

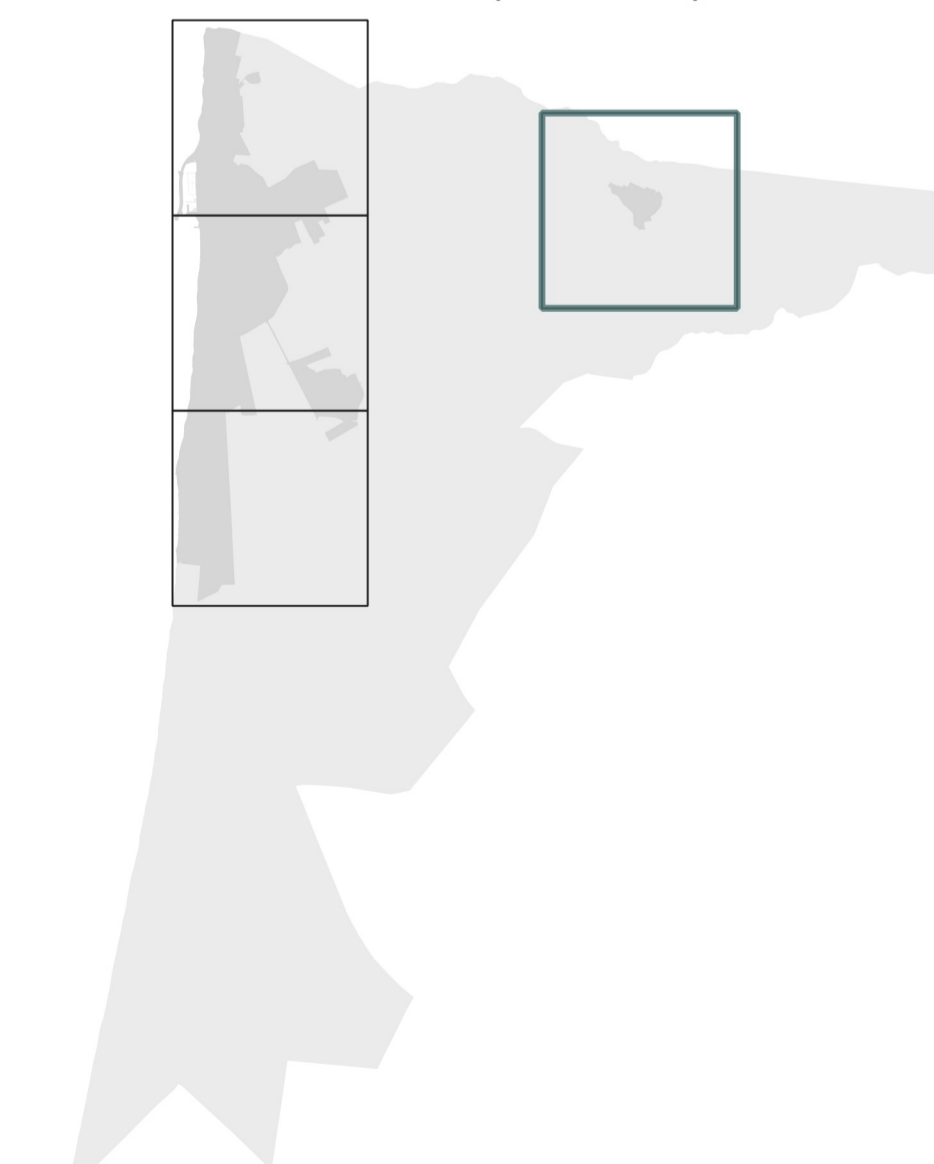


Piano Operativo

Aree urbane (San Carlo)

PO.4

scala 1:2.000



Progetto (in fase di adozione):
 Stefano Ricizzi, Isp. studio (coordinatore)
 Stefano Giromoni
 Roberto Vezzi

Controdeduzione alle osservazioni e coordinamento in fase di osservazione:
 Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari Urbanistici"
 Lara Dell'Aglio, per la redazione della NTA e Responsabile Urbanistica Pubblica Comune

Stefano Ricizzi, Isp. studio (supergruppo), Stefano Giromoni e Roberto Vezzi, per la Valutazione Ambientale Strategica
 Luca Ferri, per le indagini geologiche tecniche
 DPR s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici in fase di adozione
 D.S.A. & M. Italia, progettazione ambientale per il completamento aspetti idraulici ed idrogeologici

Comune di San Vincenzo

Aree urbane	
U1.1	la città consolidata (U1)
U1.2	il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.1)
U1.3	altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
U1.4	tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
U1.5	altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
San Carlo (U1.5)	
U2.1	la città sul mare (U2)
U2.2	la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.1)
U2.3	area a destinazione turistico-ricettiva (U2.2)
la città interna (U2)	
U3.1	aree recenti a destinazione mista (U3.1)
U3.2	aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.1)
U3.3	aree specializzate della attrazione (U3.2)
U3.4	aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.3)
le appendici recenti (U4)	
U4.1	appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
U4.2	appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
la rete ecologica in area urbana (U5)	
U5.1	connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
U5.2	aree (U5.2)
Mobilità	
M1	autostrada (M1)
M2	viabilità di base (M2)
M3	auto funzionali (M3)
M3.1	la strada parca della Principessa (M3.1)
M4	viabilità locale (M4)
M5	ferrovie (M5)
M6	porto (M6)
M7	aviosuperficie (M7)
rete dei sentieri	
Aree extraurbane	
E1	coltura arboricola (E1)
E2	coltura agraria (E2)
E2.1	aree perurbane di San Carlo (E2.1)
E2.2	aree perurbane nord del capoluogo (E2.2)
E2.3	aree perurbane della collina agraria (E2.3)
E2.4	connessioni ecologiche della collina agraria (E2.4)
E3	pianura alta (E3)
E3.1	aree perurbane nord del capoluogo (E3.1)
E3.2	connessioni ecologiche della pianura alta (E3.2)
E4	pianura bassa (E4)
E4.1	aree perurbane sud del capoluogo (E4.1)
E4.2	aree perurbane della pianura bassa (E4.2)
E4.3	aree paludali della pianura bassa (E4.3)
E4.4	connessioni ecologiche della pianura bassa (E4.4)
E5	duna e salinaggio (E5)
Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campiglio	
Parco naturale di Rimigliano	
perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004	

Destinazioni d'uso	
R	residenza (R)
RI	abitazioni industriali ed artigianali (RI)
RII	fabbriche ed officine (RII)
RIII	artigianato di servizio e di produzione di beni artistici (RIII)
IR	impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnica industrializzata (IR)
IRI	impianti per automazioni, recupero e riciclaggio materiali (IRI)
IRII	attività industriale (IRII)
IRIII	attività commerciali all'ingrosso e depositi (IRIII)
IRIV	attività commerciali al dettaglio (IRIV)
IC	esercizio di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande (IC)
ICM	attività di servizio di dettaglio (ICM)
ICV	impianti per la distribuzione di carburanti (ICV)
IT	attività turistico-ricettive (IT)
ITB	alberghi, residence turistico-olimpionici, case per ferie, ostelli (ITB)
ITC	canonici (ITC): aree di sosta (ITC)
ITD	stabilimenti balneari (ITD)
IS	attività direzionali e di servizio (IS)
ISD	attività di servizio pubblico (ISD)
ISL	servizi amministrativi (ISL)
ISM	servizi per l'istruzione di base (ISM)
ISN	servizi per l'assistenza sanitaria (ISN)
ISO	servizi culturali (ISO)
ISP	servizi sociali e ricreativi (ISP)
ISQ	servizi per il culto (ISQ)
ISR	servizi convenzionali (ISR)
ISV	servizi tecnici (ISV)
ISW	servizi sportivi coperti (ISW)
ISX	servizi per la mobilità (ISX)
ISY	insediamenti sportivi all'aperto (ISY)
ISZ	parchi e giardini pubblici (ISZ): parchi territoriali (ISZ)
ISAA	orti sociali (ISAA)
ISAB	piante e spazi verdi pubblici (ISAB)
ISAC	parcheggi pubblici a raso (ISAC) e coperti e in struttura (ISAC)
ISAD	aree agricole (ISAD)
ISAE	aree individuate per la localizzazione di case di vacanza finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (ISAE)
Classificazione del patrimonio edilizio esistente	
E1	classe 1
E2	classe 2
E3	classe 3
E4	classe 4
E5	classe 5
E6	classe 6
E7	classe 7
E8	classe 8
Altre indicazioni	
aree da mantenere libere da manufatti	
alberi: canopi in stile da tutelare	
principali punti di osservazione paesaggistica puntuale e lineare	

Zone territoriali omogenee	
A	zona A
B	zona B
C	zona C
D	zona D
E	zona E
F	zona F
Aree con discipline specifiche	
AC	aree soggette a vincolo idrogeologico (AC)
IC	interventi conservativi (IC)
IV	piante strutturali (IV)
VI	verde
VP	piazze e spazi pedonali
VPD	percorsi pedonali
VS	servizi
VPD	parcheggi
IV	visibilità (IV) o interventi conservativi (ICV) vigenti
VI	altre aree con disciplina specifica (VI)