

Moscardini Silvia
Via Della Caduta n° 5
57027 San Vincenzo (LI)

San Vincenzo, 01.07/2019

Al Sig. Sindaco del
Comune di San Vincenzo (LI)

All'Assessore all'Urbanistica del
Comune di San Vincenzo (LI)

OGGETTO: Piano Operativo Comunale adottato con Delib. C.C. n. 33 del 09/04/2019.
Osservazione art. 19 comma 2 L.R. n. 65/2014.

La sottoscritta Moscardini Silvia nata a Roma il 31/08/1970 , residente a San Vincenzo in Località Strada esterna di Caduta n. 4, Titolare dell'agriturismo " L'Acacia" P.Iva 01189730490

PREMESSO CHE

- Risulta proprietaria dei terreni e dei fabbricati posti in Comune di San Vincenzo, Via Della Caduta in particolare dei servizi dell'agriturismo denominato "Lacacia" quali : due campi di calcio e un campo da tennis .
- Le attività sopra menzionate sono legate all'attività Agrituristica :
censiti al NCEU foglio 19 part 90

CONSIDERATO CHE

- Il Piano Operativo Comunale adottato classifica i terreni oggetto della presente osservazione in zona agricola della Pianura Alta (Pal) R3:
- L'art.119 comma 3 del P.O. Dispone che *'...Non è ammessa la realizzazione di più di un campo da tennis per ciascuna struttura turistico ricettiva o agrituristica , salvo il caso di strutture con oltre 40 posti letto per il quale sono consentiti più campi da gioco anche di dimensioni diversa da quella da campi da tennis e simili , e purchè entro il limite di un ingombro complessivo pari a tre campi da tennis e simili .'*

TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta avanza, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. n. 65/21014 "Norme per il governo del territorio", la seguente osservazione:

1. Che venga modificata la norma al fine di permettere la realizzazione di un campo tennis .

due campi di calcio 5+5 e due campi da Padel .

Di fatto la mia struttura è al di sotto dei 40 posti letto ma avendo improntato il servizio sulla possibilità di poter usufruire di due campi calcetto a 5 e un campo da tennis vorrei integrare e poter migliorare il servizio con due campi da Padel che comportano la installazione di TUNNEL A STRUTTURA METALLICA con pareti verticali .

2. Che venga rivisto l'art. 108.4 del P.O. Che vieta le strutture a Tunnel in quanto sarebbe in contrasto con il tipo di opera che si intenderebbe realizzare .

Appare evidente che la modifica della norma da la possibilità di dare maggiori servizi alle strutture ricettive con la possibilità di allungare la stagione oltre al periodo estivo.

Distinti saluti.

Moscardini Silvia

