

*Spett.le*

*SINDACO del Comune di  
San Vincenzo (LI)*

**Responsabile  
U.o. Urbanistica  
area Pianificazione  
e Governo del Territorio**

**OGGETTO: Osservazioni alle Norme tecniche di attuazione del Piano  
operativo di cui art. 95 l.r. 65/14 adottato con delibera  
consiliare n.33 del 09/04/2019**

Il sottoscritto Masini Isio nato a San Vincenzo il 05/04/1955 c.f. MSNSII55D05I390I in qualità di proprietario dell'edificio bifamiliare posto in Via Etruria n.8/10 catastalmente identificato al Foglio 7 mappale 503 sub 1 (appartamento) , 2 (appartamento), 3 (rimessa) e 602 (autorimessa)

**premesse**

- che l'immobile in oggetto e' un edificio bifamiliare sviluppato su due piani fuori terra oltre sottotetto;
- che lo stesso necessita di tempestivi interventi di manutenzione straordinaria comprensivi del rifacimento completo della copertura;
- che l'immobile, ricade nella zona U21 BC2, normata dall'art 26 delle Norme tecniche di attuazione dell'adottato Piano Piano Operativo Comunale;
- Che il comma 2 dell'art 26 al comma 2 delle suddette N.T.A. prevede l'adeguamento/modifica/rialzamento delle coperture ove finalizzati al consolidamento statico, all'adeguamento sismico ed igienico sanitario o nel caso di riorganizzazione volumi esistenti; il tutto purché la nuova sagoma sia "contenuta nel profilo del panorama del mare delineato dagli edifici presenti e dai punti più elevati delle relative sagome"

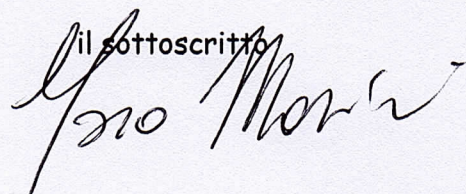


- che il comma 5 dell'art. 26 delle N.T.A. Prevede la possibilità di realizzare un ampliamento una tantum degli edifici mono e bifamiliari purché ci sia il "mantenimento del numero dei piani e dell'Altezza (Hmax) massima dell'edificio esistente, oggetto di intervento, al fine di non pregiudicare lo skyline urbano attuale e la percezione visiva.....etc"

### CHIEDO

di valutare la modifica del comma 5 dell'art 26 delle N.T.A variandolo al fine di consentire l'ampliamento una tantum - **ANCHE IN SOPRAELEVAZIONE AI PIANI ESISTENTI** - purché la nuova sagoma sia contenuta nel profilo del panorama del mare delineato dagli edifici presenti e dai punti più elevati delle relative sagome, al fine di non pregiudicare lo skyline urbano attuale e la percezione visiva del contesto a mare.

Certo di un v/s accoglimento sono a porgere i miei distinti saluti

il sottoscritto  


San Vincenzo 28/06/2019