

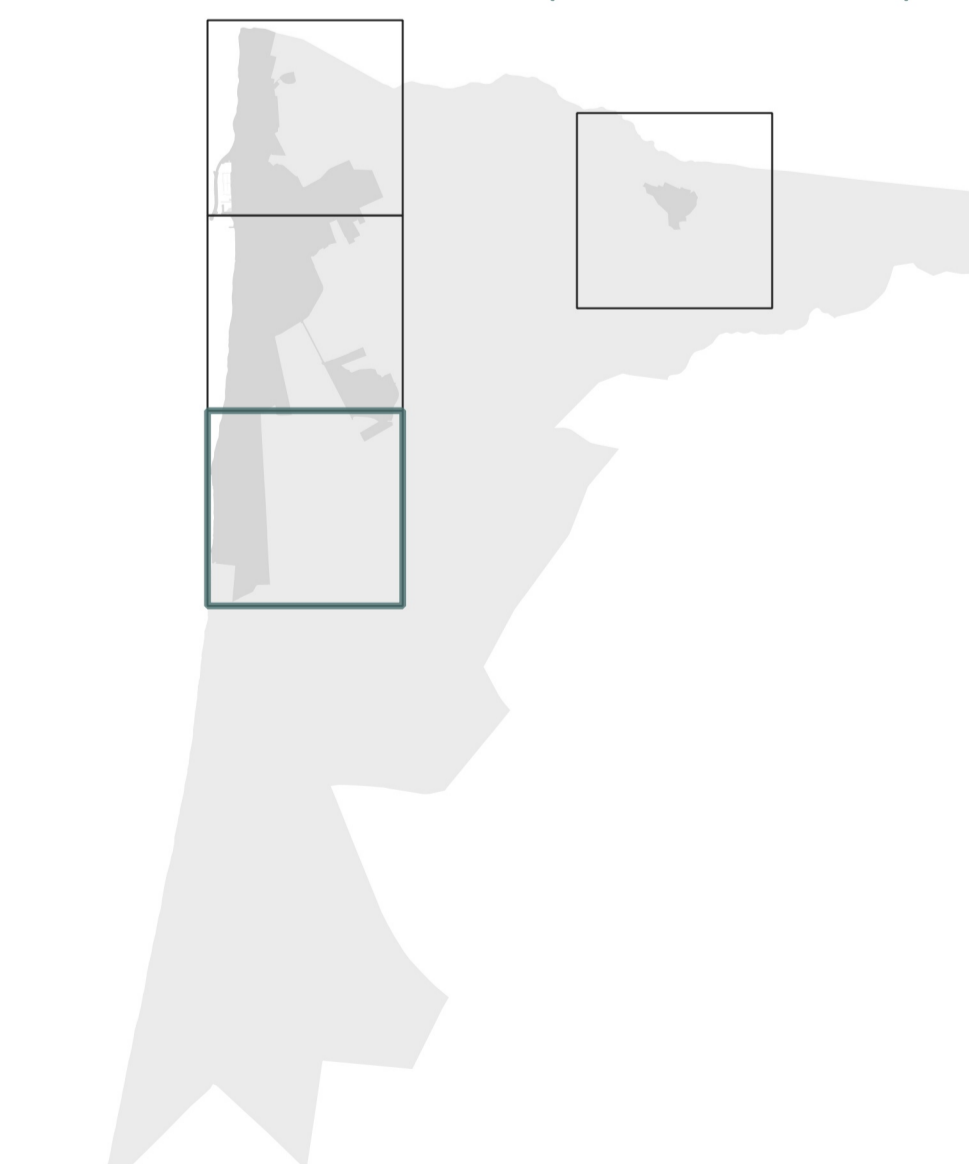


Piano Operativo

Aree urbane (San Vincenzo sud)

PO.3

scala 1:2.000



Progetto (in fase di adozione):
 Stefano Ricizzi, Aldo Maffei (coordinatori)
 Stefano Giromoni
 Roberto Vezzani

Controllo/definizione alle osservazioni e coordinamento in fase di osservazione:
 Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari Urbanistici"
 Laura Dell'Aglio, per la redazione della NTA
 e Responsabile Urbanistica Pubblica Comune

Stefano Ricizzi, Aldo Maffei (coordinatori), Stefano Giromoni e Roberto Vezzani, per la Valutazione Ambientale Strategica
 Luca Gentili, con Aldo Maffei (coordinatori), per il Sistema Informativo Territoriale
 Luca Sorbi, per le indagini geologiche e geotecniche
 DPR 11/11, per lo studio di fattibilità degli appalti idraulici e idrogeologici in fase di adozione
 D.L. 4/4/11 Italia, progettazione ambientale per il completamento degli studi di idrogeologia

- Area urbana**
 la città consolidata (U1)
 il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.1)
 altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
 tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
 altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziale (U1.4)
 San Carlo (U1.5)
 la città sul mare (U2)
 la fascia a mare (U2.1)
 la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
 area a destinazione turistico-noctiva (U2.3)
 la città interna (U3)
 aree recenti a destinazione mista (U3.1)
 aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.2)
 aree specializzate della città interna (U3.3)
 aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.4)
 le appendici recenti (U4)
 appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
 appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
 la rete ecologica in area urbana (U5)
 connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
 arenili (U5.2)
- Mobilità**
 autostrada (M1)
 viabilità di base (M2)
 assi funzionali (M3)
 M3.1 la strada parca della Principessa (M3.1)
 M3.2 viabilità locale (M3.2)
 M3.3 ferrovia (M3.3)
 porto (M6)
 aviospecifico (M7)
 rete dei sentieri
- Area extraurbane**
 collina alta (R1)
 collina agriaria (R2)
 R2.1 aree perurbane di San Carlo (R2.1)
 R2.2 aree perurbane nord del capoluogo (R2.2)
 R2.3 aree boscate della collina agriaria (R2.3)
 R2.4 connessioni ecologiche della collina agriaria (R2.4)
 R3 pianura alta (R3)
 R3.1 aree perurbane nord del capoluogo (R3.1)
 R3.2 connessioni ecologiche della pianura alta (R3.2)
 R4 pianura bassa (R4)
 R4.1 aree perurbane sud del capoluogo (R4.1)
 R4.2 aree boscate della pianura bassa (R4.2)
 R4.3 aree paludali della pianura bassa (R4.3)
 R4.4 connessioni ecologiche della pianura bassa (R4.4)
 duna e spiaggia (R5)
- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campiglio**
 Parco naturale di Rimigliano
 perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004

- Destinazioni d'uso**
 residenza (R)
 attività industriali ed artigianali (I)
 fabbriche ed officine (II)
 artigianato di servizio e di produzione di beni artistici (IA)
 impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnica industrializzata (IA)
 impianti per automobili, recupero e riciclaggio materiali (II)
 attività sportive (IA)
 attività commerciali all'ingrosso e deposito (G)
 attività commerciali al dettaglio (C)
 esercizio di vicinato e amministrazione di alimenti e bevande (CA)
 medie strutture di vendita (CA)
 impianti per la distribuzione di carburanti (CA)
 attività turistico-ricettive (T)
 alberghi, residence turistico-alberghiero, case per ferie, ostelli
 campeggi (TC); aree di sosta (SC)
 stabilimenti balneari (TB)
 d) attività direzionali e di servizio (S)
 attrezzature di servizio pubbliche (S)
 servizi amministrativi (Sd)
 servizi per l'assistenza di base (Sb)
 servizi per l'assistenza sanitaria (Ss)
 servizi culturali (Sc)
 servizi sociali e ricreativi (Ss)
 servizi per il culto (Sr)
 servizi comunitari (Ss)
 servizi tecnici (St)
 servizi sportivi coperti (Sp)
 servizi per la mobilità (Sm)
 impianti sportivi all'aperto (Sa)
 parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Sv)
 orti sociali (So)
 piazze e spazi pedonali pubblici (Sp)
 parcheggi pubblici aereo (Sp) e coperti e strutture (Sp)
 aree agricole (A)
 aree individuate per la localizzazione di case di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (A)
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
 classe c1
 classe c2
 classe c3
 classe c4
 classe c5
 classe c6
 classe c7
 classe c8
- Altre indicazioni**
 aree da mantenere libere da manufatti
 alberi e cespugli da mantenere
 principali punti di osservazione paesaggistica puntuali e lineari

- Zone territoriali omogenee**
 zona A
 zona B
 zona C
 zona D
 zona E
 zona F
- Area con discipline specifiche**
 aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
 interventi convenzionali (IC)
 piani strutturali (PA)
 verde
 piazze e spazi pedonali
 percorsi pedonali
 orti
 parcheggi
 viabilità
 piani strutturali (PA) o interventi convenzionali (IC) vincenti
 altre aree con disciplina specifica (S)