

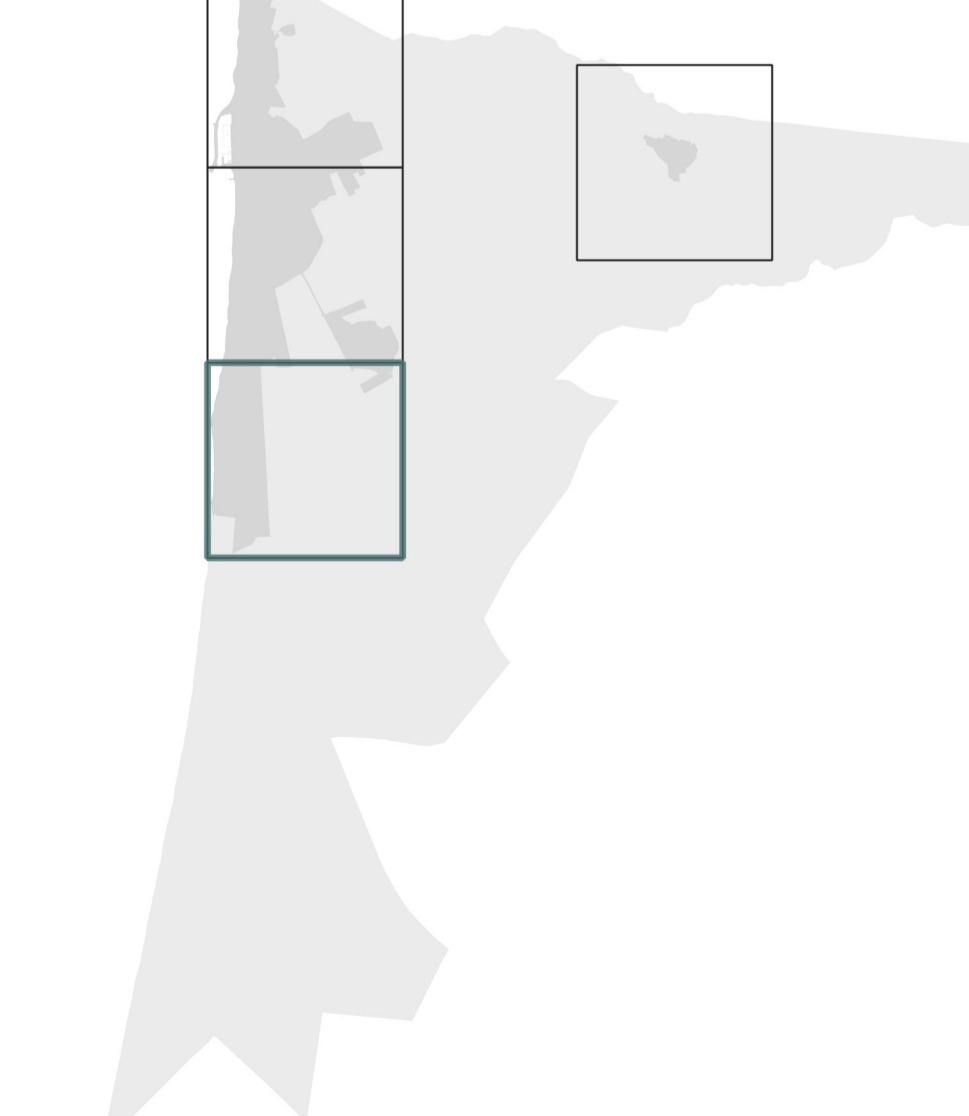


Piano Operativo

Aree urbane (San Vincenzo sud)

PO.3

scala 1:2.000



Progetto (in fase di adozione):
 Stefano Ricciuti, Aldo Maffei (coordinatori)
 Stefano Giromoni
 Roberto Vezzani

Controdeduzione alle osservazioni e coordinamento in fase di osservazione:
 Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari Urbanistici"
 Laura Dell'Aglio, per la redazione della NTA
 e Responsabile Urbanistica Paolo Cosmi

Stefano Ricciuti, Aldo Maffei (coordinatori), Stefano Giromoni e Roberto Vezzani, per la Valutazione Ambientale Strategica
 Luca Geneti, con M&P ingegneri s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
 Luca Sorbi, per le indagini geologiche
 DPR s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici in fase di adozione
 D&E&M Italia, progettazione ambientale per il completamento degli studi di idrogeologia

- marzo 2022
 con le modifiche introdotte in risposta alla seconda conferenza paesaggistica
- U1.1** il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.1)
U1.2 altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
U1.3 tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
U1.4 altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziale (U1.4)
U1.5 San Carlo (U1.5)
U2.1 la città marina (U2)
U2.2 la fascia a mare (U2.1)
U2.3 la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
U2.4 area a destinazione turistico-noctiva (U2.3)
U3.1 la città interna (U3)
U3.2 aree recenti a destinazione mista (U3.1)
U3.3 aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.2)
U3.4 aree specializzate della attrazione (U3.3)
U3.5 aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.4)
U4.1 le appendici recenti (U4)
U4.2 appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
U4.3 appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
U5.1 la rete ecologica in area urbana (U5)
U5.2 connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
U5.3 arenili (U5.2)
- M1** autostrada (M1)
M2 viabilità di base (M2)
M3 assi funzionali (M3)
M3.1 la strada parca della Principessa (M3.1)
M4 viabilità locale (M4)
M5 ferrovie (M5)
M6 porto (M6)
M7 aviospecifiche (M7)
 rete dei sentieri
- A1** aree extraurbane collino alto (A1)
A2 collina agraria (A2)
A2.1 aree perurbane di San Carlo (A2.1)
A2.2 aree perurbane nord del capoluogo (A2.2)
A2.3 aree basate della collina agraria (A2.3)
A2.4 connessioni ecologiche della collina agraria (A2.4)
A3 pianura alta (A3)
A3.1 aree perurbane nord del capoluogo (A3.1)
A3.2 connessioni ecologiche della pianura alta (A3.2)
A4 pianura bassa (A4)
A4.1 aree perurbane sud del capoluogo (A4.1)
A4.2 aree basate della pianura bassa (A4.2)
A4.3 aree paludali della pianura bassa (A4.3)
A4.4 connessioni ecologiche della pianura bassa (A4.4)
A5 duna e spiaggia (A5)
- ZSC** Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campiglio
PNR Parco naturale di Rimigliano
PT perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004

- A** Destinazioni d'uso
A1 residenza (A1)
A2 attività industriali ed artigianali (A2)
A3 fabbriche ed officine (A3)
A4 artigianato di servizio e di produzione di beni artistici (A4)
A5 impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnica industrializzata (A5)
A6 impianti per automazioni, recupero e riciclaggio materiali (A6)
A7 attività sportive (A7)
A8 attività commerciali all'ingrosso e deposito (A8)
A9 attività commerciali al dettaglio (A9)
A10 esercizio di vicinato e amministrazione di alimenti e bevande (A10)
A11 medie strutture di vendita (A11)
A12 impianti per la distribuzione di carburanti (A12)
A13 attività turistico-ricettive (A13)
A14 alberghi, residence turistico-alberghiero, case per ferie, ostelli
A15 campeggi (A15); aree di sosta (A15)
A16 stabilimenti balneari (A16)
A17 attività direzionali e di servizio (A17)
A18 attrezzature di servizio pubbliche (A18)
A19 servizi amministrativi (A19)
A20 servizi per l'assistenza di base (A20)
A21 servizi per l'assistenza sanitaria (A21)
A22 servizi culturali (A22)
A23 servizi sociali e ricreativi (A23)
A24 servizi per il culto (A24)
A25 servizi comunitari (A25)
A26 servizi tecnici (A26)
A27 servizi sportivi coperti (A27)
A28 servizi per la mobilità (A28)
A29 impianti sportivi all'aperto (A29)
A30 parchi e giardini pubblici (A30); parchi territoriali (A30)
A31 orti sociali (A31)
A32 piazze e spazi pedonali pubblici (A32)
A33 parcheggi pubblici aereo (A33) e coperti e strutture (A33)
A34 aree agricole (A34)
A35 aree individuate per la localizzazione di case di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (A35)
- Classe**
C1 classe c1
C2 classe c2
C3 classe c3
C4 classe c4
C5 classe c5
C6 classe c6
C7 classe c7
C8 classe c8
- Altre indicazioni**
 aree da mantenere libere da manufatti
 alberi e cespugli a fini da stabilire
 principali punti di osservazione paesaggistica puntuali e lineari

- Zone territoriali omogenee**
A zona A
B zona B
C zona C
D zona D
E zona E
F zona F
- Arece con discipline specifiche**
IC aree soggette a vincolo paesaggistico (A6)
ICV interventi convenzionati (A6)
ICV1 piani strutturali (A6)
ICV2 verde
ICV3 piazze e spazi pedonali
ICV4 percorsi pedonali
ICV5 orti
ICV6 parcheggi
ICV7 viabilità
ICV8 piani strutturali (A6) o interventi convenzionati (A6) vincenti
ICV9 altre aree con disciplina specifica (A6)