

Lachi Cristina

San Vincenzo 29 Giugno 2019

Loc. la Valle , Via Rimembranza n. 4

57027 SAN VINCENZO

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo

All' Assessore all' Urbanistica del Comune di San Vincenzo

All' Area Governo del Territorio, Ambiente Suap

VIA PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 9 Aprile 2019 – Formazione primo Piano Operativo di cui all'articolo 95 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e contestuale variante a Piano Strutturale – Adozione – **OSSERVAZIONI** –

La sottoscritta LACHI CRISTINA , residente a San Vincenzo , Loc la Valle ,via Rimembranza n. 4, C.F. LCH CST 54R51 I390H , in qualità di proprietaria dei terreni e degli immobili posti in San Vincenzo, Località La Valle, censiti al Catasto Fabbricati di San Vincenzo al Foglio n. 2 mappale n. 393 sub. 605-607-608 e al Catasto terreni di San Vincenzo Foglio n. 2 mappale n. 200-2048 ,

PREMESSO

Che il Comune di San Vincenzo con Deliberazione C.C. n. 33 del 09/04/2019 ha adottato il Piano Operativo Comunale di cui all'art. 95 della L.R. n. 65/2014;

Che l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 19 del 08/05/2019,

PRESENTA

Ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. n. 65/2014 osservazione al fine di poter eseguire, negli immobili descritti nella premessa gli interventi di trasformazione a carattere turistico ricettivo di seguito meglio descritti :

L'area identificata per la realizzazione del progetto è un terreno pertinenziale dell'immobile per civile abitazione dove sono residente posto all'inizio di via della Valle .

Si tratta di un terreno pianeggiante con filari di piante d' Ulivo con una lieve pendenza verso monte, una orografia del terreno che consente il transito di veicoli su tutta la sua superficie.

L'intervento richiesto e' la realizzazione di un' area di sosta in base all'articolo 28 della Legge Regionale Toscana n. 86/2016

L'obiettivo della struttura ricettiva sarebbe quello di incentivare il turismo a contatto con la natura, di sostenere l'interesse del turista oltre al mare, di prolungare il periodo turistico a tutti i mesi dell'anno,

ospitando il turismo dei Camperisti che, con i dovuti canali di informazione creano una rete di "passaparola" che portano ad utilizzare le strutture per molti mesi all'anno.

Il progetto prevede la realizzazione di un' area sosta camper con le caratteristiche indicate dalla Legge Regionale n. 86/2016 nonché i requisiti determinati dal DPGR 47/R/2018 .

Verra' realizzato un giardino attrezzato con ombrelloni e sdraie relax in uso comune, come zona lettura immersa nel verde, un parco giochi per bambini realizzato con strutture in legno ecocompatibili . Non si esclude la possibilita' di realizzare una piscina in conseguenza dell'effettivo utilizzo della nuova struttura..

La gestione della struttura sar  a conduzione familiare.

Si allega planimetria della zona interessata dall'intervento.



Certa di un vostro interessamento porgo distinti saluti.

LACHI CRISTINA