

PAFFI ROBERTO

VIA DEL BELVEDERE n° 44

57027 SAN VINCENZO

PAFFI BRUNO

VIA DEL PALOMBO n°4

57027 SAN VINCENZO

FERRI LAURA

VIA DEL PALOMBO n° 4

57027 SAN VINCENZO (CR)

Al Sindaco ed al Garante della Comunicazione del Comune di San Vincenzo

Via Beatrice Alliata n° 4 57027 San Vincenzo (LI)

Oggetto: Osservazione al Piano Operativo ,adottato con delibera del Consiglio Comunale
n° 33 del 05 Maggio 2019 .

I sottoscritti Paffi Roberto nato a Venezia (VE) il 31/01/1964 , e residente a San Vincenzo in Via del Belvedere n° 44 C.F. PFFRRT64A31L736E in qualità di comproprietario

Paffi Bruno nato a Venezia il 05/05/1960 e residente a San Vincenzo Via Del Palombo 4

C.F. PFFBRN60E05L736W in qualità di comproprietario

Ferri Laura nata a Piazza al Serchio (LU) il 23/01/1938 e residente in San Vincenzo Via del Palombo n°4 C.F. FRRLRA38A63G582O in qualità di comproprietaria

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma ,D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico , D.P.R. n° 445/2000 , e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità; presa visione delle previsioni del Piano Operativo ,adottato con deliberazione consiliare n°33 del 05 Maggio 2019;

In riferimento all'art. 130 delle norme tecniche di attuazione in riferimento all'intervento convenzionato in Via della Sirena , Via dello Storione a San Vincenzo i sopra indicati proprietari ritengono di essere nelle medesime condizioni della proprietà a cui è stata concessa tale opportunità essendo da oltre 50 anni proprietari di questo immobile e lavorando nel turistico ricettivo da altrettanti decenni

CARTOGRAFIA

Indirizzo via del Faro e via del Palombo

Riferimenti catastali dell'area Foglio 1 particella 250 e 1389

pertanto propone richiesta di inserimento di nuovo intervento convenzionato per il miglioramento delle ricettività esistente dell'hotel Villa Marcella richiedendo con i medesimi parametri urbanistici l'inserimento di un nuovo articolo con le seguenti caratteristiche

OSSERVATO

Che a seguito dell'adozione del la delibera del Consiglio Comunale in oggetto , che i terreni di mia proprietà fronte mare ed adiacenti a concessione demaniale assegnatami da decine di anni richiede all'amministrazione comunale la possibilità di migliorare l'offerta turistica relativa all'hotel Villa Marcella con le seguenti proposte di nuovo articolo alle norme tecniche di attuazione. Migliorativo per i servizi offerti all'attività alberghiera con servizi igienici, docce, cabine e bar/ristorante all'intervento già approvato da parte della sovrintendenza con P.E. A/2011/225 del 13/05/2011

Per quanto premesso

PROPONE

Con formale richiesta, di apportare al Piano Operativo adottato il seguente nuovo articolo :

art. 130/a

Intervento convenzionato in via del faro ,via del Palombo a San Vincenzo (IC03)

1 L'intervento prevede la nuova edificazione a destinazione turistico ricettiva compresa attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Obbiettivo del progetto è la riqualificazione ed il potenziamento dell'offerta turistica delle strutture esistente Hotel Villa Marcella.

2 Dimensionamento :

area d'intervento (ST) 735 MQ (sub -UTOE 1,1, San Vincenzo)

Superficie edificabile (SE) massima 75 mq compreso il recupero dei volumi condonati esistenti

numero alloggi massimo : -

numero piani massimo : 1 (altezza max 4,50 ml) Indice di Copertura massimo : 30 %

opere ed attrezzature pubbliche :

- riqualificazione dell'accesso al mare di via del Palombo

3 Vincoli e tutele:

Vincolo paesaggistico art. 136 D.lgs. N° 42/2004 " codice dei beni culturali e del paesaggio ".

4 Disposizioni specifiche :

Le strutture dovranno essere realizzate in legno o altro materiale leggero con rivestimento in legno, per il loro migliore inserimento paesaggistico nell'ambiente costiero .

5 Prescrizioni integrative per gli aspetti ambientali :

Non dovrà essere pregiudicata l'integrità fisica e geo-morfologica delle parti di duna consolidata ancora presenti; dovranno inoltre essere salvaguardate la flora e la vegetazione dunale presenti nell'area di intervento .

ALLEGA IN COPIA :

Estratto di mappa catastale con individuazione area oggetto di osservazione .

Estratto del Piano Operativo adottato con individuazione area oggetto di osservazione .

Estratto norme del Piano Operativo adottato .

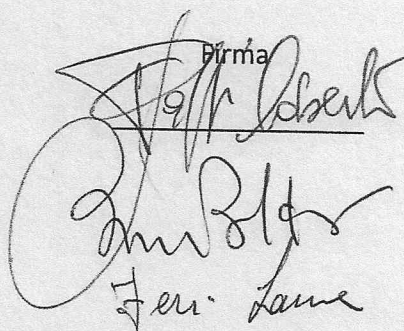
Estratto del Regolamento Urbanistico vigente con individuazione area oggetto di osservazione .

Estratto norme del Regolamento Urbanistico vigente .

Documento di identità del sottoscritto.

Con osservanza

San Vincenzo , il 25/06/2019

 ^{Firma}
Ferruccio Zame