

Piombino, 06/05/2019

Al Responsabile URBANISTICA
COMUNE DI SAN VINCENZO

Oggetto: Parere edilizio preventivo ai sensi dell'art. 141, commi 6 e 17, della L.R.
65/2014 e s.m.i.

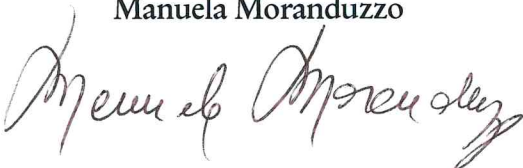
COMUNE DI SAN VINCENZO

Piano operativo - Attuazione

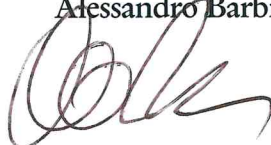
Il riferimento alla procedura in oggetto prendiamo atto che la genericità delle misure di mitigazione previste non permette una concreta descrizione degli interventi, in particolare riferiti all'elemento forse più rilevante in ambito igienico sanitario che è quello della criticità della risorsa idrica.

Alla luce della vocazione turistica del comune e del conseguente carico antropico discontinuo, non si può che ribadire quanto già più volte espresso sia in riferimento al Regolamento Urbanistico che alle sue procedure anticipatorie, in particolare quella della Tenuta di Rimigliano, che rimettiamo in allegato per comodità di lettura. Si osserva come la prevista realizzazione di due nuovi pozzi profondi per acqua potabile potrebbe essere in antitesi con la protezione della falda dalle intrusioni di acqua salina.

Responsabile istruttoria tecnica
Manuela Moranduzzo



Responsabile del procedimento
Alessandro Barbieri



Azienda USL Toscana nord ovest



DIPARTIMENTO DI
PREVENZIONE

Area Funzionale
**Igiene Pubblica
e Nutrizione**

Unità Funzionale
**Igiene Pubblica
e Nutrizione**

Responsabile
Dott. Alessandro Barbieri

Zona Bassa Val di Cecina
Via Montanara n. 52
c/o Presidio H
57023 Cecina
tel. 0586 614450
email : ispn.bvcc@uslnordovest.toscana.it

Zona Val di Cornia
Via Forlanini n. 26
57025 Piombino
tel. 0565 67550-70
email: ispn.vdc@uslnordovest.toscana.it

Zona Elba
Largo Torchiana n.1
57037 Portoferraio
tel. 0565 926811-12
email: ispn.elba@uslnordovest.toscana.it

PEC:
direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

**Azienda USL
Toscana nord ovest**
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

Piombino, 25/06/2018

Al COMUNE di SAN VINCENZO
U.O.A. URBANISTICA-SUAP

Azienda USL Toscana nord ovest



Oggetto: COMUNE DI SAN VINCENZO
Variante Regolamento Urbanistico Tenuta di Rimigliano
Comunicazione ai sensi dell'art. 19, comma 1 della L.R. 65/2014 e dell'art.
25 comma 2 LRT n° 10/2010

Esaminata la documentazione relativa alla pratica indicata in margine, per quanto di competenza, si osserva quanto segue.

La Variante riguarda il sistema di poderi inseriti nel latifondo della Tenuta attraverso una loro riqualificazione mirata in particolare ad un recupero della destinazione turistico recettiva, in un'ottica di ecosostenibilità e fruizione del paesaggio, e a un cambiamento di tipologie di colture. Tale punto di vista pur essendo condivisibile deve confrontarsi però con reali criticità relative ad un maggiore carico antropico calcolabile, un prevedibile aumento dei consumi di acqua potabile (consueto nelle destinazioni turistiche), un possibile depauperamento degli habitat forestali legati ad un utilizzo spesso eccessivo e improprio dei territori, e un impatto critico possibile su natura e ambiente. Gli obiettivi previsionali proposti (evitare captazioni di acqua di falda per ridurre l'aumento dei fenomeni di intrusione, recupero dell'area umida a fini naturalistici, nella quale si prevede la presenza di un osservatorio birdwatching ecc.) devono basarsi su concrete operazioni preventive di protezione ambientale, quali:

- reti duali complessive
- recupero e riuso delle acque, impiantistica a flusso ridotto in tutte le strutture edificate
- smaltimento dei reflui a impatto minimale
- una reale impostazione di agricoltura biologica e di controllo dell'uso dei pesticidi (le coltivazioni progettate in alternative - arboree da frutto e da olive, orticoltura - sono tra le più "idrico-dipendenti")
- l'impiego di tecniche e metodiche per contrastare l'evaporazione dell'acqua dal terreno (aridocolture)
- sistemazioni idraulico agrarie corrette per il recupero delle acque di irrigazione

Responsabile Istruttoria Tecnica

Responsabile U.F. Igiene Pubblica

Manuela Moranduzzo

dott. Alessandro Barbieri

DIPARTIMENTO DI
PREVENZIONE

Area Funzionale
Igiene Pubblica
e Nutrizione

Unità Funzionale
Igiene Pubblica
e Nutrizione

Responsabile
Dott. Alessandro Barbieri

Zona Bassa Val di Cecina
Via Montanara n. 52
c/o Presidio H
57023 Cecina
tel. 0586 614450
email : ispn.bvc@uslnordovest.toscana.it

Zona Val di Cornia
Via Forlanini n. 26
57025 Piombino
tel. 0565 67550-70
email : ispn.vdc@uslnordovest.toscana.it

Zona Elba
Largo Torchiana n.1
57037 Portoferraio
tel. 0565 926811-12
email : ispn.elba@uslnordovest.toscana.it

PEC:
direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it
Azienda USL
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

Piombino, 28 dicembre 2017

Al COMUNE di
SAN VINCENZO

Azienda USL Toscana nord ovest



Oggetto: COMUNE DI SAN VINCENZO

Avvio del procedimento congiunto relativo alla "Formazione primo piano operativo" di cui all'art. 95 della LRT 65/2017 - San Vincenzo

Esaminata la documentazione di cui all'oggetto, presente sul sito comunale, si ritiene che le ipotesi di indirizzo formulate siano, per quanto di competenza, nel loro complesso aderenti ai concetti di miglioramento presenti nelle norme igienico sanitarie vigenti.

Si ricorda solo che per l'argomento "piscine", ripreso in più punti dell'elenco dei sistemi ambientali e insediativi, i parametri analitici delle acque di approvvigionamento dovranno comunque rispettare i criteri di qualità indicati dall'allegato D del DPGR 13 maggio 2015 n° 54/R.

Sempre in riferimento al risparmio idrico, sarebbe opportuno favorire al massimo l'adozione di reti duali, in particolare nelle strutture dedicate alla recettività.

Responsabile Istruttoria Tecnica

Manuela Moranduzzo

Responsabile U.F. Igiene Pubblica

dott. Alessandro Barbieri

DIPARTIMENTO DI
PREVENZIONE

Area Funzionale
Igiene Pubblica
e Nutrizione

Unità Funzionale
Igiene Pubblica
e Nutrizione

Responsabile
Dott. Alessandro Barbieri

Zona Bassa Val di Cecina
Via Montanara n. 52
c/o Presidio H
57023 Cecina
tel. 0586 614450
email : ispn.bvc@uslnordovest.toscana.it

Zona Val di Cornia
Via Forlanini n. 26
57025 Piombino
tel. 0565 67550-70
email: ispn.vdc@uslnordovest.toscana.it

Zona Elba
Largo Torchiana n.1
57037 Portoferraio
tel. 0565 926811-12
email: ispn.elba@uslnordovest.toscana.it

PEC:
direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

Azienda USL
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503