



COMUNE DI SAN VINCENZO

(Provincia di Livorno)



PIANO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI (PUA)

Art. 74 del P.O. - U5.2 – Arenili

Adozione DCC n. 95 del 21/12/2024

Approvazione DCC n. del

SCHEDE NORMA

Progettazione Interna

arch. Serena Fossi (RP)

arch. Laura Dell'Agnello

p.i. Gian Luca Luci

Collaboratori esterni.

dott. Gabriele Lami

ing. Maurizio Bacci Studio Isis

dr. Geol. Mazzei Luca

Sindaco: Paolo Riccucci

Assessore all'Urbanistica: Nicola Bertini

Garante dell'informazione e della partecipazione: Paolo Biagioni

Responsabile del Procedimento: arch. Serena Fossi

Scheda norma 1

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano Arenili del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Stabilimento La Conchiglia

Descrizione

Lo stabilimento balneare è stato realizzato in attuazione delle previsioni del Piano della Spiaggia 2001. E' un manufatto costruito ad un solo piano, a 1,50 mt fuori terra. La struttura è sostenuta da pilotis in cemento armato, è in acciaio e tutto il resto in legno e vetro. La costruzione è in ottimo stato di conservazione. La concessione rientra nell'Arenile Urbano – AU.



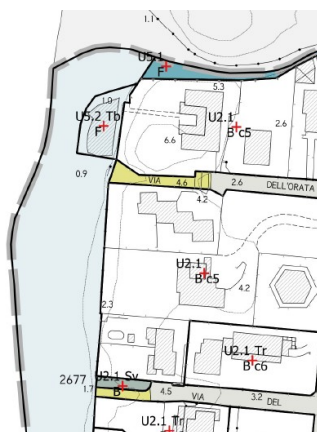
Inquadramento Territoriale



Cartografia carta tecnica regionale




Estratto Catastale



Estratto cartografia Piano Operativo



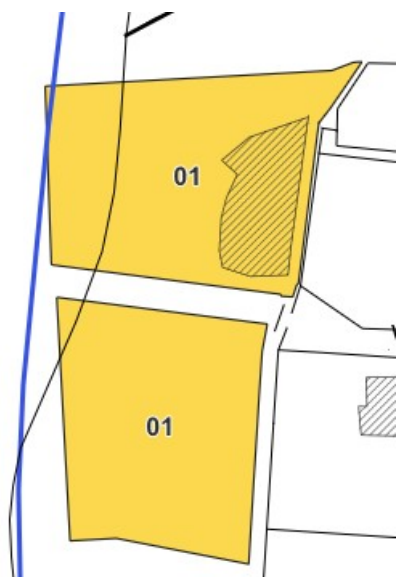
Inquadramento aerofotogrammetrico

Intervento	Nuova Concessione Demaniale comunale.	
Norma	<p>Ad oggi la struttura è classificata U5.2 - Tb – F nelle NTA del P.O.</p> <p>L'area demaniale marittima è stata assegnata in concessione mediante bando pubblicato nell'anno 2001 per la realizzazione dello Stabilimento balneare.</p> <p>La concessione demaniale è stata successivamente prorogata ai sensi delle disposizioni nazionali vigenti.</p> <p>Alla scadenza del titolo vigente alla data di approvazione del PUA, si prevede il rilascio di concessione demaniale al Comune di San Vincenzo per il successivo affidamento della gestione mediante evidenza pubblica per lo svolgimento dei servizi per la balneazione disciplinati dal Comune stesso.</p> <p>Per l'immobile sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria.</p>	
Disposizioni specifiche	<p>Nel caso di gestione in forma di stabilimento balneare pubblico devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti agli art. 52 e seguenti del D.P.G.R. 47/ R del 7 agosto 2018 (art. 76 della L.R.T. n.86/2016).</p> <p>Nel caso sia prevista la gestione mediante una spiaggia attrezzata, i requisiti ed i servizi minimi sono stabiliti dal capitolato speciale per l'affidamento del servizio.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>	
Vincoli e tutele	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di attigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>

Valutazioni delle azioni

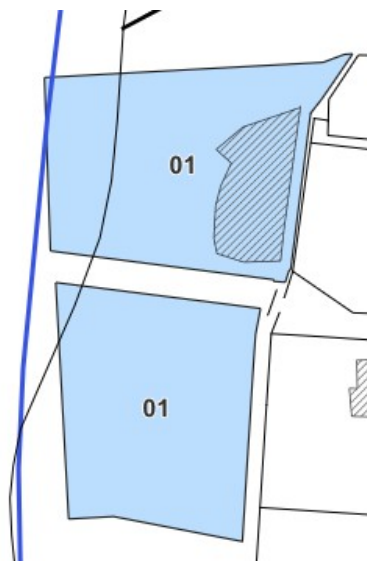
Nel PO attuale l'area è classificata **Arenili (U5.2)** nel demanio marittimo.

STATO ATTUALE



Fronte mare 75,00 mt

STATO DEFINITIVO



Fronte mare 75,00 mt

Scheda norma 2

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Hotel Villa Marcella

Descrizione

Le due concessioni demaniali "Holiday beach" sono attualmente in uso all'Hotel Villa Marcella struttura costruita nel 1958 completamente ampliata e ristrutturata due volte nel 1985. Tra il 2007 e 2008 è stata fatta una ristrutturazione totale con sopraelevazione di due piani. Ad oggi è in ottimo stato di conservazione.

L'Hotel ha accesso alla spiaggia che si trova sull'Arenile Urbano (AU).



Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale


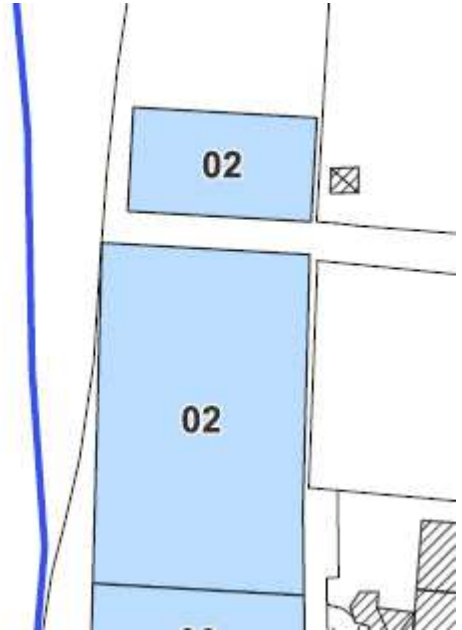


Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

<p>Intervento</p>	<p>Mantenimento dei servizi forniti ai clienti delle strutture alberghiere che usufruiscono della spiaggia in concessione</p> <p>La dimensione massima del fronte mare è stabilita, essendo spiaggia compresa nel tratto di arenile urbano, nei limiti massimi di un metro lineare di fronte mare ogni unità ricettiva della struttura di riferimento ai sensi dell'articolo 12 delle NTA.</p>
<p>Norma</p>	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio Marittimo del P.O.</p> <p>La ridefinizione della concessione con riduzione e traslazione verso sud permette di ottenere un aumento della spiaggia Libero Uso – LU, una concessione comunale da mettere a bando (scheda norma n° 2) e il mantenimento di aree coerenti con le esigenze di qualificazione del servizio turistico ricettivo secondo i criteri previsti dalle NTA sugli Arenili Urbani.</p> <p>Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° co. della Legge n. 104/1992 e normativa regionale di riferimento.</p>
<p>Disposizioni specifiche</p>	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti per le attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di Battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p> <div data-bbox="810 1503 1305 1917" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo</p>

Coerenza con gli obiettivi del PO.	L'intervento è quindi coerente con gli obiettivi del PO.
<p style="text-align: center;">STATO ATTUALE</p> 	<p style="text-align: center;">STATO DEFINITIVO</p> 
Fronte mare 74,00 mt	Fronte mare 50,00 mt
CAMERE HOTEL	45
CAMERE CAV	6

Scheda norma 3

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Hotel Villa Tramonto

Descrizione

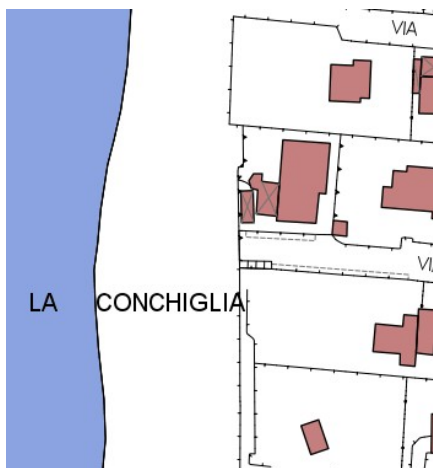
La concessione in questione è attualmente in uso all'Hotel Villa Tramonto. E' un hotel a gestione familiare affacciato direttamente sul mare.

Negli ultimi anni l'albergo è stato completamente ristrutturato con un progetto che ne ha riqualificato l'immagine. La struttura si presenta in ottimo stato di conservazione.

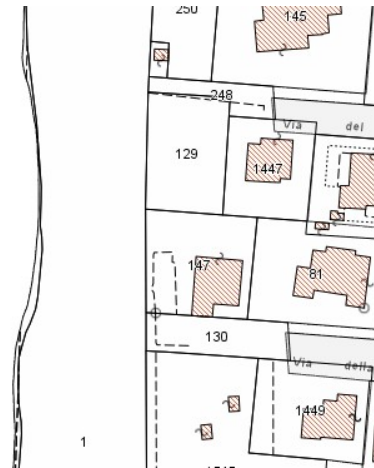
L'Hotel ha accesso alla spiaggia che si trova sull'Arenile Urbano (AU).



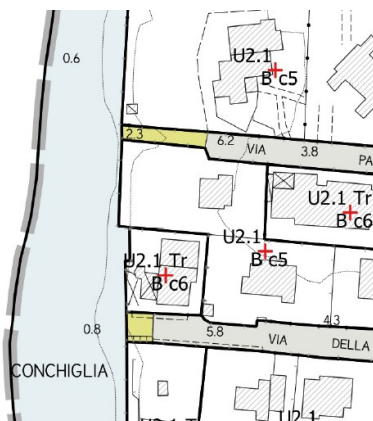
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale




Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

<p>Intervento</p>	<p>Mantenimento dei servizi forniti ai clienti delle strutture alberghiere che usufruiscono della spiaggia in concessione.</p> <p>La dimensione massima del fronte mare è stabilita, essendo spiaggia compresa nel tratto di arenile urbano, nei limiti massimi di un metro lineare di fronte mare ogni unità ricettiva della struttura di riferimento ai sensi dell'articolo 12 delle NTA.</p>
<p>Norma</p>	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio Marittimo del P.O.</p> <p>In relazione agli obiettivi di Piano si prevede la riduzione del fronte mare lato nord e contestuale ampliamento in profondità della spiaggia concedibile per mantenere il rapporto di cui all'art. 12 delle NTA</p> <p>Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera.</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° co. della Legge n. 104/1992 e normativa regionale.</p>
<p>Disposizioni specifiche</p>	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti per le attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di Battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p> <div data-bbox="890 1323 1331 1765" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>

Valutazioni delle azioni	Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo.
<p style="text-align: center;">STATO ATTUALE</p> 	<p style="text-align: center;">STATO DEFINITIVO</p> 
Fronte mare 22,00 mt	Fronte mare 12,00 mt
CAMERE	12

Scheda norma 4

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Hotel Santa Caterina

Descrizione

La concessione è attualmente in uso all'Hotel Santa Caterina. L'hotel a 2 piani, con un corpo di fabbrica centrale a tre piani. E' in cemento armato, e non si trova direttamente sulla spiaggia.

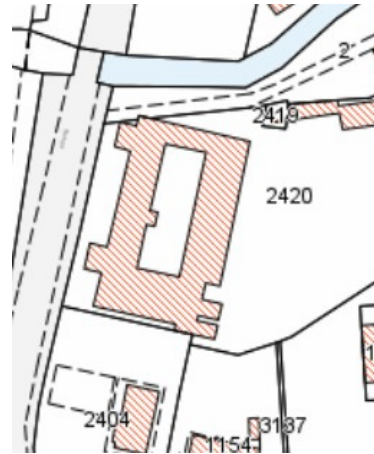
Non è in buono stato di conservazione. L'Hotel non ha accesso alla spiaggia che fa parte dell'Arenile Urbano (AU).



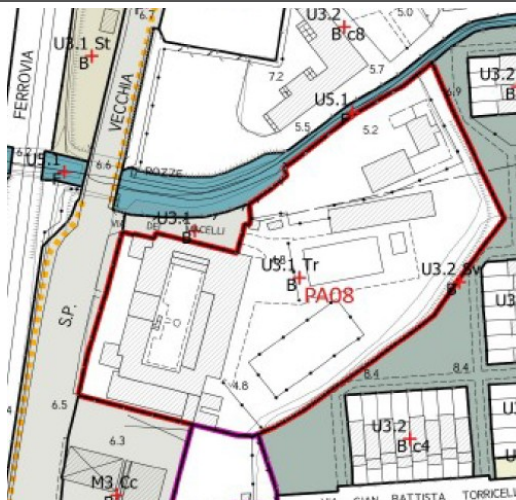
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale

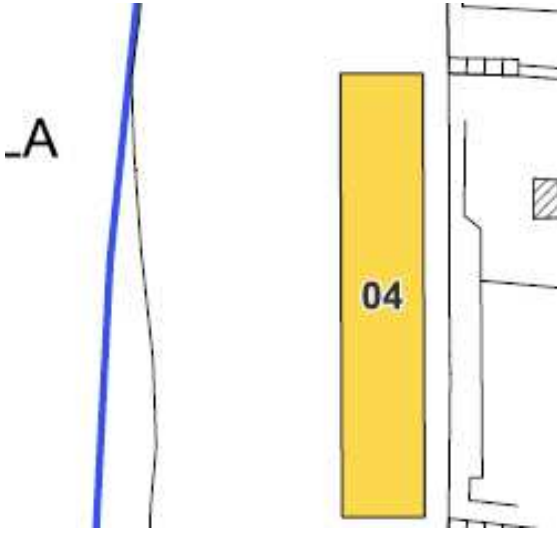
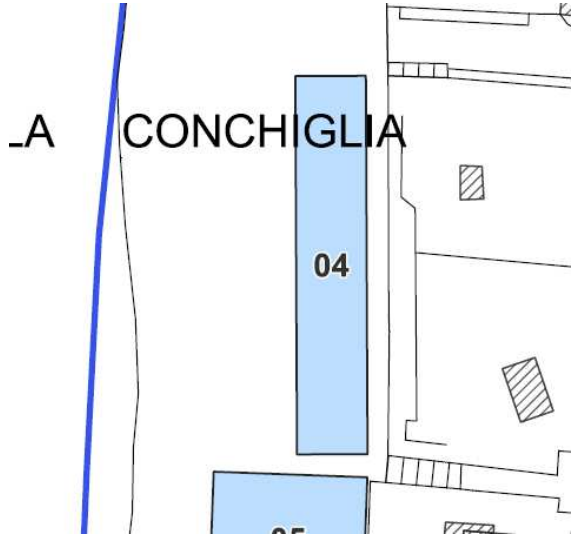


Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

Intervento	<p>Mantenimento dei servizi forniti ai clienti delle strutture alberghiere che usufruiscono della spiaggia in concessione.</p> <p>La dimensione massima del fronte mare è stabilita, essendo spiaggia compresa nel tratto di arenile urbano, nei limiti massimi di un metro lineare di fronte mare ogni unità ricettiva della struttura di riferimento ai sensi dell'articolo 12 delle NTA.</p>
Norma	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio Marittimo del P.O.</p> <p>Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera.</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° co. della Legge n. 104/1992 e normativa regionale.</p>
Disposizioni specifiche	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti per le attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
Prescrizioni integrative per gli aspetti ambientali	<p>Verifica della compatibilità e all'eventuale adozione di misure di mitigazione.</p>
Vincoli e tutele	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di Battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p> <div data-bbox="869 1377 1348 1803" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
Valutazioni delle azioni	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo.</p>

<p style="text-align: center;">STATO ATTUALE</p> 	<p style="text-align: center;">STATO DEFINITIVO</p> 
<p>Fronte mare 50,00 mt</p>	<p>Fronte mare 50,00 mt</p>
<p style="text-align: center;">CAMERE</p>	<p style="text-align: center;">50</p>

Scheda norma 5

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Hotel Denia

Descrizione

L'hotel "Villa Denia" risale agli anni '50 quando fu progettato come Villa residenziale ma solo negli anni '60 ha una concessione demaniale. La struttura è in cemento armato ha accesso alla spiaggia che si trova sull'Arenile Urbano (AU).



Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale

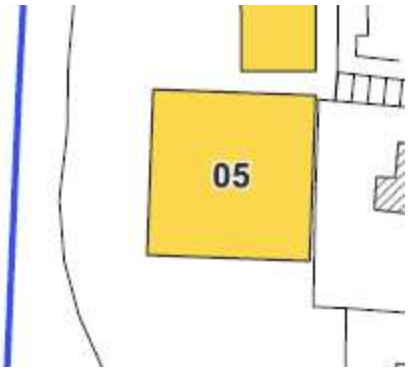
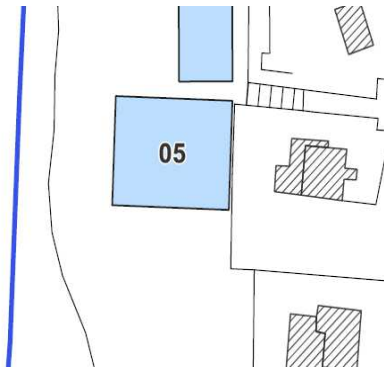


Estratto cartografia Piano Operativo



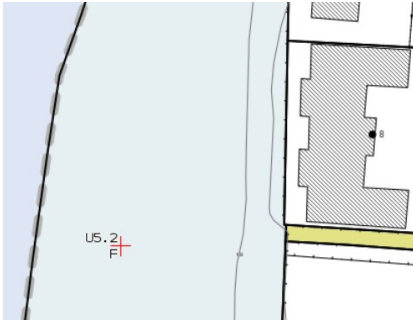


Inquadramento aerofotogrammetrico

<p>Intervento</p>	<p>Mantenimento dei servizi forniti ai clienti delle strutture alberghiere che usufruiscono della spiaggia in concessione.</p> <p>La dimensione massima del fronte mare è stabilita, essendo spiaggia compresa nel tratto di arenile urbano, nei limiti massimi di un metro lineare di fronte mare ogni unità ricettiva della struttura di riferimento ai sensi dell'articolo 12 delle NTA.</p>
<p>Norma</p>	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio Marittimo del P.O.</p> <p>Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera.</p> <p>Il mutamento dell'immobile da struttura turistico ricettiva, come disciplinata dall'articolo 18 della Legge regionale 20 dicembre 2016, n. 86 e s.m.i. ad altra destinazione d'uso, comporta la revoca della concessione e la restituzione dell'area demaniale al libero uso.</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° co. della Legge n. 104/1992 e normativa regionale.</p>
<p>Disposizioni specifiche</p>	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti per le attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p> <div data-bbox="836 1402 1347 1771" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo.</p>

<p style="text-align: center;">STATO ATTUALE</p> 	<p style="text-align: center;">STATO DEFINITIVO</p> 
<p>Fronte mare 21,00 mt</p>	<p>Fronte mare 15 mt</p>
<p style="text-align: center;">CAMERE</p>	<p style="text-align: center;">9</p>
<p style="text-align: center;">UNITA' RICETTIVE STRUTTURA CONVENZIONATA</p>	<p style="text-align: center;">10</p>

Scheda norma 6

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano Arenili del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Nuova concessione turistico - ricettiva
<p align="center">Descrizione</p> <p>Si prevede una nuova concessione in una zona di spiaggia allo stato in Libero Uso finalizzata ad assicurare la disponibilità di punti ombra da destinare esclusivamente in favore dei clienti di strutture ricettive prive di spiagge di riferimento. Obiettivo è la qualificazione complessiva dell'offerta turistica del territorio permettendo di integrare l'offerta di servizi alle strutture ricettive oggi prive di servizi diretti per la balneazione.</p>			
<p>Inquadramento Territoriale</p>			
 <p><i>Estratto cartografia carta tecnica regionale</i></p>		 <p><i>Estratto cartografia Piano Operativo</i></p>	
<p>Intervento</p>		<p>Nuova concessione demaniale per servizi di balneazione per strutture alberghiere.</p>	
<p>Norma</p>		<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio Marittimo del P.O. Non si prevede nuova edificazione. L'attuazione della previsione del PUA avviene mediante procedure di evidenza pubblica La dimensione della concessione rappresentata nelle tavole non può essere modificata né variata in relazione alle previsioni dell'articolo 12 delle NTA. Il numero di punti ombra ammissibili sono disciplinati dalle disposizioni del Regolamento</p>	

	<p>d'uso del demanio o dai provvedimenti comunali equipollenti.</p> <p>Al fine di assicurare i requisiti minimi di legge potrà essere stipulata apposita convenzione con altra struttura oppure potranno essere installati manufatti temporanei di superficie massima pari a mq 6 da destinare a servizi igienici che potranno essere installati al massimo per 180 giorni all'anno comprensivi dei tempi di allestimento e smontaggio dei manufatti.</p>
<p>Disposizioni specifiche</p>	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti all'art. 19 della L.R.T. n.86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p> <div data-bbox="842 813 1358 1355" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) Nel Demanio Marittimo.</p>
<p>STATO ATTUALE</p> <div data-bbox="268 1621 624 1912" data-label="Image"> </div>	<p>STATO DEFINITIVO</p> <div data-bbox="879 1615 1299 1935" data-label="Image"> </div>
<p>-----</p>	<p>Fronte mare 10 mt</p>

Scheda norma 7

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Hotel Lo Scoglietto

Descrizione

La concessione è attualmente in uso all'Hotel Lo Scoglietto. La struttura si compone di un hotel e di una CAV ad esso collegata che si trova direttamente sulla spiaggia.

E' stato oggetto di un intervento di modificazione edilizia 7 ai sensi del previgente RU che ne ha aumentato la ricettività.

L'Hotel ha accesso alla spiaggia che si trova sull'Arenile Urbano (AU).



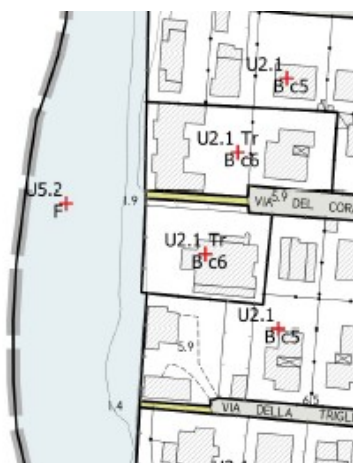
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale

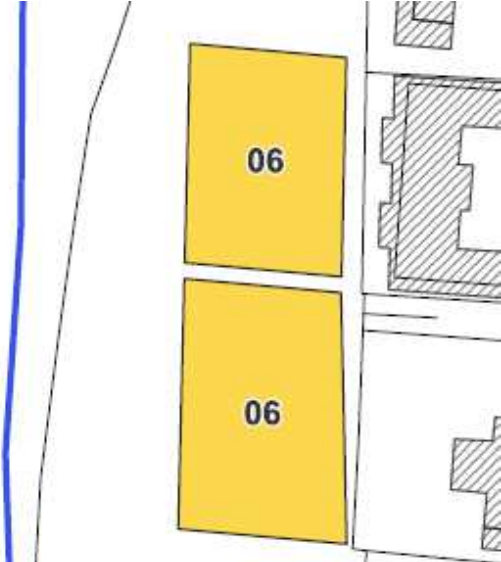
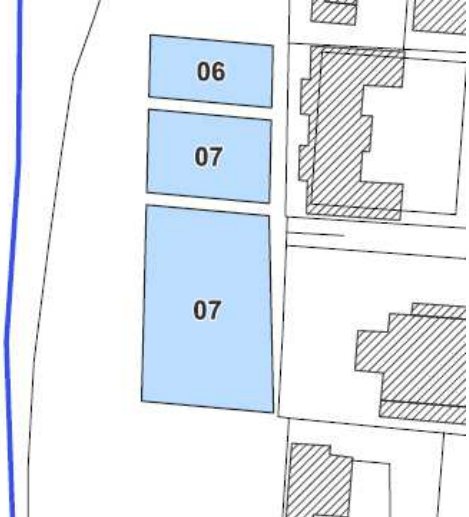


Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

<p>Intervento</p>	<p>Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera</p> <p>La dimensione massima del fronte mare è stabilita, essendo spiaggia compresa nel tratto di arenile urbano, nei limiti massimi di un metro lineare di fronte mare ogni unità ricettiva della struttura di riferimento ai sensi dell'articolo 12 delle NTA</p>
<p>Norma</p>	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio Marittimo del P.O.</p> <p>La ridefinizione della concessione con riduzione verso nord permette di ottenere un aumento della spiaggia Libero Uso – LU, secondo i criteri previsti dalle NTA sugli Arenili Urbani.</p> <p>La dimensione massima del fronte mare è stabilita con la conseguente riduzione del fronte mare oggi concessionato. Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'art.23, 3° co. della Legge n. 104/1992 e normativa regionale.</p>
<p>Disposizioni specifiche</p>	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti per le attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p> <div data-bbox="831 1384 1374 1839" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo.</p>

<p style="text-align: center;">STATO ATTUALE</p> 	<p style="text-align: center;">STATO DEFINITIVO</p> 
<p style="text-align: center;">Fronte mare 61,00 mt</p>	<p style="text-align: center;">Fronte mare 45,00 mt</p>
<p style="text-align: center;">CAMERE HOTEL</p>	<p style="text-align: center;">31</p>
<p style="text-align: center;">UNITA' RICETTIVE RTA</p>	<p style="text-align: center;">14</p>

Scheda norma 8

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano Arenili del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Stabilimento La Perla

Descrizione

Nel 2009 lo Stabilimento Balneare è stato ristrutturato interamente. E' disposto ad arco sulla spiaggia la veranda e la copertura sono completamente in vetro, acciaio e legno.

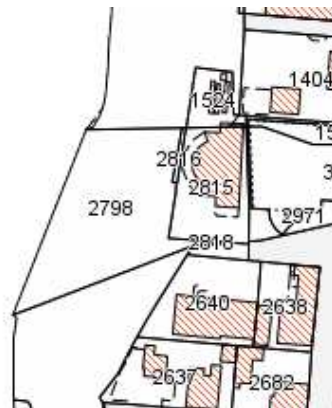
Lo Stabilimento si trova sull'Arenile Urbano (AU).



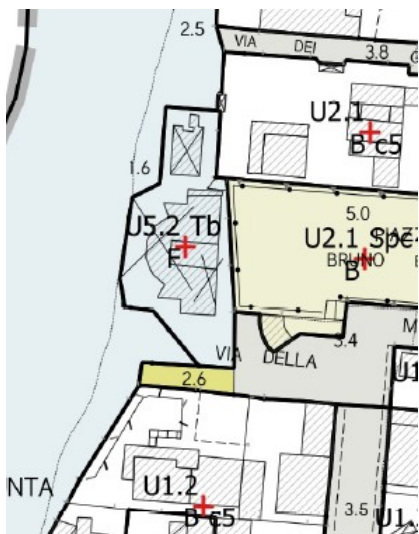
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale



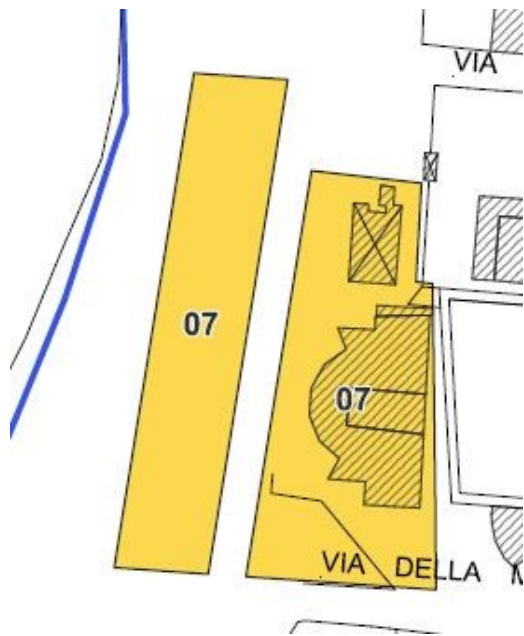
Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

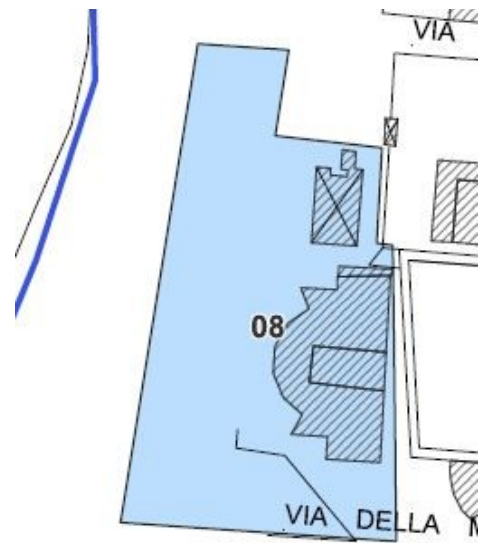
Intervento	Mantenimento della struttura esistente a stabilimento balneare e dei servizi forniti ai clienti che usufruiscono della spiaggia in concessione asservita.
Norma	<p>La struttura è classificata U5.2 - Tb – F nelle NTA del P.O.</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato e subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° comma della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e normativa regionale di riferimento.</p> <p>Per l'immobile sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria.</p>
Disposizioni specifiche	<p>Il mantenimento della concessione è subordinato al rispetto dei requisiti e dei servizi minimi previsti agli artt. 52 e seguenti del D.P.G.R. 47/ R del 7 agosto 2018 (art. 76 della L.R.T. n.86/2016 da realizzare nelle strutture retrostanti la spiaggia.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
Vincoli e tutele	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <div data-bbox="852 1223 1382 1863" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
Valutazioni delle azioni	Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo.

STATO ATTUALE



Fronte mare 66,00 mt

STATO DEFINITIVO



Fronte mare 66,00 mt

Scheda norma 9

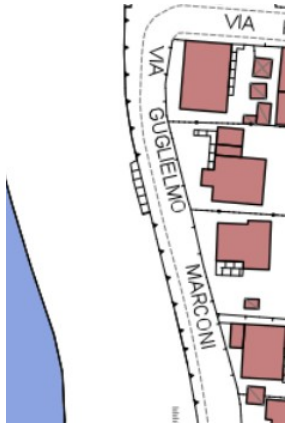
Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano Arenili del P.O.	Definizione
Ics	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Stabilimento Il Bucaniere

Descrizione

A seguito della realizzazione del nuovo Porto, lo Stabilimento Il Bucaniere è stato ricostruito nell'attuale posizione. L'edificio è stato realizzato quasi completamente su pilotis di cemento armato nella struttura portante e prevalentemente in legno sia nella struttura che nelle rifiniture, con ampie vetrate su tutti i lati. La spiaggia che si trova sull'Arenile Urbano (AU).



Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale




Estratto catastale



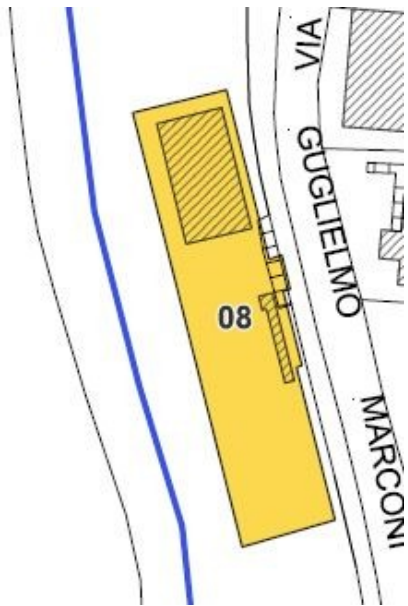
Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

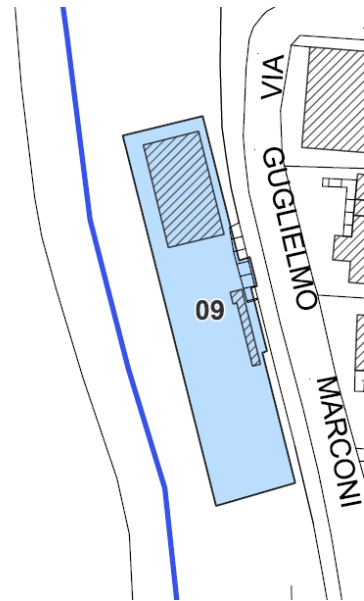
Intervento	Mantenimento della struttura esistente a ristorante.	
Norma	<p>La struttura è classificata U5.2 - Tb – F nelle NTA del P.O.</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato a quello subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° comma della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e normativa regionale di riferimento.</p> <p>Per l'immobile sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria.</p>	
Disposizioni specifiche	<p>Il mantenimento della concessione è subordinato al rispetto dei requisiti e dei servizi minimi previsti agli artt. 52 e seguenti del D.P.G.R. 47/ R del 7 agosto 2018 (art. 76 della L.R.T. n.86/2016).</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>	
Vincoli e tutele	Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
Valutazioni delle azioni	Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio Marittimo.	

STATO ATTUALE



Fronte mare 60,00 mt

STATO DEFINITIVO



Fronte mare 60,00 mt

Scheda norma 10

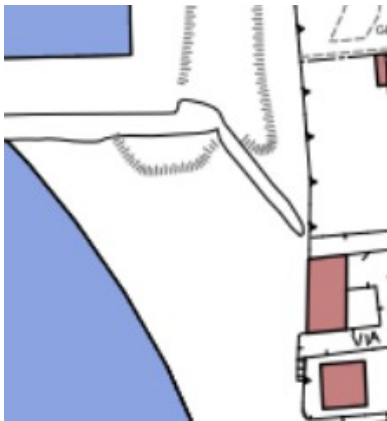
Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano Arenili del P.O.	Definizione
Ics	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Area attrezzata servizi sportivi

Descrizione

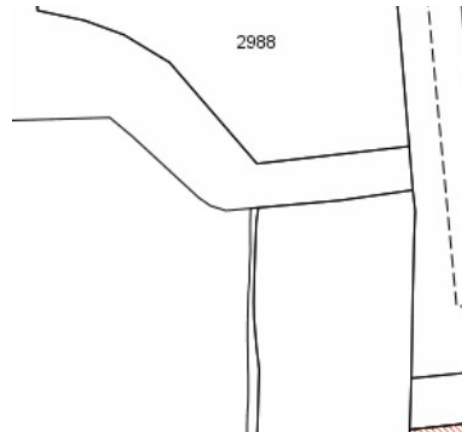
La concessione in corrispondenza della diga sottoflutto del porto turistico è oggi utilizzata dal Circolo Nautico che mette a disposizione vari servizi di natura meramente sportiva, attività orientate alla navigazione non competitiva, alla promozione degli sport acquatici per i bambini e alle attività veliche con le imbarcazioni private. La spiaggia a ridosso del porto è Arenile Urbano (AU).



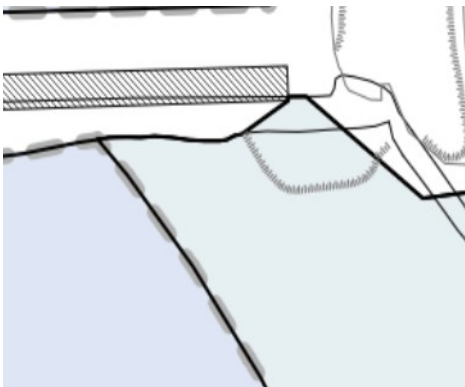
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale


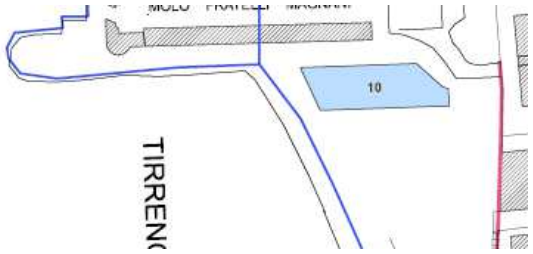


Estratto cartografia Piano Operativo

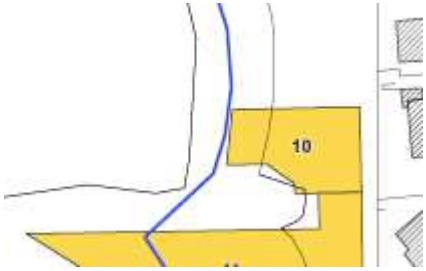
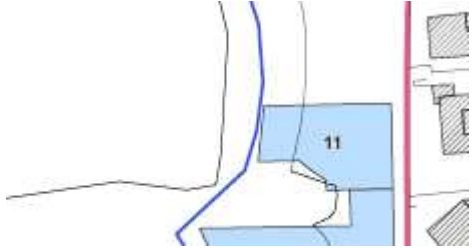


Estratto aerofotogrammetrico

<p>Intervento</p>	<p>Mantenimento di una spiaggia attrezzata per attività sportiva, ricreativa e scuola di vela comprensiva dell'attività di noleggio di attrezzature per lo svago legate alla nautica, agli sport nautici ed allo svago.</p> <p>Non è consentita l'installazione di punti ombra né di alcuna attività di noleggio di materiale balneare sotto qualunque e modalità.</p>
<p>Norma</p>	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio Marittimo del P.O.</p> <p>L'obiettivo della previsione è di ampliare l'offerta turistica per ulteriori finalità rispetto a quanto attualmente ammesso, con un preciso vincolo di destinazione verso le attività legate agli sport acquatici.</p> <p>E' consentita l'installazione stagionale di un manufatto funzionale al ricovero attrezzature per una superficie massima di mq 15.</p> <p>Non è consentito alcuna attività di somministrazione alimenti e bevande.</p>
<p>Disposizioni specifiche</p>	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi di cui alla Legge n. 21/2015 e Regolamento n. 42/R/ 2016 di attuazione della L. n. 21/2015.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <div data-bbox="900 1326 1362 1939" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>

Valutazioni delle azioni		Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) . L'intervento è quindi coerente con gli obiettivi del PO.
 <p style="text-align: center;">STATO ATTUALE</p>		<p style="text-align: center;">STATO DEFINITIVO</p> 
Fronte mare 12,00 mt		Fronte mare 12,00 mt

Intervento	Mantenimento dei servizi forniti ai clienti delle strutture alberghiere.
Norma	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio Marittimo del P.O.</p> <p>La ridefinizione della concessione con riduzione verso nord permette di ottenere un aumento della spiaggia Libero Uso – LU, secondo i criteri previsti dalle NTA sugli Arenili Urbani.</p> <p>Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° co. della Legge n. 104/1992 e normativa regionale.</p>
Disposizioni specifiche	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti per le attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
Vincoli e tutele	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <div data-bbox="954 1200 1273 1550" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
Valutazioni delle azioni	Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo

<p style="text-align: center;">STATO ATTUALE</p> 	<p style="text-align: center;">STATO DEFINITIVO</p> 
<p>Fronte mare 20,00 mt</p>	<p>Fronte mare -20 mt</p>
<p style="text-align: center;">CAMERE</p>	<p style="text-align: center;">12</p>
<p style="text-align: center;">UNITA' RICETTIVE STRUTTURA CONVENZIONATA</p>	<p style="text-align: center;">18</p>

Scheda norma 12

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Ics	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Hotel Stella Marina

Descrizione

L'Hotel Stella Marina è presente sin dagli anni '80 con destinazione d'uso turistico ricettivo. Con gli anni sono stati fatti interventi di ampliamento e sopraelevazione. L'Hotel ha accesso alla spiaggia che si trova sull'Arenile Urbano (AU).



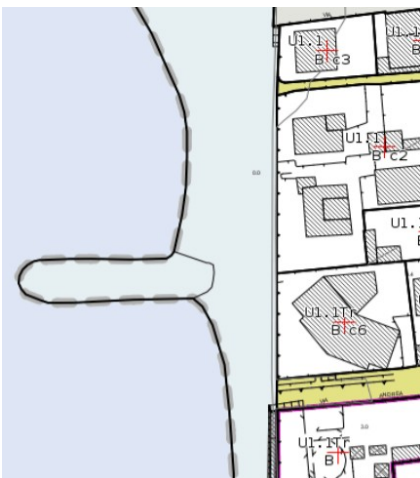
Inquadramento Territoriale



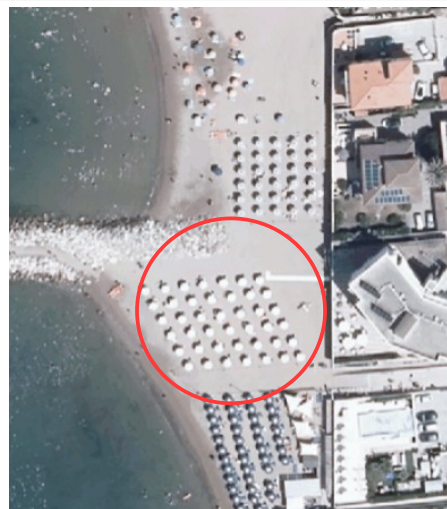
Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale


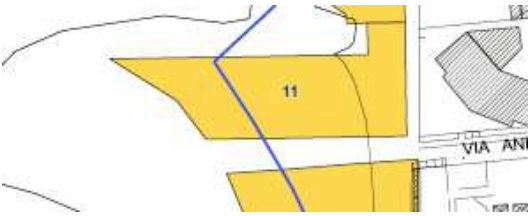



Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

<p>Intervento</p>	<p>Mantenimento dei servizi forniti ai clienti delle strutture alberghiere.</p> <p>La dimensione massima del fronte mare è stabilita, essendo spiaggia compresa nel tratto di arenile urbano, nei limiti massimi di un metro lineare di fronte mare ogni unità ricettiva della struttura di riferimento ai sensi dell'art.12 delle NTA.</p>
<p>Norma</p>	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio Marittimo del P.O.</p> <p>La ridefinizione della concessione con riduzione verso la linea di costa permette di ottenere un aumento della spiaggia Libero Uso – LU, secondo i criteri previsti dalle NTA sugli Arenili Urbani.</p> <p>Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera.</p> <p>La dimensione massima del fronte mare è stabilita, essendo spiaggia compresa nel tratto di arenile urbano nei limiti massimi di un metro lineare di fronte mare ogni unità ricettiva della struttura di riferimento ai sensi dell'articolo 12 delle NTA.</p> <p>Le aree demaniali residuali dalla applicazione del criterio indicato nelle NTA sono restituite a Libero Uso (LU). Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° comma della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e normativa regionale.</p>
<p>Disposizioni specifiche</p>	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti per le attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo.</p>

<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di Battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>STATO ATTUALE</p> 	<p>STATO DEFINITIVO</p> 	
<p>Fronte mare 30,00 mt</p>	<p>Fronte mare 30,00 mt</p>	
<p>CAMERE</p>	<p>36,00</p>	

Scheda norma di progetto 13 – TB1

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano Arenili del P.O.	Definizione
Ics	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Stabilimento Il Nettuno

Descrizione

Il Bagno Nettuno è costituito da un edificio di un piano che si trova sulla spiaggia in regime di concessione.

Questa struttura è stata realizzata prevalentemente in legno, vetro ed alluminio. E' appoggiata su pilotis in cemento armato che affondano nella sabbia.

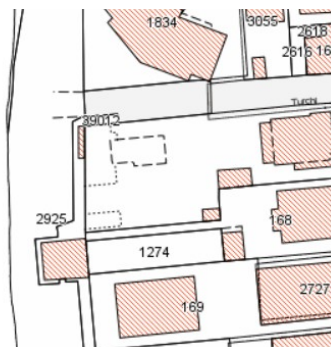
E' circondata da un pergolato con gli stessi materiali del manufatto principale. Lo stato di conservazione ormai mediocre dell'intero complesso necessita di una profonda riqualificazione. Lo stabilimento si trova sull'Arenile Urbano (AU).



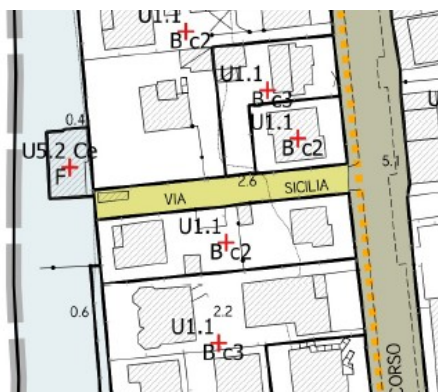
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale

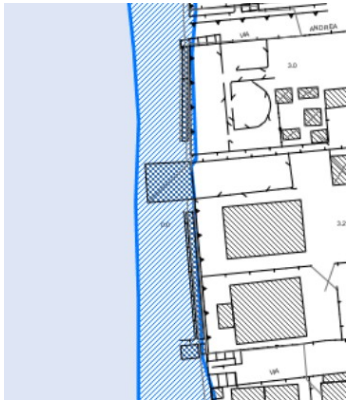




Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

Intervento	L'intervento prevede la demolizione e la ricostruzione della struttura e la modifica della configurazione della concessione complessiva all'attuale linea di riva modificata per effetto della realizzazione delle opere di difesa della costa e del nuovo porto.
Norma	<p>La struttura è classificata U5.2 - Tb – F nelle NTA del P.O.</p> <p>La ricostruzione dovrà rispettare i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parità di di SE con possibilità incremento di 30 mq di superficie edificabile per adeguamento normativo. • La superficie coperta non potrà essere maggiore del 10% della superficie coperta esistente • H max pari a quella esistente. • Stessa ubicazione • Struttura amovibile <p>L'ampliamento dovrà avvenire in maniera simmetrica rispetto all'asse baricentrico dell'attuale edificio in modo tale da interessare sia la parte rivolta a sud che quella a nord.</p> <p>L'esecuzione dell'intervento è subordinata alla preliminare sottoscrizione di una convenzione in cui sono definiti gli impegni da assumere da parte del soggetto attuatore. In ogni caso il soggetto attuatore è obbligato alla realizzazione del camminamento pubblico pedonale come delineato nella tavola 2 dello stato definitivo del piano per tutto il fronte mare della concessione demaniale (art. 2. comma c) e art. 15 comma 7 delle NTA del Piano).</p> <p>Nelle more della demolizione/ricostruzione sono consentiti interventi che riguardino modifiche interne ed esterne finalizzate all'alleggerimento della struttura previa autorizzazione ex art. 24 del Codice della Navigazione.</p>
Disposizioni specifiche	<p>Il progetto del ristorante dovrà rispettare le prescrizioni del PIT, in particolar modo la nuova struttura dovrà essere realizzata con tecniche costruttive, materiali, strutture di tipo leggero, rimovibili e riciclabili come prescritto dalla scheda del Sistema costiero "Litorale sabbioso del Cecina" del PIT/PPR, punti 3.3h e 3.3 n, e delle altre norme vigenti.</p> <p>In ogni caso lo stabilimento balneare deve assicurare i requisiti e servizi minimi previsti agli artt. 52 e seguenti del D.P.G.R. 47/ R del 7 agosto 2018 (art. 76 della L.R.T. n.86/2016).</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della</p>

	<p>Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p>  <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2). L'intervento prevede la riqualificazione del complesso attraverso la demolizione e ricostruzione nella stessa collocazione in coerenza con gli obiettivi dichiarati.</p>
<p>STATO ATTUALE</p> 	<p>STATO DEFINITIVO</p> 
<p>Fronte mare 75,00 mt</p>	<p>Fronte mare 75,00 mt</p>

Scheda norma di progetto 14 – TB2

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano Arenili del P.O.	Definizione
Ics	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Ristorante Serendipity

Descrizione

La struttura è situata su una palafitta costituita da pilotis in cemento armato affondati nella sabbia. Ha una copertura a terrazza, un portico e delle strutture adiacenti di modeste dimensioni lungo via Sicilia. Si presenta in mediocre stato di conservazione, e necessita una ristrutturazione completa da attuarsi mediante demolizione e ricostruzione. Il ristorante si trova sull'Arenile Urbano (AU)



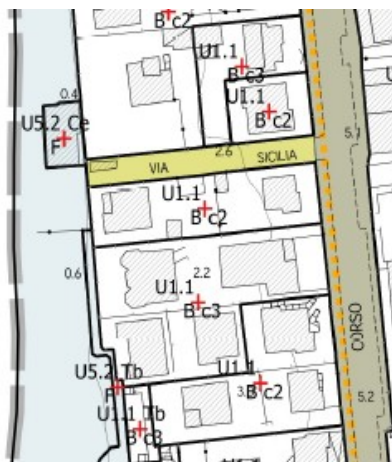
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale




Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

Intervento	L'intervento prevede la demolizione e la ricostruzione della struttura con il mantenimento della destinazione d'uso ad attività di somministrazione.
Norma	<p>La struttura è classificata U5.2 - Ce – F nelle NTA del P.O.</p> <p>La ricostruzione dovrà essere rispettare i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parità di SE ; • Stessa ubicazione con traslazione per realizzazione camminamento pedonale (vedi Tavola n. 1 di progetto) di collegamento tra via Sicilia e via Sardegna; • H max di 3 mt. rispetto alla quota dell'attuale gazebo su via Sicilia (cioè l'altezza calcolata rispetto alla quota d'imposta dell'attuale gazebo); • Fabbricato con fondazioni assolutamente amovibili da realizzare con strutture leggere su piattaforma. <p>L'esecuzione dell'intervento è subordinata alla preliminare sottoscrizione di una convenzione in cui sono definiti gli impegni da assumere da parte del soggetto attuatore. In ogni caso il soggetto attuatore è obbligato alla realizzazione del camminamento pubblico pedonale come delineato nella tavola 2 dello stato definitivo per tutto il fronte mare della concessione demaniale (art. 2. co. c) e art. 15 co.7 delle NTA del Piano).</p> <p>Nelle more della demolizione/ricostruzione sono consentiti interventi che riguardino modifiche interne ed esterne finalizzate all'alleggerimento della struttura previa autorizzazione ex art. 24 del Codice della Navigazione.</p>
Disposizioni specifiche	<p>Il progetto dovrà rispettare le prescrizioni del PIT, in particolar modo la nuova struttura dovrà essere realizzata con tecniche e materiali ecoi compatibili, strutture di tipo leggero, rimovibili e riciclabili anche per le fondazioni come prescritto dalla scheda del Sistema costiero "Litorale sabbioso del Cecina" del PIT/PPR, punti 3.3h e 3.3 n, e delle altre norme vigenti. Il progetto dovrà essere coordinato con lo spazio esistente in concessione su via Sicilia da disciplinare con regolamento Cosap.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>

<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2). E' prevista la riqualificazione del complesso attraverso le azioni di demolizione e ricostruzione nella collocazione già esistente in coerenza tra gli obiettivi dichiarati.</p>	
<p>Mq 337</p>	<p>Mq 337</p>	

Scheda norma 15

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Ics	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Stabilimento Il Mediterraneo

Descrizione

La struttura, nata come stabilimento «Bagno Brunella» a conduzione familiare negli anni '50, a seguito di una sostanziale ristrutturazione edilizia con cambio d'uso, oggi si compone dello stabilimento balneare e del Residence Mediterraneo.

Lo stabilimento si trova sull'Arenile Urbano (AU).



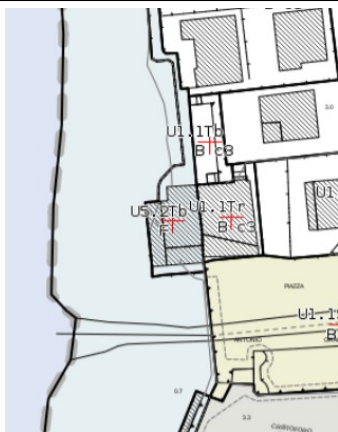
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale



Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

Intervento	Mantenimento dei servizi forniti ai clienti che usufruiscono delle spiagge asservite.
Norma	<p>Lo stabilimento è classificato U5.2 – Tb -F nelle NTA del P.O.</p> <p>Dovranno essere garantiti i servizi forniti sia ai clienti dello Stabilimento che usufruiscono delle spiagge asservite.</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° comma della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e normativa regionale di riferimento.</p>
Disposizioni specifiche	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti agli artt. 52 e seguenti del D.P.G.R. 47/ R del 7 agosto 2018 (art. 75 della L.R.T. n.86/2016</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
Vincoli e tutele	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <div data-bbox="868 1106 1353 1720" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
Valutazioni delle azioni	Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio Marittimo.

STATO ATTUALE



Fronte mare 88,00 mt

STATO DEFINITIVO



Fronte mare 88,00 mt

Scheda norma di progetto 16 – TB3

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano Arenili del P.O.	Definizione
Ics	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Stabilimento Il Delfino

Descrizione

Stabilimento balneare esistente sin dal 1940, è una struttura che si trova sulla spiaggia in regime di concessione. Ha due piani in cemento armato appoggiata su pilotis affondati nella sabbia. La sua sagoma ed immagine sono di forte impatto paesaggistico ed edilizio/urbanistico. L'immobile si presenta in mediocre stato di conservazione sia nelle strutture sia nelle finiture e necessita di una riqualificazione profonda affinché possa essere adeguato alle normative attraverso un intervento di demolizione e ricostruzione. Lo stabilimento si trova sull'Arenile Urbano (AU).



Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto Catastale



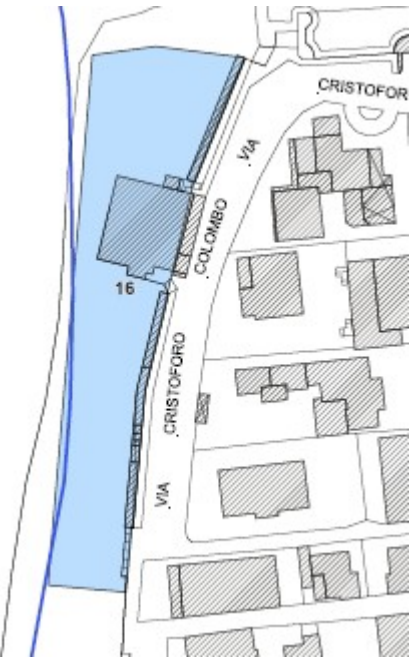


Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

Intervento	L'intervento prevede la demolizione e la ricostruzione della struttura.
Norma	<p>La struttura è classificata U5.2 - Tb – F nelle NTA del P.O.</p> <p>La ricostruzione dovrà essere rispettare i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • N. 1 piani al di sopra di via Colombo • H max di 4,5 mt rispetto alla quota attuale dell'antistante via Colombo • SC massima uguale all'esistente • Stessa ubicazione • Struttura amovibile • Fabbricato con fondazioni assolutamente amovibili da realizzare con strutture leggere su piattaforma; <p>L'esecuzione dell'intervento è subordinata alla preliminare sottoscrizione di una convenzione in cui sono definiti gli impegni da assumere da parte del soggetto attuatore.</p> <p>In ogni caso il soggetto attuatore è obbligato alla realizzazione di un tratto del camminamento pubblico pedonale come delineato nella tavola 2 dello stato definitivo del piano della concessione demaniale (art. 2. comma c) e art. 15 comma 7 delle NTA del Piano).</p> <p>Nelle more della demolizione/ricostruzione sono consentiti interventi che riguardino modifiche interne ed esterne finalizzate all'alleggerimento della struttura previa autorizzazione ex art. 24 del Codice della Navigazione.</p>
Disposizioni specifiche	<p>Il progetto dovrà rispettare le prescrizioni del PIT, in particolar modo la nuova struttura dovrà essere realizzata con tecniche e materiali eco-compatibili, strutture di tipo leggero, rimovibili e riciclabili anche per le fondazioni come prescritto dalla scheda del Sistema costiero "Litorale sabbioso del Cecina" del PIT/PPR, punti 3.3h e 3.3 n e delle altre norme vigenti.</p> <p>In ogni caso lo stabilimento balneare deve assicurare i requisiti e servizi minimi previsti agli artt. 52 e seguenti del D.P.G.R. 47/ R del 7 agosto 2018 (art. 76 della L.R.T. n.86/2016).</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>

<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>		<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2). E' prevista la riqualificazione del complesso attraverso le azioni di demolizione e ricostruzione nella stessa collocazione in coerenza tra gli obiettivi dichiarati.</p>
<p>STATO ATTUALE</p> 		<p>STATO DEFINITIVO</p> 
<p>Fronte mare 128,00 mt</p>		<p>Fronte mare 128,00 mt</p>

Scheda norma 17

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Ics	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Stabilimento Il Paradisino

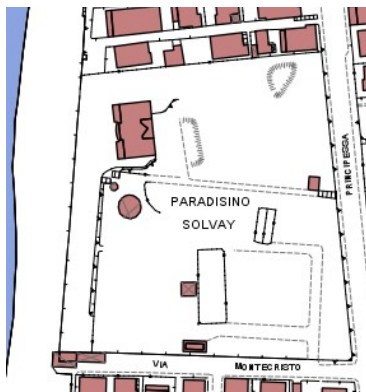
Descrizione

Lo stabilimento balneare del Paradisino fa parte della storia di San Vincenzo: Ernesto Solvay costruì il villaggio di San Carlo agli inizi '900 e a San Vincenzo il Paradisino fu costruito un complesso di spazi comuni e ricreativi per gli operai della Cava. Al suo interno c'è un parco verde. E' stato ristrutturato completamente nel 2004. La struttura in cemento armato e vetro non presenta criticità circa lo stato di manutenzione.

Lo stabilimento si trova sull'Arenile Urbano (AU).



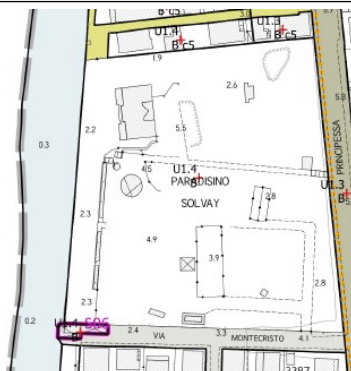
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



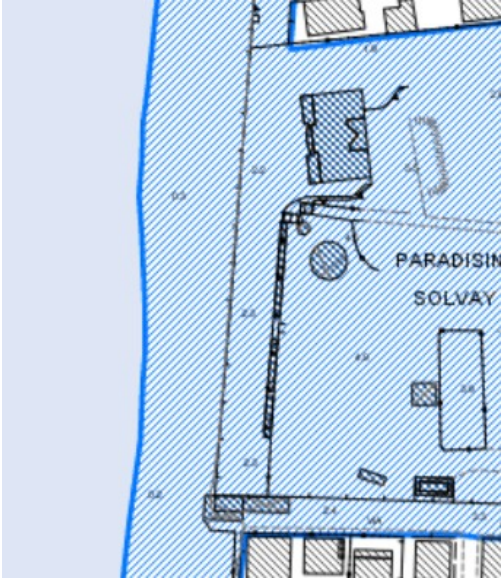
Estratto catastale Foglio n. 7 Particella n. 1



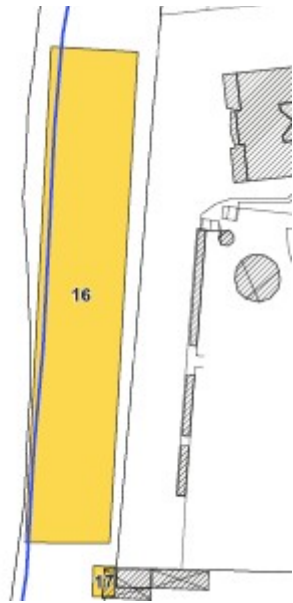
Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

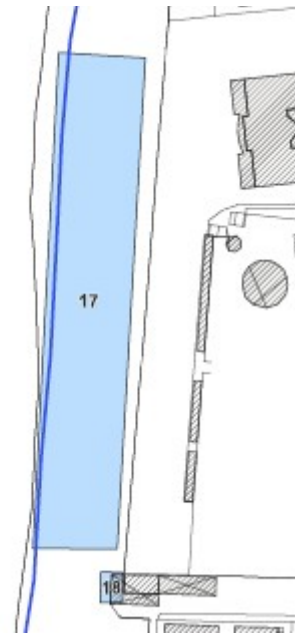
Intervento	<p>Mantenimento della struttura esistente a stabilimento balneare e dei servizi forniti ai clienti che usufruiscono della spiaggia in concessione asservita.</p>	
Norma	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio Marittimo del P.O.</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° comma della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e normativa regionale di riferimento.</p>	
Disposizioni specifiche	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti agli artt. 52 e seguenti del D.P.G.R. 47/ R del 7 agosto 2018 (art. 76 della L.R.T. n.86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>	
Vincoli e tutele	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
Valutazioni delle azioni	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2).</p>	

STATO ATTUALE



Fronte mare 115,00 mt

STATO DEFINITIVO



Fronte mare 115,00 mt

Scheda norma 18

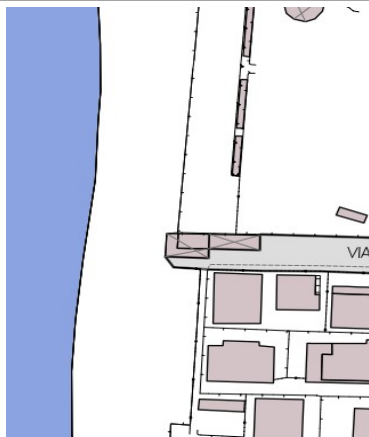
Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Ics	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Il Mini Florida SNC

Descrizione

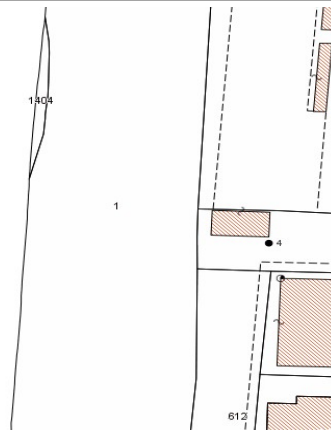
Nata negli anni '90 come una piccola Struttura prefabbricata ad uso bar, servizi igienici con una terrazza e loggiato chiuso con tende sulla spiaggia. Negli anni è stata consolidata e ristrutturata. La concessione stagionale rinnovabile si trova su via Montecristo ma ha accesso diretto al Mare.



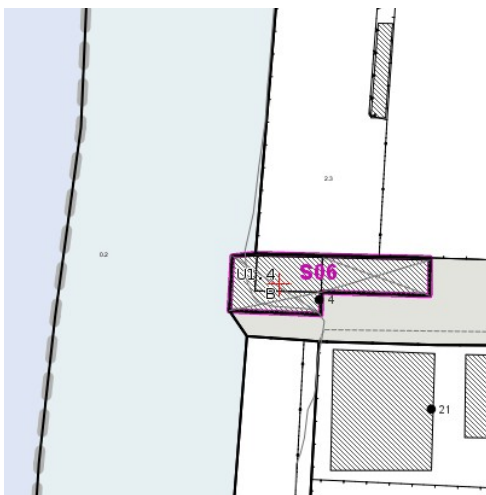
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale




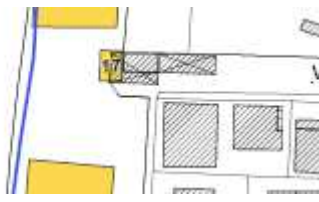
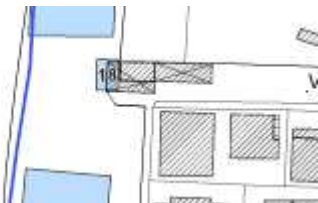
Estratto catastale



Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

Intervento	Mantenimento della struttura esistente.
Norma	Mantenimento e riqualificazione della struttura esistente ad esercizio di somministrazione bevande con esclusione di noleggio ombrelloni e sdraio. Limitatamente alle superfici ricadenti sull'area demaniale sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria. Restano salve le previsioni del Piano Operativo.
Disposizioni specifiche	Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti dalla Legge regionale 23 novembre 2018, n. 62 - Codice del Commercio. Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.
Vincoli e tutele	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p>  <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
Valutazioni delle azioni	Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) del Demanio Marittimo.
STATO ATTUALE	STATO DEFINITIVO
	
Mq 36	Mq 36

Scheda norma 19

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Ics	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Stabilimento Il Florida

Descrizione

Lo stabilimento balneare è costituito da un fabbricato sviluppato su due piani, che risale agli anni '70, corredato da due blocchi di cabine orientate in senso ortogonale alla linea di battigia. E' caratterizzato da infissi in alluminio anodizzato e da una terrazza coperta in legno. L'edificio, esterno all'area demaniale, ospita i servizi necessari alla conduzione della concessione.

Lo stabilimento è esterno all'area demaniale, la concessione si trova sull'Arenile Urbano (AU).



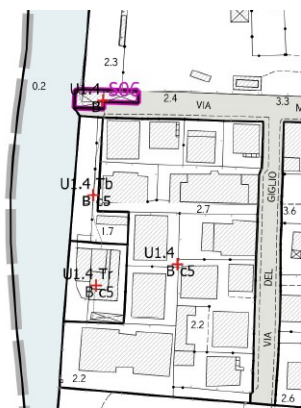
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



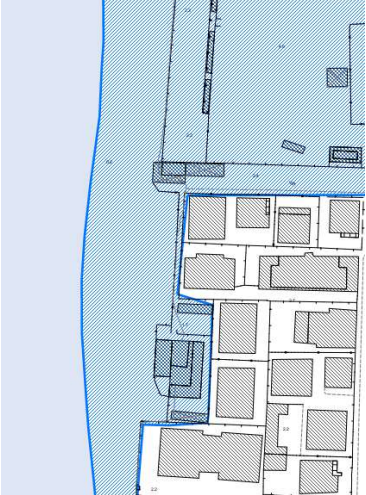
Estratto catastale Foglio n. 7 Particella n. 612



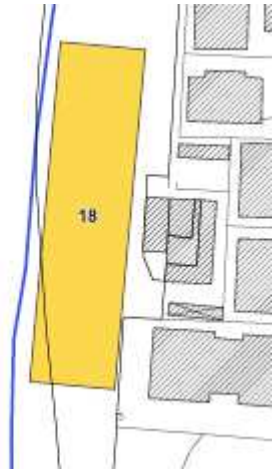
Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

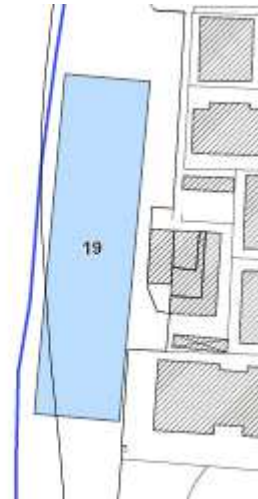
Intervento	<p>Mantenimento della struttura esistente e dei servizi forniti ai clienti che usufruiscono della spiaggia privata e di quella in concessione.</p> <p>Nel caso di conversione verso turistico – ricettivo saranno applicati i parametri relativi alla spiaggia urbana di 1 mt di fronte mare ogni camera.</p>	
Norma	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio Marittimo del P.O.</p> <p>A queste strutture si lega il soddisfacimento dei servizi necessari alla conduzione della concessione.</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'art. 23, 3° co. della L. n. 104/1992 e normativa regionale di riferimento.</p>	
Disposizioni specifiche	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti agli artt. 52 e seguenti del D.P.G.R. 47/ R 2018 (art. 76 della L.R.T. n.86/2016). Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>	
Valutazioni delle azioni	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) del Demanio Marittimo.</p>	
Vincoli e tutele	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>

STATO ATTUALE



Fronte mare 82,00 mt

STATO DEFINITIVO



Fronte mare 82,00 mt

Scheda norma 20

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Spiaggia Attrezzata Bayahibe

Descrizione

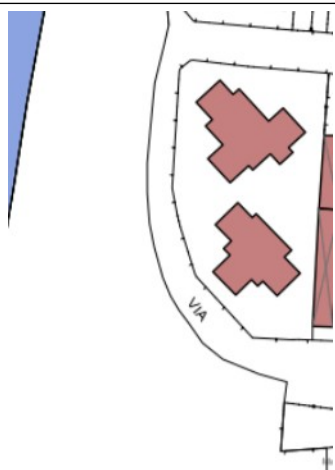
Nell'area in cui si prevede la spiaggia attrezzata di Via del Tirreno sorgeva lo Stabilimento Balneare Bayahibe, oggi demolito, nato nel 2002 a seguito della previsione del primo piano della spiaggia del 2001 tramite bando pubblico per l'offerta di spiaggia attrezzata e servizi di somministrazione bevande finalizzati alla qualificazione dell'area.

L'area insiste sull'Arenile Urbano (AU)



Prima della demolizione

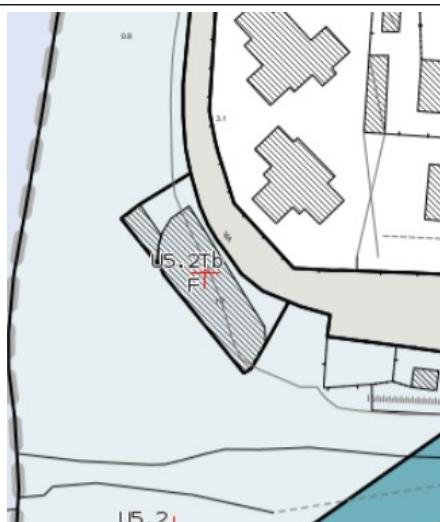
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale

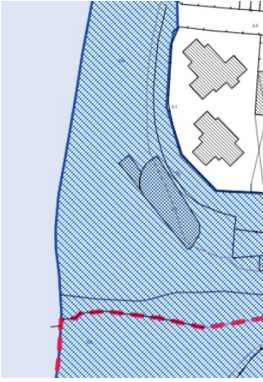




Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

<p>Intervento</p>	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio Marittimo del P.O.</p> <p>Alla scadenza del titolo vigente, alla data di approvazione del PUA, si prevede:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Al fine di ridurre l'incidenza sul cono visivo dalla strada pubblica delle strutture di servizio, una riduzione del fronte lato sud così da determinare la nuova consistenza della concessione in 50 metri lineari di fronte mare. b) la concessione verrà rilasciata ad un unico soggetto in collegamento strutturale con le concessioni previste dalle schede norma 21 e 22 e la progettazione proposta dovrà essere unitaria. Tale soluzione di accorpate funzionalmente l'area di spiaggia attrezzata (20) e le due aree attrezzate per servizi sportivi (21 per conduzione di attività sportive legate a sport acquatici e 22 per attività sportive come beach tennis, beach volley e similari) permette di distribuire la realizzazione di strutture e manufatti in modo coerente e di razionalizzare l'uso dei beni pubblici con una minore esigenza di realizzazione di manufatti.
<p>Norma</p>	<p>In sede di attuazione delle previsioni del PUA la procedura di affidamento del servizio mediante evidenza pubblica deve prevedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La realizzazione di strutture amovibili realizzate in materiali leggeri, per i servizi alla balneazione per un massimo di 40 mq che potranno essere installati al massimo per 180 giorni all'anno comprensivi dei tempi di allestimento e smontaggio dei manufatti. • Manutenzione a carico del gestore del camminamento pedonale retrostante la stessa.
<p>Disposizioni specifiche</p>	<p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p> <p>I manufatti temporanei dovranno essere realizzati con tecniche e materiali eco-compatibili, strutture di tipo leggero, rimovibili e riciclabili come prescritto dalla scheda del Sistema costiero "Litorale sabbioso del Cecina" del PIT/PPR, punti 3.3h e 3.3 n.</p>

<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice); Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi e sponde per una fascia di 150 m. (art. 142 c. 1 lett. c del Codice)</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>		<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) del Demanio Marittimo.</p>
<p>STATO ATTUALE</p> 		<p>STATO DEFINITIVO</p> 
<p>Fronte mare 65 mt</p>		<p>Fronte mare 50,00 mt</p>

Scheda norma 21

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Area attrezzata a servizi sportivi

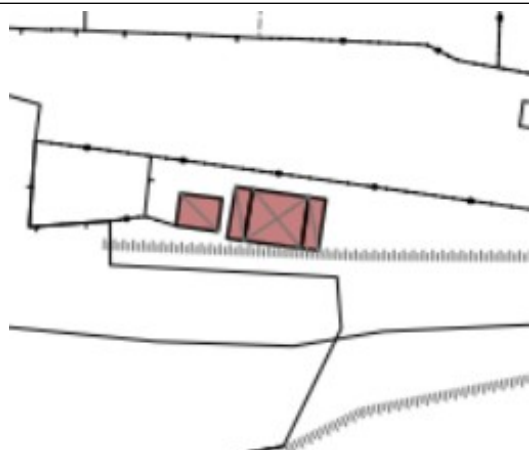
Descrizione

Area demaniale marittima, denominata Area Attrezzata a servizi sportivi (Sp) legati al mare per ampliare l'offerta turistica. Nella stesse si prevede la possibilità di ospitare le attrezzature necessarie alla conduzione delle attività sportive

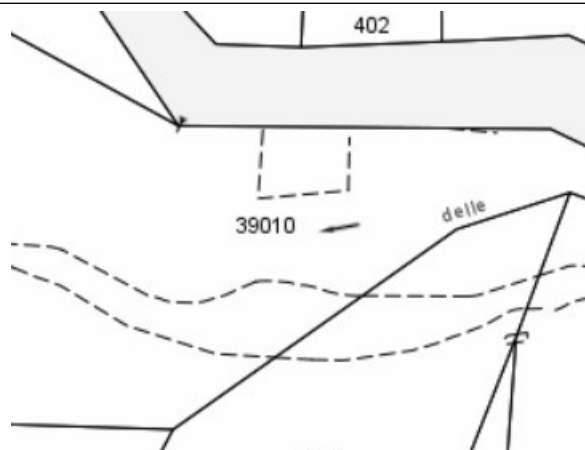
L'area si trova sull'Arenile Urbano (AU).



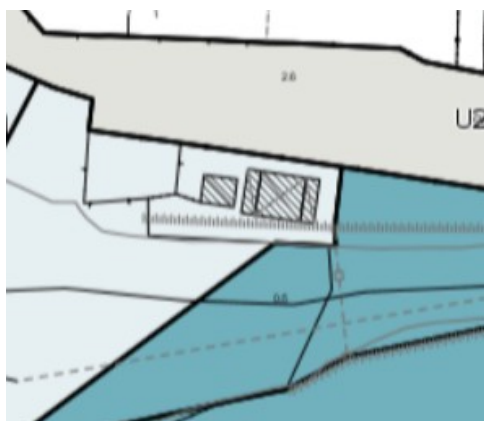
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale Foglio n. 7 Particella n.39010

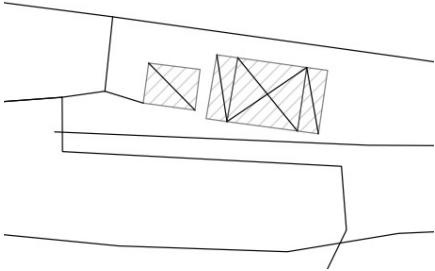



Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

<p>Intervento</p>	<p>Area destinata alla alla conduzione di attività sportive legate a sport acquatici e a titolo esemplificativo vela, surf ecc. comunque con esclusione di mezzi motorizzati. L'area individuata dovrà essere di rimessaggio alle attrezzature sportive.</p> <p>La concessione verrà rilasciata ad un unico soggetto in collegamento strutturale con le concessioni previste dalle schede norma 20 e 22 e la progettazione proposta dovrà essere unitaria.</p> <p>Tale soluzione di accorpate funzionalmente l'area di spiaggia attrezzata (20) e le due aree attrezzate per servizi sportivi (21 per conduzione di attività sportive legate a sport acquatici e 22 per attività sportive come beach tennis, beach volley e similari) permette di distribuire la realizzazione di strutture e manufatti in modo coerente e di razionalizzare l'uso dei beni pubblici con una minore esigenza di realizzazione di manufatti.</p>
<p>Norma</p>	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio Marittimo del P.O.</p> <p>Nell'area si prevede la possibilità di ospitare le attrezzature necessarie alla conduzione delle attività sportive. Non è ammessa l'installazione di manufatti edilizi anche stagionali e per le strutture di servizio si dovrà far riferimento a quanto previsto nella scheda 20.</p>
<p>Disposizioni specifiche</p>	<p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice);</p> <p>Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi e sponde per una fascia di 150 m. (art. 142 c. 1 lett. c del Codice)</p> <div data-bbox="912 1361 1262 1854" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>

Valutazioni delle azioni	Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) .
<p style="text-align: center;">STATO ATTUALE</p> 	<p style="text-align: center;">STATO DEFINITIVO</p> 
<p style="text-align: center;">---</p>	<p style="text-align: center;">Mq 187</p>

Scheda norma 22

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Area attrezzata a servizi sportivi

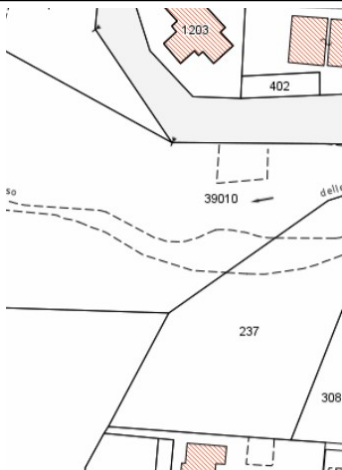
Descrizione

Area demaniale marittima, denominata Area Attrezzata a servizi (Sp), per ampliare l'offerta turistica, attività ludiche, sportive o per uso di servizi generali.

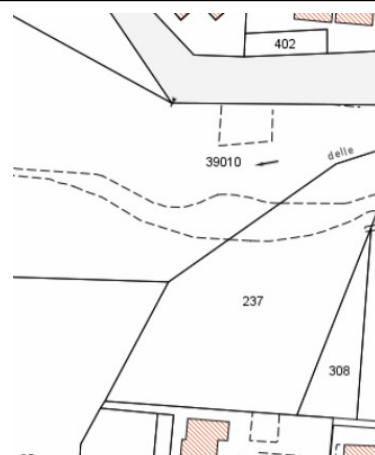
L'area si trova sull'Arenile Urbano (AU).



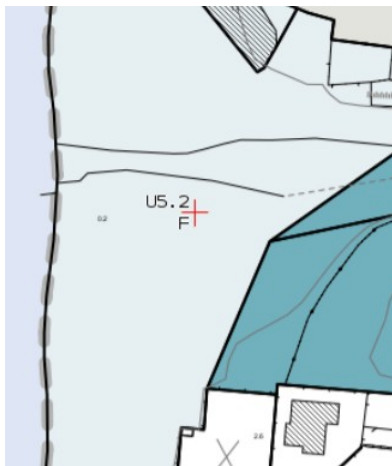
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale Foglio n. 7 Particella n. 35/237

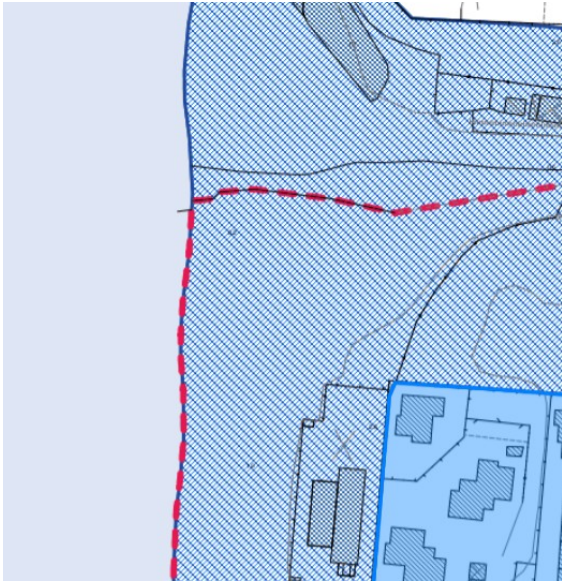




Estratto cartografia Piano Operativo


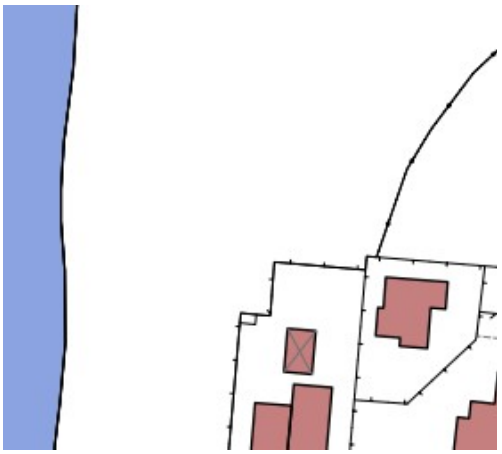
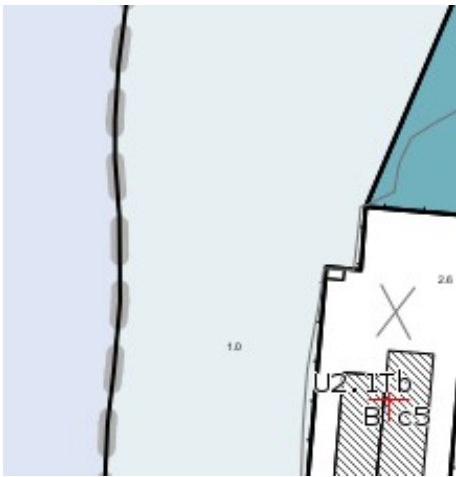


Inquadramento aerofotogrammetrico

<p>Intervento</p>	<p>Concessione demaniale ad Attività ludico-sportive da spiaggia, eventi ad esse connessi e la normale fruibilità ai bagnanti.</p> <p>L'attività sportiva sulla spiaggia potrà essere beach tennis, beach volley ed altre similari.</p> <p>La concessione verrà rilasciata ad un unico soggetto in collegamento strutturale con le concessioni previste dalle schede norma 20 e 21 e la progettazione proposta dovrà essere unitaria.</p> <p>Tale soluzione di accorpare funzionalmente l'area di spiaggia attrezzata (20) e le due aree attrezzate per servizi sportivi (21 per conduzione di attività sportive legate a sport acquatici e 22 per attività sportive come beach tennis, beach volley e similari) permette di distribuire la realizzazione di strutture e manufatti in modo coerente e di razionalizzare l'uso dei beni pubblici con una minore esigenza di realizzazione di manufatti.</p>
<p>Norma</p>	<p>La struttura è classificata U5.2 - F nelle NTA del P.O.</p> <p>Al fine di incrementare i servizi per la spiaggia di Libero Uso ed implementare l'offerta turistica, la realizzazione e gestione di aree attrezzate servizi (Sp) è subordinata alla erogazione di servizi aggiuntivi e collettivi, quali la pulizia di porzioni di spiaggia libera. E' ammessa la realizzazione di strutture stagionali al servizio dell'area per una superficie massima di mq 15 che potranno essere installati al massimo per 180 giorni all'anno comprensivi dei tempi di allestimento e smontaggio dei manufatti; tali installazioni dovranno essere finalizzate esclusivamente ad attrezzature necessarie alle funzioni previste (attività ludiche, sportive, pulizia della spiaggia etc.). L'area scoperta per le attività ricreative e sportive è di mq. 533.</p>
<p>Disposizioni specifiche</p>	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti dalla Legge Regionale n. 21/2015 e Regolamento n. 42/R/ 2016 di attuazione della L. n. 21/2015</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p> <p>I manufatti temporanei dovranno essere realizzati con tecniche e materiali eco-compatibili, strutture di tipo leggero, rimovibili e riciclabili come</p>




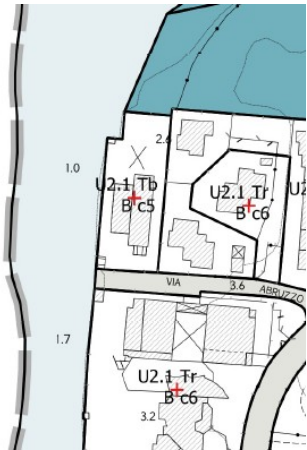
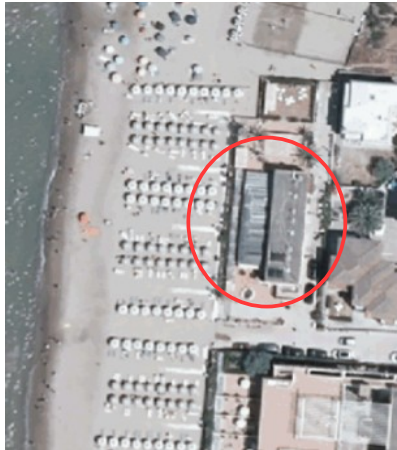
		<p>prescritto dalla scheda del Sistema costiero "Litorale sabbioso del Cecina" del PIT/PPR, punti 3.3h e 3.3 n.</p>
<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice);</p> <p>Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi e sponde per una fascia di 150 m. (art. 142 c. 1 lett. c del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) D.M. 1953 - D.M. 1967 "La fascia costiera sita nel comune di San Vincenzo"</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>		<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2).</p>
<p>Coerenza con gli obiettivi del PO.</p>		<p>L'intervento è quindi coerente con gli obiettivi del PO.</p>
<p>STATO ATTUALE</p> 		<p>STATO DEFINITIVO</p> 
<p>Mq 533</p>		<p>Mq 533</p>

Scheda norma 23

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano Arenili del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Nuova concessione turistico ricettiva
<p>Descrizione</p> <p>Si tratta di una nuova concessione finalizzata alla qualificazione dell'offerta turistica in una porzione di arenile oggi libera. La spiaggia che si trova sull'Arenile Urbano (AU).</p>			
Inquadramento Territoriale			
 <p><i>Estratto cartografia carta tecnica regionale</i></p>		 <p><i>Estratto cartografia Piano Operativo</i></p>	
Intervento	Nuova concessione demaniale per attività alberghiera.		
Norma	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio marittimo del P.O.</p> <p>La nuova concessione Comunale sarà assegnata tramite bando.</p> <p>Non si prevede nuova edificazione.</p>		

	<p>Al fine di assicurare i requisiti minimi di legge potrà essere stipulata apposita convenzione con altra struttura oppure potranno essere installati manufatti temporanei di superficie massima pari a mq 6 da destinare a servizi igienici che potranno essere installati al massimo per 180 giorni all'anno comprensivi dei tempi di allestimento e smontaggio dei manufatti.</p>
<p>Disposizioni specifiche</p>	<p>Attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016. Il manufatto temporaneo dovrà essere realizzato con tecniche e materiali eco-compatibili, strutture di tipo leggero, rimovibili e riciclabili come prescritto dalla scheda del Sistema costiero "Litorale sabbioso del Cecina" del PIT/PPR, punti 3.3h e 3.3 n. Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice) Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi e sponde per una fascia di 150 m. (art. 142 c. 1 lett. c del Codice) Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 "La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo"</p> <div data-bbox="916 891 1337 1339" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;"><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) Nel Demanio Marittimo.</p>
<p style="text-align: center;">STATO ATTUALE</p> <div data-bbox="272 1659 655 1899" data-label="Image"> </div>	<p style="text-align: center;">STATO DEFINITIVO</p> <div data-bbox="970 1659 1342 1899" data-label="Image"> </div>
	<p>Fronte mare 10 mt</p>

Scheda norma 24

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Stabilimento La Lanterna
Descrizione <p>La concessione attualmente in uso allo Stabilimento balneare la Lanterna fa parte dell'Arenile Urbano UA, le strutture si presentano in un buono stato di conservazione e sono prospicienti l'arenile.</p>			
Inquadramento Territoriale			
 <p><i>Estratto cartografia carta tecnica regionale</i></p>		 <p><i>Estratto catastale</i></p>	
 <p><i>Estratto cartografia Piano Operativo</i></p>		 <p><i>Inquadramento aerofotogrammetrico</i></p>	

Intervento	Mantenimento della struttura esistente dei servizi forniti ai clienti che usufruiscono della spiaggia in concessione asservita.
Norma	L'area si trova nell' arenile U5.2 del Demanio marittimo del P.O. Dovranno essere garantiti i servizi forniti sia ai clienti che ai cittadini che usufruiscono delle spiagge asservite. Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° comma della L. n. 104/1992 e normativa regionale di riferimento.
Disposizioni specifiche	Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti agli artt. 52 e seguenti del D.P.G.R. 47/ R del 7 agosto 2018 (art. 76 della L.R.T. n.86/2016 Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.
Prescrizioni integrative per gli aspetti ambientali	Verifica della compatibilità e all'eventuale adozione di misure di mitigazione.
Vincoli e tutele	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice);</p> <p>Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi e sponde per una fascia di 150 m. (art. 142 c. 1 lett. c del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p> <div data-bbox="901 1310 1284 1825" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>

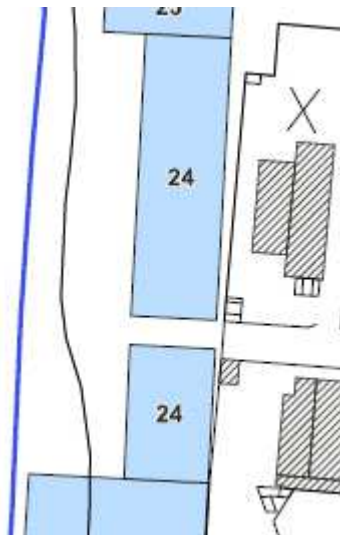
Valutazioni delle azioni

Nel PO attuale l'area è classificata **Fascia a mare (U2.1)**.

STATO ATTUALE



STATO DEFINITIVO



Fronte mare 70,00 mt

Fronte mare 70,00 mt

Scheda norma 25

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Hotel Sabbia d'oro

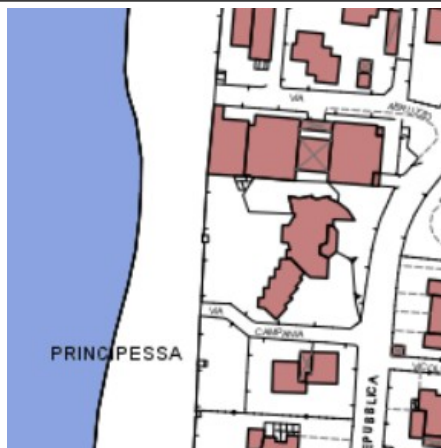
Descrizione

La concessione è attualmente in uso all'Hotel Sabbia D'Oro. La struttura, affacciata direttamente sul mare è a conduzione familiare. Negli anni 2000 è stata oggetto di una ristrutturazione generale tramite una sopraelevazione ed un ampliamento e, ad oggi, si presenta in buono stato manutentivo.

La spiaggia si trova sull'Arenile Urbano (AU).



Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale





Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

<p>Intervento</p>	<p>Mantenimento dei servizi forniti ai clienti delle strutture alberghiere che usufruiscono della spiaggia in concessione</p> <p>La dimensione massima del fronte mare è stabilita, essendo spiaggia compresa nel tratto di arenile urbano, nei limiti massimi di un metro lineare di fronte mare ogni unità ricettiva della struttura di riferimento ai sensi dell'articolo 12 delle NTA.</p>
<p>Norma</p>	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio marittimo del P.O.</p> <p>Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° co. della Legge n. 104/1992 e normativa regionale.</p>
<p>Disposizioni specifiche</p>	<p>Attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
<p>Prescrizioni integrative per gli aspetti ambientali</p>	<p>Verifica della compatibilità e all'eventuale adozione di misure di mitigazione.</p>
<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice);</p> <p>Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi e sponde per una fascia di 150 m. (art. 142 c. 1 lett. c del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p> <div data-bbox="858 1214 1347 1702" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>

Valutazioni delle azioni	Nel PO attuale l'area è classificata Fascia a mare (U2.1) .
<p style="text-align: center;">STATO ATTUALE</p> 	<p style="text-align: center;">STATO DEFINITIVO</p> 
Fronte mare 40,00 mt	Fronte mare 40,00 mt
CAMERE	40

Scheda norma 26

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Hotel Il Pino

Descrizione

La concessione è oggi in uso ad una struttura ricettiva è situata in una zona residenziale a pochi metri dal mare ed è immersa nel verde. E' stata ristrutturata con ampliamento e cambio d'uso a struttura turistico – ricettiva con e relativi servizi per la spiaggia attrezzata. La spiaggia si trova sull'Arenile Urbano (AU).



Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale


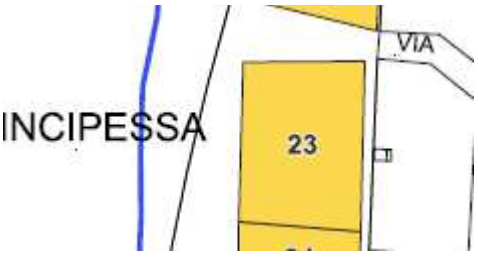
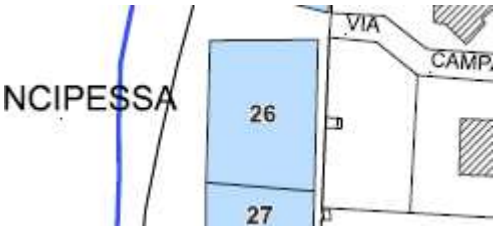


Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

<p>Intervento</p>	<p>Mantenimento dei servizi forniti ai clienti delle strutture alberghiere che usufruiscono della spiaggia in concessione asservita nei limiti massimi di un metro lineare di fronte mare, nel tratto di arenile urbano, per ogni camera dell'Hotel.</p>
<p>Norma</p>	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio marittimo del P.O.</p> <p>Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera come previsto dall'art. 12 delle NTA.</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° co. della Legge n. 104/1992 e normativa regionale.</p> <p>Potrà essere installato un unico manufatto adibito a servizio igienico accessibile da persone diversamente abili per una superficie massima di mq 6 che potrà essere utilizzato dai clienti delle quattro strutture titolari delle concessioni delle schede (ex 27-28-29-30) 26-27-28-29; i titolari delle suddette concessioni potranno stabilire la collocazione manufatto che dovrà essere realizzato in una delle quattro concessioni.</p> <p>Tale manufatto potrà essere installato al massimo per 180 giorni all'anno comprensivi dei tempi di allestimento e smontaggio dei manufatti.</p>
<p>Disposizioni specifiche</p>	<p>Attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p> <p>Inoltre il manufatto stagionale deve essere realizzato con tecniche e materiali ecocompatibili, struttura di tipo leggero, rimovibile e riciclabile come prescritto nella Scheda del Sistema costiero "Litorale sabbioso del Cecina" del PIT al punto 3.3 n.</p>

<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo</p>	
<p style="text-align: center;">STATO ATTUALE</p> 	<p style="text-align: center;">STATO DEFINITIVO</p> 	
<p>Fronte mare 25,00 mt</p>	<p>Fronte mare 25,00 mt</p>	
<p style="text-align: center;">CAMERE</p>	<p style="text-align: center;">43</p>	

Scheda norma 27

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Hotel L'Etrusco

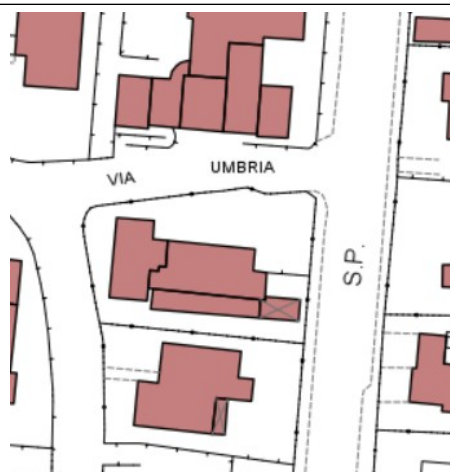
Descrizione

L'arenile in concessione è oggi asservito all'Hotel Etrusco, struttura a conduzione familiare situata in una zona verde vicino al mare. Nel 2003 è stato realizzato un ampliamento e una sopraelevazione della struttura che si presenta in buono stato manutentivo.

La spiaggia si trova sull'Arenile Urbano (AU).



Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale

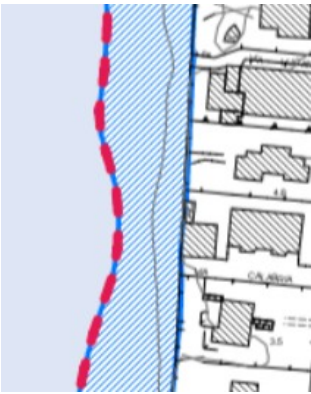
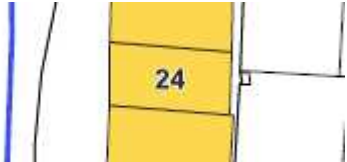
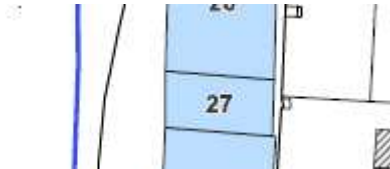


Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

Intervento	<p>Mantenimento dei servizi forniti ai clienti delle strutture alberghiere che usufruiscono della spiaggia in concessione asservita nei limiti massimi di un metro lineare di fronte mare nel tratto di arenile urbano, per ogni camera dell'Hotel, come previsto dall'art. 12 delle NTA.</p>
Norma	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio marittimo del P.O.</p> <p>Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° co. della Legge n. 104/1992 e normativa regionale.</p> <p>Potrà essere installato un unico manufatto adibito a servizio igienico accessibile da persone diversamente abili per una superficie massima di mq 6 che potrà essere utilizzato dai clienti delle quattro strutture titolari delle concessioni delle schede (ex 27-28-29-30) 26-27-28-29; i titolari delle suddette concessioni potranno stabilire la collocazione manufatto che dovrà essere realizzato in una delle quattro concessioni.</p> <p>Tale manufatto potrà essere installato al massimo per 180 giorni all'anno comprensivi dei tempi di allestimento e smontaggio dei manufatti.</p>
Disposizioni specifiche	<p>Attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p> <p>Inoltre il manufatto stagionale deve essere realizzato con tecniche e materiali ecocompatibili, struttura di tipo leggero, rimovibile e riciclabile come prescritto nella Scheda del Sistema costiero "Litorale sabbioso del Cecina" del PIT al punto 3.3 n.</p>

<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice).</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo</p>	
<p style="text-align: center;">STATO ATTUALE</p> 	<p style="text-align: center;">STATO DEFINITIVO</p> 	
<p style="text-align: center;">Fronte mare 10,00 mt</p>	<p style="text-align: center;">Fronte mare 10,00 mt</p>	
<p style="text-align: center;">CAMERE</p>	<p style="text-align: center;">20</p>	

Scheda norma 28

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Hotel Kontiki

Descrizione

La concessione demaniale è oggi asservita all'Hotel Kontiki, struttura a conduzione familiare, situata a breve distanza dalla spiaggia. Durante gli anni '90 è stato oggetto di una completa ristrutturazione con ampliamento e sopraelevazione, con riqualificazione dei servizi offerti.

La spiaggia si trova sull'Arenile Urbano (AU).



Inquadramento Territoriale



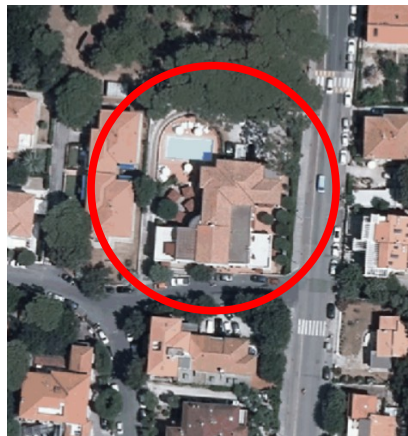
Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale



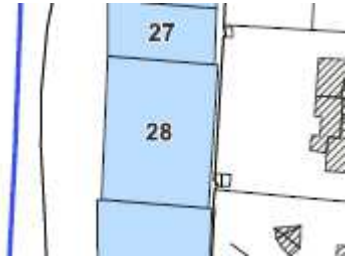


Estratto cartografia Piano Operativo



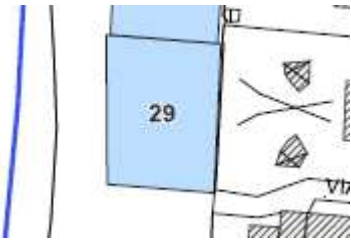


Inquadramento aerofotogrammetrico

Intervento	<p>Mantenimento dei servizi forniti ai clienti delle strutture alberghiere che usufruiscono della spiaggia in concessione asservita nei limiti massimi di un metro lineare di fronte mare, nel tratto di arenile urbano, per ogni camera dell'Hotel, come previsto dall'art. 12 delle NTA.</p>
Norma	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio marittimo del P.O.</p> <p>Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° co. della Legge n. 104/1992 e normativa regionale.</p> <p>Potrà essere installato un unico manufatto adibito a servizio igienico accessibile da persone diversamente abili per una superficie massima di mq 6 che potrà essere utilizzato dai clienti delle quattro strutture titolari delle concessioni delle schede (ex 27-28-29-30) 26-27-28-29; i titolari delle suddette concessioni potranno stabilire la collocazione manufatto che dovrà essere realizzato in una delle quattro concessioni.</p> <p>Tale manufatto potrà essere installato al massimo per 180 giorni all'anno comprensivi dei tempi di allestimento e smontaggio dei manufatti.</p>
Disposizioni specifiche	<p>Attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p> <p>Inoltre il manufatto stagionale deve essere realizzato con tecniche e materiali ecocompatibili, struttura di tipo leggero, rimovibile e riciclabile come prescritto nella Scheda del Sistema costiero "Litorale sabbioso del Cecina" del PIT al punto 3.3 n.</p>

<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo.</p>	
<p>STATO ATTUALE</p> 	<p>STATO DEFINITIVO</p> 	
<p>Fronte mare mt. 25,00</p>	<p>Fronte mare mt 25,00</p>	
<p>CAMERE</p>	<p>25</p>	

Intervento	<p>Mantenimento dei servizi forniti ai clienti delle strutture ricettive che usufruiscono della spiaggia in concessione asservita nei limiti massimi di un metro lineare di fronte mare, nel tratto di arenile urbano, per ogni camera dell'Hotel, come previsto dall'art. 12 delle NTA.</p>
Norma	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio marittimo del P.O.</p> <p>Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° co. della Legge n. 104/1992 e normativa regionale.</p> <p>Potrà essere installato un unico manufatto adibito a servizio igienico accessibile da persone diversamente abili per una superficie massima di mq 6 che potrà essere utilizzato dai clienti delle quattro strutture titolari delle concessioni delle schede (ex 27-28-29-30) 26-27-28-29; i titolari delle suddette concessioni potranno stabilire la collocazione manufatto che dovrà essere realizzato in una delle quattro concessioni.</p> <p>Tale manufatto potrà essere installato al massimo per 180 giorni all'anno comprensivi dei tempi di allestimento e smontaggio dei manufatti.</p>
Disposizioni specifiche	<p>Attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p> <p>Inoltre il manufatto stagionale deve essere realizzato con tecniche e materiali ecocompatibili, struttura di tipo leggero, rimovibile e riciclabile come prescritto nella Scheda del Sistema costiero "Litorale sabbioso del Cecina" del PIT al punto 3.3 n.</p>

<p>Vincoli e tutele</p>	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
<p>Valutazioni delle azioni</p>	<p>Nel PO attuale l’area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo.</p>	
<p style="text-align: center;">STATO ATTUALE</p> 	<p style="text-align: center;">STATO DEFINITIVO</p> 	
<p>Fronte mare 25,00 mt</p>	<p>Fronte mare 25,00 mt</p>	
<p style="text-align: center;">CAMERE</p>	<p style="text-align: center;">31</p>	

Scheda norma 30

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Stabilimento Bagno Venere

Descrizione

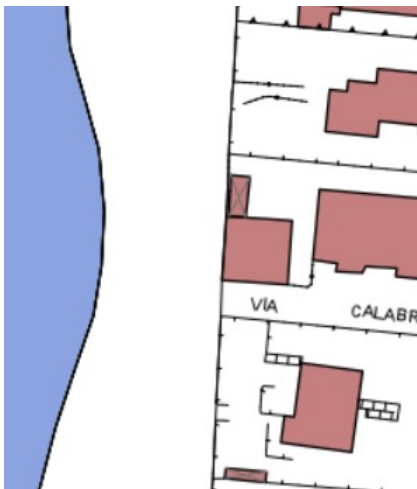
Lo stabilimento balneare ha subito una completa ristrutturazione nel 2008.

La struttura, in massima parte esterna all'area demaniale, offre i servizi alla balneazione necessari per la conduzione della concessione.

La spiaggia si trova sull'Arenile Urbano (AU).



Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



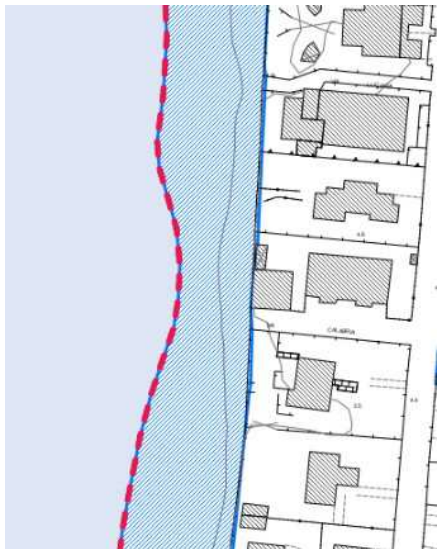
Estratto catastale



Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

Intervento	<p>Mantenimento della struttura esistente a stabilimento balneare e dei servizi forniti ai clienti che usufruiscono della spiaggia in concessione asservita.</p>	
Norma	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio marittimo del P.O.</p> <p>Dovranno essere garantiti i servizi forniti sia ai clienti che ai cittadini che usufruiscono delle spiagge asservite.</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° comma della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e normativa regionale di riferimento.</p>	
Disposizioni specifiche	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti agli artt. 52 e seguenti del D.P.G.R. 47/ R del 7 agosto 2018 (art. 76 della L.R.T. n.86/2016</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittimo.</p>	
Vincoli e tutele	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>

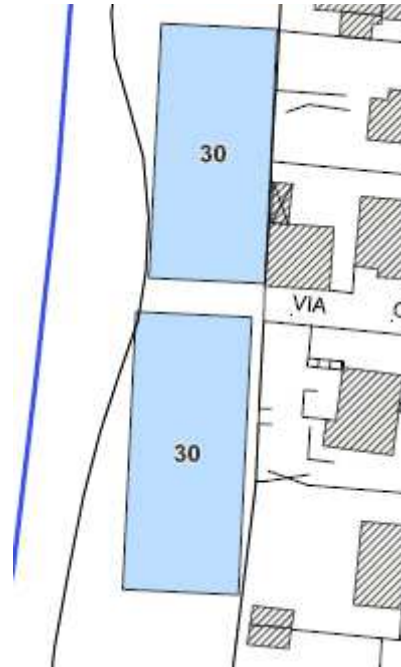
Valutazioni delle azioni

Nel PO attuale l'area è classificata **Arenili (U5.2)** nel Demanio Marittimo.

STATO ATTUALE



STATO DEFINITIVO



Fronte mare 92,00 mt

Fronte mare 92,00 mt

Scheda norma 31

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio Marittimo	Stabilimento La Barcaccina

Descrizione

Lo Stabilimento Balneare “La Barcaccina” si affaccia direttamente sulla spiaggia e a ridosso di un’area destinata a verde pubblico.

A metà degli anni 2000 è stato effettuato un intervento di completa ristrutturazione con ricostruzione della struttura prevalentemente in legno, vetro e acciaio.

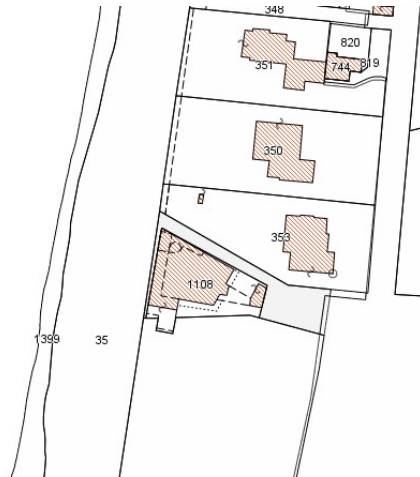
La spiaggia si trova sull’Arenile Seminaturale (AS).



Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale



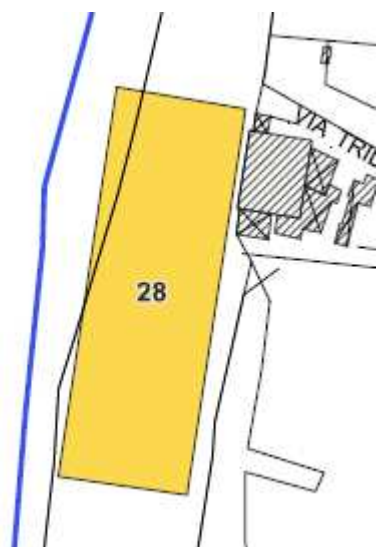
Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

Intervento	Mantenimento della struttura esistente a stabilimento balneare e dei servizi forniti ai clienti che usufruiscono della spiaggia in concessione asservita.
Norma	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio marittimo del P.O.</p> <p>Dovranno essere garantiti i servizi forniti sia ai clienti che ai cittadini che usufruiscono delle spiagge asservite.</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° comma della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e normativa regionale di riferimento.</p> <p>I titolari sono tenuti ad effettuare una manutenzione ordinaria e costante degli accessi al mare con adeguamento dei percorsi per l'accessibilità. Sistemazione del tratto di via Tridentina dall'incrocio con via Indipendenza.</p>
Disposizioni specifiche	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti agli artt. 52 e seguenti del D.P.G.R. 47/ R del 7 agosto 2018 (art. 76 della L.R.T. n.86/2016</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
Vincoli e tutele	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p> <div data-bbox="879 1319 1326 1883" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>
Valutazioni delle azioni	Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) nel Demanio Marittimo.

STATO ATTUALE



STATO DEFINITIVO



Fronte mare 60,00 mt

Fronte mare 60,00 mt

Scheda norma 32

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) del Demanio Marittimo.	Hotel I Lecci

Descrizione

La concessione è attualmente in uso al Park Hotel i Lecci, struttura ampliata e sopraelevata a seguito di una previsione a metà anni 2000, è immersa in un bosco di lecci ed ha accesso privato alla spiaggia.

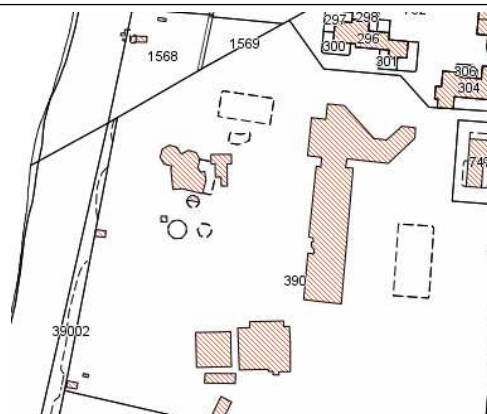
La spiaggia si trova sull'Arenile seminaturale (AS).



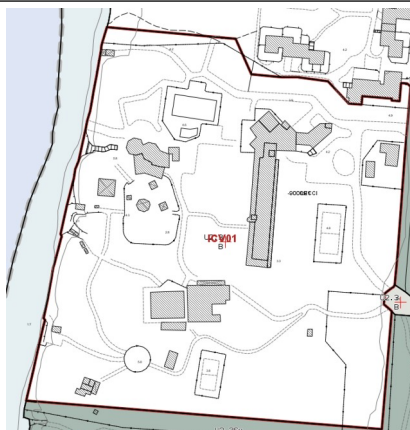
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



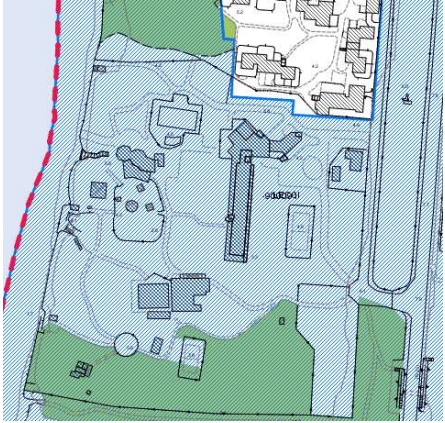
Estratto catastale



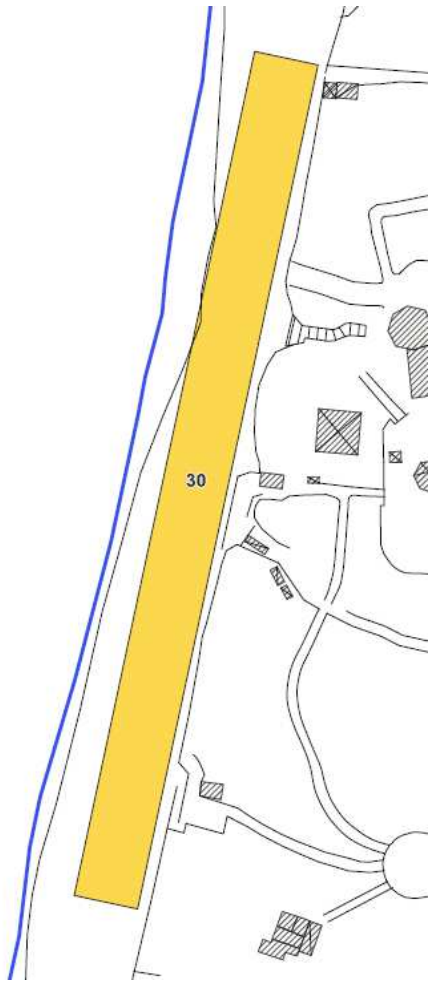
Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

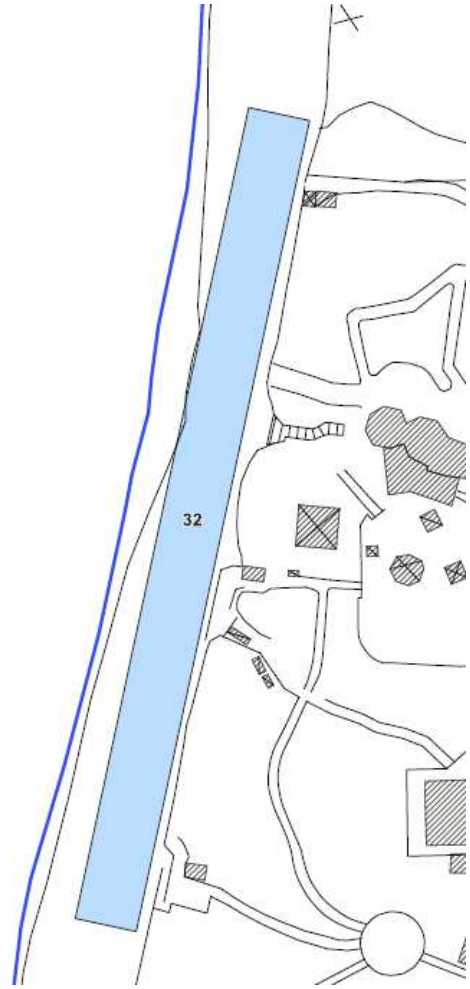
Intervento	Mantenimento dei servizi forniti ai clienti delle strutture alberghiere che usufruiscono della spiaggia in concessione asservita.	
Norma	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio marittimo del P.O.</p> <p>Una parte della concessione a sud verrà traslata a nord. Dovranno essere garantiti i servizi forniti sia ai clienti che ai cittadini che usufruiscono delle spiagge asservite. Al fine di migliorare la fruibilità delle aree di libero di uso accessibili con i passaggi oggetto di manutenzione, è prevista la modifica non sostanziale – parità di fronte mare e di superficie complessiva – della porzione della concessione come indicata nella previsione di PUA</p> <p>Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° comma della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e normativa regionale di riferimento. Sono ammessi interventi di ingegneria ambientale finalizzati al contenimento erosione dell'arenile e della duna.</p>	
Disposizioni specifiche	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti agli art. 19 della L.R.T. n.86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>	
Valutazioni delle azioni	Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) del Demanio Marittimo.	
Vincoli e tutele	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>

STATO ATTUALE



Fronte mare 200,00 mt

STATO DEFINITIVO



Fronte mare 200,00 mt

Scheda norma 33

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	1.1	Arenili (U5.2) del Demanio Marittimo	Riva degli Etruschi

Descrizione

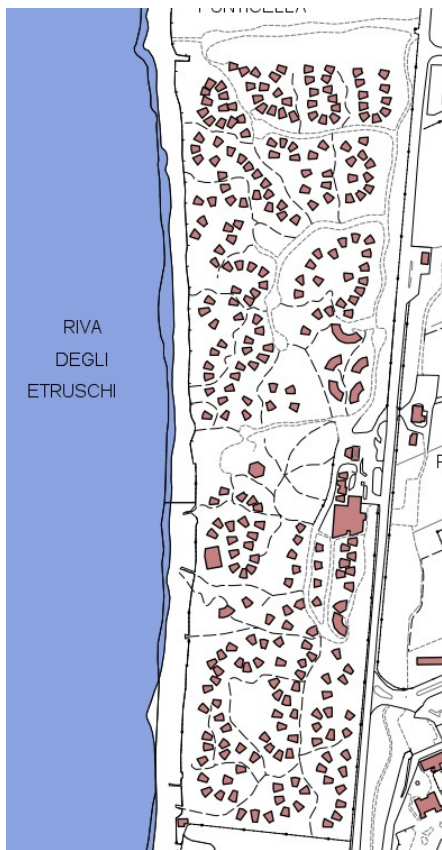
La concessione demaniale è oggi in uso al complesso turistico Riva degli Etruschi, nato negli anni '60 (il nome originario è stato Lazzi Vi. Tur. Spa)

Il complesso ricettivo Riva Degli Etruschi è immerso nella lecceta retrodunale adiacente alla propria spiaggia ed è costituito da bungalow, hotel ville e residence.

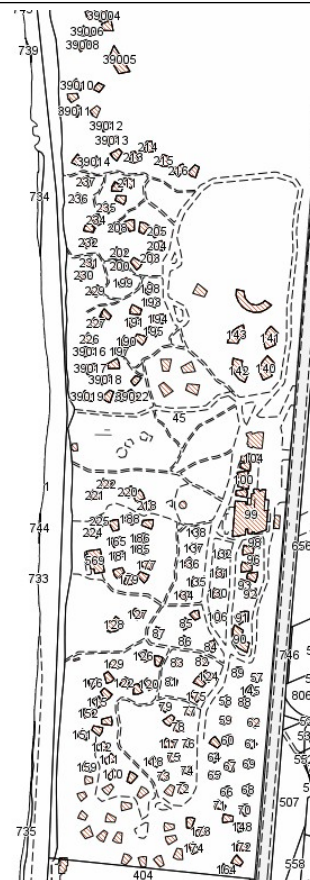
La spiaggia si trova nell'Arenile Seminaturale (AS).



Inquadramento Territoriale



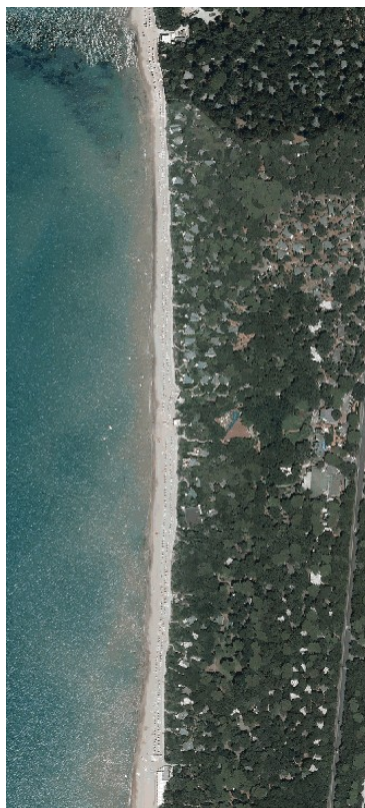
Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale



Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

Intervento

Mantenimento e dei servizi forniti ai clienti che usufruiscono della spiaggia in concessione asservita.

Norma

L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio marittimo del P.O.
 Sono ammessi interventi di ingegneria ambientale finalizzati al contenimento erosione dell'arenile e della duna inclusi interventi di sostituzione di strutture realizzate con materiali pesanti, ivi incluso il camminamento in calcestruzzo posto a ridosso della duna. Il mantenimento della concessione è subordinato è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'art. 23, 3° co.della L. n. 104/92 e normativa regionale.

Disposizioni specifiche

Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti agli artt. 52 e seguenti del D.P.G.R. 47/ R/2018 (art.76 L.R.T. n.86/2016).
 Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.

Prescrizioni integrative per gli aspetti

Verifica della compatibilità e all'eventuale

ambientali

adozione di misure di mitigazione. In sede di bando dovrà essere prevista la progettualità anche tramite soluzioni di ingegneria ambientale, per le modifiche del camminamento in calcestruzzo posto a ridosso della duna volte al miglioramento della continuità ecologica e all'implementazione della prevenzione dell'erosione costiera.

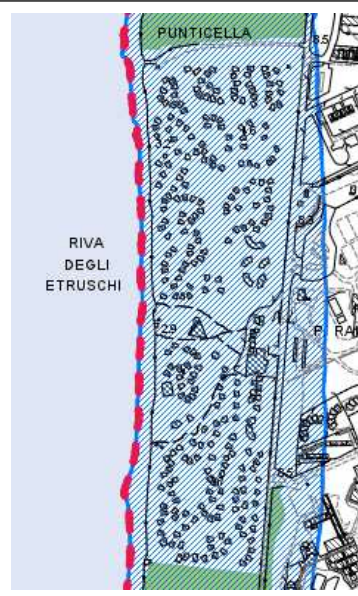
Valutazione delle azioni

Nel PO attuale l'area è classificata **Arenili (U5.2)** del Demanio Marittimo.

Vincoli e tutele

Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”



Estratto della tavola dei vincoli del PO



Fronte mare 300,00 mt
 Fronte mare 300,00 mt
 Fronte mare 200,00 mt

Fronte mare 300,00 mt
 Fronte mare 300,00 mt
 Fronte mare 200,00 mt

Scheda norma 34

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Pds		Arenili (U5.2) del Demanio Marittimo	Erredici srl

Descrizione

L'arenile in concessione è oggi in uso al complesso turistico Garden Toscana Resort, struttura situata a monte di Via della Principessa che gestisce la fascia dunale e retrodunale dalla quale si accede alla concessione.

La spiaggia si trova sull' Arenile Seminaturale (AS).



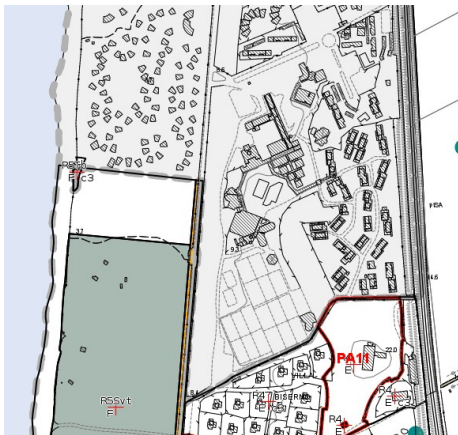
Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale




Estratto catastale



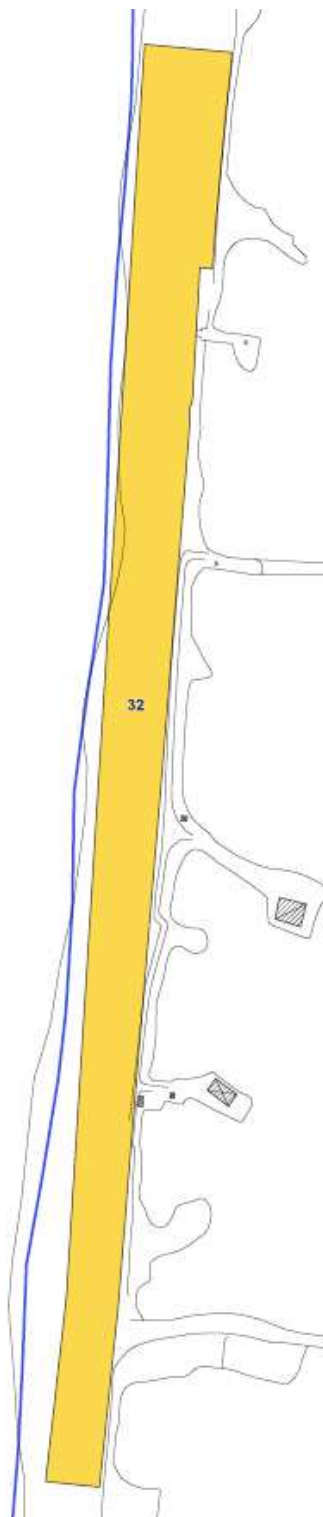
Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

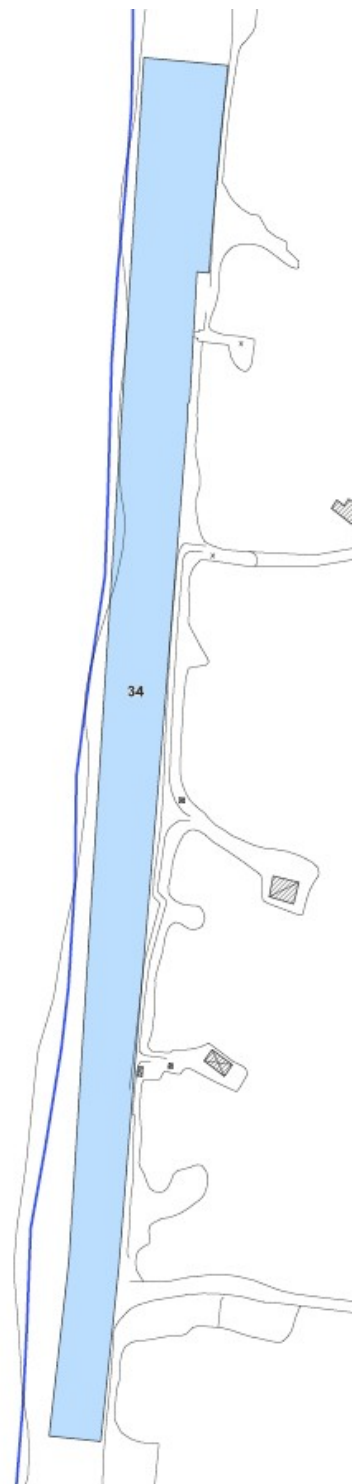
Intervento	Mantenimento e dei servizi forniti ai clienti che usufruiscono della spiaggia in concessione asservita.	
Norma	<p>L'area si trova nell'arenile U5.2 del Demanio marittimo del P.O.</p> <p>Ricade negli Arenili Seminaturali (AS) e pertanto sono ammessi interventi di ingegneria ambientale finalizzati al contenimento erosione dell'arenile e della duna inclusi interventi di sostituzione di strutture realizzate con materiali pesanti. Dovranno essere garantiti i servizi forniti sia ai clienti delle strutture ricettive che usufruiscono delle spiagge asservite. I titolari sono tenuti ad effettuare una manutenzione ordinaria e costante degli accessi al mare con adeguamento dei percorsi per l'accessibilità. Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° comma della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e normativa regionale di riferimento.</p>	
Disposizioni specifiche	<p>Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti agli artt. 52 e seguenti del D.P.G.R. 47/ R del 7 agosto 2018 (art. 76 della L.R.T. n.86/2016.</p> <p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>	
Valutazione delle azioni	Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) del Demanio Marittimo.	
Vincoli e tutele	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 “La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo”</p>	 <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>

STATO ATTUALE



Fronte mare 397,00 mt

STATO DEFINITIVO



Fronte mare 397,00 mt

Scheda norma 35

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito ExtraUrbanodel P.O.	Definizione
Pds		Arenile Seminaturale (AS)	Dog beach Spiaggia comunale

Descrizione

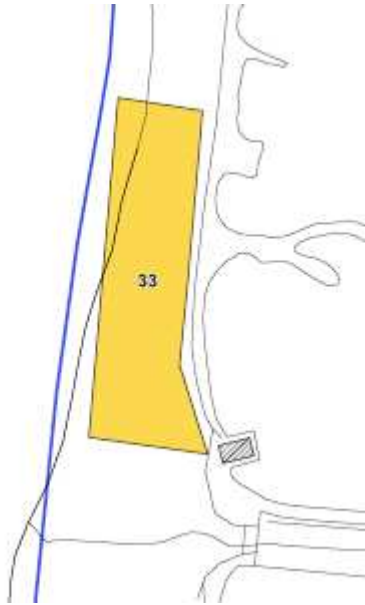
L'area è posta a nord del Fosso di Botro ai Marmi e dà risposta alla crescente richiesta di disponibilità di aree dove poter condurre sul mare il proprio animale domestico. Oltre alla concessione di ombrelloni, è presente una struttura – bar in legno sulla duna.
A completare i servizi offerti l'area si compone della lecceta retrodunale attrezzata per lo svago dei cani.
La spiaggia ricade negli arenili seminaturali. (AS).

**Inquadramento Territoriale***Estratto cartografia carta tecnica regionale**Estratto catastale**Estratto cartografia Piano Operativo**Inquadramento aerofotogrammetrico*

Intervento	<p>Mantenimento degli standard di servizio erogato e delle strutture e concessioni esistenti.</p> <p>Mantenimento della concessione di 80 metri lineari di fronte mare per la posa di punti ombra. Possibilità di noleggio ombrelloni. Mantenimento della possibilità di delimitare temporaneamente un'area non superiore ai 60 metri lineari di fronte mare per le attività di "sgambamento" degli animali da quantificare con bando.</p>
Norma	<p>L'area è classificata "Duna e spiaggia" - R5 – F - nelle NTA del P.O.</p> <p>Dovranno essere consentiti tutti gli interventi di ingegneria ambientali tesi a preservare arenile e duna da fenomeni erosivi.</p> <p>È consentita la realizzazione o la posa di passerelle finalizzate a migliorare l'accessibilità della spiaggia, in particolare per i diversamente abili, con obbligo di manutenzione ordinaria e costante degli accessi al mare per i concessionari. Non è consentita la realizzazione di nuove strutture fisse, né l'occupazione di spiaggia a nord della concessione per la conduzione di animali domestici. L'area di "sgambamento" dovrà essere delimitata e opportunamente segnalata, in modo da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. impedire ai cani di accedere anche solo saltuariamente alla duna; 2. Garantire l'incolumità per cani e fruitori della spiaggia limitando al minimo contatti indesiderati.
Disposizioni specifiche	<p>Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.</p>
Valutazioni delle azioni	<p>Nel PO attuale l'area è classificata Arenili (U5.2) del Demanio Marittimo.</p>
Vincoli e tutele	<p>Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)</p> <p>Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi e sponde per una fascia di 150 m. (art. 142 c. 1 lett. c del Codice)</p> <p>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM</p> <div data-bbox="903 1473 1310 1962" data-label="Image"> </div> <p><i>Estratto della tavola dei vincoli del PO</i></p>

1967 “La fascia costiera
sita nel Comune di San
Vincenzo”

STATO ATTUALE



Fronte mare 80,00 mt

STATO DEFINITIVO



Fronte mare 80,00 mt

Scheda norma – Parco di Rimigliano

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito ExtraUrbano del P.O.	Definizione
Pds		Arenile Naturale (AN)	Parco di Rimigliano

Descrizione

L'arenile a sud del Fosso di Botro ai Marmi e fino al confine con il Comune di Piombino, è identificato come Spiaggia di Rimigliano. Assieme alla duna e alla Tenuta è parte della proposta di Sito di Interesse Comunitario formulata dal Comune di San Vincenzo.

Si tratta di un lunghissimo tratto di arenile, aggredito da fenomeni erosivi negli ultimi anni, ad uso libero. Caratterizzandosi per l'assenza di infrastrutturazioni o urbanizzazioni sulla duna o nelle aree retrodunali, l'arenile di Rimigliano ha conservato intatti gli elementi di assoluta naturalità che rappresentano un valore imprescindibile per il territorio e come tali devono essere preservati.

Inquadramento Territoriale



Norme Tecniche di attuazione del Piano Operativo

Art. 51 Parco di Rimigliano

1. Il Parco naturale costiero si configura come una sequenza di ambienti di elevato interesse conservazionistico composta da sistema arenile e dune mobili con habitat e specie di flora e fauna psammofitici, macchia mediterranea su duna fissa, leccete, sugherete e pinete su duna fissa ed aree umide retrodunali, in diretto collegamento con l'area naturale protetta di Baratti-Populonia.

2. Al fine della tutela delle aree naturali protette, sono ammessi esclusivamente interventi funzionali alla fruizione compatibile, come esplicitato all'art. 96 - Duna e spiaggia (Pds) (R5) delle presenti Norme, in riferimento al subsistema R5.

3. Dovranno essere adottate adeguate misure per ridurre al minimo le interferenze e le alterazioni causate dall'elevato carico turistico estivo, per evitare il deperimento di porzioni di pineta e di sugherete e l'interrimento di aree umide retrodunali.

Non sono previste attività di pulizia dell'arenile con mezzi meccanici.

(vedi art. 24 delle NTA del Piano)

Intervento

L'intervento dovrà preservare:

- i caratteri di naturalità dell'arenile
- arenile e duna da fenomeni erosivi, in tal senso sono ammessi interventi di ingegneria ambientale
- l'uso libero incondizionato dell'intero arenile
- le caratteristiche che connaturano l'arenile come parte di una sistema ecologico di interesse comunitario da tutelare

Norma

Il mantenimento della condizione di assoluta naturalità delle aree ricadenti nella presente scheda assume la qualificazione di rilevante interesse pubblico, tale che la proficua utilizzazione delle aree demaniali marittime è individuata nel libero uso.

Non è quindi ammesso il rilascio di alcuna concessione demaniale per nessuna finalità

Non sono ammessi interventi di carattere edilizio o infrastrutturale.

Non è ammessa la concessione di arenile.

Dovranno essere favoriti quegli interventi leggeri di ingegneria ambientale che contengano l'azione erosiva su arenili e duna.

Disciplina del P.O.

Il Parco Costiero di Rimigliano è nell'area extraurbana denominata "Duna e spiaggia" – R5 – e costituisce un'Area naturalistica all'interno dei Parchi territoriali (art. 51) classificati Sv.t.

In quest'area vige la tutela dei valori naturalistici e paesaggistici e le aree naturali protette, da sottoporre a conservazione. Non solo sistemi dunali ma anche quelli retrodunali sono sottoposti a tutela integrale.

Il P.O. ai fini dell'applicazione dei limiti inderogabili del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444, nelle Tavole di progetto del P.O. quest'area è stata individuata come Zona territoriale omogenea F .

Vincoli e tutele

- territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice);
- fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi e sponde per una fascia di 150 m. (art. 142 c. 1 lett. c del Codice)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 "La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo"

