



COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: www.comune.sanvincenzo.li.it

PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it



“PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI (PUA)

Art. 74 del P.O. - U5.2 – Arenili



Progettazione Interna

arch. Serena Fossi (RP)

arch. Laura Dell’Agnello

p.i. Gianluca Luci

Collaboratori esterni.

Dott. Gabriele Lami

ing. Maurizio Bacci Studio Isis

dr. Geol. Mazzei Luca

Sindaco: Paolo Ricucci

Assessore all’Urbanistica: Nicola Bertini

Garante dell’informazione e della partecipazione: Paolo Biagioni

Responsabile del Procedimento: Serena Fossi

Maggio 2026

Settore. Assetto del Territorio
Il Responsabile del Procedimento
(arch. Serena Fossi)



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'Art. 18 della L.R.T. 65/2014)

L'articolo 18 della L.R.T. 65/2014 stabilisce che il responsabile del procedimento predisporre una relazione che accerti e certifichi che il procedimento del presente Piano di Utilizzazione degli Arenili si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, in coerenza con gli strumenti della pianificazione di riferimento, tenendo conto delle norme, piani e programmi sovraordinati e di settore.

La correzione degli errori materiali è disciplinata dall'art. 21 della L.R. 65/2014 che prevede una procedura semplificata costituita dall'adozione di una specifica deliberazione, di competenza del Consiglio Comunale. Si riporta in particolare il testo normativo:

"I soggetti di cui all'art. 8 comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.

Ciascun soggetto di cui all'art.8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT."

Il presente aggiornamento al Piano di Utilizzazione degli Arenili approvato con D.C.C. n. 34 del 28/04/2025 viene predisposto ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e smi.

Premesso che:

- l'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione approvate stabilisce che:

"allo scopo di garantire la qualificazione dell'offerta turistica con l'adeguata disponibilità di "punti ombra" per le attività ricettive alberghiere ed extra alberghiere come definite dalla Legge Regionale in materia, il dimensionamento complessivo delle aree da concedere in uso individuate nel tratto AU "arenile urbano" è calcolato in relazione alla capacità ricettiva della struttura secondo il seguente rapporto:

- a) 1 metro lineare di fronte mare per ogni unità ricettiva di tipo alberghiero;*
- b) 0,8 metri lineari di fronte mare per ogni unità ricettiva extra-alberghiere, nel caso di ospitalità in concessioni intestate ad alberghi titolari di concessione per l'utilizzo della spiaggia, alla data della adozione del Piano Attuativo*
- c) 0,6 metri lineari di fronte mare per ogni unità ricettiva, nel caso di concessioni in cui è stata sottoscritta una convenzione per l'utilizzo della spiaggia.*

Anche ad esito di nuove assegnazioni, il rapporto massimo stabilito per il dimensionamento in sede di approvazione del Piano Attuativo non può, in ogni caso, superare l'attuale fronte mare delle singole concessioni previste nel tratto AU "arenile urbano".

2. nota prot. n. 23467 del 27/08/2024, con la quale ha comunicato che a seguito delle rilevazioni condotte nell'ambito del collaudo dei dati geografici sono emerse differenze tra i files PDF e i dati vettoriali presentati e ha inviato la tavola "QG01b Carta geologica San Vincenzo Sud" in sostituzione di quella consegnata prima dell'adozione del Piano Strutturale Intercomunale e allegata alla D.C.C n. 96/2023;"



- nella redazione del piano la dimensione del fronte mare massimo da concedere in uso è stato calcolato in base alle concessioni esistenti applicando il parametro stabilito dal soprarichiamato articolo 12;

- in data 05/05/2025, con nota prot. n. 12359, il titolare della struttura ricettiva Villa Lo Scoglietto ha comunicato che è stato riscontrato un errore sul calcolo dei metri della scheda normativa 7 in quanto sono state considerate 31 camere relative all'hotel e 14 unità abitative relative alla CAV ma di fatto l'attività svolta nella struttura ricettiva Villa Lo Scoglietto è di solo di albergo con ricettività in camere e in unità abitative nei limiti consentiti dalla normativa di settore;

- in data 18/05/2025, con nota prot. n.13875, il titolare della struttura ricettiva Villa Lo Scoglietto ha inviato la comunicazione relativa alla manifestazione d'interesse finalizzata al rilascio della concessione demaniale marittima prevista dalla scheda norma n. 7 del Piano di Utilizzazione degli Arenili e dove faceva presente che l'individuazione del fronte mare relativo alla suddetta scheda norma risultava errato per le motivazioni riportate anche nella nota del 05/05/2026;

Verificata l'effettiva presenza di errori materiali si ritiene pertanto opportuno modificare la dimensione del fronte mare massimo della scheda norma 7 da concedere in uso utilizzando il parametro stabilito dall'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione pari a un metro per ogni unità ricettiva alberghiera che nel caso della scheda in questione passa da 42 mt a 45 mt di fronte mare;

Premesso quanto sopra la sottoscritta, Arch. Serena Fossi, Responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di San Vincenzo, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili, ai sensi dell'art. 18, della L.R.T. 65/2014,

DICHIARA E CERTIFICA

che la sostituzione delle tavole non incide sui contenuti del Piano e pertanto ai sensi dell'art. 21 della LRT 65/2014 l'atto dovrà essere trasmesso alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno e pubblicato il relativo avviso sul BURT.

La versione corretta della scheda norma 7, della tavola 1 stato sovrapposto e stato definitivo vengono allegate alla delibera consiliare e successivamente pubblicate sul SIT stesso in sostituzione di quelle attualmente pubblicate.

San Vincenzo, maggio 2026

Il Responsabile
Settore Assetto del Territorio
arch. Serena Fossi