

Lachi Franco

Via del Corallo n° 7 e 8

57027 SAN VINCENZO ( LI )

Al Sindaco ed al Garante della Comunicazione del Comune di San Vincenzo

Via Beatrice Alliata n° 4 57027 San Vincenzo ( LI )

Oggetto: Osservazione al Piano Operativo ,adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 33 del 05 Maggio 2019 .

Io sottoscritto Lachi Franco nato a CAMPIGLIA M.MA ( LI ) il 04/10/1946 , e residente a San Vincenzo 57027 ( LI ) in Via del Corallo n° 8 C.F. LCHFNC46R04B509N in qualità di proprietario

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma ,D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico , D.P.R. n° 445/2000 , e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità; presa visione delle previsioni del Piano Operativo ,adottato con deliberazione consiliare n°33 del 05 Maggio 2019;

In riferimento a

CARTOGRAFIA

Indirizzo via del Corallo n° 8

Riferimenti catastali dell'area Foglio 1 particella 1394

Classificazione nel Piano Operativo adottato Classe C6 tavola PO.1

Indicare altri riferimenti utili a localizzare l'area osservata : regolamento urbanistico vigente con classificazione

ARTICOLO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ART. 27 CLASSE C6

OSSERVATO

Che a seguito dell'adozione del la delibera del Consiglio Comunale in oggetto , l'edificio di mia proprietà ha evidenziato un cambiamento rispetto al precedente regolamento urbanistico ,considerato che il fabbricato oggetto di richiesta è attività principale della mia famiglia e che risulta da un punto di vista distributivo interno delle camere oramai datato rispetto alle necessità turistiche richieste ad oggi dal mercato preferendo junior suite, family room e superior rispetto a

camere standart di cui è dotato l'hotel , sono a chiedere la possibilità di modificare l'art.27 classe c6 proposto da detta amministrazione in adozione con le seguenti modifiche

#### PROPONE

Art.27 classe c6 punto 5

Nel caso di alberghi o residenze turistiche –alberghiere esistenti in alternativa quanto previsto dal comma 2,è consentita una tantum l'addizione volumetrica esclusivamente per ampliare ed integrare i servizi di supporto alla ricettività o migliorare la ricettività attuale escludendo quindi l'incremento del numero ,la dimensione delle camere nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

-mantenimento del principio insediativo e degli allineamenti dell'edificato circostante;

-incremento della superficie edificabile o edificata per una percentuale massima del 25% della superficie edificabile esistente destinata a servizi per la ricettività (bar ristorante palestra) ampliamento della superficie delle singole camere per migliorare la dotazione di junior suite, family room, superior della struttura senza aumentare il numero dei posti letto esistenti.

-indice di copertura non eccedente il 50%

-altezza massima di 5.50 ml

-utilizzo di tecniche costruttive di edilizia sostenibile che, anche attraverso l'impiego di impianti tecnologici e dispositivi volti al risparmio energetico ,consentano all'edificio il raggiungimento di prestazioni energetiche migliorative rispetto ai parametri di legge.

L'ampliamento potrà essere realizzato anche attraverso la modifica dell'altezza di locali esistenti, anche seminterrati o interrati in modo da renderli adeguati alla nuova funzione, nel rispetto, nel rispetto dei requisiti igienico sanitari.

Nel caso di alberghi o residenze turistico alberghiere poste in area urbana a valle dell'asse urbano di Corso Italia-corso Vittorio Emanuele e viale Serristori –via della Principessa, al fine di non pregiudicare lo skyline urbano attuale e la percezione visiva dal contesto del mare l'eventuale sopraelevazione è ammessa purchè la nuova sagoma sia contenuta nel profilo del panorama dal mare delineato dagli edifici presenti e dai punti più elevati delle relative sagome.

ALLEGA IN COPIA :

Estratto di mappa catastale con individuazione area oggetto di osservazione .

Estratto del Piano Operativo adottato con individuazione area oggetto di osservazione .

Estratto norme del Pino Operativo adottato .

Estratto del Regolamento Urbanistico vigente con individuazione area oggetto di osservazione .

Estratto norme del Regolamento Urbanistico vigente .

Documento di identità del sottoscritto.

Con osservanza

San Vincenzo , il 25/06/2019

Firma  
**LACHI FRANCO**  
*LO SCOGLIETTO - N. del Corallo, 7*  
**57027 SAN VINCENZO (LI)**  
Cod. Fisc. LCH FNC 46R04 B509N  
Partita IVA 0041324 049 0