

Piano Operativo

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

3° VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO
(ART. 30 L.R.T. n. 65/2014)

Progetto

arch. Serena Fossi
arch. Laura Dell'Agnello
arch. Elena Micci
p.i. Responsabile SIT Gian Luca Luci

GIUGNO 2026

Sindaco: Paolo Riccucci
Assessore all'urbanistica: Nicola Bertini
Garante dell'informazione e della partecipazione: Irene Nassi
Responsabile del procedimento: Serena Fossi

Comune di San Vincenzo

Controdeduzioni alle osservazioni pervenute

Relazione illustrativa

1. Osservazioni pervenute e relative controdeduzioni

A seguito dell'adozione della variante generale al Piano Operativo, avvenuta con deliberazione consiliare n. 102 del 18/12/2025 e della successiva pubblicazione del relativo avviso di adozione (BURT n. 53 del 31/12/2025) sono pervenute 17 osservazioni entro i termini stabiliti ovvero entro il giorno

Si evidenzia inoltre che, nell'ambito del procedimento di VAS la Regione ha inviato una nota procedurale.

Quanto, invece, all'oggetto/contenuto delle osservazioni della Variante semplificata al Piano Operativo hanno riguardato principalmente i seguenti temi:

- la modifica dell'art. 30 delle NTA relativamente al recepimento dei parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento e dell'art. 57;
- segnalazione di alcuni errori materiali e dell'opportunità di meglio specificare e approfondire le motivazioni alla base delle scelte effettuate e le verifiche di conformità al PIT (il caso del contributo tecnico pervenuto dalla Direzione Urbanistica della Regione Toscana- oss. n. 3)

Le proposte di controdeduzione sono state formulate dall'Ufficio e sottoposte all'amministrazione comunale sulla base di criteri coerenti con le scelte strategiche dell'A.C.; sono state pertanto formulate puntuali proposte di controdeduzione, con il seguente esito:

- n. 4 osservazioni accolte

- n. 2 osservazioni parzialmente accolte

- n. 11 osservazioni respinte

Le sintesi e le proposte di controdeduzione, laddove necessario, articolate con riferimento ai diversi punti/contenuti trattati dall'osservante, sono riportate in apposite schede contenute nell'elaborato "Osservazioni alla Variante Semplificata. Sintesi e controdeduzioni"; in specifica sezione delle schede sono individuati gli elaborati che sono

stati modificati conseguentemente all'eventuale accoglimento/parziale accoglimento delle osservazioni.

2. Modifiche apportate agli elaborati della Variante Semplificata nella fase delle controdeduzioni

In conseguenza del parziale e/o totale accoglimento delle osservazioni, nonché a seguito del recepimento delle indicazioni e prescrizioni formulate dal Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio della Direzione Urbanistica e Sostenibilità della Regione Toscana sono stati apportati affinamenti, integrazioni e correttivi agli elaborati della Variante Semplificata. Si evidenzia che tali correttivi/integrazioni, derivano per la quasi totalità da quanto segnalato con l'osservazione d'ufficio (n. 15) e dal contributo/osservazione della Regione Toscana (n. 3); per quanto riguarda quest'ultimo contributo /osservazione si segnala che nella scheda norma S09 non è stato possibile indicare uno schema direttorio di progetto in quanto la SE consentita in ampliamento verrà utilizzata per migliorare l'attuale esercizio di sommistrazione di alimenti e bevande e che verrà definita al momento della presentazione del titolo edilizio.

Le modifiche e gli aggiornamenti apportati; i correttivi agli elaborati relazionali sono evidenziati in azzurro (parti aggiunte) ed in azzurro barrato (testo eliminato). Si tratta comunque, in linea generale, di modifiche non sostanziali, in quanto, come si è detto in precedenza, i criteri che hanno guidato l'esame delle osservazioni e la formulazione delle relative controdeduzioni non hanno intaccato l'impostazione del piano.

San Vincenzo giugno 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO

arch. Serena Fossi