



# Piano Operativo

## Vincoli e tutele sovraordinati

**QC.1**  
scala 1:10.000

- Beni culturali  
bene architettonico rilevante con provvedimento amministrativo (art. 13 del Codice)  
bene architettonico di pregio, di interesse pubblico o con eccezionale valore storico-artistico (art. 10 del Codice)  
bene archeologico dichiarato con provvedimento amministrativo (art. 13 del Codice)
- - - Beni paesaggistici (Incorporazione P1/P98)  
inviolabili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) D.M. 1953 - D.M. 2967  
terreni costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m, a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)  
fonti, sorgenti e corsi d'acqua sottili negli arenili e sponde per una fascia di 500 m (art. 142 c. 1 lett. c del Codice)  
terreni coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi dal fuoco, e sottoposti a vincolo di rimboscamento (art. 142 c. 1 lett. g del Codice)  
terreni coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi dal fuoco, e sottoposti a vincolo di rimboscamento (art. 142 c. 1 lett. g del Codice) - boschi coperti (art. 12 elaborato 88 del P1/P98)
- Aree di interesse naturalistico  
Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Gale di Campagna  
Parco di Risparmio
- Aree di rispetto  
fascia di rispetto bronzo  
area di rispetto centrale  
zona di rispetto di pozzi, sorgenti e punti di presa per l'approvvigionamento idrico per il consumo umano erogati a terzi da pubblica acquedotto  
fascia di rispetto dei restatoni
- vincolo idrogeologico (R.D. 1627/1973)

Progetto (in fase di adozione):  
Sofia Ricotti, Ulp studio (coordinatore)  
Sofia Ricotti  
Roberto Vezzani

Controdeduzione alle osservazioni e coordinamento in fase di osservazione:  
Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari Culturali"  
Luca Dell'Aglio, per la revisione della VTA,  
e Responsabili: Stefania Pascigiani

Sofia Ricotti, Ulp studio (coordinatore), Sofia Ricotti e Roberto Vezzani, per la Valutazione Ambientale Strategica  
Luca Dell'Aglio, per il progetto grafico, per il Sistema Informativo Territoriale  
Luca Dell'Aglio, per il disegno geodermico  
Sofia Ricotti, per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici in fase di adozione  
S.I.A.A.S.P. progettazione urbanistica per il completamento degli studi di idrogeologia

Stefania Ricotti  
Assessore all'Urbanistica, Nicola Bertini  
Dirigente Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari Culturali", Centro Pellegrino  
Giornale dell'Informazione e della partecipazione - Via Verdi  
Responsabile del procedimento: Paolo Corvi