



AREA 1 "URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI E AFFARI ISTITUZIONALI"
U.O.A. LL. PP. - PATRIMONIO – DEMANIO

Al Sindaco
Al Dirigente dell'area 1
Al Resp.le U.O. Urbanistica
SEDE

OGGETTO: Piano utilizzazione Arenili adottato con delibera C. C. n° 22 del 29/06/2020
Osservazioni

Il sottoscritto geom. Vinicio Meini in qualità di responsabile dell'Ufficio Demanio del comune di San Vincenzo, visto il nuovo Piano di Utilizzazione degli arenili adottato con la delibera C. C. n° 22 del 29/06/2020, con la presente, sono a far rilevare quanto segue:

Norme tecniche di attuazione:

art. 3

al comma 8 ritengo sia opportuno sostituire la parola tavola con elaborato in quanto il fronte mare non è riportato nelle tavole ma indicato nelle schede di intervento

art. 12

Nelle "AC" la norma prevede che possano esservi ospitati esclusivamente i clienti delle strutture ricettive di tipo alberghiero. Questo di fatto, a parere dello scrivente, ne impedisce l'uso da parte di clienti di altre tipologie ricettive che invece oggi ne fanno normalmente uso (vedi in particolare Clienti del Burger King o di Riva dei Cavalleggeri), detta facoltà era invece permessa all'art. 4 delle NTA previgenti.

Art. 20

Non si capisce chiaramente a quali tipologie di concessioni si riferisca la norma non indicando alcuna sigla (presumo si parli delle AC)

Art. 23

il comma 2 fissa l'altezza massima in 3 mt. Misurati al colmo non si capisce come detto limite possa coniugarsi, in caso di costruzioni con tetti a capanna o padiglione (pendenze 30-35%) con l'altezza minima utile interna (mt. 2,40-2,70)

Art. 24

è ripetuto per 2 articoli "barriere architettoniche" e "Manifestazioni"

art. 24 Manifestazioni

all'ultimo rigo del primo comma suggerirei di correggere con l'istallazione, *per il solo periodo strettamente necessario allo svolgimento dell'evento*, di strutture di facile rimozione



Tavole di Piano

Nelle tavole di Piano n° 3 e n° 4 toglierei dalle concessioni identificate dai numeri 29-30-32 e 33 la dicitura Stabilimento balneare in quanto errata e fuorviante.

Schede di intervento

ritengo opportuno fare le seguenti correzioni:

scheda 1

aggiungere il riferimento all'atto suppletivo 109/2019

correggere il fronte mare in mt. 75,10 come rettificato con l'atto suppletivo sopra citato

scheda 11

sostituire la scritta "ad oggi in concessione al Circolo Nautico" " ad oggi in "sub-concessione"

scheda 13

aggiornare dati concessori con concessione 2/2011 subingresso della soc.tà Federica srl e atto suppletivo 3/2012

Inoltre correggere il fronte mare da mt. 30 a mt. 22 in quanto i 30 mt. Sono relativi ad una porzione retrostante che va ad insistere sull'arenile retrostante la scogliera di protezione mentre il fronte mare effettivamente utilizzato e riportato nell'atto concessorio è di mt. 22

scheda 14

aggiornare dati concessori con concessione 3/2013 subingresso della soc.tà Nettuno snc di Frassoni Elio

scheda 17

inserire i dati concessori con concessione 27/2010, atto suppletivo 4/2015 subingresso Eredi frati Duilio 1/2020

scheda 22

aggiornare dati concessori con concessione 1/2019 inoltre si rileva che il limite della stagione balneare è riferito solo alla permanenza dei manufatti mentre l'area scoperta è usufruibile per l'intero anno.

scheda 23

inserire che il fronte mare è interrotto da una fascia di 5 mt. Di passaggio libero in corrispondenza di via Abruzzo

San Vincenzo 14/08/2020

Il resp.le U.O.A. LL. PP.

Patrimonio – demanio

geom. Vinicio Meini

(Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'art.21, comma 2 d.lgs. 07/02/2005 n°82)