



COMUNE DI SAN VINCENZO

(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 102

in data 18/12/2025

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014 E SMI

L'anno duemilaventicinque, e questo giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 17:00 convocato con appositi avvisi, si è riunito nella sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.
Eseguito l'appello, risultano:

1	Paolo Riccucci	Sindaco
2	Alessio Cattelan	Consigliere Mag
3	Antonina Cucinotta	Consigliere Mag
4	Caterina Debora Franzoi	Consigliere Mag
5	Tamara Mengozzi	Vice-sindaco
6	Pietro Petri	Consigliere Mag
7	Vincenzo Tuvè	Consigliere Mag
8	Elisa Cecchini	Consigliere Min
9	Luca Cosimi	Consigliere Min
10	Guido Cruschelli	Consigliere Min
11	Cecilia Galligani	Consigliere Min
12	Alessio Landi	Consigliere Min
13	Davide Lera	Consigliere Min
	Nicola Bertini	Assessore esterno

Presenti	Assenti
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
-	X
-	X
-	X
X	-
-	X
X	
9	4

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: dott.ssa Ilaria Luciano incaricato della redazione del verbale

Il Sig. Paolo Riccucci nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la delibera C.C. n.39 del 29/07/2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025-2027 e la successiva nota aggiornamento D.U.P. 2025-2027 approvata con delibera C.C. n. 74 del 18/12/2024, immediatamente esecutiva;
- la delibera C.C. n.75 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2025-2027 e richiamata la deliberazione G.C. n.2 del 07/01/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2025/2027;
- la deliberazione G.C. n.73 del 31/03/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025-2027;

Premesso che il Comune di San Vincenzo è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n. 76 del 05/08/2015, integrata dalla delibera C.C. n. 11 del 08/01/2016 adottato quindi in vigore della LRT 03/01/2005 n. 1 ed approvato ai sensi della disciplina transitoria di cui alla LRT 65/2014 e smi;
- Piano Operativo approvato con delibera C.C. n 50 del 14/07/2022 e successivamente variato con delibera C.C. n. 30 del 28/03/2023;
- Seconda variante semplificata al Piano Operativo contestuale all'approvazione del PA 10 approvata definitivamente con delibera C.C. n. 80 del 29/09/2025 e con con delibera C.C. n. 91 del 28/11/2025;

Dato atto che il Comune di San Vincenzo:

- ha adottato il nuovo Piano Strutturale Intercomunale con propria deliberazione n. 96 del 21/12/2023 e ne ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni con delibera C.C. n. 62 del 29/07/2025;
- ha avviato il procedimento della Variante di Adeguamento del Piano Strutturale e del Piano Operativo al Piano Regionale Cave con delibera C.C. n. 8 del 02/04/2024;
- ha avviato il procedimento Variante Generale al Piano Operativo con delibera C.C. n. 90 del 28/11/2025;

Richiamato il quadro normativo in materia di governo del territorio e gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati, e segnatamente:

- Piano di indirizzo Territoriale (PIT) della Regione Toscana, approvato con deliberazione del C.R.T. n. 37 del 27.03.2015 (divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURT del 20.05.2015) con valore di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 135 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. n.42/2004;
- Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Deliberazione del C.P. n.52 del 25.03.2009, divenuto esecutivo in seguito alla pubblicazione sul B.U.R.T. n. 20 del 20.05.2009;

Vista la seguente disciplina che regola la formazione degli strumenti urbanistici :

- L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014 Norme per il governo del territorio;
- L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010 Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di Valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- L.R.T. n. 30 del 19 marzo 2015 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale “;
- la disciplina del P.I.T. - P.P.R. approvato con deliberazione Consiglio Regionale Toscano n. 37 del 27 marzo 2017;

- il Regolamento 9 febbraio 2007 n. 2/R e ss.mm.ii;
- Codice del paesaggio di cui al D.lgvo 22 gennaio 2004 n. 42;
- Decreto Ministeriale 1444 del 02 aprile 1968;
- il Decreto Legislativo 152 del 03 aprile 2006 “ codice dell’ambiente “;
- L.R.T. 41 del 24 luglio 2018 Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 314 del 17/12/2024 con la quale l’Amministrazione Comunale ha delineato i seguenti indirizzi:

- necessità di “manutenzione/adeguamento” delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Operativo emerse nei primi due anni di gestione affrontando temi specifici emersi in fase di applicazione;
- proposte per la “messa in opera” di alcune nuove previsioni del vigente PO tramite la redazione/modifica di schede norma con le quali verranno affrontati temi della riconversione dell’ex SILOS di carico utilizzato un tempo dalla società Solvay e della nuova sede del comando della Polizia Municipale;

Accertato che per la redazione del rapporto preliminare di VAS è stato conferito incarico all’Ing. Maurizio Bacci, legale rappresentante della società IRIS sas come da convenzione rep. n. 2 del 09/01/2025;

Accertato che per la redazione delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche di cui al DPGR 5/R/2020 è stato conferito incarico al dott. Geol. Fabio Melani come da convenzione rep. n. 5 del 16/01/2025;

Considerato che si è concluso lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 22 della L.R. 10/10 e smi con provvedimento n. 1 del 12/12/2025 come di seguito riportato (in estratto):

“Le varianti PA14, S09 e S10 possono essere escluse dalla procedura di VAS, nel rispetto delle indicazioni pertinenti contenute nel contributo inviato da ARPAT. Per quanto riguarda specificatamente la variante PA13 (Silos) gli effetti riconducibili alla Variante in oggetto presentino alcune criticità ambientali che meritano un’attenta valutazione da parte degli Enti competenti e che non permettono di escludere il Piano presentato dalle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategica.” ;

Vista la bozza di variante semplificata al Piano Operativo redatta dai competenti uffici comunali del Comune di San Vincenzo è costituita dai seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:

Elaborati Relazionali

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione e Schede Normative

Elaborati grafici di PO modificati

- tav_po_01_aree urbane_san vincenzo_nord (scala 1:2000)
- tav_po_02_aree urbane_san vincenzo_centro (scala 1:2000)
- tav_po_03_aree urbane_san vincenzo_sud (scala 1:2000)

Rapporto preliminare ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e smi, art. 12 e della L.R. 10/2010 e smi, art. 22 a firma dell’Ing. Maurizio Bacci e dell’Ing. Stefano Corsi

Indagini geologiche redatte ai sensi del d.p.g.r. n°5/r del 30.01.2020 a firma del Dott. Fabio Melani

Accertato che alcune aree oggetto di variante sono sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del Codice del paesaggio (DL 42/20024) e del D.M. 18.12.1953 e che pertanto è prescritta la

procedura di conformazione ed adeguamento al PIT ai sensi del comma 3 dell'art. 20 della sua Disciplina e che pertanto successivamente all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni la variante sarà trasmessa alla Regione Toscana per la convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LRT 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT;

Vista la ricevuta di deposito presso la Regione Toscana Ufficio del Genio Civile – trasmessa con pec prot. n. 34583 del 05/12/2025 delle indagini geologiche tecniche e di fattibilità registrato n.655 del 16/12/2025;

Rilevata la necessità di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. Serena Fossi Responsabile EQ settore urbanistica e SUAP ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014;

Rilevata altresì la necessità di individuare il garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della LRT 65/2014 nella persona della dott.ssa Irene Nardi addetta alla comunicazione istituzionale;

Vista la relazione del responsabile del procedimento di cui all'art. 32 della LRT 65/2014 che allegata al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale ;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett b) del D.Lgs 33/2013, lo schema del presente provvedimento, corredato dei suoi allegati, è stato pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune prima dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, e che si provvederà, a seguito dell'intervenuta approvazione dello stesso, alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati, , come previsto dallo stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - TUEL);
- lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Tuel e omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Sentita la prima commissione consiliare;

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 0 contrari n. 2 (Cecchini/Landi), espressi in forma palese da n.9 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- **Di adottare**, in virtù dell'art. 30 della LRT 65/2014 la terza variante semplificata al Piano Operativo redatta, dai competenti uffici comunali costituita dai seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:
 - Elaborati Relazionali
 - -Relazione Illustrativa
 - Norme Tecniche di Attuazione e Schede Normative
 - Elaborati grafici di PO modificati
 - tav_po_01_aree urbane_san vincenzo_nord (scala 1:2000)
 - tav_po_02_aree urbane_san vincenzo_centro (scala 1:2000)
 - tav_po_03_aree urbane_san vincenzo_sud (scala 1:2000)

- Rapporto preliminare ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e smi, art. 12 e della L.R. 10/2010 e smi, art. 22 a firma dell'Ing. Maurizio Bacci e dell'Ing. Stefano Corsi
- Indagini geologiche redatte ai sensi del d.p.g.r. n°5/r del 30.01.2020 a firma del Dott. Fabio Melani
- **Di dare atto** che si è concluso lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/10 e smi con provvedimento n. 1 del 12/12/2025 come di seguito riportato (in estratto):
“Le varianti PA14, S09 e S10 possono essere escluse dalla procedura di VAS, nel rispetto delle indicazioni pertinenti contenute nel contributo inviato da ARPAT. Per quanto riguarda specificatamente la variante PA13 (Silos) gli effetti riconducibili alla Variante in oggetto presentino alcune criticità ambientali che meritano un'attenta valutazione da parte degli Enti competenti e che non permettono di escludere il Piano presentato dalle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategica.”;
- **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 32 della LRT 65/2014 la terza variante semplificata al Piano Operativo- sarà trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno e depositato per trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT e reso accessibile sul sito istituzionale del Comune di San Vincenzo ed entro e non oltre tale data chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni;
- **Di dare infine atto** che decorsi i termini di cui ai commi 2 dell'art. 32 della LRT 65/2014 il comune approva la Variante al Piano Operativo motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e lo comunica alla Regione Toscana;
- **Di incaricare** il responsabile del procedimento – arch. Serena Fossi– responsabile Settore Assetto del Territorio di tutti gli adempimenti procedurali previsti dalla normativa vigente
- **Di incaricare** la dott.ssa Irene Nardi quale garante dell'informazione e della comunicazione per l'adempimento delle funzioni previste dalle norme vigenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza, con separata votazione Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 0 contrari n. 2 (Cecchini/Landi), espressi in forma palese da n. 9 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA ALTRESI'

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del DLgs n. 267/2000.

ALLEGATI

- **relazione RP** (impronta:
2FB964822A17761529AAA59A6086478DAB46048506BDDAA0A2056AA541443ABB)
- **relazione tecnica illustrativa** (impronta:
CF45515A8FF7424635B40D0F1BF0826F9B7EE117CE7B552A2EEE40FEFC173A47)
- **NTA** (impronta: BF286D26EE06764203EB0CBEA406796C96A42BF4D225A7D85F848D8804B17282)
- **scheda Ghirigoro** (impronta:
AE1ED7D39DC1099EDB27997262CC34A2B56CF777C62E4D40273419B9B76DB9B6)
- **scheda Silo** (impronta:
E57AAED211339E195890AD2E5EE0C3967CF0A579897217CF04D7EFE15239544D)
- **scheda via Lucca** (impronta:
A071F0DB1D0CAA0AF67053E19058DBF8955E14D262233A40048A7A3FBDED954D)
- **scheda Riva degli Etruschi** (impronta:
70BBEA343EB22B2D2167F08A9CF8B7764929C52EA3CEF39D8A201B3993D485AB)
- **tavola 01** (impronta:
144751FF8B6E5B1A3DB6C89E35CD273DB928B54BC2EC66FBF0D5CA3C393C827B)
- **tavola 02** (impronta:
2FFB7AB7DAC82097FBA9A735618E2B6BF60F0885153AF4A53E84D175E8434FDF)
- **tavola 03** (impronta:
59E0A5E689BEF2C57BACEF758F955572449A1C3C3538FED83961C7C92FB715D8)
- **rapporto preliminare** (impronta:
445A42C61F15043E5DE3E1BBD4F1B18B26FFAE6487947AFF54E5FFD5AB502C23)
- **indagini geologiche** (impronta:
F4AF12CA5D659AB0D318CE0B2887DA6C29FDD3B64D9A63F7BBA9AA5C2F79E6AF)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Paolo Riccucci

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale: dott.ssa Ilaria Luciano
