

## Scheda Norma – PA 14

| Sistema P.S. | UTOE P.S. | Territorio urbanizzato del PO | Descrizione Intervento P.O.                                                        |
|--------------|-----------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Icm          | 1.1       | U2.3                          | Intervento al Villaggio Riva degli Etruschi, via della Principessa, a San Vincenzo |

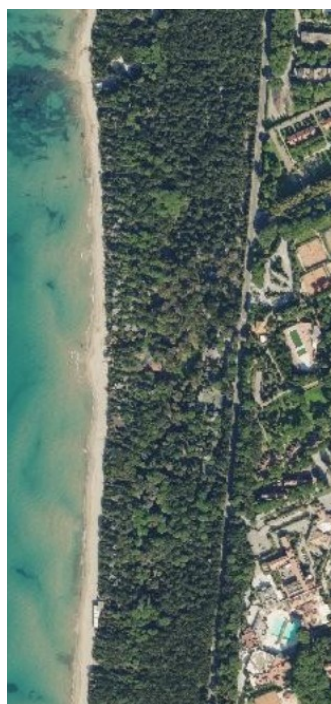
*Estratto Cartografia Tecnica Regionale*



*Estratto Catastale*



*Estratto aerofotogrammetrico*



*Estratto Piano Operativo*



| <p><b>Le unità ricettive</b></p>  | <p><b>La spiaggia</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>L'hotel</b></p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. Descrizione dell'intervento</b></p>                                                                       | <p>L'intervento prevede la valorizzazione dell'intero ambito, il mantenimento del carattere unitario, la salvaguardia del verde e la riqualificazione della struttura turistico-ricettiva già esistente per migliorare l'offerta turistica ed i servizi senza aumento del numero dei posti letto al fine di elevare ulteriormente gli standard qualitativi dell'area.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |
| <p><b>2. Norma</b></p>                                                                                             | <p>L'area oggetto d'intervento (ST) è di circa <b>35 19</b> ha (sub-UTOE 1.1, San Vincenzo) con attuale destinazione turistico – ricettiva e residenziale dove viene esercitata l'attività di albergo e di casa appartamenti vacanze (CAV).<br/> La superficie coperta (SC) attuale è pari a 18.854,28 mq e la superficie edificabile (SE) attuale è pari a 18974,55</p> <p>Sono previsti interventi di demolizione e ricostruzione <b>degli di tutti gli</b> edifici esistenti, realizzati in cemento armato, nella medesima resede di pertinenza anche con diversa sagoma ma senza aumento di superficie edificabile. E' consentito, l'aumento di SE solo tramite il tamponamento delle <b>logge/porticati esistenti</b> senza aumento della superficie coperta; potrà inoltre essere previsto l'accorpamento, frazionamento, di unità immobiliari per la realizzazione di edifici a servizio comune del complesso (es. reception, punti vendita, punti lavanderia od altro</p> <p>E' prescritto il mantenimento di almeno 2 unità ricettive/ abitative, da individuare in sede di Piano Attuativo, che dovranno essere mantenute a dimostrazione del valore testimoniale del villaggio realizzato negli anni '60.</p> <p>L'intervento è subordinato alla realizzazione delle opere ed attrezzature pubbliche anche fuori comparto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizzazione sottopasso <b>ciclopeditone ferroviario</b> all'altezza del villaggio San Luigi</li> </ul>  <p><b>localizzazione sottopasso ciclopeditone ferroviario</b></p> <p>E' prevista la sottoscrizione di convenzione che regoli gli impegni connessi alla realizzazione degli interventi, nonché le garanzie finanziarie inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione.</p> <p>Tale intervento è subordinato alla presentazione di piano attuativo.</p> |                                                                                                           |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | <p>Nelle more dell'approvazione del Piano Attuativo sono consentiti gli interventi previsti dalle vigenti NTA per tale ambito.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>3. Prescrizioni integrative per gli aspetti ambientale</b> | <p>Dovranno essere impiegati materiali, finiture e tecniche costruttive che prevedano l'utilizzo di materiali leggeri ed ecologici (legno, vetro ecc.) e che garantiscano l'eco-compatibilità, il risparmio energetico, anche tramite sistemi impiantistici alimentati da fonti rinnovabili; l'intervento dovrà essere finalizzato ad un migliore inserimento paesaggistico.</p> <p>Dovrà essere prevista l'eliminazione dei posti auto asfaltati vicino alle villette che dovranno essere ricollocati e in sede di piano attuativo dovranno essere progettate le aree di pertinenza delle singole unità ricettive;</p> <p>Dovrà essere mantenuto inalterato l'impianto attuale delle aree a verde, con ripristino laddove possibile della permeabilità dei suoli e le alberature dovranno essere tutelate e salvaguardate.</p> <p><u>Generale</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Non incrementare il numero di posti letto</li></ul> <p><u>Acqua</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Predisporre reti idriche duali all'interno dei fabbricati.</li><li>• Adottare soluzioni impiantistiche di risparmio idrico coerenti con quanto previsto nei bilanci idrici espressi in sede di valutazione ambientale, quali ad esempio limitatori di flusso, erogatori a klikclak, scarichi a doppio pulsante, rubinetti con fotocellula (escluso residenziale), orinatoi senza acqua o altre soluzioni di uguale o migliore efficacia complessiva.</li><li>• Limitare le aree irrigate dei giardini utilizzando specie macroterme o con fabbisogno idrico simile.</li><li>• Realizzare serbatoi per lo stoccaggio per l'accumulo e il recupero delle acque meteoriche, con volumi delle vasche da dimensionare ai sensi delle norme uni vigenti (UNI 11455:2012).</li><li>• Prevedere serbatoi per accumulo delle acque dimensionati sul fabbisogno giornaliero.</li></ul> <p><u>Idrogeologia e suolo</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Depavimentare le aree interne, ad esclusione di quelle necessarie per il transito mezzi.</li><li>• Favorire pavimentazioni ad alta permeabilità mediante l'uso di tappeti erbosi rinforzati con ghiaia o grigliati per gli stalli, pavimentazione in calcestruzzo drenante o con canaletti di smaltimento, vialetti in ghiaia o in altra soluzione permeabile per l'accesso pedonale, ecc..</li></ul> <p><u>Aria</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prevedere prioritariamente sistemi di produzione energetica senza emissioni locali.</li><li>• Attuare in fase di cantiere il contenimento delle polveri tramite misure quali: apposizione di limiti di velocità e dossi rallentatori, limitazione della dimensione dei cumuli di materiale arido vicino al confine di proprietà, eventualmente coprendo con teli quelli di dimensione maggiore, attuazione quando necessario di bagnamenti del fondo stradale, quando necessario.</li></ul> <p><u>Mobilità</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prevedere un'adeguata area da destinarsi a ricovero di biciclette con rastrelliere di tipologia tale da consentire la chiusura in sicurezza delle stesse.</li><li>• Prevedere la collocazione di una stazione di bike sharing</li><li>• Realizzare percorsi ciclo-pedonali di collegamento con la viabilità urbana.</li><li>• Installare postazioni di ricarica di mezzi elettrici.</li><li>• Installare cartellonistica per l'indicazione di percorsi pedo-ciclabili e, lungo la viabilità, di presenza di parcheggio intermodale.</li></ul> <p><u>Natura e biodiversità</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prevedere la piantagione di essenze vegetali autoctone, non allergeniche e idonee per l'assorbimento di particolato e ozono.</li><li>• Rimuovere specie alloctone infestanti.</li></ul> <p><u>Rifiuti</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prevedere all'interno dell'area e negli edifici aree di idonea dimensione per</li></ul> |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | <p>l'installazione di bidoni di raccolta differenziata.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prevedere protocolli plastic free nella struttura.</li> </ul> <p>Consumo di risorse</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adottare criteri di bioedilizia ed edilizia sostenibile, mediante l'applicazione delle Linee guida per l'edilizia sostenibile della Regione Toscana o applicando un sistema di certificazione (Leed, Breeam, ecc.).</li> </ul> <p><u>Energia</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Studio dell'orientamento degli edifici e del layout interno al fine di favorire il contenimento dei consumi (edilizia bioclimatica).</li> <li>• Realizzare involucri edilizi e altre soluzioni passive che consentano di ridurre il fabbisogno, coerentemente con gli obiettivi di risparmio energetico, con particolare attenzione al contenimento dei consumi.</li> <li>• Utilizzare sistemi illuminanti e loro modalità di regolazione in modo tale da minimizzare l'inquinamento luminoso.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |
| <b>4. Disposizioni specifiche</b>        | <p>Dovrà essere redatto un piano del verde dettagliato che mantenga l'impianto attuale delle ampie aree a verde, che vieti taglio alberature, e che preveda l'implementazione delle stesse secondo criteri di rinaturalizzazione delle aree.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |
| <b>5. Vincoli e tutele</b>               | <p>Vincolo Paesaggistico</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) D.M. 1953 - D. M. 1967 "La fascia costiera sita nel comune di San Vincenzo"</li> <li>- territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice) - Scheda 4. Litorale sabbioso del Cecina</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  <p><b>Tav. QC1 - Vincoli</b></p> |
| <b>6. Condizioni alla trasformazione</b> | <p><b>GEOLOGIA E LITOLOGIA:</b> Riferendosi al DataBase Regionale, il Dominio Geologico naturale indicato, risulta essere quello del Deposito Eolico. I dati di base esistenti permettono meglio di discriminare sui terreni presenti nelle aree in esame. Essi indicano presenza di terreni di natura sabbiosa prevalente con alternanze di orizzonti calcarenitici.</p> <p><b>GEOMORFOLOGIA:</b> Riferendosi al DataBase Regionale, il Dominio geomorfologico naturale indicato, risulta essere quello del Deposito Eolico. Non sono presenti fenomeni d'erosione diffusa né fenomeni di cedimento, come del resto confermato dalle carte di pericolosità vigenti e dal P.A.I.</p> <p><b>PENDENZE:</b> l'area risulta subpianeggiante. La classe topografica è T1 avendo l'acclività valori inferiori al 15%.</p> <p><b>IDROGEOLOGIA:</b> classe di vulnerabilità elevata, in ragione di Depositi incoerenti o semi-coerenti a permeabilità medio-elevata. Dalle isopieze si desume la presenza di una falda acquifera posta a circa 2,0m di profondità. I Database dei pozzi indicano presenza di pozzi idropotabili. In particolare è segnalata la fascia di rispetto del pozzo ASA (200m.) di cui all'Art.94 del D.Lgs. 152/2006, nella quale rientra l'estrema porzione Nord-Est dell'area oggetto di Variante.</p> <p><b>PERICOLOSITA' GEOLOGICA AI SENSI DEL D.P.G.R. n°5/R del 30.01.2020:</b> Pericolosità geologica bassa (G.1) e Pericolosità geologica elevata (G.3).</p> |                                                                                                                       |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <p>PERICOLOSITA' IDRAULICA AI SENSI DEL D.P.G.R. n°5/R del 30.01.2020 E QUINDI DELLA DELLA L.R. 41/2018: P2 - Aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2) ed aree a pericolosità Idraulica P3 - Aree a pericolosità per alluvioni frequenti (P3).</p> <p>FATTIBILITA' GEOLOGICA AI SENSI DEL D.P.G.R. n°5/R del 30.01.2020<br/>L'area piuttosto estesa è caratterizzata sia da pericolosità geologica bassa (G1), che da pericolosità geologica elevata (G3). Trattandosi fondamentalmente di interventi sul patrimonio edilizio esistente, al Paragrafo 3.2.2 del D.P.G.R. n°5/R del 30.01.2020 (Pericolosità Geologica Elevata (P3) si enuncia che la fattibilità degli interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportano la demolizione e ricostruzione, o aumenti di superficie coperta o di volume, e degli interventi di ampliamento e adeguamento di infrastrutture a sviluppo lineare e a rete è subordinata alla valutazione che non vi sia un peggioramento delle condizioni di instabilità del versante e un aggravio delle condizioni di rischio per la pubblica incolumità. Si ritiene quindi in generale che già in fase di Piano Attuativo, come previsto, le condizioni di attuazione siano funzione di specifiche indagini da redarre ai sensi delle Normative vigenti quali il D.P.G.R.1/R – Allegato 1 – Art.5. Il tutto finalizzato a quanto sopra ed a non modificare quindi negativamente le condizioni presenti nell'area.</p> <p>FATTIBILITA' IDRAULICA AI SENSI DEL D.P.G.R. n°5/R del 30.01.2020<br/>Essendo l'area caratterizzata da pericolosità idraulica (P2 e P3), la fattibilità degli interventi è subordinata alla gestione del rischio di alluvioni rispetto allo scenario per alluvioni frequenti e poco frequenti, ai sensi della l.r.41/2018.<br/>Riferendosi al più recente quadro conoscitivo, cioè allo studio Idrologico-idraulico del P.O., è possibile verificare quali siano i battenti idrici per Tr=200 anni attesi nell'area "Riva degli Etruschi" a seguito di potenziale esondazione dal Fosso Botramarmi. Si può verificare che i battenti prevalenti sono quelli contenuti nei 25cm, ma esistono zone ove si prevedono battenti compresi tra 25cm e 50cm ed anche zone con battenti compresi tra 50cm e 1,0m. (si vedano le specifiche cartografie).</p> |
| <b>7. Valutazioni delle azioni e delle previsioni</b> | <p>L'intervento di riqualificazione del complesso turistico di Riva degli Etruschi si inserisce in un contesto costiero già fortemente antropizzato, con strutture ricettive datate e bisognose di adeguamento. La variante prevede interventi di razionalizzazione e riordino funzionale che consentono di ridurre il carico urbanistico e ambientale complessivo, grazie a una diminuzione delle volumetrie e a una migliore distribuzione degli spazi.</p> <p>Gli effetti risultano positivi sotto diversi profili: sul ciclo idrico, la sostituzione di impianti obsoleti con sistemi efficienti consente una riduzione dei consumi e una gestione più razionale degli scarichi, con benefici in termini di minore pressione sulla rete fognaria e sul corpo recettore. Sul fronte energetico, l'adozione di soluzioni tecnologiche moderne (isolamenti, impianti a minor consumo, fonti rinnovabili) permette di contenere le emissioni e migliorare le prestazioni complessive delle strutture.</p> <p>Anche in termini di permeabilità dei suoli e gestione delle acque meteoriche, l'intervento prevede una maggiore attenzione alle aree verdi e all'inserimento di superfici drenanti, con effetti di riequilibrio rispetto alla situazione attuale. Nel complesso, la riqualificazione produce un miglioramento della qualità urbana, ambientale e paesaggistica, in coerenza con gli indirizzi comunali e con le esigenze di sostenibilità del territorio costiero.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>8. Verifica prescrizioni PIT</b>                   | <p><b>Prescrizioni contenute nella disciplina d'uso per i sistemi costieri - Sistema Cecina (vincolo D. Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera a, "territori costieri")</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>b, c, d, e, i, n, o, p, q, r, s, u</i></p> <p>Gli interventi non riguardano tali prescrizioni.</p> <p><i>a- non sono ammessi interventi che possano interferire la tutela integrale del sistema dunale, con particolare riferimento :</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>inserimento di qualsiasi struttura o manufatto per la balneazione o il tempo libero sulla duna mobile;</i></li><li>- <i>l'apertura di nuovi percorsi, ad esclusione di quelli realizzati attraverso un progetto di razionalizzazione e riduzione del sentieramento diffuso su dune, utilizzando tecniche e materiali ad elevata compatibilità paesaggistica e naturalistica;</i></li><li>- <i>attività in grado di aumentare i livelli di artificializzazione del complessivo paesaggio dunale.</i></li></ul> <p>Non in contrasto in quanto gli interventi non riguardano il sistema dunale.</p> <p><i>f - Non sono ammessi interventi che possano compromettere la conservazione dei sistemi forestali di valore naturalistico e paesaggistico (pinete costiere a pino domestico e marittimo, nuclei boscati retrodunali), delle aree umide e retrodunali, il cui valore è legato anche agli importanti servizi ecosistemici offerti (tutela dall'erosione costiera, tutela dei coltivi costieri dall'aerosol, tutela degli acquiferi costieri, ecc.). All'interno di tali formazioni non sono ammessi interventi che possano comportare l'impermeabilizzazione del suolo, l'aumento dei livelli di artificializzazione ad esclusione degli interventi di cui alla prescrizione 3.3, lett. m, o alterare l'equilibrio idrogeologico.</i></p> <p>Gli interventi non compromettono la conservazione dei sistemi forestali.</p> <p><i>g - Non sono ammessi gli interventi che:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>modifichino i caratteri tipologici e architettonici delle emergenze storiche che caratterizzano il sistema litoraneo;</i></li><li>- <i>occludano i varchi e le visuali panoramiche verso il mare, che si aprono dai tracciati e dai punti di belvedere accessibili al pubblico, riconosciuti dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, o dal mare verso l'entroterra;</i></li><li>- <i>impediscono l'accessibilità all'arenile, alle aree pubbliche da cui si godono visuali panoramiche e al mare.</i></li></ul> <p>Non in contrasto in quanto non si prefigura un'interruzione della permeabilità visiva della costa poiché posizionato in posizione arretrata rispetto all'arenile e non prevedendo interventi che impattino significativamente sulle visuali da preservare.</p> <p><i>h - Non è ammesso l'impegno di suolo non edificato ai fini insediativi, ad eccezione dei lotti interclusi dotati di urbanizzazione primaria.</i></p> <p><i>Gli interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente possono comportare l'impegno di suolo non edificato a condizione che:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>siano riferiti all'adeguamento funzionale degli edifici o, nel caso delle strutture ricettive turistico alberghiere esistenti, siano strettamente necessari al miglioramento della qualità dell'offerta turistica;</i></li><li>- <i>siano finalizzati a perseguire, attraverso la sostituzione/rimozione degli elementi incongrui, la salvaguardia e il recupero dei valori paesaggistici, con particolare attenzione agli assetti geomorfologici, vegetazionali e identitari, caratteristici della zona;</i></li><li>- <i>non determinino un incremento complessivamente maggiore del 10% della superficie coperta delle strutture edilizie esistenti.</i></li></ul> <p>Non in contrasto in quanto trattasi della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente finalizzata al miglioramento dell'offerta turistica senza aumento della superficie coperta.</p> <p><i>l - La realizzazione di nuove aree di sosta e parcheggio, anche attrezzate e di nuove aree di sosta a servizio delle attività esistenti, non diversamente localizzabili, esclusivamente, è ammessa a condizione che:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>siano poste al di fuori dei sistemi dunali,</i></li><li>- <i>siano realizzate con materiali coerenti con il contesto paesaggistico;</i></li><li>- <i>non comportino:</i></li><li>- <i>aumento di superficie impermeabile ad esclusione delle aree interne all'edificato ove, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, è ammesso un incremento di superficie impermeabile del 5% dell'area per la realizzazione di nuove aree di sosta e parcheggio;</i></li><li>- <i>frammentazione degli habitat e interruzione dei corridoi di connessione ecologica, riconosciuti dal</i></li></ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Piano;</i><br/>- <i>alterazione dei sistemi vegetali di valore paesaggistico e della loro continuità morfologica;</i><br/>- <i>detrimento dell'integrità percettiva da e verso la costa e il mare.</i><br/>Non in contrasto in quanto le aree parcheggio saranno modificate rispettando i criteri descritti.</p> <p><i>m - Non è ammessa la localizzazione di nuovi campeggi e villaggi turistici, così come l'ampliamento di quelli esistenti, all'interno delle pinete costiere, nei sistemi dunali e nelle aree caratterizzate dalla presenza di sistemi forestali di valore paesaggistico e naturalistico, nonché laddove permane la continuità visiva tra mare ed entroterra.</i><br/><i>E' consentita la riqualificazione delle strutture esistenti, anche attraverso la realizzazione di nuove strutture di servizio, l'ampliamento delle strutture di servizio esistenti, a condizione che:</i><br/>- <i>siano strettamente necessarie al miglioramento della qualità dell'offerta turistica;</i><br/>- <i>non interessino le aree caratterizzate dalla presenza di dune anche mobili;</i><br/>- <i>siano finalizzati a perseguire, attraverso la sostituzione/rimozione degli elementi incongrui, la massima coerenza e continuità con i valori paesaggistici, con particolare attenzione alla qualità progettuale e alla compatibilità degli interventi rispetto agli assetti geomorfologici e vegetazionali caratteristici della zona;</i><br/>- <i>non comportino un incremento complessivamente maggiore del 5% della superficie coperta delle strutture di servizio esistenti.</i><br/>La riqualificazione delle strutture esistenti risultano necessarie al miglioramento della qualità dell'offerta turistica e risultano perfettamente integrate nel contesto senza aumento della superficie coperta.</p> <p><i>t – Gli interventi di realizzazione o adeguamento degli impianti di illuminazione esterna dovranno essere attuati con sistemi o dispositivi atti a limitare l'inquinamento luminoso e nel rispetto della normativa regionale vigente al fine di permettere la migliore percezione del paesaggio costiero.</i><br/>La misura di sostenibilità è parte integrante delle nuove previsioni.</p> <p><b>Prescrizioni contenute nella disciplina d'uso della scheda vincolo DM 156-1967 (D. Lgs. 42/04, art. 136, comma 1, lettere c e d)</b></p> <p><b>2.c.1, 2.c.6, 2.c.7, 3.c.2, 3.c.8, 3.c.9, 3.c.10, 3.c.11, 4.c.3</b><br/>Gli interventi non riguardano tali prescrizioni.</p> <p><b>2.c.2.</b> <i>Non sono ammessi interventi in grado di aumentare i livelli di consumo del suolo e di urbanizzazione delle aree costiere e del paesaggio agricolo.</i><br/>Non in contrasto in quanto le ricostruzioni avvengono in aree che sono già parte del territorio urbanizzato senza aumento di superficie coperta.</p> <p><b>2.c.3.</b> <i>Non sono ammessi interventi sulla vegetazione ripariale e sugli eco-sistemi fluviali in contrasto con le specifiche norme in materia. Eventuali interventi in tale contesto dovranno " porsi l'obiettivo della salvaguardia della vegetazione ripariale, della continuità longitudinale e trasversale degli ecosistemi fluviali valorizzando le tecniche di ingegneria naturalistica, fatti salvi gli interventi per la messa in sicurezza idraulica delle sponde. Detti interventi dovranno garantire la conservazione degli habitat faunistici presenti.</i><br/>Non in contrasto in quanto gli interventi non interferiscono con la vegetazione ripariale.</p> <p><b>2.c.4.</b> <i>Nella realizzazione di impianti di illuminazione deve essere conseguita la massima riduzione dell'inquinamento luminoso.</i><br/>Coerente con le misura di sostenibilità previste.</p> <p><b>2.c.5.</b> <i>Sono da escludere tutti gli interventi che possono interferire con la tutela integrale della costa, ed in grado di aumentarne i livelli di artificializzazione.</i><br/>Non in contrasto in quanto gli interventi non aumentano il grado di artificializzazione.</p> <p><b>3.c.1.</b> <i>Per gli interventi che interessano gli edifici, i complessi architettonici e i manufatti di valore storico, architettonico e testimoniale ivi inclusa l'edilizia rurale, sono prescritti:</i><br/>- <i>il mantenimento dell'impianto tipologico/architettonico e l'utilizzo di soluzioni formali, finiture esterne e cromie, anche con il ricorso a tecnologie e materiali moderni, coerenti con i valori espressi</i></p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>dall'edilizia locale.</p> <p>- in presenza di sistemazioni delle pertinenze originarie o comunque storicizzate, il mantenimento dei percorsi interni sia nel loro andamento che nel trattamento del sottofondo, dei manufatti presenti e del sistema del verde (vegetazione arborea ed arbustiva, aiuole, giardini);</p> <p>" - in presenza di un resede originario o comunque storicizzato, sia mantenuta l'unitarietà percettiva delle aree e degli spazi pertinenziali comuni evitandone la frammentazione con delimitazioni strutturali, con pavimentazioni non omogenee conservare i manufatti accessori di valore storico-architettonico.</p> <p>Non in contrasto in quanto gli interventi non interessano complessi architettonici e manufatti di valore storico e testimoniale; tuttavia è prescritto il mantenimento di almeno 2 unità ricettive/abitative, da individuare in sede di Piano Attuativo, che dovranno essere mantenute a dimostrazione del valore testimoniale del villaggio realizzato negli anni '60.</p> <p><b>3.c.3.</b> Sui manufatti e opere che costituiscono il sistema delle fortificazioni costiere, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione e restauro e risanamento conservativo che mantengano l'impianto tipologico/architettonico e utilizzino soluzioni formali, tecniche e materiali, finiture esterne e cromie coerenti con quelle originarie.</p> <p>Non in contrasto in quanto gli interventi non riguardano fortificazione costiere.</p> <p><b>3.c.4.</b> Sono da escludere gli interventi suscettibili di alterare o compromettere l'intorno Non si prefigura un'alterazione dell'intorno territoriale, ovvero ambito di pertinenza paesaggistica, i tracciati di collegamento nella loro configurazione attuale e le reciproche relazioni, evitando modifiche degli andamenti altimetrici, delle sezioni stradali e degli sviluppi longitudinali.</p> <p>Non si prefigura un'alterazione dell'intorno territoriale dei tracciati di collegamento.</p> <p><b>3.c.5.</b> Gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia sono ammessi a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- siano mantenuti i caratteri connotativi della trama viaria storica, e i manufatti che costituiscono valore storico-culturale;</li><li>- siano mantenuti i con i bersagli visivi (fondali, panorami e skylines.);</li><li>- siano mitigati gli effetti di frattura indotti dagli interventi infrastrutturali, sul paesaggio;</li><li>- siano armonici per forma, dimensioni, orientamento, con le caratteristiche morfologiche proprie del contesto territoriale.</li></ul> <p>Non in contrasto in quanto gli interventi rispettano tale prescrizione.</p> <p><b>3.c.6.</b> Non sono ammesse previsioni di nuova edificazione che costituiscano nuclei isolati rispetto al territorio urbanizzato.</p> <p>Le nuove previsioni riguardano aree già parte del territorio urbanizzato e quindi non si prefigurano nuclei isolati.</p> <p><b>3.c.7.</b> Gli interventi che interessano i percorsi della viabilità storica sono ammessi a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- non alterino o compromettano l'intorno territoriale, i tracciati di collegamento nella loro configurazione attuale, evitando modifiche degli andamenti altimetrici (fatta eccezione per gli interventi necessari per la messa in sicurezza idraulica), delle sezioni stradali e degli sviluppi longitudinali e che per la messa in sicurezza vengano utilizzate tecniche di ingegneria naturalistica;</li><li>- siano conservate le opere d'arte (muri di contenimento, ponticelli, ...) e i manufatti di corredo (pilastrini, edicole, marginette, cippi, ...) di valore storico-tradizionale;</li><li>" - sia conservato l'assetto figurativo delle dotazioni vegetazionali di corredo di valore storico tradizionale;</li><li>- per la viabilità non asfaltata sia mantenuta l'attuale finitura del manto stradale; nella necessità di inserire nuove pavimentazioni stradali dovranno essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con il carattere di naturalità del contesto;</li><li>- la cartellonistica e i corredi agli impianti stradali siano congrui, per dimensione, tipologia e materiali, ai caratteri di naturalità dei luoghi, ai caratteri strutturali/tipologici della viabilità storica, garantendo l'intervisibilità e l'integrità percettiva delle visuali panoramiche;</li><li>- il trattamento degli spazi interclusi nelle roatorie sia coerente con il valore paesaggistico del contesto.</li></ul> <p>Non si prefigura un'alterazione dell'intorno territoriale dei tracciati di collegamento.</p> <p><b>4.c.1.</b> Gli interventi di trasformazione sono ammessi a condizione che:</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>- non interferiscano negativamente con le visuali panoramiche, limitandole o occludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi significativi del paesaggio;</i></p> <p><i>- recuperino e riqualifichino le qualità percettive delle visuali verso i contesti di valore paesaggistico.</i></p> <p>Gli interventi non interferiscono negativamente con le visuali panoramiche perché posizionati a una certa distanza dalla costa e/o ripropongono la riqualificazione dell'esistente senza alterazioni.</p> <p><b>4.c.2.</b> <i>L'inserimento di manufatti non dovrà interferire negativamente o limitare le visuali panoramiche. Le strutture per la cartellonistica e la segnaletica non indispensabile per la sicurezza stradale dovranno armonizzarsi per posizione, dimensione e materiali con il contesto paesaggistico e mantenere l'integrità percettiva delle visuali panoramiche.</i></p> <p>Gli interventi non interferiscono negativamente con le visuali panoramiche.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|