

Pierattelli Maria Letizia

San Vincenzo 04 Luglio 2019

Via Aurelia sud n. 61

57027 San Vincenzo (LI)

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo

All' Assessore all' Urbanistica del Comune di San Vincenzo

All' Area Governo del Territorio, Ambiente Suap

VIA PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 9 Aprile 2019 – Formazione primo Piano Operativo di cui all'articolo 95 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e contestuale variante a Piano Strutturale – Adozione – **OSSERVAZIONI** –

La sottoscritta Pierattelli Maria Letizia, proprietaria di un fabbricato in San Vincenzo via Aurelia Sud n. 61.

Visto che il suddetto edificio e' classificato nel Piano Operativo Adottato il 9 Aprile 2019 come R3 E C3 ;

Visto che il punto 4 dell'articolo 94 Pianura Alta (Pal) (R3) vieta il cambio d'uso verso la destinazione residenziale;

Considerato che il mio complesso immobiliare e' costituito da un Compendio immobiliare comprendente il fabbricato principale di epoca leopoldina costruito dai Principi Alliata nel 1857, durante il periodo di regno del Granduca Leopoldo. composto da una unita' immobiliare a destinazione Residenziale ed alcuni locali accessori posti al piano terra dell'edificio quali Locale di Sgombero, Cantine, posto per lavare e centrale termica al piano terra.

Oltre ad accessori esterni dell'edificio principale:

- 1) Edificio di circa 90 mq. con destinazione a Garage;
- 2) Edificio con destinazione di Rimessa attrezzi agricoli e da giardinaggio con relativa serra chiusa a vetri.



3) Tettoia per ricovero all'aperto delle autovetture della superficie di mq. 150 circa;

Il compendio immobiliare e' costruito su terreni di proprieta' della superficie di 14.000 mq. circa in parte destinati a Parco della villa ed in parte destinato ad Oliveta.

Con la presente formulo la seguente osservazione:

Richiedo di inserire al punto 4 dell'articolo 94 la norma che esiste nel R.U. vigente e che cita testualmente *"E' consentito il cambio di destinazione d'uso di unita' immobiliari esistenti non residenziali, inserite in edifici realizzati con destinazione d'uso residenziale, nei quali quest'ultima sia prevalente, purché non destinati alla funzione agricola."* Questo inserimento non occorre nello specifico alla mia abitazione in quanto i locali posti al piano terra hanno gia' una destinazione di Residenza (Accessori) ma lo faccio per equita' della norma infatti e' pacifico che se ho una unita' immobiliare inserita in un fabbricato per civile abitazione in zona agricola questa unita' possa diventare anch'essa una civile abitazione autonoma o in ampliamento di una gia' esistente.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Pierattelli Maria Letizia

