

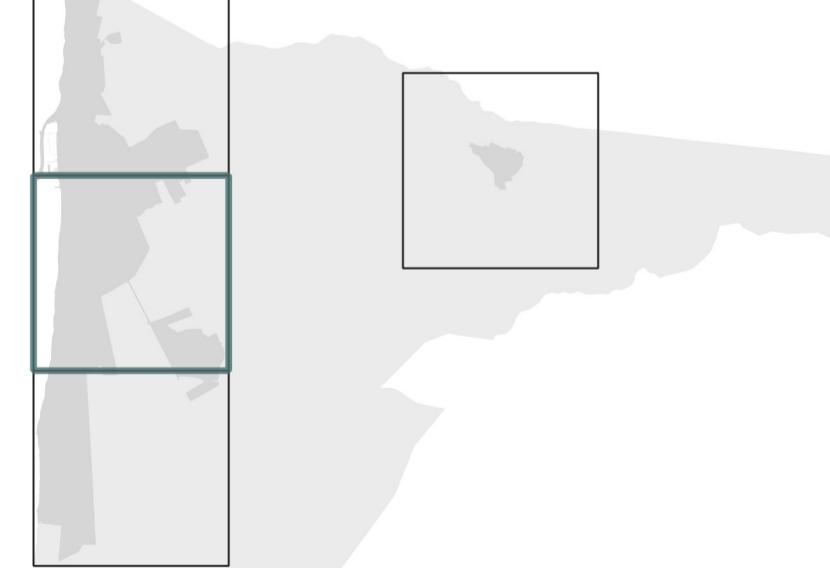
Piano Operativo

Aree urbane

(San Vincenzo centro)

PO.2

scala 1:2.000



Aree urbane

- U1.1 la città composta (U1)
- U1.2 aree di antica formazione del capoluogo (U1.1)
- U1.3 altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
- U1.4 tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo e destinazione mista (U1.3)
- U1.5 altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
- U2.1 San Carlo (U2)
- U2.2 la città sul mare (U2)
- U2.3 la fascia di antica destinazione residenziale (U2.1)
- U2.4 area a destinazione turistico-rivettiva (U2.2)
- U2.5 la città nuova (U3)
- U3.1 aree recenti a destinazione mista (U3.1)
- U3.2 aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.2)
- U3.3 aree recenti a destinazione terziaria (U3.3)
- U3.4 aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.4)
- U4.1 le appendici recenti (U4)
- U4.2 appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
- U4.3 appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
- U5.1 la rete ecologica in area urbana (U5)
- U5.2 concessioni laghi e corsi d'acqua (U5.1)
- U5.3 aree (U5.2)

Mobilità

- M1 aree stradali
- M2 aree di bacino (M2)
- M3 asci funzionali (M3)
- M3.1 la strada parco della Principessa (M3.1)
- M4 visibilità locale (M4)
- M5 ferrovia (M5)
- M6 porto (M6)
- M7 autostradistiche (M7)
- M8 reti dei sentieri

Aree extrabuite

- R1 collina alta (R2)
- R2 collina media (R2)
- R3 aree periferiche di San Carlo (R2.1)
- R4 aree periferiche nord del capoluogo (R2.2)
- R5 aree boscate della collina agraria (R2.3)
- R6 concessioni ecologiche della collina agraria (R2.4)
- R7 pianura bassa (R3)
- R8 aree periferiche ovest del capoluogo (R3.1)
- R9 concessioni ecologiche della pianura bassa (R3.2)
- R10 pianura bassa (R4)
- R11 aree periferiche sud del capoluogo (R4.1)
- R12 aree boscate della pianura bassa (R4.2)
- R13 aree palustri della pianura bassa (R4.3)
- R14 concessioni ecologiche della pianura bassa (R4.4)
- R15 dune e spiaggia (R5)

- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campiglia
- Zona naturale di Rimigliano

perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 05/2014

Destinazioni d'uso

- R residenza (R)
- R attività residenziali e preziosi (R)
- R attività leggeri ed officine (R)
- R impianti di servizio o di produzione di beni ammobili (R)
- R impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la corteccia industrializzata (R)
- R attività estrattive (R)
- R servizi di ristorazione, ristorazione e depositi (R)
- R attività commerciali al dettaglio (C)
- C esercizi di vicinato e commistrazione di alimenti e bevande (C)
- C medie strutture di vendita (Cm)
- C impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
- C attività turistico-ricettive (T)
- T alberghi, ristoranti, sale congressi, alberghi, case per ferie, ostelli, campeggi, aree di sosta (T2)
- Tb stabilimenti balneari (Tb)
- D attività direzionali e di servizio (D)
- S attrezzature di servizi pubblici (S)
- S servizi di pubblica sicurezza (S)
- S servizi per l'assistenza di base (Sb)
- Sb servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
- Sb servizi culturali (Sd)
- Sd servizi sociali e ricreativi (Ss)
- Sr servizi per il culto (Sr)
- Sd servizi di difesa (Sd)
- Sr servizi tecnici (Sr)
- Sf servizi sportivi coperti (Sf)
- Sm servizi per la mobilità (Sm)
- Sp impianti sportivi all'aperto (Sa)
- Sv/skt parchi e giardini pubblici (Sv), parchi territoriali (Svt)
- Sv/skt servizi per la sicurezza (Sv)
- Sv/spc piazze e spazi pedonali pubblici (Sv)
- Sv/spc parcheggi pubblici a raso (Sv) e coperti e in struttura (Spc)

area agricola (A)

area individuate per la localizzazione di casse di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (Ai)

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

- c1 classe c1
- c2 classe c2
- c3 classe c3
- c4 classe c4
- c5 classe c5
- c6 classe c6
- c7 classe c7
- c8 classe c8

Altre indicazioni

- area percorribile pedonale
- piste ciclabili/ciclopedinale
- viabilità di matrice storica
- altre strade
- area da mantenere libere da manufatti
- alberi campestri e fiori da tutelare
- principal punti di osservazione panoramica puntale e lineare

Zone territoriali omogenee

- A zone A
- B zone B
- C zone C
- D zone D
- E zone E
- F zone F

- Al1* interventi convenzionati (IC)
- Al2* piani attivati (PA)
- Al3* verde
- Al4* piazze e spazi pedonali
- Al5* servizi
- Al6* parcheggi
- Al7* viabilità
- Al8* piani attivati (PA) o interventi convenzionati (IC) vigenti
- Al9* altre aree con disciplina specifica (S)

Progetto (in fase di adozione):
Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo)
Stefano Giannotti
Roberto Vezzosi

Consegnazione alle autorità competenti in coordinamento in fase di osservazione:
Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari istituzionali": Laura Dell'Agnello, per la revisione delle NTA

4 Repubblica Italiana, via XX settembre, 1 - 00187 Roma

Autore: Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo), Stefano Giannotti e Roberto Vezzosi, per la Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gennari, con Isp progetto pa.x, per il Sistema Informativo Territoriale

Luca Gennari, per i indagini geologico-terre

DR.E.A.M Italia, per i servizi idraulici e idrogeologici in fase di adozione

DR.E.A.M Italia, progettazione ambientale per il completamento aspetti idraulici ed idrogeologici

Progetto (in fase di adozione):
Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo)
Stefano Giannotti
Roberto Vezzosi

Consegnazione alle autorità competenti in coordinamento in fase di osservazione:
Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari istituzionali": Laura Dell'Agnello, per la revisione delle NTA

4 Repubblica Italiana, via XX settembre, 1 - 00187 Roma

Autore: Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo), Stefano Giannotti e Roberto Vezzosi, per la Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gennari, con Isp progetto pa.x, per il Sistema Informativo Territoriale

Luca Gennari, per i indagini geologico-terre

DR.E.A.M Italia, progettazione ambientale per i servizi idraulici ed idrogeologici

Progetto (in fase di adozione):
Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo)
Stefano Giannotti
Roberto Vezzosi

Consegnazione alle autorità competenti in coordinamento in fase di osservazione:
Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari istituzionali": Laura Dell'Agnello, per la revisione delle NTA

4 Repubblica Italiana, via XX settembre, 1 - 00187 Roma

Autore: Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo), Stefano Giannotti e Roberto Vezzosi, per la Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gennari, con Isp progetto pa.x, per il Sistema Informativo Territoriale

Luca Gennari, per i indagini geologico-terre

DR.E.A.M Italia, progettazione ambientale per i servizi idraulici ed idrogeologici

Progetto (in fase di adozione):
Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo)
Stefano Giannotti
Roberto Vezzosi

Consegnazione alle autorità competenti in coordinamento in fase di osservazione:
Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari istituzionali": Laura Dell'Agnello, per la revisione delle NTA

4 Repubblica Italiana, via XX settembre, 1 - 00187 Roma

Autore: Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo), Stefano Giannotti e Roberto Vezzosi, per la Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gennari, con Isp progetto pa.x, per il Sistema Informativo Territoriale

Luca Gennari, per i indagini geologico-terre

DR.E.A.M Italia, progettazione ambientale per i servizi idraulici ed idrogeologici

Progetto (in fase di adozione):
Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo)
Stefano Giannotti
Roberto Vezzosi

Consegnazione alle autorità competenti in coordinamento in fase di osservazione:
Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari istituzionali": Laura Dell'Agnello, per la revisione delle NTA

4 Repubblica Italiana, via XX settembre, 1 - 00187 Roma

Autore: Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo), Stefano Giannotti e Roberto Vezzosi, per la Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gennari, con Isp progetto pa.x, per il Sistema Informativo Territoriale

Luca Gennari, per i indagini geologico-terre

DR.E.A.M Italia, progettazione ambientale per i servizi idraulici ed idrogeologici

Progetto (in fase di adozione):
Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo)
Stefano Giannotti
Roberto Vezzosi

Consegnazione alle autorità competenti in coordinamento in fase di osservazione:
Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari istituzionali": Laura Dell'Agnello, per la revisione delle NTA

4 Repubblica Italiana, via XX settembre, 1 - 00187 Roma

Autore: Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo), Stefano Giannotti e Roberto Vezzosi, per la Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gennari, con Isp progetto pa.x, per il Sistema Informativo Territoriale

Luca Gennari, per i indagini geologico-terre

DR.E.A.M Italia, progettazione ambientale per i servizi idraulici ed idrogeologici

Progetto (in fase di adozione):
Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo)
Stefano Giannotti
Roberto Vezzosi

Consegnazione alle autorità competenti in coordinamento in fase di osservazione:
Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari istituzionali": Laura Dell'Agnello, per la revisione delle NTA

4 Repubblica Italiana, via XX settembre, 1 - 00187 Roma

Autore: Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo), Stefano Giannotti e Roberto Vezzosi, per la Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gennari, con Isp progetto pa.x, per il Sistema Informativo Territoriale

Luca Gennari, per i indagini geologico-terre

DR.E.A.M Italia, progettazione ambientale per i servizi idraulici ed idrogeologici

Progetto (in fase di adozione):
Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo)
Stefano Giannotti
Roberto Vezzosi

Consegnazione alle autorità competenti in coordinamento in fase di osservazione:
Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari istituzionali": Laura Dell'Agnello, per la revisione delle NTA

4 Repubblica Italiana, via XX settembre, 1 - 00187 Roma

Autore: Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo), Stefano Giannotti e Roberto Vezzosi, per la Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gennari, con Isp progetto pa.x, per il Sistema Informativo Territoriale

Luca Gennari, per i indagini geologico-terre

DR.E.A.M Italia, progettazione ambientale per i servizi idraulici ed idrogeologici

Progetto (in fase di adozione):
Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo)
Stefano Giannotti
Roberto Vezzosi

Consegnazione alle autorità competenti in coordinamento in fase di osservazione:
Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari istituzionali": Laura Dell'Agnello, per la revisione delle NTA

4 Repubblica Italiana, via XX settembre, 1 - 00187 Roma

Autore: Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo), Stefano Giannotti e Roberto Vezzosi, per la Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gennari, con Isp progetto pa.x, per il Sistema Informativo Territoriale

Luca Gennari, per i indagini geologico-terre

DR.E.A.M Italia, progettazione ambientale per i servizi idraulici ed idrogeologici

Progetto (in fase di adozione):
Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo)
Stefano Giannotti
Roberto Vezzosi

Consegnazione alle autorità competenti in coordinamento in fase di osservazione:
Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari istituzionali": Laura Dell'Agnello, per la revisione delle NTA

4 Repubblica Italiana, via XX settembre, 1 - 00187 Roma

Autore: Stefano Rizzetti, Isp studio (capogruppo), Stefano Giannotti e Roberto Vezzosi, per la Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gennari, con Isp progetto pa.x, per il Sistema Informativo Territoriale