

Giannini Andrea
Giannini Stefano
Via del Castelluccio 9
57027 SAN VINCENZO

San Vincenzo 04 Febbraio 2020

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo
All' Assessore all' Urbanistica del Comune di San Vincenzo
All' Area Governo del Territorio, Ambiente Suap
VIA PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 9 Aprile 2019 – Formazione primo Piano Operativo di cui all'articolo 95 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e contestuale variante a Piano Strutturale – Adozione – **OSSERVAZIONE TARDIVA** –

I sottoscritti Giannini Andrea e Stefano, proprietari di un fondo commerciale posto in San Vincenzo via del Castelluccio n. 9,

venuti a conoscenza solamente ora che il Piano Operativo Adottato vieta il cambio di destinazione verso la civile abitazione in quanto l'edificio e' classificato all'interno dell'area della Citta Consolidata U1 della sottozona U1.3 mentre l'edificio stesso e' classificato C3 formulano la seguente OSSERVAZIONE .

Si tratta di un immobile che e' stato costruito con destinazione d'uso a civile abitazione su tutti e due i piani poi, in seguito ad una ristrutturazione, il piano rialzato e' stato trasformato in fondo commerciale ed e' sede della nostra attivita' di Ferramenta.

La nostra struttura commerciale e' familiare potrebbe, in seguito, avere l'esigenza di un trasferimento dell'attivita' e l'immobile avrebbe delle problematiche per il suo utilizzo in quanto si tratta di un edificio arretrato rispetto al marciapiede pubblico, rialzato rispetto allo stesso, ed in linea con gli altri edifici a destinazione residenziale fronteggianti via del Castelluccio lato nord (ad eccezione di due/tre piccoli fondi).

Il cambio di destinazione d'uso permetterebbe, in caso di trasferimento della nostra attivita', di ritrasformare l'immobile in Residenza e adibirlo alla nostra abitazione principale.

Per quanto sopra si richiede che il nuovo Piano Operativo consenta anche per la categoria U1.3 il cambio di destinazione d'uso oppure trasformi la zona urbana in oggetto in U1.4 dove tale cambio d'uso e' gia' ammesso .

Certo di un vostro interessamento porgo distinti saluti.

Giannini Andrea

Giannini Stefano

