

Federighi Meri

San Vincenzo 25 Giugno 2019

Via di Pozzanello n. 30

57021 Campiglia M.ma

Al Sindaco del Comune di San Vincenzo

All' Assessore all' Urbanistica del Comune di San Vincenzo

All' Area Governo del Territorio, Ambiente Suap

VIA PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 9 Aprile 2019 – Formazione primo Piano Operativo di cui all'articolo 95 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e contestuale variante a Piano Strutturale – Adozione – **OSSERVAZIONI** –

La sottoscritta Meri Federighi proprietaria del terreno con relativi fabbricati sito in San Vincenzo via G. Doninzetti , identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Vincenzo al Foglio 2 mappale 2227 ed al Catasto Terreni al Foglio 2 mappale 2275;

Visto che il suddetto terreno e' classificato nel Piano Operativo Adottato il 9 Aprile 2019 come zona U4.1 - B - IC08;

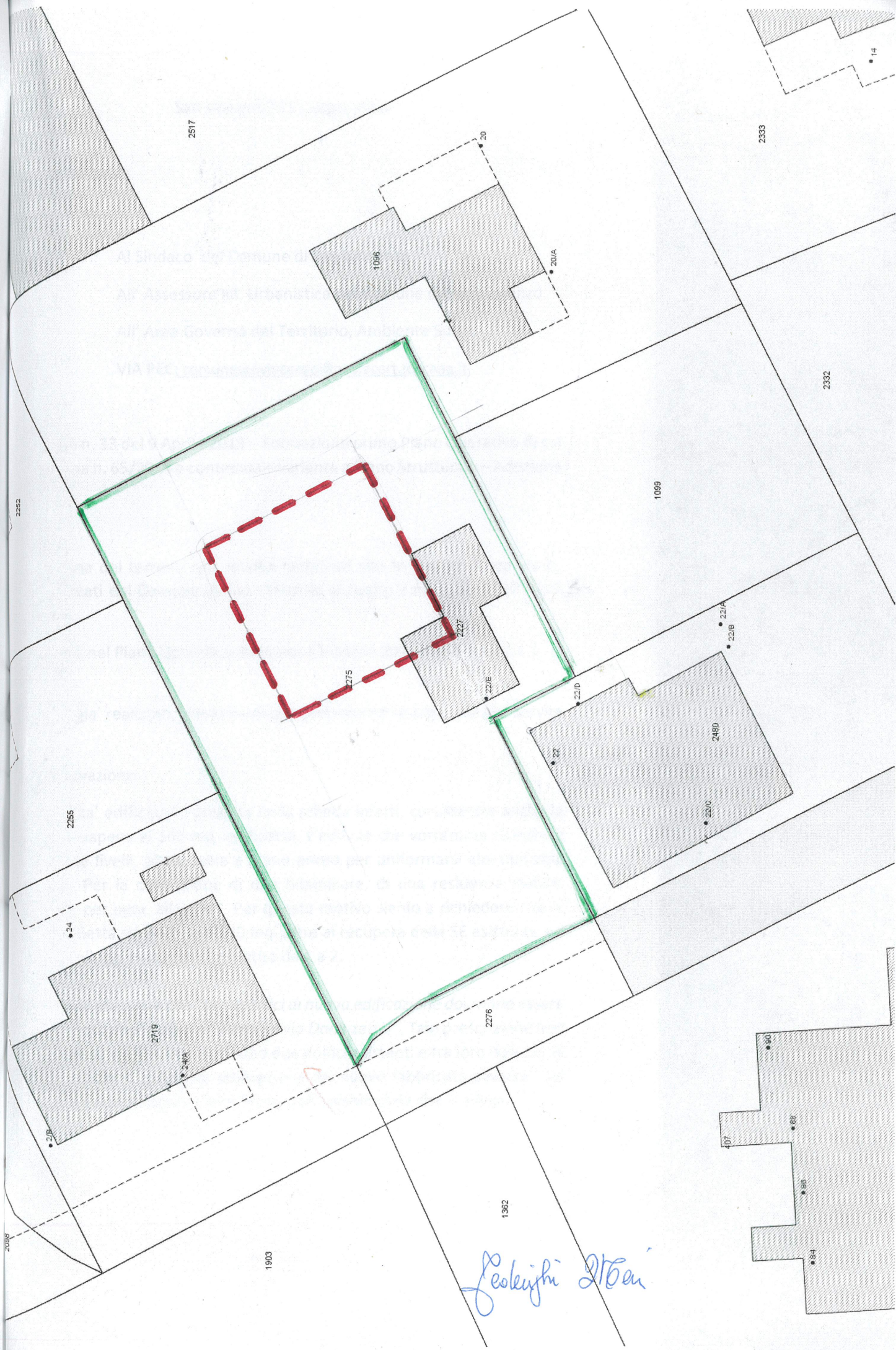
Si tratta di un terreno a margine di edifici gia' realizzati, una zona di completamento residenziale gia' servita da strade e opere di urbanizzazione .

Con la presente formulo la seguente osservazione:

- 1) Si richiede di aumentare la capacita' edificatoria prevista nella scheda infatti, considerata anche la superficie esistente, si arriva a malapena ai 100 mq. edificabili. L'edificio che vorremmo realizzare dovrebbe essere impostato su due livelli, piano terra e piano primo per uniformarsi alla tipologia edilizia dei fabbricati circostanti. Per la costruzione di una bifamiliare, di una residenza stabile, occorrono perlomeno 75/80 mq. per ogni alloggio . Per questo motivo siamo a richiedere che la previsione di SE per la scheda suddetta sia portata a 120 mq. oltre al recupera della SE esistente sul lotto con aumento del numero di alloggi massimo consentito da 1 a 2.
- 2) Al punto 4 della scheda normativa si prescrive che "*Le superfici di nuova edificazione dovranno essere realizzate mantenendo l'allineamento degli edifici esistenti su via Doninzetti.*". Tale prescrizione non puo' essere ottemperata in quanto su via Doninzetti ci sono due edifici esistenti e tra loro non c'e' la possibilita' di inserirvi un altro edificio. L'eventuale edificazione del nuovo fabbricato avverra' sul lato est della scheda come meglio evidenziato in colore Rosso nella planimetria che si allega.

Colgo l' occasione per porgere distinti saluti .

Federighi Meri



2517

2333

1096

201A

14

2332

1099

2252

275

227

227E

227D

2480A

2480B

2480C

2480

2255

24

2719

24A

21B

2098

2276

1903

1362

Leskijärvi Ilkka

407

80

82

88

84