Economico Amministrativo: PT - 183401  
Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**Unita' Locale n. PT/2**

*informazioni estratte dal Registro Imprese di PISTOIA-PRATO*  
*Indirizzo*

Ristorante  
Insegna: BURGER KING  
Data apertura: 29/12/2014  
MASSA E COZZILE (PT)  
VIA CAMPORCIONI 7 CAP 51010  
Numero Repertorio Economico Amministrativo: PT - 183401

**estremi di iscrizione**

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività*

SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO NON ASSISTITA DI ALIMENTI E BEVANDE DAL 29/12/2014.

Codice: 56.10.11 - ristorazione con somministrazione  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

*denuncia attività*

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 27/12/2014  
Presentata presso COMUNE

**11 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

07/12/2023



# COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

Posta Certificata: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



Bandiera Blu

N. 3 del Registro delle Concessioni- Anno 2020

N. 19 del Repertorio

## LICENZA DI SUBINGRESSO

### IL DIRIGENTE

**Vista** la concessione demaniale marittima n. 9/2009, n. 80 del Repertorio, con la quale è stata concessa alla Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A." di San Vincenzo (cod. fisc. 00143650497), la temporanea occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie di mq 3.000 di area scoperta e un fronte mare di ml. 300, situata nel Comune di San Vincenzo in Via della Principessa n. 120, allo scopo di mantenervi uno stabilimento balneare per la durata di anni 6 (sei) dal 01/01/2009 al 31/12/2014 prorogata *ex lege* 221/2012 al 31/12/2020;

**Vista** l'istanza presentata dalla Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A." con sede legale in Firenze in Via G. Pico della Mirandola n. 8 C.F/P.IVA 06553730489, volta ad ottenere l'autorizzazione al subingresso, nella titolarità della concessione sopra citata.

**Visto** il Verbale di Assemblea della Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A." redatto dal Notaio Dottor Pasquale Marino, in data 4/12/2017, Rep. n. 61506 Racc. n. 10787, con il quale è stato conferito, nella suddetta Società, il ramo di azienda costituito dal complesso aziendale turistico - ricettivo e di somministrazione denominato "Riva degli Etruschi" corrente nel Comune di San Vincenzo di proprietà della Società LAZZI VI. TUR. S.p.A.;

**Visto** l'art 46 del Codice della Navigazione e l'art. 30 del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione;

**Visti** gli esiti degli accertamenti amministrativi;

**Visto** il deposito agli atti della polizza fideiussoria n. 101330 stipulata in data 12 dicembre 2019 presso la Banca di Credito Cooperativo del Valdarno a cauzione degli obblighi assunti con il presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione e dell'art.54 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000;

### AUTORIZZA

Il subingresso nella titolarità della concessione demaniale n. 9/2009 della Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A." con sede legale in Firenze in Via G. Pico della Mirandola n. 8 C.F/P.IVA 06553730489, in sostituzione della Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A.", la quale ha conferito il ramo di azienda, costituito dal complesso aziendale turistico - ricettivo e di somministrazione denominato "Riva degli Etruschi", nella società predetta.

La Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A." dovrà rispondere dell'esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella citata concessione n. 9/2009, come se la concessione fosse stata rilasciata ad essa stessa.



Rep n° 19 del 2 MAR 2020

€ 0,00



# COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

Posta Certificata: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



Bandiera Blu

In caso di inadempienza da parte del concessionario, l'Amministrazione competente potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o rimborso di spese. In tal caso il concessionario è tenuto a reintegrare la cauzione.

Il sottoscritto MONTINI Simone, in qualità di Amministratore Unico della Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A.", dichiara di accettare senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e quelle stabilite nella concessione demaniale n.9/2009, riflettente la concessione in favore della Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A." e gli obblighi della licenza stessa derivanti come se fosse da lui stesso stipulata.

San Vincenzo, 12 MARZO 2010

MONTINI SIMONE

Amministratore Unico

della "Burger King Joint Venture IT S.P.A."

IL DIRIGENTE AREA 1 – URBANISTICA - AFFARI ISTITUZIONALI E LAVORI PUBBLICI

Dott.ssa CRISTINA POLLEGIONE



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI
SERIE	NUMERO	DATA			
2	211	20/05/2020	REGISTRO ALTRO ERARIO	200,00 0,00	<b>TZY20Q000211000LC</b> codice identificativo per eventuali adempimenti successivi
			ALTRE AZIENDE	0,00	DA
			TOTALE	200,00	IMPORTO

IMPORTO VERSATO EURO 200,00 TOT. SOGG.: 1 TOT. NEG.: 1

CODICE UFFICIO **TZY** Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)

L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE **ASSISTENTE TRIBUTARIO** *ibba Riccardo*

L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE **ASSISTENTE TRIBUTARIO** *ibba Riccardo*

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI: **REGISTRO DI PIOMBINO** Foglio N. .... / di tot. .... **1/2** N. DI REPERTORIO **19**

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE **0 0 2 3 5 5 0 0 4 9 3** DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO **1 2 0 3 2 0 2 0** DATA FINE PROROGA

TIPOLOGIA DELL'ATTO **LICENZA DI SUBINGRESSO CONCESSIONE DEMANIALE N. 9/2009**

ADEMPIMENTO  Pro  Ces  Ris USO ABITATIVO  SI

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD. CODICE FISCALE **1 0 6 5 5 3 7 3 0 4 8 9** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE **LAZZI VI. TUR. SPA**

NOME \_\_\_\_\_ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE **50132 - FIRENZE** PROVINCIA **F I** VIA O PIAZZA **VIA GIOVANNI PICO DELLA MIRANDOLA** N. CIVICO **8**

N. ORD. CODICE FISCALE **2 0 0 2 3 5 5 0 0 4 9 3** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE **COMUNE DI SAN VINCENZO**

NOME \_\_\_\_\_ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE **57027 - SAN VINCENZO** PROVINCIA **L I** VIA O PIAZZA **VIA BEATRICE ALLIATA** N. CIVICO **4**

N. ORD. CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ VIA O PIAZZA \_\_\_\_\_ N. CIVICO \_\_\_\_\_

N. ORD. CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ VIA O PIAZZA \_\_\_\_\_ N. CIVICO \_\_\_\_\_

N. ORD. CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ VIA O PIAZZA \_\_\_\_\_ N. CIVICO \_\_\_\_\_

N. ORD. CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ VIA O PIAZZA \_\_\_\_\_ N. CIVICO \_\_\_\_\_





MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty box for direct payment to concessionary]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

MONTE PASCHI SIENA

AGENZIA/UFFICIO BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SpA  
Filiale di FIRENZE Ag. 34 PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (\*)

[Empty box for reference number]

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COMUNE DI SAN VINCENZO  
SESSO: M o F [ ]  
COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: SAN VINCENZO  
PROV: L I  
CODICE FISCALE: 0 0 2 3 5 5 0 0 4 9 3

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: BURGER KING JOINT VENTURE IT  
SESSO: M o F [ ]  
COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: FIRENZE  
PROV: F I  
CODICE FISCALE: 0 6 5 5 3 7 3 0 4 8 9

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE: T Z Y  
7. COD. TERRITORIALE (\*) 8. CONTENZIOSO: [ ]  
9. CAUSALE: R, P  
10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO: Anno 2 0 2 0 3

11. CODICE TRIBUTO: 1 0 9 T  
12. DESCRIZIONE (\*): IMPOSTA DI REGISTRO  
PAGATO  
22 APR 2020  
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.  
Filiale di FIRENZE AG. 34  
13. IMPORTO: 200,00  
14. COD. DESTINATARIO: [ ]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

200,00

EURO (lettere)

duecento e centesimi zero

ESTREMI DEL VERSAMENTO

DATA: 22/04/2020  
CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE:  
AZIENDA: 01030  
CAB/SPORTELLO: 02831

431579 01030 02831





# COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

Posta Certificata: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



Bandiera Blu

N. 9 del Registro delle Concessioni- Anno 2020

N. 20 del Repertorio

## LICENZA DI SUBINGRESSO

### IL DIRIGENTE

**Vista** la concessione demaniale marittima n. 10/2009, n. 81 del Repertorio, con la quale è stata concessa alla Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A." di San Vincenzo (cod. fisc. 00143650497), la temporanea occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie di mq 1.100 di area scoperta e un fronte mare di ml. 200, situata nel Comune di San Vincenzo in Via della Principessa n. 120, allo scopo di mantenersi uno stabilimento balneare per la durata di anni 6 (sei) dal 01/01/2009 al 31/12/2014 prorogata *ex lege* 221/2012 al 31/12/2020;

**Vista** l'istanza presentata dalla Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A." con sede legale in Firenze in Via G. Pico della Mirandola n. 8 C.F./P.IVA 06553730489, volta ad ottenere l'autorizzazione al subingresso, nella titolarità della concessione sopra citata.

**Visto** il Verbale di Assemblea della Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A." redatto dal Notaio Dottor Pasquale Marino, in data 4/12/2017, Rep. n. 61506 Racc. n. 10787, con il quale è stato conferito, nella suddetta Società, il ramo di azienda costituito dal complesso aziendale turistico - ricettivo e di somministrazione denominato "Riva degli Etruschi" corrente nel Comune di San Vincenzo di proprietà della Società LAZZI VI. TUR. S.p.A.;

**Visto** l'art 46 del Codice della Navigazione e l'art. 30 del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione;

**Visti** gli esiti degli accertamenti amministrativi;

**Visto** il deposito agli atti della polizza fideiussoria n.101329 stipulata in data 12 dicembre 2019 presso la Banca di Credito Cooperativo del Valdarno a cauzione degli obblighi assunti con il presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione e dell'art.54 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000;

### AUTORIZZA

Il subingresso nella titolarità della concessione demaniale n. 10/2009 della Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A." con sede legale in Firenze in Via G. Pico della Mirandola n. 8 C.F./P.IVA 06553730489, in sostituzione della Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A.", la quale ha conferito il ramo di azienda, costituito dal complesso aziendale turistico - ricettivo e di somministrazione denominato "Riva degli Etruschi", nella società predetta.

La Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A" dovrà rispondere dell'esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella citata concessione n. 10/2009, come se la concessione fosse stata rilasciata ad essa stessa.



Rep. n. 20 del  
E 0,00  
2 MAR 2020





# COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

Posta Certificata: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



Bandiera Blu

In caso di inadempienza da parte del concessionario, l'Amministrazione competente potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o rimborso di spese. In tal caso il concessionario è tenuto a reintegrare la cauzione.

Il sottoscritto MONTINI Simone, in qualità di Amministratore Unico della Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A.", dichiara di accettare senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e quelle stabilite nella concessione demaniale n.10/2009, riflettente la concessione in favore della Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A." e gli obblighi della licenza stessa derivanti come se fosse da lui stesso stipulata.

San Vincenzo, 12 MARZO 2020

MONTINI SIMONE

Amministratore Unico

della "Burger King Joint Venture IT S.P.A."

IL DIRIGENTE AREA 1- URBANISTICA- AFFARI ISTITUZIONALI E LAVORI PUBBLICI

Dott.ssa CRISTINA POLLEGIONE

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
2	212	20/05/2020	REGISTRO ALTRO ERARIO	200,00 0,00	TZY200000212000MD		
<p>codice identificativo per eventuali adempimenti successivi</p>							
			ALTRE AZIENDE	0,00	DA	A	IMPORTO
			TOTALE	200,00			

IMPORTO VERSATO EURO 200,00 TOT. SOGG.: 1 TOT. NEG.: 1

CODICE UFFICIO **TZY** Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)  
L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA CASSAZIONE **IBBA RICCARDO**  
L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE **ASSISTENTE TRIBUTARIO IBBA RICCARDO**

QUADRO A DATI GENERALI  
ALL'UFFICIO DI: **REGISTRO DI PIOMBINO** Foglio N. .... / di tot. .... **1/2** N. DI REPERTORIO **20**

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE **0 0 2 3 5 5 0 0 4 9 3** DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO **1 2 0 3 2 0 2 0** DATA FINE PROROGA

TIPOLOGIA DELL'ATTO **LICENZA DI SUBINGRESSO CONCESSIONE DEMANIALE N. 10/2009** ADEMPIMENTO  Pro  Ces  Ris USO ABITATIVO  SI

QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO  
N. ORD. CODICE FISCALE **1 0 6 5 5 3 7 3 0 4 8 9** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE **LAZZI VI. TUR. SPA**

NOME \_\_\_\_\_ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE **50132 - FIRENZE** PROVINCIA **F I** VIA O PIAZZA **VIA GIOVANNI PICO DELLA MIRANDOLA** N. CIVICO **8**

N. ORD. CODICE FISCALE **2 0 0 2 3 5 5 0 0 4 9 3** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE **COMUNE DI SAN VINCENZO**

NOME \_\_\_\_\_ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE **57027 - SAN VINCENZO** PROVINCIA **L I** VIA O PIAZZA **VIA BEATRICE ALLIATA** N. CIVICO **4**

N. ORD. CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ VIA O PIAZZA \_\_\_\_\_ N. CIVICO \_\_\_\_\_

N. ORD. CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ VIA O PIAZZA \_\_\_\_\_ N. CIVICO \_\_\_\_\_

N. ORD. CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ VIA O PIAZZA \_\_\_\_\_ N. CIVICO \_\_\_\_\_

N. ORD. CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ VIA O PIAZZA \_\_\_\_\_ N. CIVICO \_\_\_\_\_


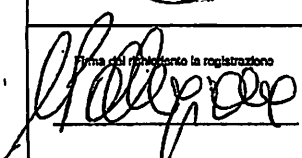
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE 0 0 2 3 5 5 0 0 4 9 3	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO 1 2 0 3 2 0 2 0	N. DI REPERTORIO 20
------------------------------	--	--	------------------------

TIPOLOGIA DELL'ATTO <b>LICENZA DI SUBINGRESSO CONCESSIONE DEMANIALE N. 10/2009</b>	Foglio n. ___ / di tot. ___ <b>2/2</b>
---	---

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO									
NORD	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietari)		AVENTI CAUSA (es. inquilini)	
					€ 0,00	1		/	2
								/	
								/	
								/	
								/	
								/	
								/	

TOTALE VALORE	€ 0,00	(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo
---------------	--------	--

QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI									
NORD	CODICE COMUNE	TAU	VP	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO		
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/>	IN VIA DI ACCATASTAMENTO

		Sigillo notorio o timbro dell'ufficio cui è addetto l'ufficiale rogante 
		Firma del richiedente la registrazione 









# COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

Posta Certificata: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



Bandiera Blu

N. 2 del Registro delle Concessioni- Anno 2020

N. 18 del Repertorio

## LICENZA DI SUBINGRESSO

### IL DIRIGENTE

**Vista** la concessione demaniale marittima n. 8/2009, n. 79 del Repertorio, con la quale è stata concessa alla Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A." di San Vincenzo (cod. fisc. 00143650497), la temporanea occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie di mq 3.000 di area scoperta e un fronte mare di ml. 300, situata nel Comune di San Vincenzo in Via della Principessa n. 120, allo scopo di mantenervi uno stabilimento balneare per la durata di anni 6 (sei) dal 01/01/2009 al 31/12/2014 prorogata *ex lege* 221/2012 al 31/12/2020;

**Vista** l'istanza presentata dalla Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A." con sede legale in Firenze in Via G. Pico della Mirandola n. 8 C.F/P.IVA 06553730489, volta ad ottenere l'autorizzazione al subingresso, nella titolarità della concessione sopra citata.

**Visto** il Verbale di Assemblea della Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A." redatto dal Notaio Dottor Pasquale Marino, in data 4/12/2017, Rep. n 61506 Racc. n. 10787, con il quale è stato conferito, nella suddetta Società, il ramo di azienda costituito dal complesso aziendale turistico - ricettivo e di somministrazione denominato "Riva degli Etruschi" corrente nel Comune di San Vincenzo di proprietà della Società LAZZI VI. TUR. S.p.A.;

**Visto** l'art 46 del Codice della Navigazione e l'art. 30 del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione;

**Visti** gli esiti degli accertamenti amministrativi;

**Visto** il deposito agli atti della polizza fideiussoria n. 101331 stipulata in data 12 dicembre 2019 presso la Banca di Credito Cooperativo del Valdarno a cauzione degli obblighi assunti con il presente atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione e dell'art. 54 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000;

### AUTORIZZA

Il subingresso nella titolarità della concessione demaniale n. 8/2009 della Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A." con sede legale in Firenze in Via G. Pico della Mirandola n. 8 C.F/P.IVA 06553730489, in sostituzione della Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A.", la quale ha conferito il ramo di azienda, costituito dal complesso aziendale turistico - ricettivo e di somministrazione denominato "Riva degli Etruschi", nella società predetta.

La Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A." dovrà rispondere dell'esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella citata concessione n. 8/2009, come se la concessione fosse stata rilasciata ad essa stessa.



Rog. n° 18 del  
Eg.oo

2 MAR 2020



# COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

Posta Certificata: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



Bandiera Blu

In caso di inadempienza da parte del concessionario, l'Amministrazione competente potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o rimborso di spese. In tal caso il concessionario è tenuto a reintegrare la cauzione.

Il sottoscritto MONTINI Simone, in qualità di Amministratore Unico della Società "Burger King Joint Venture IT S.P.A.", dichiara di accettare senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e quelle stabilite nella concessione demaniale n.8/2009, riflettente la concessione in favore della Società "LAZZI VI. TUR. S.p.A." e gli obblighi della licenza stessa derivanti come se fosse da lui stesso stipulata.

San Vincenzo, 12 MARZO 2020

MONTINI SIMONE

Amministratore Unico

della "Burger King Joint Venture IT S.P.A."

IL DIRIGENTE AREA 1 – URBANISTICA- AFFARI ISTITUZIONALI E LAVORI PUBBLICI

Dott.ssa CRISTINA POLLEGIONE



# RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MODULARIO  
ENTRATE-007

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI															
2	210	20/05/2020	REGISTRO ALTRO ERARIO	200,00 0,00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>SERIE</th> <th>NUMERO</th> <th>DATA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TZY20Q000210000KB</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="font-size: small;">codice identificativo per eventuali adempimenti successivi</td> </tr> <tr> <th>DA</th> <th>A</th> <th>IMPORTO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SERIE	NUMERO	DATA	TZY20Q000210000KB			codice identificativo per eventuali adempimenti successivi			DA	A	IMPORTO			
SERIE	NUMERO	DATA																		
TZY20Q000210000KB																				
codice identificativo per eventuali adempimenti successivi																				
DA	A	IMPORTO																		
			ALTRE AZIENDE																	
			TOTALE	200,00																

IMPORTO VERSATO EURO 200,00 TOT. SOGG.: 1 TOT. NEG.: 1

CODICE UFFICIO **TZY** Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E o F) **L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE**  
*Assistente Tributario Ibbi Riccardo* **L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE**  
*Assistente Tributario Ibbi Riccardo*

**QUADRO A DATI GENERALI**  
ALL'UFFICIO DI: **REGISTRO DI PIOMBINO** Foglio N. .... / di tot. *1/2* N. DI REPERTORIO 18

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE 0 0 2 3 5 5 0 0 4 9 3 DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO 1 2 0 3 2 0 2 0 DATA FINE PROROGA

TIPOLOGIA DELL'ATTO: **LICENZA DI SUBINGRESSO CONCESSIONE DEMANIALE N. 8/2009**  ADEMPIMENTO  Pro  Ces  Ris  USO ABITATIVO  SI

**QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO**

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	N. CIVICO
1	0 0 6 5 5 3 7 3 0 4 8 9	LAZZI VI. TUR. SPA	8
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		VIA O PIAZZA	N. CIVICO
50132 - FIRENZE		F I VIA GIOVANNI PICO DELLA MIRANDOLA	8
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	N. CIVICO
2	0 0 2 3 5 5 0 0 4 9 3	COMUNE DI SAN VINCENZO	4
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		VIA O PIAZZA	N. CIVICO
57027 - SAN VINCENZO		L I VIA BEATRICE ALLIATA	4
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	N. CIVICO
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	N. CIVICO
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	N. CIVICO
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		VIA O PIAZZA	N. CIVICO







**MODELLO DI PAGAMENTO:  
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI  
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty field]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

MONTE PASCHI SIENA

AGENZIA/UFFICIO **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA** PROV. **FI**  
 PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE **Filiale di FIRENZE Ag. 34**

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (\*)

[Empty field]

**DATI ANAGRAFICI**

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE **COMUNE DI SAN VINCENZO** NOME **COMUNE DI SAN VINCENZO** DATA DI NASCITA **00/00/00**  
 SESSO M o F   COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE **SAN VINCENZO** PROV. **LI** CODICE FISCALE **00235500493**

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE **BURGER KING JOINT VENTURE IT** NOME **BURGER KING JOINT VENTURE IT** DATA DI NASCITA **00/00/00**  
 SESSO M o F   COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE **FIRENZE** PROV. **FI** CODICE FISCALE **06553730489**

**DATI DEL VERSAMENTO**

6. UFFICIO O ENTE **TZY** 7. COD. TERRITORIALE (\*) **0000** 8. CONTENZIOSO  9. CAUSALE **RP** 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO **20202**

11. CODICE TRIBUTO <b>109T</b>	12. DESCRIZIONE (*) <b>IMPOSTA DI REGISTRO</b>	13. IMPORTO <b>200,00</b>	14. COD. DESTINATARIO [Empty]
<p><b>PAGATO</b> 22 APR 2020 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. Filiale di FIRENZE AG 34</p>		<b>200,00</b>	
PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO		<b>200,00</b>	

EURO (lettere)  
ducento e centesimi zero

ESTREMI DEL VERSAMENTO  
 DATA **22/04/2020** CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE  
 AZIENDA **01030** CAB/SPORTELLO **02831**

431579      01030      02831