

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo (LI)
Al Responsabile U.O. Urbanistica -
Area Pianificazione del territorio

**Osservazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
adottato con Delibera del Consiglio Comunale n 33° del 09/04/2019.**

Il sottoscritto Fiorini Alessandro nato a Pisa (PI) il 03/06/1983, residente a San Vincenzo (LI) in Via F.lli Bandiera n. 7 c.f. FRNLSN83H03G702E, in qualità di comproprietario del terreno censita in catasto terreni del Comune di San Vincenzo al foglio 3 , particella 284. , qualità seminativo superficie 4.120, premette ed espone quanto segue:

- secondo le NTA del R.U. l'immobile ricade nel sottosistema ambientale A4 collina e Montagna I6
- Rispetto al Piano Operativo l'edificio ricade:
 - Articolazione delle Aree Urbane ed Extraurbane della Mobilità : Collina Agraria (R2) - aree periurbane nord del capoluogo (R2.2) art.93
 - Zona Territoriali Omogenee - Zona E art. 5
 - UTOE 2 delle aree periurbane, sub-UTOE 2.1 San Vincenzo

CHIEDO

La possibilità di realizzazione una struttura turistico ricettiva con l'obbiettivo di diversificare ed aumentare l'offerta turistica, prolungare il periodo turistico e promuovere maggiormente il territorio di San Vincenzo.

Il progetto prevede la realizzazione di una struttura con materiali ecocompatibili a impatto ambientale minimo e l'uso di fonti rinnovabili.

La struttura prevista risponderà ad un turismo per ogni fascia di età con la possibilità di accogliere al proprio interno i cani.

La stessa sarà progettata, attrezzata e dotata per ogni esigenza per gli ospiti a quattro zampe.

Tutto quanto sopra per dare un continuità nei confronti dei turisti con animali al seguito con la spiaggia "Dog Beach" da me gestita.

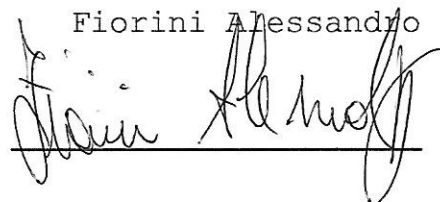
La struttura prevede la realizzazione di un massimo di 12 camere, (con servizio igienico interno) di circa 25 mq cadauna, area comuni agli ospiti , reception e locali tecnici e di servizio.

Il fabbricato si svilupperà su due piani per circa 300 mq di superficie a piano, le camera al piano primo saranno dotate di piccola terrazza privata ,mentre quelle previste al piano terra avranno un piccolo giardino privato tutte con struttura ombreggiante.

All' interno del lotto , oltre alla struttura sarà realizzati parcheggi privati per ogni camera ed un' area attrezzata per i cani.

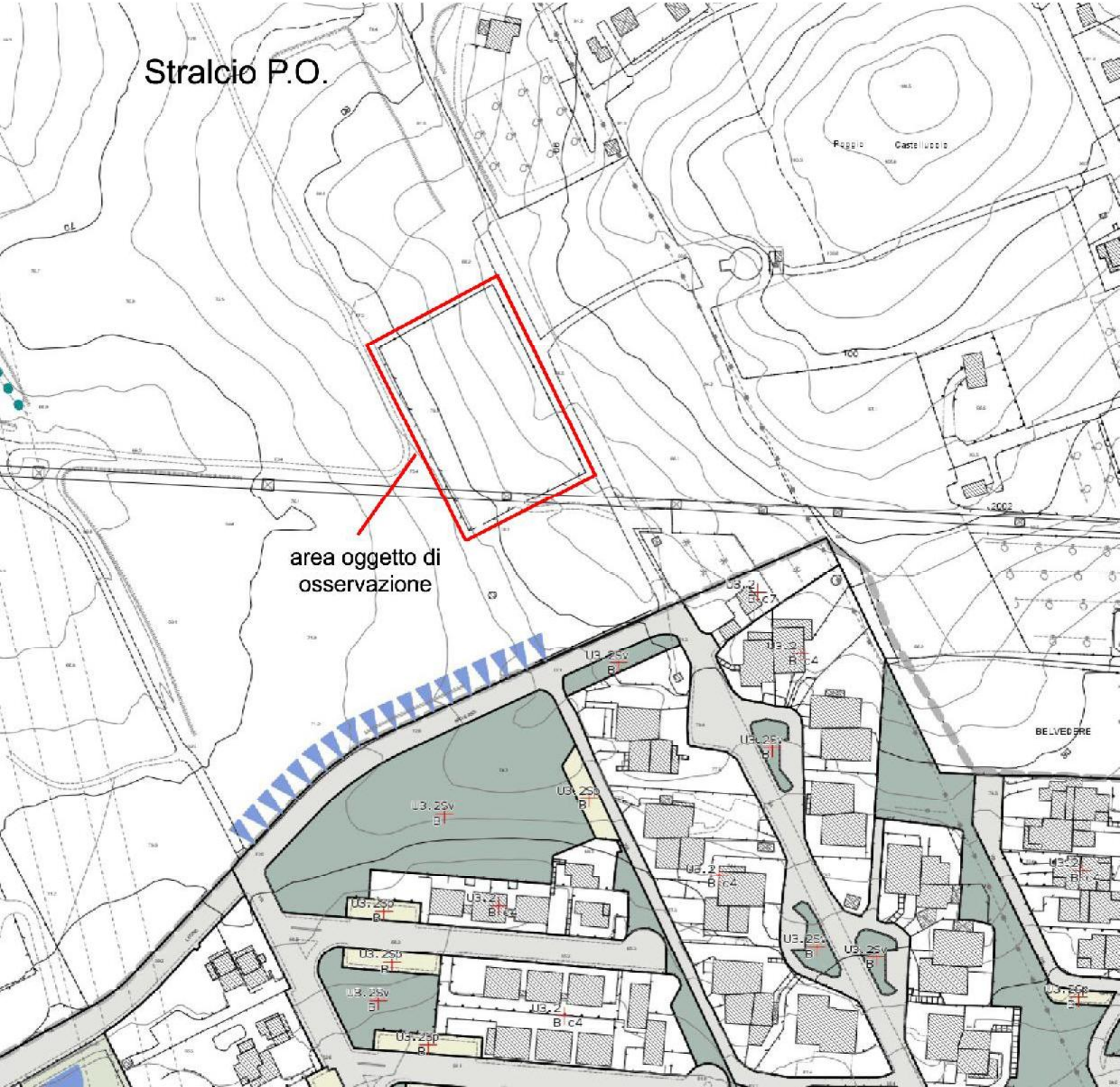
Distinti saluti

San Vincenzo 05 luglio 2019

Fiorini Alessandro


Stralcio P.O.

area oggetto di osservazione



PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. FIORINI
2. ALESSANDRO
3. 03/06/83 PISA (PI)

4a. 23/02/2011
4c. MCTC-LI
4b. 23/02/2021
5. LI5172728K









7. 

9. **AB**
8. SAN VINCENZO (LI)
VIA F.LLI BANDIERA 7



osservazione



	9.	10.	11.	12.
A1 				
A 		23/02/11	23/02/21	
B 		29/10/01	23/02/21	
C 				
D 				
BE 				
CE 				
DE 				

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
 4. Numero di carta di identità 5. Sesso
 6. Categoria 10. Categoria di licenza II
 7. Categoria di licenza I 8. Categoria di licenza III
 9. Categoria di licenza IV 11. Categoria di licenza V
 12. Categoria di licenza VI

mod. MC 720F
 INFO POLICIALE E STATISTICA SPA - OFFINA GATEWAY AC 8482042