

MAURO MORANDI

VIA VENEZIA 17

40050 MONTE SAN PIETRO

Al Sindaco ed al Garante della Comunicazione del Comune di San Vincenzo

Via Beatrice Alliata n° 4 57027 San Vincenzo ( LI )

Oggetto: Osservazione al Piano Operativo ,adottato con delibera del Consiglio Comunale  
n° 33 del 05 Maggio 2019 .

Il sottoscritto MAURO MORANDI nato a Quistello ( MN ) il 11/01/1970 , e residente a Monte San Pietro 40050 ( BO ) in Via Venezia n° 17 C.F. MRNMRA70A11H143I in qualità di comproprietario

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma ,D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico , D.P.R. n° 445/2000 , e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità; presa visione delle previsioni del Piano Operativo ,adottato con deliberazione consiliare n°33 del 05 Maggio 2019;

In riferimento a

CARTOGRAFIA

Indirizzo via Sardegna 4

Riferimenti catastali dell'area Foglio 2 particella 616

Classificazione nel Piano Operativo adottato Classe C3 tavola PO.2

Indicare altri riferimenti utili a localizzare l'area osservata : regolamento urbanistico vigente con classificazione VIA SARDEGNA 4 AREA CERCHIATA

ARTICOLO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ART. 24

OSSERVATO

Che a seguito dell'adozione del la delibera del Consiglio Comunale in oggetto , l'edificio di mia proprietà ha evidenziato un cambiamento di norma peggiorativo rispetto al momento dell'acquisto effettuato in data 14/12/2018 repertorio n° 22692 notaio Gian Luca Cristiani ,considerato il fatto che il fabbricato è di recente costruzione ( fine degli anni 70 )e completamente

diverso dal tessuto edilizio circostante ,si ritiene che tale classificazione sia penalizzante dal punto di vista del valore immobiliare ,creando un danno economico alla proprietà.

Il proprietario intende trasferire in toto la propria famiglia , pertanto considerava necessarie le possibilità di piccolo ampliamento per completare le necessità abitative familiari, senza stravolgere la tipologia edilizia nel rispetto del tessuto urbano esistente.

Per quanto premesso

#### PROPONE

Con formale richiesta, di apportare al Piano Operativo adottato le seguenti variazioni: di modificare la classificazione adottata all'art. 24 Classe C3 delle norme tecniche di attuazione del Piano Operativo adottato con la richiesta di sostituire tale norma con il successivo art. 25 Classe C4 in modo tale da poter effettuare le proposte progettuali allegata e previste già nella pratica edilizia già in vostro possesso , senza alterare in alcun modo lo skyline della vista dal mare ( come dimostrato da tavola allegata) e proponendo un ampliamento minimo della struttura esistente effettuando un miglioramento energetico e prospettico dell'edificio nel suo insieme.

Il tutto è validato da analisi strutturale effettuata da parte dell'Ing. Marco Mosci e da analisi geologica e geognostiche effettuate dal Geologo Dario D'Avino.

ALLEGA IN COPIA :

- 1 Estratto di mappa catastale con individuazione area oggetto di osservazione .
- 2 Estratto del Piano Operativo adottato con individuazione area oggetto di osservazione .
- 3 Estratto norme del Piano Operativo adottato .
- 4 Estratto del Regolamento Urbanistico vigente con individuazione area oggetto di osservazione .
- 5 Estratto norme del Regolamento Urbanistico vigente .
- 6 Elaborato grafico per evidenziare lo skyline della proposta urbanistica .
- 7 Proposta progettuale
- 8 Documento di identità del sottoscritto.

Con osservanza

San Vincenzo , il 15/06/2019

Firma  
