

San Vincenzo, 26/06/2019

Al Sig. Sindaco del  
Comune di San Vincenzo (LI)

All'Assessore all'Urbanistica del  
Comune di San Vincenzo (LI)

OGGETTO: Piano Operativo Comunale adottato con Delib. C.C. n. 33 del 09/04/2019.  
Osservazione art. 19 comma 2 L.R. n. 65/2014.

La Sottoscritta Colosetti Angela nata a Campofornido (UD) il 09.03.1957 residente in Castagneto Carducci, Frz Donoratico Via P. Mascagni n. 15,

#### **PREMESSO CHE**

- Risulta proprietaria di un terreno posto nel centro abitato di San Vincenzo, via del Cardellino, interno al già edificato Villaggio San Luigi, e censito al Catasto Terreni al Foglio 14, particella 383;
- L'area ricade nel sub sistema insediativo della città del mare normato dall'art. 38 del P.S. mentre nel P.O. adottato è stato ricompreso in zona U2.2/B a prevalente destinazione residenziale, IC15 "intervento convenzionato al villaggio San Luigi, Via del Cardellino a San Vincenzo" disciplinata dall'art. 142 delle N.T.A. del P.O. medesimo,
- Per effetto del suddetto art. 142 delle N.T.A. nell'area è ammessa l'edificabilità di mq 800 di S.E. con destinazione residenziale, per un numero massimo di 16 alloggi, con le seguenti caratteristiche:

Indice di copertura massimo 30%

Numero piani massimo 3

Opere ed attrezzature Pubbliche : Adeguamento sottopasso ferroviario per uso ciclabile e pedonale , parcheggio pubblico lungo la via del Cardellino per almeno 16 posti auto.

- Nella zona insiste il vincolo paesaggistico art.136 D.lgs. 42/2004 codice beni culturali e paesaggio e fascia di rispetto ferroviario,

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", avanza la seguente osservazione finalizzata al recepimento delle sottoriportate modifiche all'art. 142 delle N.T.A. del P.O. Adottato con Deliberazione C.C. n. 33 del 09/04/2019:

1. La esecuzione del sottopasso risulta pregiudicata dalla presenza del sistema di raccolta delle acque meteoriche provenienti dai terreni agricoli posti a monte del tracciato ferroviario e che, in considerazione di ciò, diviene impossibile la modifica delle quote di imposta tali da rendere praticabile il sottopasso in questione;

2. Per tale motivo si richiede che il dispositivo contenuto nel più volte citato art. 142 delle N.T.A. del P.O. venga così variato:

***Opere ed attrezzature pubbliche: Pista ciclabile lungo la via del Cardellino per il tratto prospiciente l'area di intervento e parcheggio pubblico per n. 24 posti auto.***

Distinti saluti.

Colosetti Angela

