

Sparapani Marco

San Vincenzo 22 Giugno 2019

Via Santa Caterina da Siena 44

57027 San Vincenzo (LI)

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo

All' Assessore all' Urbanistica del Comune di San Vincenzo

All' Area Governo del Territorio, Ambiente Suap

VIA PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 9 Aprile 2019 – Formazione primo Piano Operativo di cui all'articolo 95 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e contestuale variante a Piano Strutturale – Adozione – **OSSERVAZIONI** –

Il sottoscritto Marco Sparapani, comproprietario dell'immobile sito in San Vincenzo via Aurelia Sud n. , identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Vincenzo al Foglio *455/708/1968/1967* mappale *sub..;*

Visto che il suddetto edificio e' classificato nel Piano Operativo Adottato il 9 Aprile 2019 come R3.1 come area mentre l'edificio non e' classificato e quindi in base all'articolo 114 – primo comma - si deve ritenere un C5 ;

Con la presente formulo la seguente osservazione:

- 1) Si richiede di classificare il mio edificio come C6 in quanto si tratta di una civile abitazione e relativi annessi e garage pertinenziale senza valore architettonico ed appartenete a tessuti prevalentemente omogenei nell'area Periurbana di margine della citta' con le stesse caratteristiche degli edifici circostanti il mio tutti classificati C6 come si evidenzia nella planimetria di seguito riportata con colorazione rossa.



- 2) Si chiede comunque l'eliminazione della prescrizione di cui all'articolo 114, primo comma, che cita testualmente *".. i limiti previsti dalla classe C5 ed in tali casi gli ampliamenti si intendono ammessi ad eccezione degli ambiti R2.1,R2.2, R3.1 e R4.1 e dei subsistemi R1 e R5"* . E' una limitazione che penalizza i possessori di abitazioni ubicate in questi ambiti che comunque abbisognano di adeguamenti della propria abitazione al fine di renderla usufruibile, ristrutturabile ed adeguabile alle normative ed alle esigenze familiari attuali magari per continuarla ad abitare come una Residenza Stabile. In fondo si tratta di ampliamenti di abitazioni esistenti in questi ambiti (quindi un numero veramente limitato) che non riusciamo a capire il perche' di una tale prescrizione.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Sparapani Marco

