

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo (LI)  
Al Responsabile U.O. Urbanistica -  
Area Pianificazione del territorio

**Osservazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo  
adottato con Delibera del Consiglio Comunale n 33° del 09/04/2019.**

Il sottoscritto Francesco Bilardo nato a Lipari (MS) il 26/07/1956, residente a Calenzano (FI) in Via Daniele Manin n. 16 c.f. BLRFNC56L26E606Q, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare censita in catasto fabbricati al foglio 7, particella 1286 sub. 2, piano terra categoria C/2 classe 7, consistenza mq 47 superficie catastale mq 57 rendita 446,63 € sita in San Vincenzo (LI) in Via Arezzo n.5 A, premette ed espone quanto segue:

- in data 09/04/2019 con protocollo GE/2019/0009825 è stato presentato un cambio d'uso da magazzino/locale di deposito a civile abitazione
- che in data 24/07/2018 il Tavolo Tecnico si è così espresso:  
*" parere favorevole a condizione che il fondo non è un'attività commerciale o servizio di vicinato"*
- visto il parere relativo al riesame del quesito fatto in data 20/02/2019 e ricevuto in data 27/02/2019 tramite pec, numero di protocollo GE2019/0005836: *"si conferma il parere del Tavolo Tecnico del 24/07/2018. L'ultimo capoverso del comma 5 del R.U. si ritiene applicabile solo agli edifici ubicati nelle Vie di cui allo stesso comma."*
- visto la *"Sospensione del Procedimento Rilascio Permesso di Costruire N. C/2019/30 del 28/05/2019"*
- visto il parere sospensivo della Commissione interna del 21/05/2019
- visto il parere favorevole della Commissione del Paesaggio espresso in data 11/04/2019

- visto il parere della Soprintendenza del 10/05/2019, numero di protocollo 6385, favorevole
- visto Autorizzazione Paesaggistica n. G/2019/9 del 13/05/2019;
- visto il Parere Istruttorio del Geom. Tosi Michele del 17/05/2019
- l'immobile ricade, secondo le NTA del R.U. Art. 15 sottosistema insediativo I7 Paese Nuovo,
- Rispetto al Piano Operativo l'unità immobiliare ricade:
  - nell'articolazione delle Aree Urbane ed Extraurbane della Mobilità,
  - Città Consolidata (U1) - Tessuti con connotazione morfologica e tipologica del Capoluogo a destinazione mista (U1.3) Parte 2 Gestione degli insediamenti esistenti, Titolo V, Capo 1 articolo 57
  - Zona Territoriale Omogenea B classificazione del patrimonio edilizio esistente C3, Parte 1, Titolo III art. 24
  - SUB-UTOE 1,1 San Vincenzo
- Considerando che l'intervento proposto è conforme ai vigenti Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico come descritto nella "sospensione del procedimento di rilascio del Permesso di Costruire n. C/2019/30 del 28/05/2019 "
- Considerando i due pareri favorevoli sopra menzionati
- Considerando che l'immobile non rientra tra gli edifici ubicati nelle Vie elencate all'art.15 comma 5 del R.U.
- Considerando che la Via su cui insiste il fabbricato è costituita da sole unità abitative residenziali e sostanzialmente priva di attività commerciali al PT
- Considerando gli investimenti economici da me sostenuti tra cui l'acquisto del garage da annesso alla futura abitazione
- Dato che l'unità immobiliare non è un'attività commerciale o di servizio di vicinato, ma presumibilmente da anni è adibita


a magazzino ed ha mantenuto tale destinazione d'uso almeno dall'aprile 2018, ovvero da quando l'ho acquistata

**CHIEDO**

la modifica del comma 4, art. 57 delle NTA del P.O. adottato per consentire il cambio d'uso verso la residenza dell'unità immobiliare di mia proprietà posta al piano terra dell'edificio posto in Via Arezzo n°5A.

San Vincenzo 04 luglio 2019

Bilardo Francesco

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bilardo', is written over a horizontal line.

Cognome **BILARDO**  
Nome **FRANCESCO**  
nato il **26-07-1956**  
(atto n. **67 1** A 1956 )  
**LIPARI (ME)**  
Cittadinanza **Italiana**  
Residenza **CALENZANO (FI)**  
Via **DANIELE MANIN 16 i.08**  
Stato civile **CONIUGATO**  
Professione **MODELLISTA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **170**  
Capelli **Castani**  
Occhi **Castani**  
Segni particolari



Firma del titolare

*Bilardo*

**CALENZANO** li **28-05-2011**

Impronta del dito  
indice sinistro

IL SINDACO

CALENZANO

*R. Bilardo*

*Monte*

COMUNE DI CALENZANO

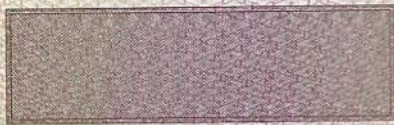
SERVIZIO DEMOGRAFICI

Scadenza : 27-05-2021

Diritti : 5,42



AS 1818946



IPZS. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
CALENZANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 1818946

DI  
BILARDO FRANCESCO