



COMUNE DI SAN VINCENZO

(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 30

in data **28/03/2023**

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

PRIMA VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO. APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventitre, e questo giorno ventotto del mese di marzo alle ore 15:00 convocato con appositi avvisi, si è riunito nella sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Paolo Riccucci	Sindaco	X	-
2	Alessio Cattelan	Consigliere Mag	X	-
3	Antonina Cucinotta	Consigliere Mag	-	X
4	Caterina Debora Franzoi	Consigliere Mag	X	-
5	Cecilia Galligani	Consigliere Mag	X	-
6	Alessio Landi	Consigliere Mag	X	-
7	Marco Mantovani	Consigliere Mag	X	-
8	Tamara Mengozzi	Vice-sindaco	X	-
9	Pietro Petri	Consigliere Mag	X	-
10	Elisa Cecchini	Consigliere Min	X	-
11	Luca Cosimi	Consigliere Min	X	-
12	Guido Cruschelli	Consigliere Min	X	-
13	Davide Lera	Consigliere Min	X	-
	Nicola Bertini	Assessore esterno	X	
			12	1

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: dott.ssa Ilaria Luciano incaricato della redazione del verbale

Il Sig. Paolo Riccucci nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di San Vincenzo è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n. 76 del 05.08.2015, integrata dalla delibera C.C. n. 11 del 08.01.2016 adottato quindi in vigore della LRT 3.1.2005 n 1 ed approvato ai sensi della disciplina transitoria di cui alla LRT 65/2014;
- Piano Operativo approvato con delibera C.C. n 50 del 14.07.2022;

Dato atto che il Comune di San Vincenzo ha avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale con propria deliberazione n. 75 del 23.12.2019 ed integrato con delibera consiliare n. 69 del 28.09.2022;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale Toscano n. 37 del 27 marzo 2015;
- Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Livorno n. 52 del 25.03.2009;

Vista la seguente disciplina che regola la formazione degli strumenti urbanistici:

- L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014 Norme per il governo del territorio;
- L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010 Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di Valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);
- L.R.T. n. 30 del 19 marzo 2015 Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale;
- la disciplina del P.I.T. - P.P.R. approvato con deliberazione Consiglio Regionale Toscano n. 37 del 27 marzo 2017;
- il Regolamento 9 febbraio 2007 n. 2/R e ss.mm.ii;
- il Codice del paesaggio di cui al D.lgvo 22 gennaio 2004 n. 42
- il Decreto Ministeriale 1444 del 02.04.1968;
- il Decreto Legislativo 152 del 3.04.2006 Codice dell'ambiente;
- la L.R.T. 41 del 24.07.2018 Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49;

Dato atto che con propria deliberazione consiliare n. 51 del 14.07.2022 è stata adottata, ai sensi dell'art. 30 della LRT 65/2014, la 1° variante al Piano Operativo;

Dato atto che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 30 del 27.07.2022 e che nei successivi 30 giorni potevano essere presentate le osservazioni;

Considerato che :

- a seguito della pubblicazione sul BURT sono state presentate n. 5 osservazioni nei termini di seguito elencate dal n. 1 al n. 5:

1. prot-22690-22 Osservazione Ruggieri Galletti.pdf
2. prot-23619-22 Osservazione Caporali.pdf
3. prot-23719-22 Osservazione Associazione Immobiliari.pdf
4. prot-23948-22 Osservazioni POC Lazzerini .pdf
5. prot-24067-22 Osservazione Bettini.pdf

Considerato che con D.C.C. n. 79 del 29.11.2022 le suddette osservazioni sono state accolte, integralmente o solo in parte e che pertanto sono state modificate dai progettisti le Norme Tecniche di Attuazione e la relazione illustrativa del Piano Operativo adottati;

Dato atto che a seguito della suddetta delibera si è proceduto a richiedere la convocazione della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art 21 della disciplina del PIT/PPR e dell'art. 31 della LRT 65/2014 interessando le norme anche aree sottoposte a vincolo paesaggistico;

Dato atto che per il giorno 11.01.2023 è stata convocata dalla Regione Toscana la conferenza paesaggistica e che in data 16.01.2023, in atti prot. n. 969 è pervenuto il verbale della seduta che si è conclusa aggiornando i propri lavori in attesa dell'approvazione della variante;

Dato atto che durante la conferenza è emerso che nel testo delle NTA modificate in accoglimento delle osservazioni, in particolare in particolare all'art. 20, comma 2, è riportato testualmente "<...> nelle classi di edifici C1, C2 e C3 *fuori* del territorio urbanizzato, <...>" e che il Comune, in merito a quanto evidenziato dalla Regione relativamente a quanto riportato al comma 2 dell'art. 20 delle NTA ha riferito che si tratta di un errore di trascrizione in quanto è stato scritto *fuori* anziché *dentro* e che nel testo approvato sarà corretto;

Dato atto che nel testo dell'art. 20, comma 4, delle NTA adottate era stata inserita tra le classi escluse dagli interventi consentiti dal suddetto comma la classe C3 mentre nel testo dell'art.20, comma 4, delle NTA modificate in accoglimento delle osservazioni non è stata riportata la classe C3 per mero errore di trascrizione;

Ritenuto quindi opportuno procedere con la correzione dei suddetti errori di trascrizione;

Dato atto che la variante di cui trattasi per le proprie caratteristiche non rientra nell'applicazione della LRT 10/2010 e del d.lgs. 152/2006 (disciplina di VAS) a cui peraltro è già stato sottoposto lo strumento urbanistico principale di cui si vanno a modificare alcune limitate norme;

Rilevato che il quadro conoscitivo di riferimento della presente variante è il quadro conoscitivo del Piano Operativo approvato con DCC n. 50 del 14.07.2023;

Considerato che la variante di cui trattasi non necessita di nuove indagini geologiche e di conseguenza non deve essere effettuata comunicazione del deposito delle stesse agli uffici del genio civile in virtù dell'art. 3 comma 2 lettera b) - *varianti alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici.* - del DPGR 5R del 30.01.2020;

Ricordato che il Garante della informazione e della partecipazione del Comune di San Vincenzo per la formazione, adozione e approvazione della variante in questione è il Dott. Paolo Biagioni, come riportato nella DCC n. 51 del 14/07/2022 che in data 06/03/2023 ha prodotto il Rapporto Finale che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la proposta di 1° Variante semplificata al Piano Operativo modificata in funzione della prima seduta della conferenza paesaggistica, redatta, dall'ufficio urbanistica del Comune di San Vincenzo e costituita dai seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- Relazione del responsabile del procedimento;
- Norme tecniche di attuazione definitive (versione nera) corrette a seguito di quanto emerso nella conferenza paesaggistica;
- Norme tecniche di attuazione stato sovrapposto (versione colorata) corrette a seguito di quanto emerso nella conferenza paesaggistica;

Accertato che per l'approvazione definitiva della 1° Variante Piano Operativo si è proceduto alla pubblicazione, in conformità ai disposti dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, sul sito internet dell'Ente nella

sezione amministrazione trasparente – sottosezione pianificazione e gestione del territorio - della proposta di Delibera e dei documenti relativi allegati;

Rilevata la necessità di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. Serena Fossi, Responsabile UOA Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, in sostituzione del responsabile precedentemente incaricato in quanto non più in servizio;

Vista la relazione del responsabile del procedimento al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto quindi opportuno procedere all'approvazione definitiva della 1° Variante semplificata al Piano Operativo;

Visto il parere favorevole, espresso in linea tecnica, del Responsabile UOA sensi dell'art. 49 1° comma e 147 bis del D.lgs n° 267/2000;

Dato atto che il presente atto, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile;

Sentita la 1° commissione consiliare in data 24.03.2023;

Con voti favorevoli n. 8 contrari n. 4 (Cruschelli/ Lera/ Cosimi /Cecchini) astenuti n. 0 su 12 consiglieri presenti e votanti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

di dare atto che in data 11.01.2023 si è svolta la conferenza paesaggistica e che in data 16.01.2023, in atti prot. n. 969, è pervenuto il verbale della seduta che si è conclusa aggiornando i propri lavori in attesa dell'approvazione definitiva della variante;

di prendere atto ed approvare quindi la proposta di 1° Variante semplificata al Piano Operativo modificata in funzione della prima seduta della conferenza paesaggistica, redatta, dall'ufficio urbanistica del Comune di San Vincenzo e costituita dai seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- Relazione del responsabile del procedimento;
- Norme tecniche di attuazione definitive (versione nera) corrette a seguito di quanto emerso nella conferenza paesaggistica;
- Norme tecniche di attuazione stato sovrapposto (versione colorata) corrette a seguito di quanto emerso nella conferenza paesaggistica;

di dare atto che per la variante di cui trattasi, per quanto indicato in premessa, non è necessaria la verifica di VAS né la redazione della fattibilità geologica con deposito al genio civile;

di dare mandato al responsabile del procedimento, arch. Serena Fossi, di trasmettere gli atti della 1° Variante semplificata al Piano Operativo, così come modificati, alla Regione Toscana, al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Pisa e Livorno ed alla Provincia di Livorno, al fine di richiedere la convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR, dell'articolo 31 della LR 65/2014, dell'articolo 6, comma 5, dell'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra MiBAC e Regione Toscana, approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 445 del 24.04.2018.

di dare atto che l'efficacia della 1° Variante semplificata al PO è subordinata:

- all'approvazione definitiva, da parte di questo Consiglio Comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della LRT 65/2014, degli strumenti come modificati a seguito delle procedure di cui ai punti precedenti ;

- all'esito della Conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR con le procedure di cui all'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra MiBAC e Regione Toscana;
- alla pubblicazione del BURT del relativo avviso.

di disporre e di rendere consultabili gli atti allegati sul sito web istituzionale nell'apposito spazio della sezione amministrazione trasparente e nella sezione urbanistica ed edilizia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza di espletare tutte le procedure urbanistiche successive all'adozione della variante e riportate sia nella parte narrativa che dispositiva ,

Con voti favorevoli n. 8 contrari n. 4 (Cruschelli/ Lera/ Cosimi /Cecchini) astenuti n. 0 su 12 consiglieri presenti e votanti, con separata e successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del DLgs n. 267/2000.

ALLEGATI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Paolo Riccucci

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale: dott.ssa Ilaria Luciano
