

Lorenzo Lorenzelli
Corso Italia, 66
57027 – San Vincenzo (LI)

San Vincenzo, li 08 luglio 2019

Comune di San Vincenzo
Ente: c_1390 R00: R00CSV
Prot: (A) 2019/0019205 del 08/07/19
Class: 10



Al Sindaco del Comune
di San Vincenzo
Via Beatrice Alliata, 4
57027 – San Vincenzo (LI)

Oggetto: Osservazione al “Piano Operativo” adottato con delibera n.33 del Consiglio Comunale di San Vincenzo in data 05 maggio 2019

Il sottoscritto Lorenzo Lorenzelli, nato a Pisa il 31.01.1946, cod. fisc. LRN LNZ 46A31 G7020, residente in San Vincenzo Corso Italia n.66, nella sua qualità di proprietario-intestatario degli immobili di seguito indicati:

- Foglio 2, Part. 176, Sub 12-606-607-608-610-611-612-613-614-616-629-630-632-634;
- Foglio 2, Part.1142, Sub 13;
- Foglio 2, Part.2733, Sub 2

Preso visione di quanto previsto dalle varianti apportate al piano strutturale vigente tramite l'adozione di cui alla delibera in oggetto,

premesse

che a seguito di tale adozione gli immobili sopra indicati verrebbero penalizzati nel loro eventuale sviluppo, programmazione e progettazione dalle norme sopra richiamate,

chiede

a codesto On.le Ufficio di voler rettificare le simbologie del P.O. adottato con la delibera n.33 del 05/05/2019 mantenendo l'indicazione e classificazione di categoria degli edifici sopra menzionati con le caratteristiche edificatorie e finalità previste dall'odierno piano strutturale, classificando quindi gli immobili medesimi nella categoria corrispondente agli indirizzi edificatori di cui al vigente Regolamento Urbanistico (ovvero M3-M5), con la nuova denominazione C4 e C5.

Si allegano:

- 1) Copia documenti catastali;
- 2) Estratto di mappa catastale con individuazione area oggetto di osservazione;
- 3) Estratto Piano Operativo adottato (i.c.s.);
- 4) Estratto Regolamento Urbanistico vigente;
- 5) Fotocopia documento d'identità del richiedente

San Vincenzo, li 08.07.2019

(Lorenzo Lorenzelli)



Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2019

Data: 08/07/2019 - Ora: 11.28.12
Visura n.: T100471 Pag: 1

Segue

Comune della richiesta: **LORENZELLI LORENZO**
 Fabbricati siti nel comune di SAN VINCENZO (Codice: I390) Provincia di LIVORNO
 Cognome Individuato: **LORENZELLI LORENZO** nato a PISA il 31/01/1946 C.F.: LRNLNZ46A31G7020

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori		
2	176	607	A/2	2	3,5 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte**: 81 m ²	Euro 460,94	CORSO ITALIA n. 66 piano: T. S.I.; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annottazione					
2	176	610	A/2	2	2,5 vani	Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte**: 48 m ²	Euro 329,24 L. 637.500	CORSO ITALIA n. 66 piano: I interno; 16: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica					
2	176	611	A/2	2	2,5 vani	Totale: 53 m ² Totale escluse aree scoperte**: 53 m ²	Euro 329,24	CORSO ITALIA n. 66 piano: I interno; 15: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annottazione					
2	176	612	A/2	2	2,5 vani	Totale: 53 m ² Totale escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 329,24	CORSO ITALIA n. 66 piano: I interno; 14: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annottazione					
2	176	613	A/2	2	3 vani	Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte**: 48 m ²	Euro 395,09	CORSO ITALIA n. 66 piano: I interno; 13: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annottazione					
2	176	614	A/2	2	2,5 vani	Totale: 46 m ² Totale escluse aree scoperte**: 46 m ²	Euro 329,24	CORSO ITALIA n. 66 piano: I interno; 12: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annottazione					

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2019

Data: 08/07/2019 - Ora: 11:28.12
 Visura n.: T100471 Pag: 2
 Seguire

- Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Notifica: 192287/2001
- Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Valuta Immobiliari site nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Fabbricati

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI								
LOGGIELLI Torrizzo nato a PISA il 31/01/1946		LRNLNZ46A31G7020*		(1) Proprietà								
IMMOBILIARE		del 03/08/2001 protocollo n. 122512 in atti dal 03/08/2001 (n. 5475.1/2001)										
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI						
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
Ulivada	2	176	629			A/2	2	6 vani	Totale: 147 m² Totale escluse aree scoperte*: 139 m²	Euro 790,18 L. 1.530.000	Dati derivanti da	Annottazione
	2	176	630			A/2	2	1,5 vani	Totale: 37 m² Totale escluse aree scoperte*: 34 m²	Euro 197,54 L. 382.500	CORSO ITALIA piano: 2 interno: 18; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annottazione
											CORSO ITALIA piano: 2 interno: 17; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annottazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
 Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)



Provincia Provinciale di Livorno
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2019

Data: 08/07/2019 - Ora: 11.28.12
 Visura n.: T100471 Pag: 3
 Segue

Totale: vani 7,5 Rendita: Euro 987,72

Invasazione degli immobili indicati al n. 2

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
N. 1	LORENZELLI Lorenzo nato a PISA il 31/01/1946	CODICE FISCALE	LRNLNZ46A31G7020*
FOGLIO DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 03/08/2001 protocollo n. 122529 in atti dal 03/08/2001 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 1352.1/2001)		(1) Proprietà	

Invasazione degli immobili site nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		2	174	608			A/2	2	2 vani	Totale: 50 m² Totale escluse aree scoperte*: 50 m²	Euro 263,39 L. 510,000	Dati derivanti da CORSO ITALIA n. 66 piano: S1 interno: 1: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Invasazione degli immobili indicati al n. 3

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N. 4	LORENZELLI Lorenzo nato a PISA il 31/01/1946	CODICE FISCALE	LRNLNZ46A31G7020*
FOGLIO DERIVANTI DA		(1) Proprietà	
del 03/08/2001 protocollo n. 122531 in atti dal 03/08/2001 (n. 5476.1/2001)			



Comune Provinciale di Livorno
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2019

Data: 08/07/2019 - Ora: 11.28.13
 Visura n.: T100471 Pag: 4

Segue

Elenco Immobiliari site nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbanità	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		2	2733	2			A/2	3	6,5 vani	Totale: 129 m ² Totale escluse aree scoperte**: 122 m ²	Euro 990,31	CORSO ITALIA piano: PT- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annottazione

Immobile 1: Annottazione: costruita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 2 pla 674 sub 2 per allineamento mappe

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I FORENZELLI Lorenzo nato a PISA il 31/01/1946		LRNLNZ46A31G7020*		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	

Elenco Immobiliari site nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbanità	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		2	176	12			area urbana					CORSO ITALIA n. 66 piano: T; VARIAZIONE del 25/08/1993 in atti del 26/07/1995 CLS (n. 13754/2/1993)	Annottazione

Immobile 1: Annottazione: area urbana mq 19



Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2019

Indicazione degli immobili indicati al n. 5

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	LORENZELLI Clotilde nata a PISA il 22/01/1949	LRNCTL49A62G702W*	(1) Proprietà per 1/2		
1	LORENZELLI Lorenzo nato a PISA il 31/01/1946	LRNINZ46A31G7020*	(1) Proprietà per 1/2		

Indicazione degli immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urban	2	176	616			C/2	2	109 m²	Totale: 120 m²	Euro 478,50 L. 926.500	CORSO ITALIA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Indicazione degli immobili indicati al n. 6

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	LORENZELLI Lorenzo nato a PISA il 31/01/1946	LRNINZ46A31G7020*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni		
1	LORENZELLI Lorenzo nato a PISA il 31/01/1946	LRNINZ46A31G7020*	(1) Proprietà per 1/2		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/07/2007 Repertorio n.: 116663 Rogante: CRISTIANI MAURO Sede: CAMPIGLIA MARIITIMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4181.1/2007)					

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2019

Data: 08/07/2019 - Ora: 11.28.13
 Visura n.: T100471 Page: 6

Segue

Unità Immobiliari site nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	2	176	632			area urbana		61 m ²			Corso ITALIA n. 66 piano: S1; (ALTRE) del 27/02/2004 protocollo n. LI0023762 in atti dal 27/02/2004 AREA DA STRALCIO DI BCNC (SUB 627) (n. 292.1/2004)	

Unità Immobiliari site nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	2	176	634			area urbana		215 m ²			Corso ITALIA n. 66 piano: T-S1; (ALTRE) del 16/06/2006 protocollo n. LI0055332 in atti dal 16/06/2006 AREA URBANA DA SOPP DEL SUB 628 (n. 765.1/2006)	

Unità Immobiliari site nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	2	176	634			area urbana		215 m ²			Corso ITALIA n. 66 piano: T-S1; (ALTRE) del 16/06/2006 protocollo n. LI0055332 in atti dal 16/06/2006 AREA URBANA DA SOPP DEL SUB 628 (n. 765.1/2006)	

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2019

Data: 08/07/2019 - Ora: 11.28.13
 Visura n.: T100471 Page: 7
 Segue

Catastrazione degli immobili indicati al n. 8

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	LORENZELLI Lorenzo nato a PISA il 31/01/1946	LRNLNZ46A31G7020*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni		
	LORENZELLI Lorenzo nato a PISA il 31/01/1946	LRNLNZ46A31G7020*	(1) Proprietà per 1/2		
DI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/07/2007 Repertorio n.: 116663 Rogante: CRISTIANI MAURO Sede: CAMPIGLIA MARITTIMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4181.1/2007)					

Unica Immobiliare site nel Comune di SAN VINCENZO (Codice I390) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Albane	2	176	625			A/2	2	1,5 Vani	Totale: 37 m ² Totale escluse aree scoperte**: 37 m ²	Euro 197,54 L. 382.500	CORSO ITALIA n. 66 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile I: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Catastrazione degli immobili indicati al n. 9

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	LORENZELLI Clotilde nata a PISA il 22/01/1949	LRNCTL49A62G702W*	(1) Proprietà per 500/1000		
	LORENZELLI Lorenzo nato a PISA il 31/01/1946	LRNLNZ46A31G7020*	(1) Proprietà per 500/1000		
DI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1990 protocollo n. 106708 in atti dal 29/07/2003 Registrazione: UR Sede: PIOMBINO Volume: 201 nr. 126 del 27/02/1991 SUCCESSIONE INTESTATA (n. 3541.1/1991)					

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2019

Data: 08/07/2019 - Ora: 11.28.13

Segue

Visura n.: T100471 Pag: 8

19. Lista Immobiliari site nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Libania	2	1142	13			C/6	5	92 m ²	Totale: 100 m ²	Euro 551,16 L. 1.067.200	CORSO ITALIA n. 66A piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	LORENZELLI	Lucrezia nata a PISA il 31/01/1946	LRNLNZ46A31G7020*	(1) Proprietà per 1000/1000
Locali DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1998 Trascrizione in atti dal 11/10/1999 Repertorio n.: 773338 Rogante: CRISTIANI MAURO Sede: CAMPAGLIA MARITTIMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 538, 1/1998)				

11. Lista Immobiliari site nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Libania	2	176	606			A/2	2	3 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte**: 65 m ²	Euro 395,09 L. 765.000	CORSO ITALIA n. 66 piano: S1 interno: 6; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2019

Data: 08/07/2019 - Ora: 11.28.13
Visura n.: T100471 Pag: 9

Fine

Intersezione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZELLI Lorenzo nato a PISA il 31/01/1946	LRNLNZ46A31G702Q*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DALLI DIRIGENTI DA VOLTURA DUFFICIO del 15/10/1993 protocollo n. L10135231 Voltura in atti dal 24/09/2013 Repertorio n.: 55652 Rogante: CRISTIANI Sede: LIVORNO Registrazione: Sede: ESP. 135205/13 (n. 6896.1/2013)			

totale Generatore: vani 37 m² 477 Rendita: Euro 6.036,70

Classe Immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1,80

Atto telematico

Atto Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Atto Attribuzioni escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
Atto Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

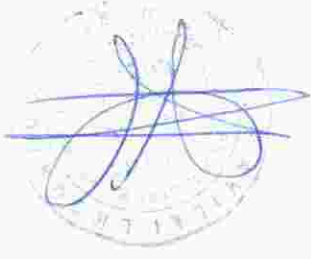
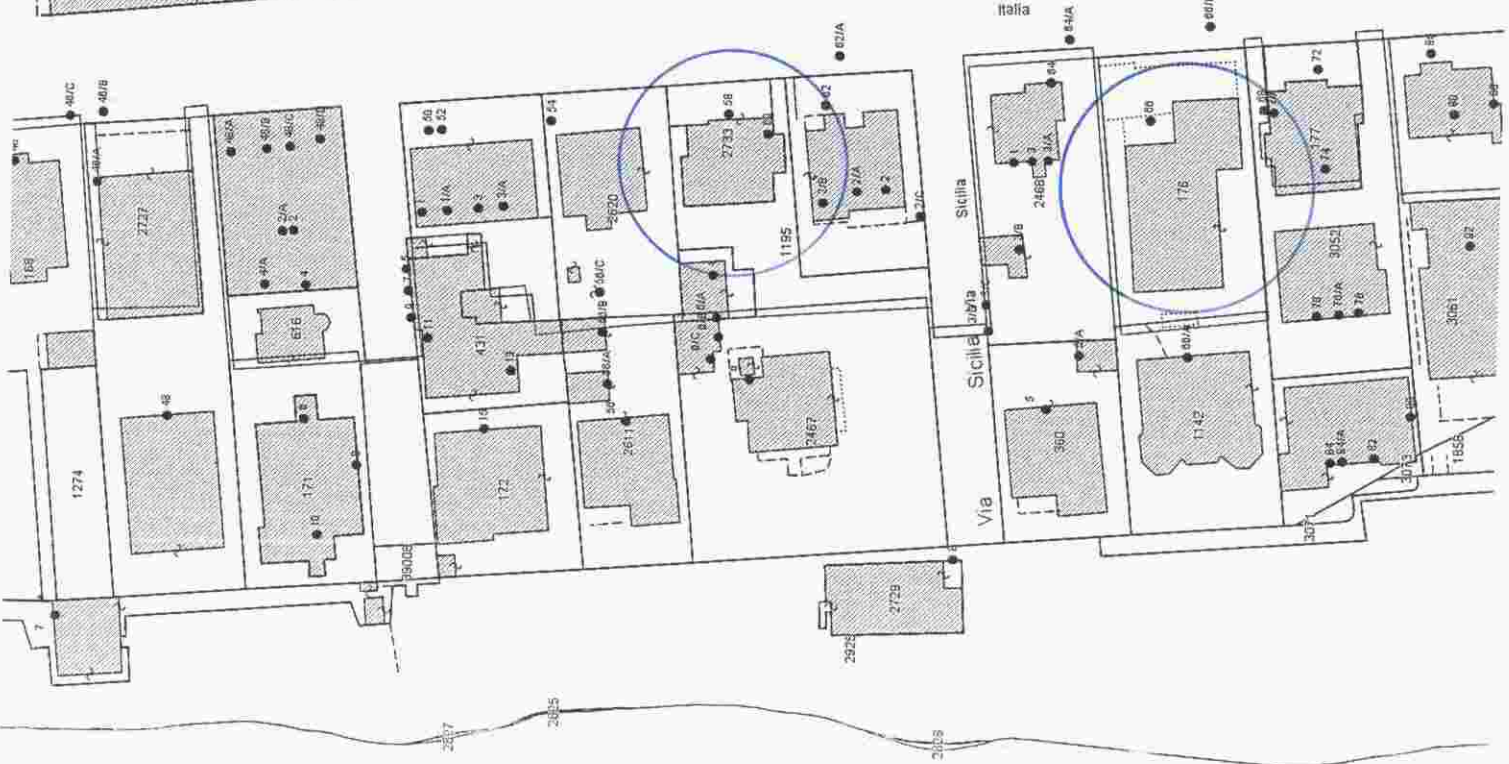
Scala 1:1000



Ferrovia

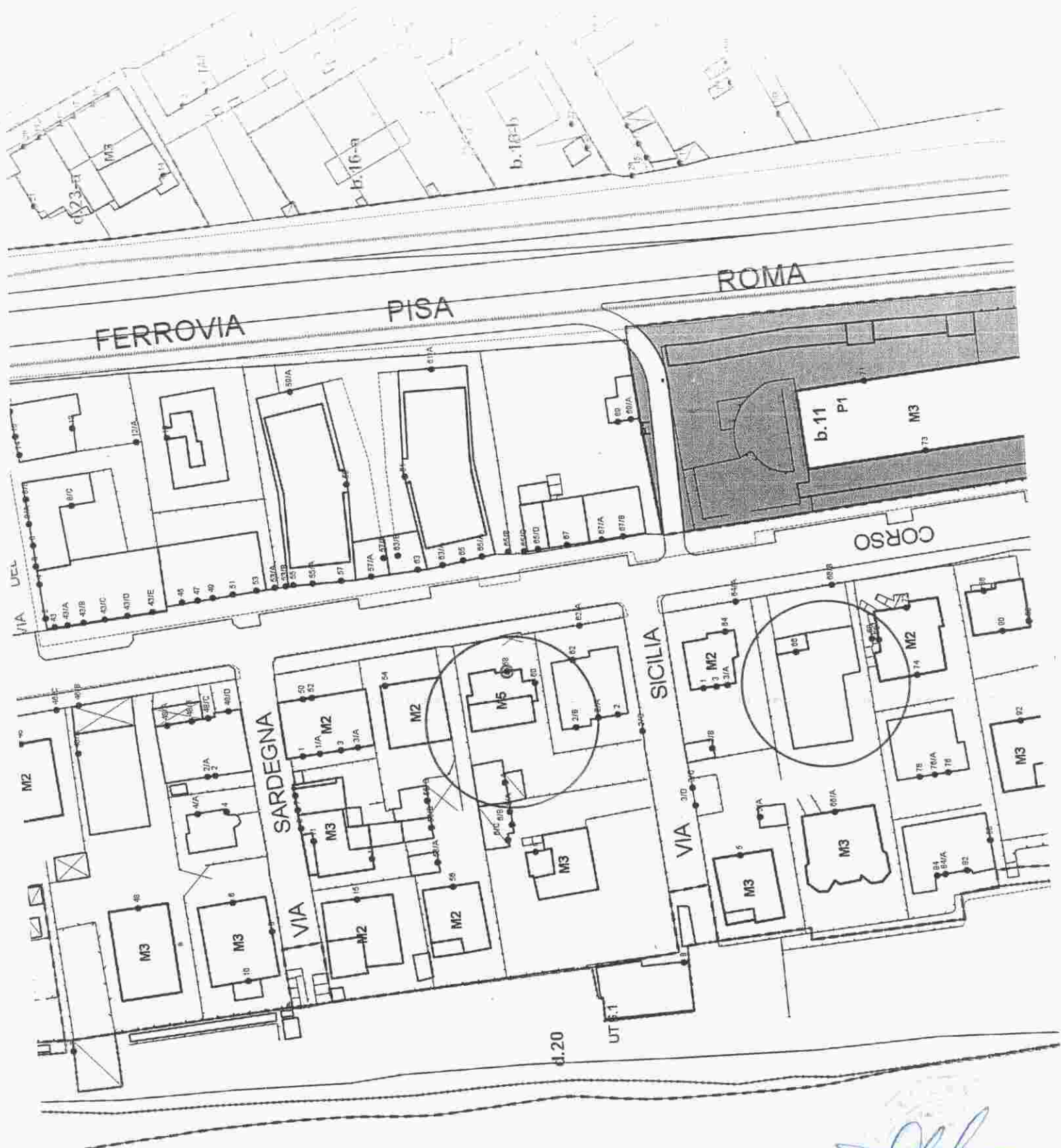
Roma 188

Pisa

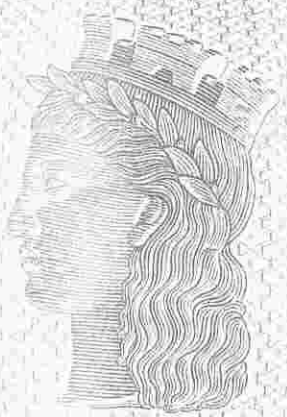


Carrozzi Lorengo

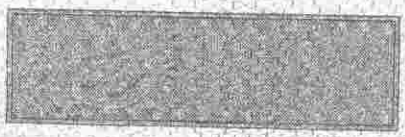
lorenzelli lorenzo



SCADE IL 31/01/2025



AU 3488717



IPZS - s.p.a. - C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN VINCENZO (LI)

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 3488717

DI
LORENZELLI

LORENZO

Cognome **LORENZELLI**
 Nome **LORENZO**
 nato il **31/01/1946**
 (atto n. **1** P. **1** S. **A**)
 a **PISA** (**PI**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN VINCENZO (LI)**
 Via **CSO ITALIA, 66**
 Stato civile *********
 Professione **IMPRENDITORE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,65**
 Capelli **GRIGI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare 
SAN VINCENZO (LI) il **05/05/2014**
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro

 d'ordine del Sindaco
 IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
 Graziano Marianelli
