

Sindaco
Comune San Vincenzo

Piano di utilizzazione degli arenili (Piano attuativo della Spiaggia): Osservazione alla scheda 22 bis.

Io sottoscritto Luca Cosimi capogruppo Svoltiamo nato a Pisa il 21/04/1988
residente a San Vincenzo in via Del Prato n° 11.

visto il Piano di utilizzazione degli arenili adottato con delibera del Consiglio Comunale n 22 del
29/06/2020

considerato che

- va mantenuto equilibrio tra spiaggia libera e spiaggia in concessione e a sua volta tra strutture ricettive e balneari, mentre quest'area che era libera è stata profondamente occupata da concessioni negli ultimi anni a discapito di tutti i cittadini che la frequentavano
- è assolutamente non sostenibile in alcuna maniera l'equivalenza hotel uguale spiaggia in concessione, perché si crea un precedente non adeguato a tutelare interessi particolari di settore né generali di interesse pubblico di tutela del bene comune. Tanto peggio che la scheda indica strutture ricettive in generale, mettendo a rischio l'imprenditorialità alberghiera rispetto ad altre realtà non aziendali e di minore complessità come gli affitta camere
- si rischiano fenomeni di sub-affitto o di controllo pubblico dei prezzi che vanno oltre le logiche di mercato, con la preoccupazione che si possono moltiplicare i problemi piuttosto che risolvere particolari situazione di difficoltà gestionale
- non si favorisce la collaborazione tra imprenditori di diversi settori, ricettivo e balneare
- vengono indicati 30 metri senza fare alcun riferimento oggettivo al numero di camere/posti letto, quindi, mancano assolutamente criteri oggettivi di valorizzazione della spiaggia
- si crea un enorme disagio per gli utenti della scheda 22 e per tutti i cittadini residenti o meno delle aree limitrofe, che perdono un importante spazio libero. Inoltre, non è ancora chiaro che cosa verrà fuori dall'area camper e soprattutto dalla pineta retrostante che da anni non è valorizzata per mancanza di accesso al mare e per altra progettualità non ancora compiuta
- la concessione è adiacente al fosso, quindi, ci sono delle ulteriori problematiche di impatto ambientale ed antropico che vanno considerate

con la presente osservazione, con le modalità previste dalle norme vigenti, chiedo:

- che venga cancellata dalle previsioni del nuovo piano spiaggia la scheda n° 22 bis in tutte le sue previsioni.

Certo che l'amministrazione voglia prendere in considerazione le richieste, saluti

Portoferraio, Li, 16/8/2020

