

Coscia Vanessa

San Vincenzo 01 Luglio 2019

Strada di San Bartolo n. 23/C

57027 San Vincenzo (LI)

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo

All' Assessore all' Urbanistica del Comune di San Vincenzo

All' Area Governo del Territorio, Ambiente Suap

VIA PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 9 Aprile 2019 – Formazione primo Piano Operativo di cui all'articolo 95 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e contestuale variante a Piano Strutturale – Adozione – **OSSERVAZIONI** –

La sottoscritta Coscia Vanessa, proprietaria di un appartamento all'interno dell'immobile sito in San Vincenzo strada di San Bartolo n. 23/C , identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Vincenzo al Foglio 10 mappale 24 sub 603.

Visto che il suddetto edificio e' classificato nel Piano Operativo Adottato il 9 Aprile 2019 come R2 E C3 ;

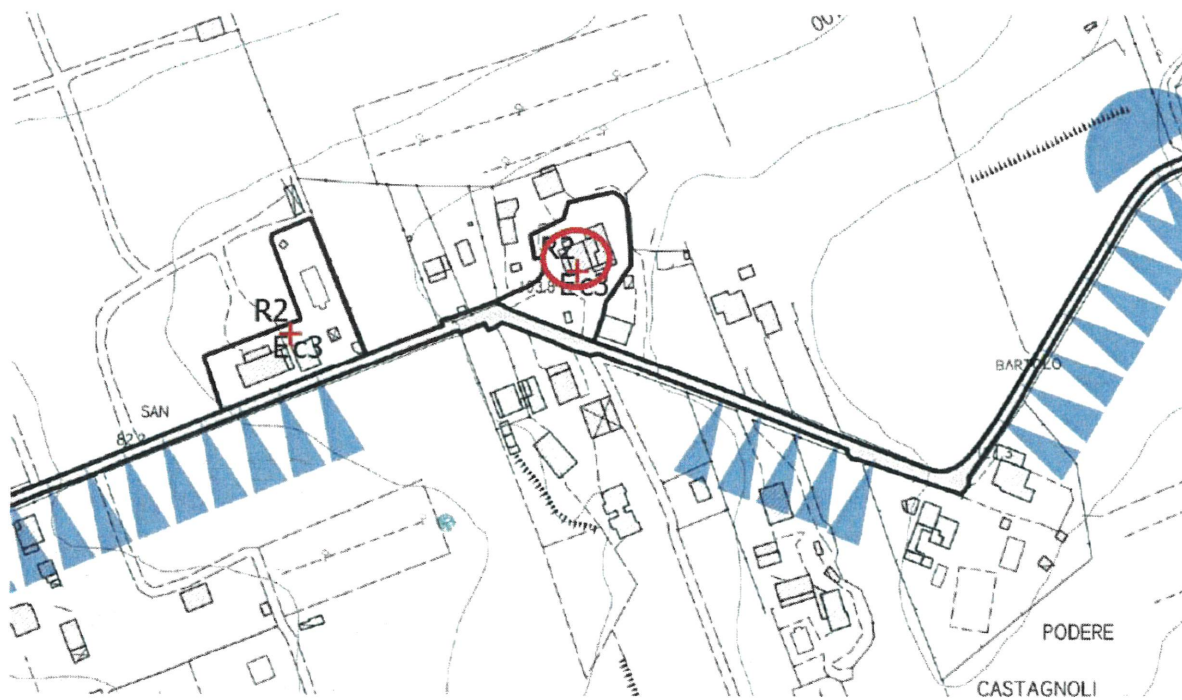
Con la presente formulo la seguente osservazione:

- 1) Richiedo di eliminare la classificazione C3 dall'edificio di cui il mio appartamento fa parte in quanto, in analogia con gli edifici circostanti che hanno le stesse caratteristiche e la stessa datazione di nascita (vedi Podere Castagnoli poco piu' avanti da noi) sono classificati come C5.

La variazione di classe permette ai vari appartamenti dell'edificio di usufruire delle possibilita' di ampliamento previste dalle Leggi vigenti e dal nuovo Piano Operativo, piccoli ampliamenti che consentono comunque di adeguare le unita' immobiliari alle nuove esigenze abitative e stimolare i vari proprietari a fare una ristrutturazione totale dell'edificio.

Si allega ubicazione.





Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Vanessa Coscia  
*Vanessa Coscia*