

Chiavacci Mario
Via Mameli n° 6
57027 San Vincenzo (LI)

San Vincenzo, 05/07/2019

Al Sig. Sindaco del
Comune di San Vincenzo (LI)

All'Assessore all'Urbanistica del
Comune di San Vincenzo (LI)

OGGETTO: Piano Operativo Comunale adottato con Delib. C.C. n. 33 del 09/04/2019.
Osservazione art. 19 comma 2 L.R. n. 65/2014.

Il sottoscritto Chiavacci Mario nato a Roma il 06.06.1969 , residente in San Vincenzo via Mameli n° 6 . C.F. CHVMRA69H07H501Q

PREMESSO CHE

- Risulta proprietario di un Fabbricato e più in particolare di un fondo commerciale in Via Del Passaggio n° 14 ,Piano terreno , censito al N.C.E.U al Foglio 2 part. 2458 sub 3 fondo commerciale , Foglio 2 part 2458 sub 2 fondo commerciale ;Foglio 2 part. 2458 sub 1 appartamento civile abitazione
- Urbanisticamente il fondo uso commerciale ha subito modifiche e il piano terreno è utilizzato per tutta la superficie ad uso commerciale ;
- Originariamente come indicato nelle planimetrie catastali d'impianto allegate alla presente il fondo commerciale era presente solo sul fronte strada e non sul retro del fabbricato utilizzato come civile abitazione ;

CONSIDERATO CHE

- Il Piano Operativo Comunale adottato classifica il fabbricato oggetto in zona territoriale omogenea B , UTOE 1 della città e Sub UTOE 1.1 San Vincenzo , classe c3 ;
-
- La disciplina per le suddette zone dispone all'art. 55 punto 4 che "*Non è consentito il cambio d'uso a residenza per le unità immobiliari non residenziali poste ai piani terra degli edifici esistenti* ";

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. n. 65/21014 "Norme per il governo del territorio", avanza la seguente osservazione:

1. Che venga ammessa la possibilità di trasformare in civile abitazione come lo era in origine

sin dalla nascita dell'immobile la porzione di fondo SUL RETRO DEL FABBRICATO " dotato di ampio giardino con accesso carrabile e porticato .

2. La modifica dell'articolo 55 al punto 4 darebbe la possibilità di mantenere la destinazione commerciale del fondo sul lato principale lungo la pubblica Via nonostante a mio parere sia da considerare una zona di Margine non centrale ma semicentrale rispetto all'asse di Corso Italia e Via Vittorio emanuele II° e potrei utilizzare l'appartamento per risiedervi .

Sperando in una benevola accoglienza

Distinti saluti.



Chiavacci Mario