

MARISA LUPETTI

VIA V.VERGAIO BIVIO 31/1

59100 PRATO

Al Sindaco ed al Garante della Comunicazione del Comune di San Vincenzo

Via Beatrice Alliata n° 4 57027 San Vincenzo ( LI )

Oggetto: Osservazione al Piano Operativo ,adottato con delibera del Consiglio Comunale  
n° 33 del 05 Maggio 2019 .

Io sottoscritta Marisa Lupetti nata a Cortona ( AR ) il 07/11/1948 , e residente a Prato 59100 ( PO )  
in Via V.Vergaio Bivio n° 33/1 C.F. LPTMRS48S47D077T in qualità di comproprietario

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma ,D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico , D.P.R. n° 445/2000 , e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità; presa visione delle previsioni del Piano Operativo ,adottato con deliberazione consiliare n°33 del 05 Maggio 2019;

In riferimento a

CARTOGRAFIA

Indirizzo Corso Italia 7

Riferimenti catastali dell'area Foglio 2 particella 2610

Classificazione nel Piano Operativo adottato Classe C3 tavola PO.2

Indicare altri riferimenti utili a localizzare l'area osservata : regolamento urbanistico vigente con  
classificazione VIA SARDEGNA 4 AREA CERCHIATA

ARTICOLO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ART. 24

OSSERVATO

Che a seguito dell'adozione del la delibera del Consiglio Comunale in oggetto , l'edificio di mia proprietà ha evidenziato un cambiamento di norma peggiorativo rispetto al precedente regolamento urbanistico ,considerato il fatto che il fabbricato oggetto di richiesta è staccato completamente dal condominio " Il Campanile " aderente alla chiesa di San Vincenzo e che la totalità dei proprietari dello stesso vorrebbe utilizzare la possibilità di rendere abitabili i sottotetti

esistenti ,si richiede alla spettabile amministrazione un piccolo ampliamento in modo da poter rendere abitabili i sottotetti esistenti utilizzando tecniche costruttive in bioedilizia e facendo tetti verdi in modo da aumentare la permeabilità dei suoli a vantaggio della collettività realizzando sull'intero edificio un miglioramento energetico complessivo

Per quanto premesso

#### PROPONE

Con formale richiesta, di apportare al Piano Operativo adottato le seguenti variazioni: di modificare la classificazione adottata all'art. 24 Classe C3 delle norme tecniche di attuazione del Piano Operativo adottato con la richiesta di sostituire tale norma con il successivo art. 25 Classe C4 in modo tale da poter effettuare le proposte progettuali precedentemente descritti utilizzando un ampliamento della SE pari al 20 % del costruito e portando i sottotetti attuali ad altezze abitabili secondo quanto riportato nella legge regionale vigente. L'intero edificio secondario rispetto al condominio avrà un miglioramento energetico complessivo con tetti o giardini pensili in modo da creare anche un miglioramento per la collettività

ALLEGA IN COPIA :

Estratto di mappa catastale con individuazione area oggetto di osservazione .

Estratto del Piano Operativo adottato con individuazione area oggetto di osservazione .

Estratto norme del Pino Operativo adottato .

Estratto del Regolamento Urbanistico vigente con individuazione area oggetto di osservazione .

Estratto norme del Regolamento Urbanistico vigente .

Documento di identità del sottoscritto.

Con osservanza

San Vincenzo , il 25/06/2019

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luigi...', written over a horizontal line.