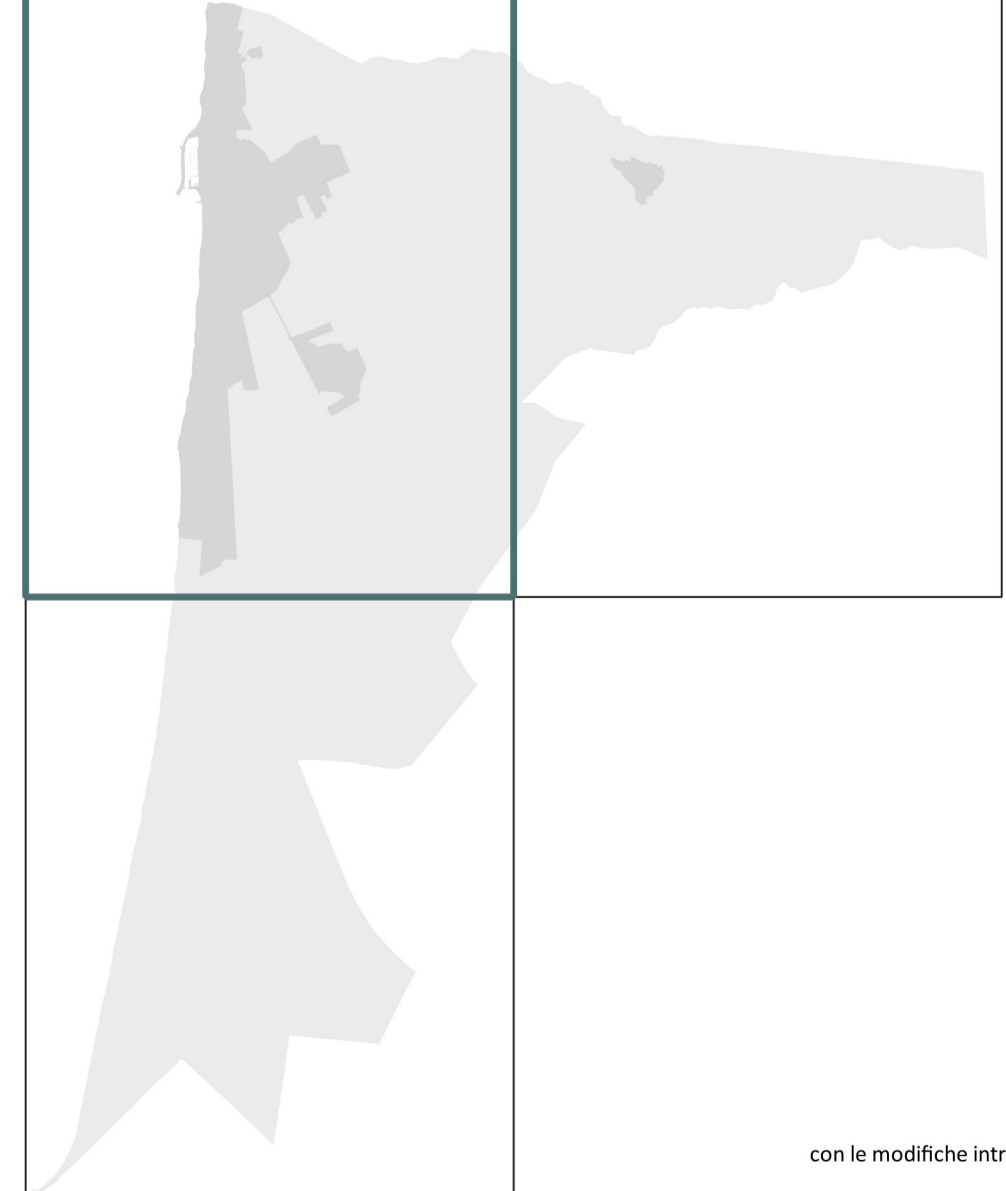




Piano Operativo

PO.5
scala 1:5.000



Progetto (in fase di adozione):
Stefania Ricotti, Ulp studio (coordinatore)
Sofisticat (coordinatore)
Roberto Vezzani

Coordinazione alle osservazioni e coordinamento in fase di osservazione:
Luca Gentili, Ulp studio (coordinatore)
Luca Gentili, Ulp studio (coordinatore)
Luca Gentili, Ulp studio (coordinatore)
Luca Gentili, Ulp studio (coordinatore)

Stefania Ricotti, Ulp studio (coordinatore), Sofisticat, Roberto Vezzani, per la Valutazione Ambientale Strategica
Luca Gentili, Ulp studio (coordinatore), Ulp studio (coordinatore), Ulp studio (coordinatore)
Ulp studio (coordinatore), Ulp studio (coordinatore), Ulp studio (coordinatore)
Ulp studio (coordinatore), Ulp studio (coordinatore), Ulp studio (coordinatore)

Comune di San Vincenzo

Aree urbane	
U1.1	la città consolidata (U1.1)
U1.2	il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.2)
U1.3	altri tessuti di antica formazione del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
U1.4	altri tessuti con connotazione morfologica e spaziale del capoluogo prevalentemente residenziale (U1.4)
U1.5	San Carlo (U1.5)
U2.1	la città sul mare (U2.1)
U2.2	la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
U2.3	area a destinazione turistico-terziaria (U2.3)
U2.4	la città nuova (U2.4)
U2.5	aree recenti a destinazione mista (U2.5)
U2.6	aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U2.6)
U2.7	aree specializzate delle strutture (U2.7)
U2.8	aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U2.8)
U3.1	le aree portuali (U3.1)
U3.2	apertori e destinazioni prevalentemente residenziali (U3.2)
U3.3	apertori a destinazione produttiva e terziaria (U3.3)
U3.4	la rete ecologica in area urbana (U3.4)
U3.5	connessioni lungo i corsi d'acqua (U3.5)
U3.6	areali (U3.6)
U4.1	Mobilità
U4.2	autostrada (M1)
U4.3	vialità di fondo (M2)
U4.4	aree funzionali (M3)
U4.5	la strada piano della Principessa (M3.1)
U4.6	vialità locale (M4)
U4.7	terza via (M5)
U4.8	porto (M6)
U4.9	autostrada (M7)
U4.10	rete dei sentieri
U5.1	aree extraurbane
U5.2	coltura agraria (R2)
U5.3	aree periferiche di San Carlo (R2.1)
U5.4	aree periferiche nord del capoluogo (R2.2)
U5.5	aree boscate della coltura agraria (R2.3)
U5.6	connessioni ecologiche della coltura agraria (R2.4)
U5.7	pianta alta (R3)
U5.8	aree periferiche ovest del capoluogo (R3.1)
U5.9	connessioni ecologiche della pianura (R3.2)
U5.10	pianta bassa (R4)
U5.11	aree periferiche sud del capoluogo (R4.1)
U5.12	aree boscate della pianura bassa (R4.2)
U5.13	aree periferiche della pianura (R4.3)
U5.14	connessioni ecologiche della pianura bassa (R4.4)
U5.15	duca e scaggia (R5)
U5.16	Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campella
U5.17	Parco Naturale di Rimigliano
U5.18	perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 226 della L.R. 52/2004

Destinazioni d'uso	
R	residenza (R)
R1	attività industriale ed artigianali (I)
R2	fabbriche ed officine (I)
R3	artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (I)
R4	impianti di trasformazione prodotti agricoli, macchine ed impianti per la estrazione industriale (I)
R5	impianti per stoccaggio, recupero e riciclaggio materiali (I)
R6	attività estrattive (I)
R7	attività commerciali, artigianali e depositi (I)
R8	attività commerciali al dettaglio (C)
R9	attività di ristoro e somministrazione di alimenti e bevande (C)
R10	attività di vendita al dettaglio (C)
R11	attività di distribuzione di carburanti (C)
R12	attività turistico-ricettive (T)
R13	attività di ristoro turistico-ricettive, case per ferie, ostelli (T)
R14	campings (T) e aree di sosta (T)
R15	stabilimenti balneari (T)
R16	attività di servizio di interesse (S)
R17	attrezzature di servizio pubbliche (S)
R18	servizi amministrativi (S)
R19	servizi per il funzionamento di base (S)
R20	servizi per l'assistenza sanitaria (S)
R21	servizi culturali (S)
R22	servizi sociali e ricreativi (S)
R23	servizi per il culto (S)
R24	servizi comunitari (S)
R25	servizi sportivi (S)
R26	servizi sportivi coperti (S)
R27	servizi per la mobilità (S)
R28	impianti sportivi all'aperto (S)
R29	parche e giardini pubblici (S); parchi territoriali (S)
R30	orti sociali (S)
R31	piazze e spazi pubblici (S)
R32	parcheggi pubblici a non Sp e coperti e in struttura (Sp)
R33	parcheggi pubblici a non Sp e coperti e in struttura (Sp)
R34	aree agricole (A)
R35	aree destinate per la localizzazione di case di espansione finalizzate alla riduzione del rischio sismico (A)
Classificazione del patrimonio edilizio esistente	
11	classe 1
12	classe 2
13	classe 3
14	classe 4
15	classe 5
16	classe 6
17	classe 7
18	classe 8
Altre indicazioni	
	percorsi ciclopedonali
	percorsi ciclopedonali
	vialità di interesse storico
	altre strade
	aree di mantenimento (Stato di manutenzione)
	alberi singoli e filari da tutelare
	principali punti di osservazione panoramica puntuale e lineare

Zone territoriali omogenee	
A	zona A
B	zona B
C	zona C
D	zona D
E	zona E
F	zona F
Aree con discipline specifiche	
SP	aree soggette a vincolo paesaggistico (A)
IC	interventi conservativi (C)
PA	piani attuativi (PA)
VE	verde
PA	piazze e spazi pedonali
PA	percorsi pedonali
PA	servizi
PA	parcheggi
PA	vialità
PA	piani attuativi (PA) o interventi conservativi (IC) allegati
SP	aree con disciplina specifica (S)