

CONDOMINIO I GINEPRI
c/o Ranieri Fabrizia
Via Della Stazione,4
57027 San Vincenzo (Li)
Tel. e Fax 0565/703291
338/8990631
e.mail: immobiliarepanapea@gmail.com

Comune di San Vincenzo
Ente: c_1390 AOO: A00CSV
Prot: (A) 2020/0019018 del 13/08/20
Class: 10



Al sig. SINDACO
Comune di San Vincenzo
Via Beatrice Alliata
57027 SAN VINCENZO (LI)

San Vincenzo, 12/08/2020

Oggetto: Osservazioni al P:U:A: Scheda 8- Sud. Fosso delle Rozze, per la posa di ombrelloni
E sedie sdraio a servizio dei clienti strutture ricettive

Egr. Sig. Sindaco

La sottoscritta Ranieri Fabrizia amministratrice pro tempore del condominio I Ginepri, sito in Via dei Ginepri 2 ed in prima fila rispetto alla spiaggia, a nome ed in rappresentanza dei proprietari del suddetto condominio di cui si allegano le firme, fa presente a codesta Amministrazione Osservazione in merito alla scheda n. 8 del Piano Attuativo della Spiaggia adottato nel Consiglio Comunale del 29 Giugno 2020.

-La nuova concessione (scheda 8) proposta davanti al condominio suddetto, a nostro parere avvantaggia pochi privati a scapito dei molti cittadini villeggianti e residenti del Comune che da decenni utilizzano questa parte di spiaggia pubblica.

-La concessione ivi prevista di metri 30 fronte mare riguarda la parte più pregiata della spiaggia pubblica, quella meno coinvolta dalle possibili esondazioni del Fosso Delle Rozze o dal drenaggio di piogge e mareggiate, rendendo di fatto di uso privato la parte migliore dell'arenile, relegando il pubblico in zone molto più ristrette e disagiate.

-Detta concessione presuppone la realizzazione di servizi igienici e quant'altro come da Voi enunciato all'art. 19 delle N.T.A. qualora non usufruisse di servizi messi a disposizione da stabilimenti adiacenti o posti ad una distanza non superiore a ml. 100.

La concessione, quindi, peggiorerebbe e graverebbe l'attuale area danneggiando, non solo i miei condomini che da anni vivono San Vincenzo in virtù anche di una bella spiaggia e dove hanno e continuano ad investire non pochi capitali, ma anche i residenti di San Vincenzo.

-La posa di ombrelloni e sedie al servizio dei clienti delle strutture ricettive è condivisibile e, visto l'estensione riguarda 30/50 ombrelloni e quindi possibili clienti, ma non può essere a

discapito di quanti hanno in San Vincenzo una seconda casa e che costituiscono una risorsa non secondaria per il Comune di San Vincenzo.

-Il Comune di San Vincenzo ha da sempre incoraggiato, con i propri strumenti urbanistici, la costruzione di seconde case da cui trae risorse economiche sotto forma di tributi insieme a tutte le attività economiche connesse sfruttando un invidiabile privilegio naturale dato dalla presenza di arenili estesi, profondi e soprattutto pubblici.

La riduzione progressiva delle spiagge pubbliche a vantaggio di attività private legittime ma sproporzionate rispetto a ciò che resta pubblico, impoverisce la capacità attrattiva del paese per interessi che non sono certo pubblici.

-La scheda 8 proposta risolve sì qualche problema di accoglienza delle strutture ricettive ma, a nostro parere, danneggia tutti quanti attualmente usufruiscono di questo arenile.

-Crediamo che a sud, tra lo stabilimento balneare La Perla e lo stabilimento Balneare il Bucaniere (leggi spiaggia Della Pelosa) esista un arenile molto più congruo e dove, sino ad ora l'affluenza di villeggianti e cittadini è abbastanza contenuta.

Per tutti questi motivi, crediamo che la scheda 8, dove attualmente è stata collocata, debba essere cancellata dal nuovo Piano Attuativo della Spiaggia e riformulata in altra zona.

Confidando in una buona accoglienza ed a disposizione per ulteriori chiarimenti, cordialmente saluto

Amministratore Condominio I Ginepri
Ranieri Fabrizio



All.to: elenco firme proprietari del Condominio I Ginepri

I condomini del Condominio I Ginepri,

sito in via dei Ginepri 2 a San Vincenzo,

autorizzano l'amministratrice pro tempore Fabrizia Ranieri

ad effettuare osservazioni al Piano Spiaggia adottato dal Comune nel

mese di giugno 2020.

San Vincenzo, 7 agosto 2020

PAOLA FRIGOTTO	Paola Frigotto
CLAUDIO ALBERTI	Claudio Alberti
FRANCESCA FRIGOTTO	Francesca Frigotto
CLAUDIO QUINTAVANA	Claudio Quintavana
ANNA GUIDI	Anna Guidi
PAOLO ZIASERI	Paolo Ziaseri
OSIOLI TIZIANA	Osoli Tiziana
CIUFFI GIANFRANCO	Ciuffi Gianfranco
ALTAVILLA PATRIZIA	Patrizia Altavilla
GIULIANA GIUNTOLI	Giuliana Giuntoli
GIULIA BACCI	Giulia Bacci
ELISA TINTI	Elisa Tinti
DANIELLE GABORIT	Danielle Gaborit
GIULIA DI FRANCO	Giulia Di Franco
LUCA ANDREONI	Luca Andreoni
PAGANI LUCIANO	Pagani Luciano
GIOVANNI RIZZERI	Giovanni Rizzeri