

Sindaco
Comune San Vincenzo

Piano di utilizzazione degli arenili (Piano attuativo della Spiaggia): Osservazione alla scheda 9.

Io sottoscritto Luca Cosimi capogruppo Svoltiamo nato a Pisa il 21/04/1988
residente a San Vincenzo in via Del Prato n° 11.

visto il Piano di utilizzazione degli arenili adottato con delibera del Consiglio Comunale n 22 del
29/06/2020

considerato che

- è necessario favorire la collaborazione tra soggetti privati nella fruizione del bene comune spiaggia
- negli ultimi anni c'è sempre stato un accordo di collaborazione tra Hotel del Sole e lo stabilimento La Perla e tale collaborazione dovrebbe essere proficua per entrambe le attività imprenditoriali
- il Piano Spiaggia può essere uno strumento che incide sull'efficienza economica del rapporto tra privati per garantire la collaborazione
- la collaborazione deve essere promossa a discapito di creare nuove concessioni per le strutture ricettive alberghiere in quanto l'uguaglianza hotel uguale spiaggia in concessione (anche in via indiretta) non è sostenibile dal punto di vista economico ed ambientale
- qualora ci sia un insediamento in concessione dell'area eccessiva e non ci siano attività di collaborazione tra privati, si procede al recupero di spiaggia libera rispetto a strutture in essere che non creano collaborazione

con la presente osservazione, con le modalità previste dalle norme vigenti, chiedo che venga modificato il piano spiaggia con la seguente nuova formulazione per la scheda n° 9:

- che venga posto un limite all'estensione di 66 metri lineari a patto che La Perla Srl presenti almeno un accordo tra privati con un hotel; qualora La Perla Srl presenti un accordo con almeno un hotel (possibilmente Hotel del Sole che si trova in zona limitrofa), l'estensione massima è aumentata di 5 metri lineari a 71 metri lineari a nord dell'attuale concessione per il periodo di validità delle convenzioni stesse tra lo stabilimento balneare e l'hotel
- qualora l'attività non presenti un accordo di collaborazione con un hotel (possibilmente l'Hotel del Sole), il massimo della concessione viene automaticamente ridotto a 46 metri lineari
- qualora tutti gli hotel abbiano raggiunto accordi con altre concessioni, in particolare, se dovesse entrare in vigore la scheda n° 8 (per la quale lo scrivente ha scritto un'osservazione per l'eliminazione della previsione di questa dal piano spiaggia), il massimo della concessione della scheda in oggetto è ridotta a 46 metri lineari
- qualora non venga realizzata la scheda n° 8 e contemporaneamente per una qualsiasi ragione non ci siano più hotel privi direttamente o indirettamente di concessione balneare per chiusura di queste aziende, l'estensione massima della concessione è mantenuta in metri lineari 66.

Certo che l'amministrazione voglia prendere in considerazione le richieste, saluti

Portoferraio, Li, 16/8/2020

