

San Vincenzo, 26/06/2019

Al Sig. Sindaco del
Comune di San Vincenzo (LI)

All'Assessore all'Urbanistica del
Comune di San Vincenzo (LI)

OGGETTO: Piano Operativo Comunale adottato con Delib. C.C. n. 33 del 09/04/2019.
Osservazione art. 19 comma 2 L.R. n. 65/2014.

Il sottoscritto dott. Gabriele Vicini nato a Cesena (FC) il 30/07/1946, residente a Melzo (MI) in via privata Sant'Elia n. 3, C. F. VCNGRL46L30C573F,

PREMESSO CHE

- Risulta proprietario di un fabbricato urbano posto in centro abitato di San Vincenzo, via dello Storione n. 11;
- In area contermina al suddetto fabbricato è posta una zona dunale con affaccio sull'arenile destinata ai servizi per la balneazione connessi alla struttura ricettiva Hotel Santa Caterina,

CONSIDERATO CHE

- Il Piano Operativo Comunale per l'area asservita all'Hotel Santa Caterina prevede la possibilità di realizzare un nuovo stabilimento balneare (destinazione Tb) con anche attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- Lungo la via dello Storione risulta essere localizzato anche l'accesso alla struttura turistico ricettiva Hotel Villa Denia e che durante il periodo estivo la limitata dimensione della sede stradale comporta, già oggi, situazioni di traffico e di disagio aggravate dalla presenza di mezzi pesanti che effettuano le operazioni di carico e scarico per il rifornimento della struttura medesima;
- La realizzazione del nuovo stabilimento balneare, se da una parte costituisce una valorizzazione complessiva dell'area, dall'altra andrebbe a rendere ancor più grave la congestione della via pubblica e il disagio di tutti i residenti sulla stessa;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto avanza, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del

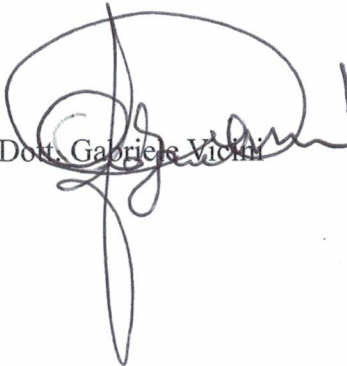
territorio", la seguente osservazione:

1. Che, fermo restando la validità e la totale condivisione della nuova previsione per la realizzazione dello stabilimento balneare, l'art. 130 delle N.T.A. venga integrato con una specifica disposizione tesa alla localizzazione dell'accesso e dei servizi dello stabilimento balneare sulla via della Sirena.

Tutto ciò è comprensibilmente dovuto alle seguenti condizioni:

- L'area asservita all'Hotel Santa Caterina già attualmente presenta un accesso sulla via della Sirena;
- La sede stradale della via della Sirena presenta caratteristiche e dimensioni tali da poter essere normalmente utilizzata per le nuove funzioni dello stabilimento balneare;
- L'accesso dalla via della Sirena permette di non gravare ulteriormente sulla via dello Storione che già oggi presenta situazioni di disagio e di pericolo dovute alla ristretta dimensione della carreggiata e dalla mancanza di marciapiede.

Distinti saluti.


Dott. Gabriele Vicini