

Macchi Giorgia

San Vincenzo 5 Luglio 2019

Macchi Francesco

Via della Valle n. 1/O

57027 SAN VINCENZO(LI)

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo

All' Assessore all' Urbanistica del Comune di San Vincenzo

All' Area Governo del Territorio, Ambiente Suap

VIA PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 9 Aprile 2019 – Formazione primo Piano Operativo di cui all'articolo 95 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e contestuale variante a Piano Strutturale – Adozione – **OSSERVAZIONI** –

I sottoscritti Macchi Giorgia e Macchi Francesco proprietari del terreno con relativi fabbricati sito in San Vincenzo via G. Di Vittorio n. 58 , identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Vincenzo al Foglio 2 mappale 1422 sub. 125;

Visto che il suddetto terreno e' classificato nel Piano Operativo Adottato il 9 Aprile 2019 come scheda normativa di Intervento Convenzionato **IC 06** ;

Con la presente formulo la seguente osservazione:

- 1) Si richiede di modificare il perimetro della scheda normativa IC 06 riportata nella tavola n. PO1 del P.O. adottato in quanto la scheda normativa perimetra anche delle zone a parcheggio e percorsi pedonali condominiali che nulla hanno a vedere con l'obbiettivo della scheda. Tra l'altro il Condominio ha gia' effettuato una riunione al fine di contrastare la realizzazione edificatoria dei nostri terreni .
Gli standard urbanistici occorrenti per l'edificazione prevista nella scheda saranno reperiti all'interno della nostra proprieta'.
- 2) Al punto 4 dell'articolo 134 si prescrive " *Dovranno essere previste tipologie edilizie coerenti al contesto urbano della Piana e soluzioni progettuali tali da integrare la nuova costruzione alla piscina ed ai relativi servizi presenti nell'area*". Nulla ad eccepire sulle tipologie edilizie del nuovo fabbricato coerenti con il contesto urbano della Piana, mentre si richiede l'eliminazione dei riferimenti alla piscina ed ai servizi presenti nell'area. Infatti si tratta di una piscina privata collegata all'attivita' di Palestra fin qui esercitata. La stessa piscina e' gia' stata chiusa da oltre tre anni in quanto non e' piu' a norma con le vigenti Leggi in materia. L'adeguamento della Piscina alle stringenti norme sopravvenute per le piscine ad uso pubblico mi obbligherebbe a investirci piu' di 200.000 euro, intervento economico fuori dalla nostra portata e antieconomico per la gestione di un impianto per soli tre mesi all'anno.



Si allega :

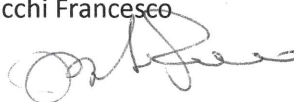
- Perimetro della scheda variato;
- Planimetria catastale con individuazione della zona interessata dall'intervento;

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti .

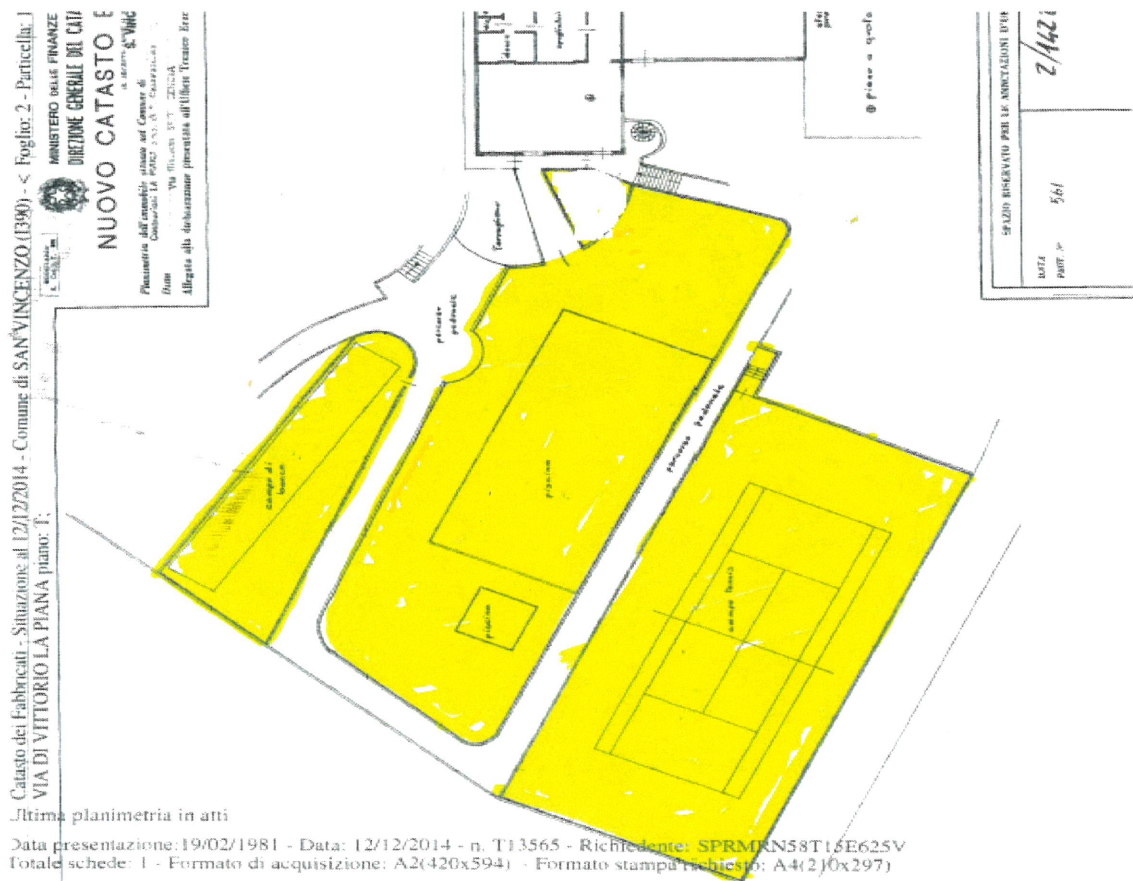
Macchi Giorgia



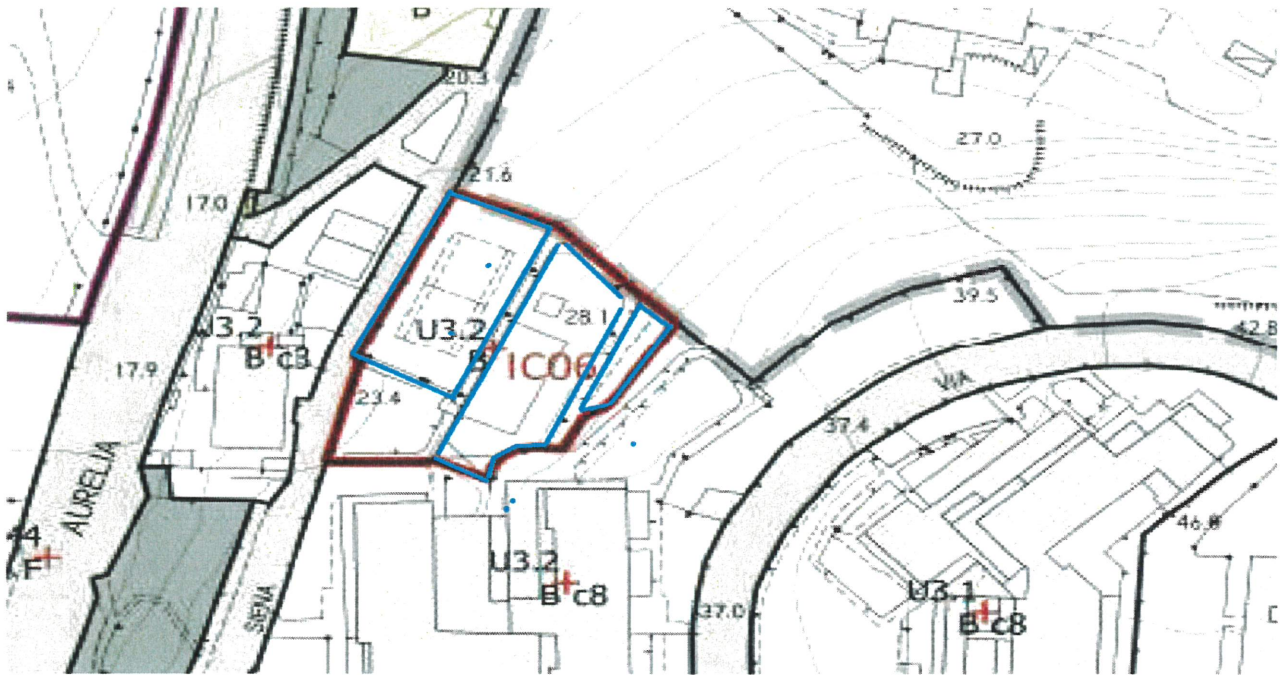
Macchi Francesco



Estratto planimetria catastale con individuazione in giallo delle zone da ricomprendere nella scheda



Scheda variata (perimetro celeste)



Giuseppe Martelli

Antonio Pavesi