



**COMUNE DI SAN VINCENZO**  
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

**Deliberazione n° 22**

in data **29/06/2020**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Oggetto:**

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI ( PIANO ATTUATIVO DELLA SPIAGGIA)ADOZIONE.

L'anno duemilaventi, e questo giorno ventinove del mese di giugno alle ore 16:00 convocato con appositi avvisi, si è riunito nella sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.  
Eseguito l'appello, risultano:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	Alessandro Bandini	sindaco	X	-
2	Luca Cosimi	Consigliere Min	X	-
3	Dario Ginanneschi	Consigliere Mag	X	-
4	Patrizia Nobili	Consigliere Mag	X	-
5	Paolo Riccucci	Consigliere Min	X	-
6	Massimiliano Roventini	Consigliere Mag	X	-
7	Delia Del Carlo	Consigliere Mag	X	-
8	Daniela Cacelli	Consigliere Mag	X	-
9	Celeste Tamburini	Consigliere Mag	X	-
10	Fausto Passoni	Consigliere Mag	X	-
11	Roberta Casali	Consigliere Mag	X	-
12	Fausto Bonsignori	Consigliere Min	X	-
13	Elisa Cecchini	Consigliere Min	X	-
	Elisa Malfatti	Assessore Esterno	X	-

Marco Bonicoli

Assessore Esterno

X	-
---	---

13	0
----	---

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo incaricato della redazione del verbale

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Accertato che :**

- la Provincia di Livorno ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento ( PTC) con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 52 del 25.03.2009 ;

- la Regione Toscana ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale ( PIT ) con valore di piano paesaggistico con delibera del Consiglio Regionale n° 37 del 27 marzo 2015 ;

### **Premesso che** il Comune di San Vincenzo è dotato dei seguenti urbanistici :

- Piano Strutturale adottato con deliberazione C.C. n° 102 del 06.12.2013 e che lo stesso è stato definitivamente approvato con delibere di CC n° 76 del 5.8.2015 ed 11 dell'8.1.2016;

- Regolamento Urbanistico la cui variante generale è stata approvata con deliberazione C.C. n ° 32 del 6.05.2013 con successive varianti puntuali o gestionali;

- Piano Operativo Comunale adottato con deliberazione CC n 33 del 9.4.2019 ed in corso di approvazione;

**Dato atto** che il Comune di San Vincenzo aveva approvato il Piano della Spiaggia con delibera Consiliare n° 117 del 28.12.2006 e che lo stesso Piano è scaduto, in virtù delle proroghe legislative il 28.12.2018 ;

**Considerato** che si rende necessario approvare in virtù degli artt. 25, 31, 50, 61 e 69 del Piano Strutturale approvato e dell'art. 74 del Piano Operativo adottato la disciplina degli arenili del Comune di San Vincenzo per consentire a tutti gli interessati di avere il quadro di riferimento normativo per qualsiasi intervento sugli stessi previsto ;

**Sottolineato** come la proposta di Piano Attuativo di iniziativa pubblica si ponga i seguenti obiettivi , specificati dagli elaborati stessi di piano :

*a) la redazione di un quadro di riferimento normativo urbanistico edilizio utile per la gestione amministrativa del demanio marittimo, definendo indirizzi, criteri e modalità per l'eventuale concessione dei beni demaniali, al fine della loro valorizzazione, per finalità turistico ricreative, servizi pubblici, per attività portuali e produttive;*

*b) garantire la tutela e salvaguardia di quei tratti di costa nei quali, in attuazione del Piano di Indirizzo Territoriale vigente, la conservazione delle risorse naturali è considerata fattore strategico sia ai fini della difesa fisico morfologica del territorio, che per lo sviluppo della stessa attività turistica;*

*c) garantire l'uso disciplinato dell'arenile, delle spiagge e del mare territoriale ed il giusto equilibrio, in rapporto alle finalità pubbliche e private, tra la sua libera fruizione e le attività economiche, ai sensi della Legge 28.12.2006 n.296 e s.m.i, e della L.R.T. n. 31 del 2016*

*d) recuperare, in particolare nei tratti di spiaggia del centro urbano maggiormente interessate dall'afflusso turistico, l'equilibrio tra arenili di libero uso ed in concessione, anche con la variazione della configurazione dimensionale di quelle esistenti;*

*e) la gestione delle concessioni demaniali marittime di tipo turistico ricreativo, nel rispetto delle normative nazionali, con l'applicazione delle modalità di assegnazione mediante procedure comunitariamente orientate e tenuto conto delle linee guida Regionali di cui alla delibera G.R. n. 544 del 2016:*

*e.1) la razionalizzazione delle concessioni demaniali marittime, con la previsione di nuove modalità di utilizzo delle spiagge per servizi complementari alla balneazione ed attività ricreative e sportive, anche con l'eventuale riconfiguramento e riqualificazione delle concessioni esistenti,*

*e.2) tutelare la concorrenza ed il corretto esplicarsi dell'attività di impresa tra i diversi operatori, garantendo la corrispondenza tra l'esercizio e la finalità per il quale sono rilasciate;*

*e.3) l'organizzazione di sistemi collettivi di sicurezza per la balneazione dell'intera fascia costiera, o parti di essa, al fine di implementare ed elevare l'offerta turistica del territorio, senza distinzione tra aree concessionate e spiagge di libero di uso;*

*e.4) la destagionalizzazione dell'attività delle strutture balneari oltre il semplice periodo della stagione turistica, attraverso la possibilità di mantenere le strutture anche in inverno e modificare la configurazione*

*delle concessioni demaniali per effettuare attività sportive e di benessere fisico nel periodo di bassa affluenza del turismo balneare;*

*f) la disciplina degli interventi di trasformazione dei suoli ammissibili ai sensi delle disposizioni generali vigenti e previsti dal presente Piano;*

*g) la valorizzazione degli accessi al mare, costituiti sia dalle strade pubbliche ortogonali all'arenile che dai passaggi presenti nelle aree del Parco di Rimigliano, al fine di garantire il libero uso delle aree demaniali, anche con la realizzazione di interventi di*

*abbattimento di barriere architettoniche; eventuali interventi saranno attuati sentite le associazioni di categoria interessate.*

*h) la manutenzione e la riqualificazione del paesaggio urbano costiero compreso nel perimetro del presente Piano Particolareggiato al fine di impedire o comunque migliorare l'uso pubblico delle aree demaniali marittime e comunali interessate.*

**Dato atto** che il Piano Attuativo disciplina altresì singoli e specifici obiettivi riportati/individuati all'interno di singole schede normative allegate alle presenti norme per la riqualificazione della offerta turistica ;

**Accertato** che il Piano Operativo Comunale ha confermato – art. 74 – le previsioni del Regolamento Urbanistico e pertanto su tale aree non operano le cosiddette “norme di salvaguardia”;

**Vista** la proposta di Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato “ piano di utilizzazione degli arenili – Piano attuativo della spiaggia “ che si compone dei seguenti documenti ed elaborati grafici redatti, ciascuno per le proprie competenze dall'ing. Simina Chelaru dipendente del Comune di San Vincenzo, dal geologo dr. Luca Mazzei dello studio Geoplan per gli studi geologici e dall'ing. Maurizio Bacci dello studio Iris per la Valutazione di impatto Ambientale e costituita dai seguenti allegati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- Tavola 1 – planimetria nord
- Tavola 2 – planimetria centro-sud
- Tavola 3 – planimetria sud
- Tavola 4 – Planimetria nord Botro ai Marmi
- Tavola 5 Planimetria Rimigliano
- Norme Tecniche Attuazione
- Schede di progetto
- relazione fattibilità geologica
- Documento preliminare di VAS ;

**Accertato** che tutti gli arenili sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del Codice del paesaggio ( DL 42/20024 ) e del D.M. 18.12.1953 e che pertanto è prescritta la procedura di conformazione ed adeguamento al PIT ai sensi del comma 3 dell'art. 20 della sua Disciplina e che sulla base delle indicazioni fornite nel preliminare di VAS in relazione anche all'atto di avvio delle procedure di cui all'art. 21 della disciplina del PIT ed art. 31 della LRT 65/2014 deve essere chiesta, durante il percorso di approvazione la convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LRT 65/2014 ;

**Vista** la ricevuta di deposito presso la Regione Toscana Ufficio del Genio Civile – trasmessa con prot. PEC 8632-20 delle indagini geologiche tecniche e di fattibilità del Piano Attuativo presentato registrata al n° 427 in data 10.04.2020 ;

**Accertato** che con prot. 12805-20 il Genio Civile ha eseguito il controllo obbligatorio ed ha chiesto integrazioni e specifiche al piano presentato e che tali richieste dovranno essere soddisfatte prima dell'approvazione definitiva del Piano Attuativo;

**Rilevata** la necessità di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona del Geom. Paolo Cosimi Responsabile UOA urbanistica e SUAP ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014;

**Rilevata** altresì la necessità di individuare il garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi degli art. 17 e 36 della LRT 65/2014 nella persona della dott.ssa Irene Nardi addetta alla comunicazione istituzionale ;

**Accertato** che in fase di formazione degli atti per l'adozione del Piano Attuativo della Spiaggia si è proceduto alla pubblicazione, in conformità ai disposti dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, sul sito internet

dell'Ente della proposta di Delibera e dei documenti relativi alla variante al Piano Attuativo prima della sua adozione;

**Vista** la relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art 18 della L.R.T n° 65/2014 allegata in **sub A** quale parte integrante ed essenziale del presente atto;

**Dato atto** che la presente proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata è soggetta a verifica preliminare di assoggettabilità a VAS in attuazione della L.R.T. n. 10/2010 e che tale verifica, ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010, verrà eseguita unitamente al processo di formazione del Piano stesso ;

**Vista** la L.R.T. n.° 65 del 10 novembre 2014 ed in particolare gli articoli da 109 a 111 che disciplinano i piani attuativi, comunque denominati ;

**Vista** la L.R.T. n° 10 del 12.02.2010 ed in particolare l'art. 22 ;

**Visti** gli artt. 20 e 21 della disciplina del PIT/PPR ;

**Visto** il parere favorevole espresso in linea tecnica dal Dirigente dell'Area 1 Urbanistica – Lavori Pubblici ed affari istituzionali , ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147/bis, del D.Lgs. 267/2000;

**Sentita** la Commissione Consiliare Urbanistica e LL.PP. come da verbale in atti;

**Con voti** favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Cosimi - Bonsignori – Cecchini – Riccucci), espressi in forma palese da n. 13 consiglieri presenti e votanti.

## **DELIBERA**

**Di adottare** , ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 il Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato “ Piano di utilizzazione degli arenili – Piano attuativo della spiaggia “ che si compone dei seguenti documenti ed elaborati grafici redatti, ciascuno per le proprie competenze dall'ing. Simina Chelaru dipendente del Comune di San Vincenzo e dal geologo dr. Luca Mazzei dello studio Geoplan per gli studi geologici e costituita dai seguenti allegati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- Tavola 1 – planimetria nord
- Tavola 2 – planimetria centro-sud
- Tavola 3 – planimetria sud
- Tavola 4 – Planimetria nord Botro ai Marmi
- Tavola 5 Planimetria Rimigliano
- Norme Tecniche Attuazione
- Schede di progetto
- relazione fattibilità geologica

**di adottare**, ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010 la documentazione preliminare di VAS redatta dall'ing. Maurizio Bacci dello studio Iris per la Valutazione di impatto Ambientale e costituita dai seguenti allegati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale :

- Documento preliminare di VAS ;

**Di dare atto** che ai sensi della LRT 65/2014 e della LRT 10/2010 in materia di VAS, per evitare la duplicazione dei procedimenti il Piano Attuativo di iniziativa pubblica “ Piano della Spiaggia” saranno trasmessi agli Enti e soggetti competenti e depositati per trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT e resi accessibili sul sito istituzionale del Comune di San Vincenzo ed entro e non oltre tale data chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni ;

**Di dare atto** che decorsi i termini di cui al comma 3 dell'art. 111 della LRT 65/2014 ed in seguito alle risultanze della conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 della disciplina del PIT effettuata con le modalità di cui all'art. 31 della LRT 65/2014 , tenuto di conto delle valutazioni dell'autorità competente in merito all'assoggettabilità a VAS del Piano, il comune approva definitivamente il Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato “ piano di utilizzazione degli arenili – Piano attuativo della spiaggia “ motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e lo trasmette alla Provincia di Livorno ed alla Regione Toscana;

**Di dare altresì atto** che dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione e dalla sua contestuale pubblicazione sul sito istituzionale il Piano diventerà efficace;

**Di Incaricare** il responsabile del procedimento di provvedere di tutti gli adempimenti procedurali previsti dalla normativa vigente ed in particolare di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione e di darne notizia agli Enti competenti mettendo a disposizione gli atti sul sito istituzionale, nonché di provvedere a darne avviso alla cittadinanza tramite stampa e mediante avvisi sul sito istituzionale stesso;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa l'urgenza, con separata votazione resa a scrutinio palese, **Con voti** favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Cosimi - Bonsignori – Cecchini – Riccucci), da n. 13 consiglieri presenti e votanti.

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del DLgs n. 267/2000.

**ALLEGATI**

- **tav 1 planimetria nord** (impronta:  
102FA6D9CD718DA18E3D0E3488AC84B6223CC12C5A6A91357D31CCB4BD938BC7)
- **tav 2 planimetria centro sud** (impronta:  
6E38DC6C9F801231A489CC56016FABB4361FE0CE332A40069AB1E772B70288A0)
- **tav 3 planimetria sud** (impronta:  
35FC7A9744A62D314F5965F0045850706DD5FD7EF0D7BD01066C513E321F1E33)
- **tav 4 planimetria Nord Botro ai marmi** (impronta:  
AE398D7A3B836713AC0CCDAE940E072D21F49208F550FD367C64D3C9A83C444E)
- **tav 5 planimetria Rimigliano** (impronta:  
F8919915A218AC1EEC1B522258C26F8F84794A2DBB4B56AFCCAF34C087A8EFA4)
- **Norme Tecniche Attuazione** (impronta:  
7DDF38EBB871C580975B5BD20C36118FF66CAE35A05C77129EA7E8E8652B3BC7)
- **Schede di progetto** (impronta:  
D99E9121CAC75EBEA67B0CA0F258831BD58C1E128204D1B193DDAD4923190688)
- **Relazione geologico-tecnica** (impronta:  
8145F0DCB4E8C6896155D3F8178EAE2E60B3541AD65A25E564606CD9327C10A7)
- **Documento preliminare di VAS** (impronta:  
AE67D6C34EC5EDBD5B5904AA705BEB9D260EE6A2F447DB9C99A9F1F329AD613E)
- **ALLEGATO A relazione responsabile procedimento** (impronta:  
072FFACF7FFB425F87EB6EF27AE5F3A07A89A65D5EB2CFC588A341C9DC11DAE1)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo

---