

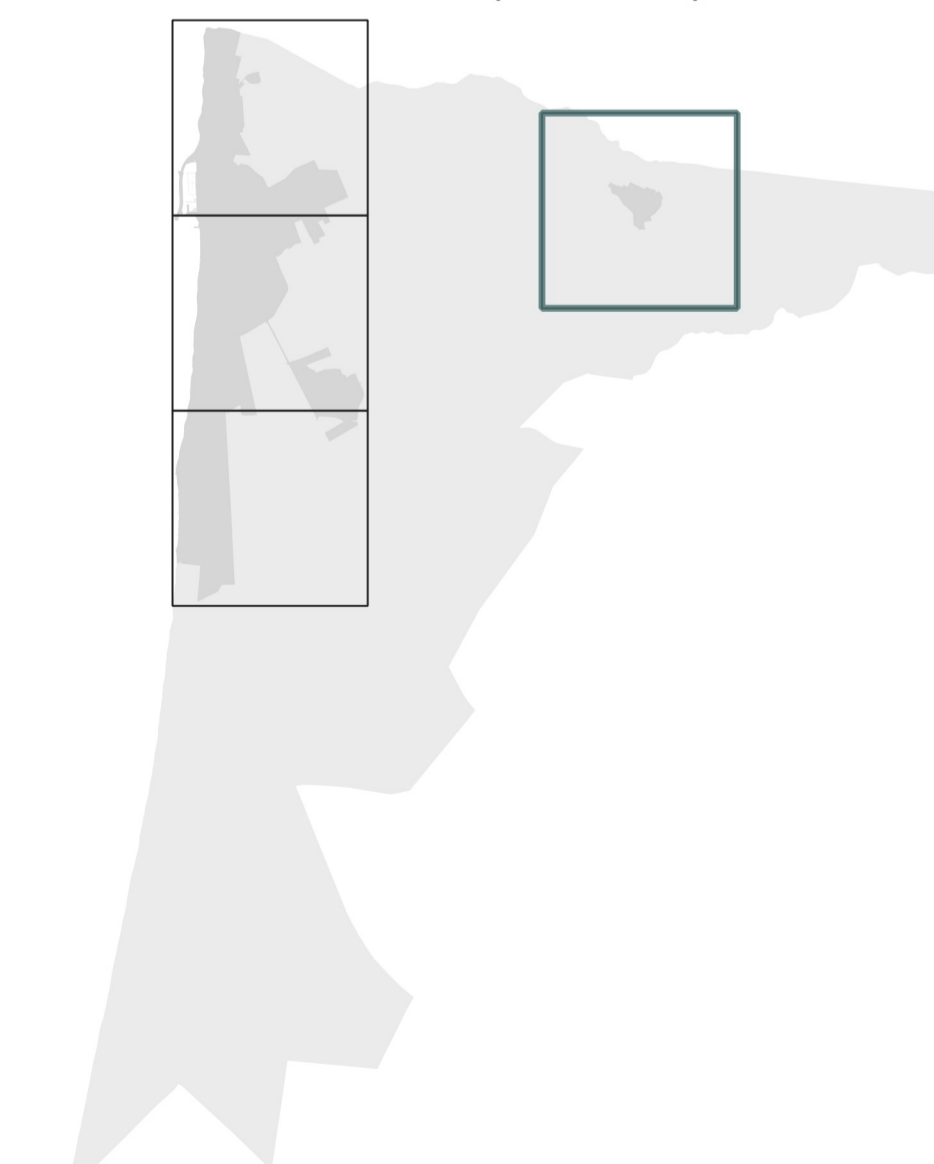


Piano Operativo

Aree urbane (San Carlo)

PO.4

scala 1:2.000



novembre 2021
con le modifiche introdotte in risposta prima conferenza paesaggistica

Progetto (in fase di adozione):
Stefania Ricizzi, Isp studio (coordinatore)
Stefano Giromoni
Roberto Vezzoli

Controdeduzione alle osservazioni e coordinamento in fase di osservazione:
Area 1 "Sbaratura - Lavori Pubblici e Affari istituzionali"
Luca Dell'Aglio, per la redazione della NTA e Responsabile Ufficio Urbanistica Pubblica Comune

Stefania Ricizzi, Isp studio (supergroup), Stefano Giromoni e Roberto Vezzoli, per la Valutazione Ambientale Strategica
Luca Gentili, con Isp progetto gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
Luca Sorlini, per le indagini fotografiche aeree
DPR s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici in fase di adozione
D.S.A. & M. Italia, progettazione ambientale per il completamento aspetti idraulici ed idrogeologici

Sindaco: Paolo Ricizzi
Assessore all'Urbanistica: Nicola Berone
Dirigente Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari Istituzionali": Cristina Polignone
Genere dell'informazione e della partecipazione: Irene Nardelli
Responsabile del procedimento: Paolo Cecini

Aree urbane	
U1.1	la città consolidata (U1)
U1.2	il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.1)
U1.3	altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
U1.4	tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
U1.5	altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
San Carlo (U1.5)	
U1.5.1	la città sul mare (U1.5)
U1.5.2	la fascia a mare (U1.5.1)
U1.5.3	la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U1.5.2)
U1.5.4	area a destinazione turistico-ricettiva (U1.5.3)
U1.5.5	la città interna (U1.5)
U1.5.6	aree recenti a destinazione mista (U1.5.1)
U1.5.7	aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U1.5.2)
U1.5.8	aree specializzate della attrazione (U1.5.3)
U1.5.9	aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U1.5.4)
U1.5.10	le appendici recenti (U1.5)
U1.5.11	appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U1.5.1)
U1.5.12	appendici a destinazione produttiva e terziaria (U1.5.4)
U1.5.13	la rete ecologica in area urbana (U1.5)
U1.5.14	connessioni lungo i corsi d'acqua (U1.5.1)
U1.5.15	aree (U1.5.2)
Mobilità	
M1	autostrada (M1)
M2	viabilità di base (M2)
M3	auto funzionali (M3)
M3.1	la strada parca della Principessa (M3.1)
M4	viabilità locale (M4)
M5	ferrovie (M5)
M6	porto (M6)
M7	aviosuperficie (M7)
veto dei sentieri	
Aree extraurbane	
E1	coltura arboricola (E1)
E2	coltura agraria (E2)
E2.1	aree perurbane di San Carlo (E2.1)
E2.2	aree perurbane nord del capoluogo (E2.2)
E2.3	aree boschive della collina agraria (E2.3)
E2.4	connessioni ecologiche della collina agraria (E2.4)
E3	pianura alta (E3)
E3.1	aree perurbane nord del capoluogo (E3.1)
E3.2	connessioni ecologiche della pianura alta (E3.2)
E4	pianura bassa (E4)
E4.1	aree perurbane sud del capoluogo (E4.1)
E4.2	aree boschive della pianura bassa (E4.2)
E4.3	aree paludali della pianura bassa (E4.3)
E4.4	connessioni ecologiche della pianura bassa (E4.4)
E5	duna e salinaglie (E5)
Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campiglio	
Parco naturale di Rimigliano	
perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004	

Destinazioni d'uso	
R	residenza (R)
RI	abitazioni industriali ed artigianali (RI)
II	fabbriche ed officine (II)
III	artigianato di servizio e di produzione di beni artistici (III)
IV	impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnica industrializzata (IV)
V	impianti per automazioni, recupero e riciclaggio materiali (V)
VI	attività industriale (VI)
VI.1	attività commerciali all'ingrosso e depositi (VI.1)
VI.2	attività commerciali al dettaglio (VI.2)
VI.3	attività turistico-ricettive (VI.3)
VI.4	attività di vicinato e amministrazione di alimenti e bevande (VI.4)
VI.5	attività di servizio di dettaglio (VI.5)
VI.6	attività di servizio di dettaglio (VI.6)
VI.7	attività di servizio di dettaglio (VI.7)
VI.8	attività di servizio di dettaglio (VI.8)
VI.9	attività di servizio di dettaglio (VI.9)
VI.10	attività di servizio di dettaglio (VI.10)
VI.11	attività di servizio di dettaglio (VI.11)
VI.12	attività di servizio di dettaglio (VI.12)
VI.13	attività di servizio di dettaglio (VI.13)
VI.14	attività di servizio di dettaglio (VI.14)
VI.15	attività di servizio di dettaglio (VI.15)
VI.16	attività di servizio di dettaglio (VI.16)
VI.17	attività di servizio di dettaglio (VI.17)
VI.18	attività di servizio di dettaglio (VI.18)
VI.19	attività di servizio di dettaglio (VI.19)
VI.20	attività di servizio di dettaglio (VI.20)
VI.21	attività di servizio di dettaglio (VI.21)
VI.22	attività di servizio di dettaglio (VI.22)
VI.23	attività di servizio di dettaglio (VI.23)
VI.24	attività di servizio di dettaglio (VI.24)
VI.25	attività di servizio di dettaglio (VI.25)
VI.26	attività di servizio di dettaglio (VI.26)
VI.27	attività di servizio di dettaglio (VI.27)
VI.28	attività di servizio di dettaglio (VI.28)
VI.29	attività di servizio di dettaglio (VI.29)
VI.30	attività di servizio di dettaglio (VI.30)
VI.31	attività di servizio di dettaglio (VI.31)
VI.32	attività di servizio di dettaglio (VI.32)
VI.33	attività di servizio di dettaglio (VI.33)
VI.34	attività di servizio di dettaglio (VI.34)
VI.35	attività di servizio di dettaglio (VI.35)
VI.36	attività di servizio di dettaglio (VI.36)
VI.37	attività di servizio di dettaglio (VI.37)
VI.38	attività di servizio di dettaglio (VI.38)
VI.39	attività di servizio di dettaglio (VI.39)
VI.40	attività di servizio di dettaglio (VI.40)
VI.41	attività di servizio di dettaglio (VI.41)
VI.42	attività di servizio di dettaglio (VI.42)
VI.43	attività di servizio di dettaglio (VI.43)
VI.44	attività di servizio di dettaglio (VI.44)
VI.45	attività di servizio di dettaglio (VI.45)
VI.46	attività di servizio di dettaglio (VI.46)
VI.47	attività di servizio di dettaglio (VI.47)
VI.48	attività di servizio di dettaglio (VI.48)
VI.49	attività di servizio di dettaglio (VI.49)
VI.50	attività di servizio di dettaglio (VI.50)
VI.51	attività di servizio di dettaglio (VI.51)
VI.52	attività di servizio di dettaglio (VI.52)
VI.53	attività di servizio di dettaglio (VI.53)
VI.54	attività di servizio di dettaglio (VI.54)
VI.55	attività di servizio di dettaglio (VI.55)
VI.56	attività di servizio di dettaglio (VI.56)
VI.57	attività di servizio di dettaglio (VI.57)
VI.58	attività di servizio di dettaglio (VI.58)
VI.59	attività di servizio di dettaglio (VI.59)
VI.60	attività di servizio di dettaglio (VI.60)
VI.61	attività di servizio di dettaglio (VI.61)
VI.62	attività di servizio di dettaglio (VI.62)
VI.63	attività di servizio di dettaglio (VI.63)
VI.64	attività di servizio di dettaglio (VI.64)
VI.65	attività di servizio di dettaglio (VI.65)
VI.66	attività di servizio di dettaglio (VI.66)
VI.67	attività di servizio di dettaglio (VI.67)
VI.68	attività di servizio di dettaglio (VI.68)
VI.69	attività di servizio di dettaglio (VI.69)
VI.70	attività di servizio di dettaglio (VI.70)
VI.71	attività di servizio di dettaglio (VI.71)
VI.72	attività di servizio di dettaglio (VI.72)
VI.73	attività di servizio di dettaglio (VI.73)
VI.74	attività di servizio di dettaglio (VI.74)
VI.75	attività di servizio di dettaglio (VI.75)
VI.76	attività di servizio di dettaglio (VI.76)
VI.77	attività di servizio di dettaglio (VI.77)
VI.78	attività di servizio di dettaglio (VI.78)
VI.79	attività di servizio di dettaglio (VI.79)
VI.80	attività di servizio di dettaglio (VI.80)
VI.81	attività di servizio di dettaglio (VI.81)
VI.82	attività di servizio di dettaglio (VI.82)
VI.83	attività di servizio di dettaglio (VI.83)
VI.84	attività di servizio di dettaglio (VI.84)
VI.85	attività di servizio di dettaglio (VI.85)
VI.86	attività di servizio di dettaglio (VI.86)
VI.87	attività di servizio di dettaglio (VI.87)
VI.88	attività di servizio di dettaglio (VI.88)
VI.89	attività di servizio di dettaglio (VI.89)
VI.90	attività di servizio di dettaglio (VI.90)
VI.91	attività di servizio di dettaglio (VI.91)
VI.92	attività di servizio di dettaglio (VI.92)
VI.93	attività di servizio di dettaglio (VI.93)
VI.94	attività di servizio di dettaglio (VI.94)
VI.95	attività di servizio di dettaglio (VI.95)
VI.96	attività di servizio di dettaglio (VI.96)
VI.97	attività di servizio di dettaglio (VI.97)
VI.98	attività di servizio di dettaglio (VI.98)
VI.99	attività di servizio di dettaglio (VI.99)
VI.100	attività di servizio di dettaglio (VI.100)
Aree individuate per la localizzazione di case di vacanza finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (AI)	
Classificazione del patrimonio edilizio esistente	
E1	classe 1
E2	classe 2
E3	classe 3
E4	classe 4
E5	classe 5
E6	classe 6
E7	classe 7
E8	classe 8
Altre indicazioni	
aree da mantenere libere da manufatti	
alberi censurati in lista da tutelare	
principali punti di osservazione paesaggistica puntuali e lineari	

Zone territoriali omogenee	
A	zona A
B	zona B
C	zona C
D	zona D
E	zona E
F	zona F
Aree con discipline specifiche	
AI	aree soggette a vincolo idraulico (AI)
IC	interventi conservativi (IC)
IR	interventi di restauro (IR)
IV	verde
IP	piazze e spazi pedonali
IPR	percorsi pedonali
IS	servizi
ISL	parcheggi
IVR	viabilità
IVR1	viabilità (IVR1) o interventi conservativi (ICV) vigenti
IVR2	altre aree con disciplina specifica (IVR2)